



ELECTROMAGNETICA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025**

**Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor
contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de
Uniunea Europeană
și
conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017, anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018 și
Codului BVB**

CUPRINS

PAGINA

SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025

Raportul auditorului independent	1 – 5
Situația separată a rezultatului global	6
Situația separată a poziției financiare	7
Situația separată a fluxurilor de trezorerie	8
Situația separată a modificărilor capitalului propriu	9 – 10
Note la situațiile financiare separate	11 – 53

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii
ELECTROMAGNETICA S.A.

Raport cu privire la auditul situațiilor financiare

Opinie

- Am auditat situațiile financiare ale Societății ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”), cu sediul social în București, Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 414118, care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2025, situația rezultatului global, situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și note la situațiile financiare care includ informații semnificative privind politicile contabile.
- Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 319.530.643 Lei
 - Pierdere netă a exercițiului financiar: 10.728.051 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025, performanța sa financiară și fluxurile sale de trezorerie aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară („OMF 2844/2016”).

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (denumit în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative (denumită în continuare „Legea 162/2017”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic Internațional pentru Profesioniștii Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (inclusiv Standardele Internaționale de Independență) (codul IESBA), așa cum este aplicabil auditului situațiilor financiare ale entităților de interes public, împreună cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea 162/2017. Ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

- Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte.

Am determinat că nu există aspecte cheie de comunicat în raportul nostru.

Alte informații

6. Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul administratorilor

În ceea ce privește Raportul administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul administratorilor pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare;
- b) Raportul administratorilor a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu OMF 2844/2016.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Societate și la mediul acesteia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2025, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul /administratorilor. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Alte responsabilități de raportare cu privire la alte informații – Raportul de remunerare

Cu privire la Raportul de remunerare, am citit Raportul de remunerare pentru a determina dacă acesta prezintă, sub toate aspectele semnificative, informațiile cerute de articolul 107, alin. (1) și (2) din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare

- 7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare în conformitate cu OMF 2844/2016 și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
- 8. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Societății de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
- 9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare

- 10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.
 - Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanta, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanta o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, acțiunile întreprinse pentru eliminarea riscurilor sau măsurile de protecție aplicate.
14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu guvernanta, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28 aprilie 2025 să audităm situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA S.A. pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 10 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2016 până la 31 decembrie 2025.

Raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit

16. Pentru exercițiul financiar anterior exercițiului financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare, Societatea nu a avut obligația, conform OMF 2844/2016, punctele 602 - 606, de a publica un raport privind informațiile referitoare la impozitul pe profit.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non-audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Răzvan Ungureanu.

Raport privind conformitatea cu Legea nr. 162/2017 privind auditul statutar al situațiilor financiare anuale și al situațiilor financiare anuale consolidate și de modificare a unor acte normative („Legea 162/2017”) și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF”).

17. Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Legea 162/2017 și Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare incluse în raportul financiar anual al ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale care includ codul unic în LEI 254900MYW7D8IGEFRG38 („Fișierele Digitale”).

(I) *Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernarea pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF*

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016.

Persoanele însărcinate cu guvernarea sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

(II) *Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale*

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

Societatea noastră aplică Standardul Internațional privind Managementul Calității 1 („ISQM 1”) și, în consecință, menține un sistem cuprinzător de control al calității, inclusiv politici și proceduri documentate privind conformitatea cu cerințe etice, standarde profesionale și cerințe legale și de reglementare aplicabile.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplitudinea procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

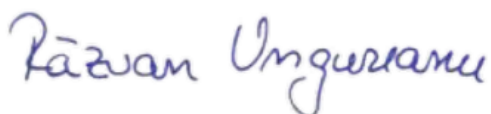
- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale cu situațiile financiare auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016;
- evaluarea dacă situațiile financiare incluse în raportul anual au fost întocmite într-un format XHTML valabil.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră. În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În opinia noastră, situațiile financiare pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare. Opinia noastră asupra situațiilor financiare ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025 este inclusă în secțiunea „Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale” de mai sus.

Răzvan Ungureanu, Partener de audit



Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul AF 4866



În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu numărul FA 25



Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
18 martie 2026

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Venituri	21	29.317.963	97.667.983
Venituri din investiții	6,9	-	5.820.666
Rezultat net din reevaluarea investițiilor imobiliare	6	(9.161.082)	-
Alte venituri și cheltuieli nete	21	(704.028)	3.098.513
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(1.443.584)	(2.447.031)
Materiile prime și consumabile utilizate	22	(4.172.770)	(56.028.654)
Cheltuieli cu angajații	22,25	(9.442.162)	(25.297.143)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	22	(13.341.124)	(10.733.561)
Alte cheltuieli	22	(14.480.397)	(16.970.682)
Venituri financiare	23	10.108.755	1.886.960
Cheltuieli financiare	23	(345.922)	(221.171)
Profit / (Pierdere) înainte de impozitare		(13.664.351)	(3.224.120)
Impozit pe profit	24	2.936.300	(4.183.024)
Profitul / (Pierdere) perioadei		(10.728.051)	(7.407.144)
Alte elemente ale rezultatului global:			
Elemente care nu pot fi reclasificate în contul de profit sau pierdere:		(54.463.817)	46.381.897
- Creșteri/(scăderi) ale rezervei din reevaluarea imobilizărilor corporale, nete de impozit		(54.463.817)	46.381.897
Rezultat global al perioadei		(65.191.868)	38.974.753
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	27	(0,0159)	(0,0110)

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	54.744.749	296.843.904
Investiții imobiliare	6	170.145.830	18.780.265
Imobilizări necorporale	7	163.440	359.541
Investiții în entități afiliate	9	732.008	842.008
Alte active imobilizate pe termen lung	10	2.851.070	4.512.037
Active aferente drepturilor de utilizare	8	2.320.925	1.329.540
Total active imobilizate		230.958.022	322.667.295
Active circulante			
Stocuri	11	1.284.983	7.234.948
Creanțe comerciale	12	6.566.025	12.924.372
Numerar și echivalente de numerar	14	98.632.700	73.532.273
Depozite plasate la bănci	14	173.642	10.000.000
Alte active circulante	13	10.067.115	3.284.963
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării		-	841.296
Creanța privind impozitul curent	24	1.254.319	1.703.829
Total active circulante		117.978.784	109.521.681
Total active		348.936.806	432.188.976
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	15	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	16	153.201.654	223.114.466
Rezultat reportat	17	98.725.119	94.004.175
Total capitaluri proprii		319.530.643	384.722.511
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	19	2.893.237	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	24	15.143.319	28.903.190
Datorii de leasing	8	1.653.293	737.735
Total datorii pe termen lung		19.689.849	31.358.324
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	19	7.399.728	12.724.364
Provizioane	18	1.411.452	2.511.532
Datorii de leasing	8	905.134	872.245
Total datorii curente		9.716.314	16.108.141
Total datorii		29.406.163	47.466.465
Total capitaluri proprii și datorii		348.936.806	432.188.976

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2025	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2024
Profitul/(pierderea) perioadei	(10.728.051)	(7.407.144)
Ajustări :		
Venituri din dividende	-	(4.749.989)
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- stocuri	4.417.995	5.011.322
- creanțe	(957.819)	(3.933.896)
- beneficiile angajaților	(183.171)	(71.460)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(916.909)	1.177.556
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	9.535.668	9.483.107
Subvenții pentru investiții	-	(3.920.652)
Reevaluarea imobilizărilor și investițiilor	12.966.538	179.777
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(1.262.746)	(1.128.569)
Pierdere din scoaterea din evidență a imobilizărilor corporale	700.466	-
Cheltuiala cu dobânda	121.942	98.570
Venituri din dobânzi	(9.566.099)	(1.794.607)
Cheltuiala (venit) cu impozitul amânat	(3.385.810)	4.183.024
Cheltuiala cu impozitul pe profit	449.510	-
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	1.191.514	(2.872.961)
Plăți pentru depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	-	(10.000.000)
Încasări din depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	9.826.358	
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.531.970	6.468.919
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	7.194.981	28.352.700
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(1.294.276)	(10.668.960)
Impozit pe profit plătit	-	-
Numerar net din activități de exploatare	18.450.547	11.279.698
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(129.008)	(1.326.401)
Încasări din vânzare de imobilizări	3.504.595	33.585.014
Dobânzi încasate	9.560.855	1.794.607
Dividende primite	-	4.549.989
Numerar net utilizat în activități de investiții	12.936.442	38.603.209
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Plăți aferente garanției planului de răscumpărare acțiuni proprii	(5.000.000)	-
Leasing plătit	(1.157.767)	(1.350.768)
Dobânzi plătite	(121.942)	(98.570)
Dividende plătite	(6.853)	(40.196)
Numerar net utilizat în activități de finanțare	(6.286.562)	(1.489.534)
Creșterea / (descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	25.100.427	48.393.373
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	73.532.273	25.138.900
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	98.632.700	73.532.273

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Capital social</u>	<u>Rezultatul reportat</u>	<u>Rezerve din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat</u>	<u>Alte elemente</u>	<u>Rezerva legală</u>	<u>Total capitaluri proprii</u>
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	94.004.175	161.779.438	48.793.086	12.541.942	384.722.511
Rezultat global aferent perioadei:						
Rezultatul exercițiului	-	(10.728.051)	-	-	-	(10.728.051)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	15.448.995	(62.505.669)	(7.407.143)	-	(54.463.817)
Surplus / (diminuare) net din reevaluare mijloace fixe, net de impozit amânat	-	-	(54.463.817)	-	-	(54.463.817)
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat	-	8.041.852	(8.041.852)	-	-	-
Transferul altor rezerve la rezultat reportat	-	-	-	-	-	-
Acoperirea pierderii reportate din rezerve	-	7.407.143	-	(7.407.143)	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	4.720.944	(62.505.669)	(7.407.143)	-	(65.191.868)
Alte elemente	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2025	67.603.870	98.725.119	99.273.769	41.385.943	12.541.942	319.530.643

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

MARIA GÂRZU
Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ A MODIFICĂRILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
PENTRU EXERCIȚIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2024	67.603.870	63.035.361	146.040.464	79.826.174	12.541.942	(23.300.053)	345.747.758
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	(7.407.144)	-	-	-	-	(7.407.144)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	38.375.958	46.631.581	(31.033.088)	-	(7.592.554)	46.381.897
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	55.118.967	-	-	-	55.118.967
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	(8.737.070)	(8.737.070)
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	8.487.386	(8.487.386)	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.144.516)	-	-	-	1.144.516	-
Transfer profit net la rezerve	-	31.033.088	-	(31.033.088)	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	30.968.814	46.631.581	(31.033.088)	-	(7.592.554)	38.974.753
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 31 decembrie 2024	67.603.870	94.004.175	192.672.045	48.793.086	12.541.942	(30.892.607)	384.722.511

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

MARIA GÂRZU

Contabil Șef

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU EXERCITIUL FINANCIAR ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 precum și a Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață și a Regulamentului nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.01, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J1991000019408.

Capitalul social al societății este de 67.603.870,40 lei, împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost cuprinsă și aprobată schimbarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

În anul 2025, compania și-a desfășurat activitatea în mai multe domenii, precum închirierea de spații pentru birouri, spații industriale și terenuri (activitatea principală), sisteme de iluminat cu LED, stații de încărcare pentru automobile electrice, subansambluri metalice și din mase plastice și echipamente pentru siguranța traficului feroviar.

Electromagnetica S.A. este listată la Bursa de Valori București (simbol ELMA). Prețurile pe acțiune pot fi analizate după cum urmează:

	2025	2024
- preț minim	0,2020	0,1940
- preț maxim	0,2620	0,2600
- preț mediu	0,2270	0,2157

Evoluția numărului mediu de angajați ai Electromagnetica S.A. a fost următoarea:

	2025	2024
Număr mediu de angajați	60	211

Prezentele situații financiare separate ale societății Electromagnetica S.A. au fost autorizate pentru emitere de către conducere în data de **18 martie 2026**.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății, respectiv 31 decembrie 2025 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Societatea întocmește și situații financiare consolidate, întrucât aceasta deține investiții în filiale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Declarația de conformitate (continuare)

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.*	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.*	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

*aceste societăți au fost lichidate și radiate în anul 2025

Situațiile financiare sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Principiul continuității activității

Situațiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, ceea ce presupune că Societatea va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare separate sunt întocmite pe baza convenției valorii juste pentru imobilizări corporale (terenuri și construcții) și investiții imobiliare. Alte active și datorii financiare, precum și activele și datoriile nefinanciare sunt prezentate la cost amortizat sau cost istoric.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare separate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Societății.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în deize la data întocmirii situației financiare sunt exprimate în RON la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denuminate în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în RON la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	5,0985	4,9741
Curs de schimb la USD la sfârșitul perioadei	4,3417	4,7768

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Societății consideră că orice diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicându-se principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierii creanțelor și a stocurilor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

Prin natura lor, situațiile neprevăzute vor fi clarificate în momentul apariției potențialelor evenimente viitoare care le pot genera. Evaluarea acestor situații implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și de estimări semnificative cu privire la apariția și la rezultatul evenimentelor viitoare.

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE

Amendamente la standardul de contabilitate IFRS, care sunt în vigoare pentru anul curent

În anul curent, Grupul a aplicat amendamente la IAS 21 „Lipsa convertibilității” emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) care sunt obligatorii pentru perioadele de raportare începând cu sau după 1 ianuarie 2025. Adoptarea acestor amendamente nu a avut impact semnificativ asupra informațiilor care trebuie furnizate sau asupra sumelor raportate în aceste situații financiare.

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele standarde de contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare.

Standard de contabilitate	Titlu	Data intrării în vigoare stabilită de IASB
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale	1 ianuarie 2026
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11	1 ianuarie 2026

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de standardele de contabilitate IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la data autorizării prezentelor situații financiare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

Standard de contabilitate	Titlu	Stadiu adoptare UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19 cu amendamentele ulterioare	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IAS 21	Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Grupului, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

SCURTĂ DESCRIERE A STANDARDELOR NOI ȘI A AMENDAMENTELOR LA STANDARDELE EXISTENTE

- IFRS 18 Prezentare și informații de furnizat în situațiile financiare** emis de IASB în 9 aprilie 2024 va înlocui IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare. Standardul introduce trei seturi de cerințe noi pentru ca societățile să-și îmbunătățească raportarea performanței financiare și pentru a da investitorilor o bază mai bună de analizare și comparare a companiilor. Principalele modificări în noul standard față de IAS 1 se referă la: (a) introducerea de categorii (operațiuni de exploatare, de investiții, de finanțare, referitoare la impozitul pe profit și întrerupte) și de sub-totaluri definite în situația profitului sau a pierderii; (b) introducerea de cerințe pentru îmbunătățirea agregărilor și a dezagregărilor; (c) introducerea de informații privind Măsurile de performanță stabilite de conducere (MPC-uri) în notele la situațiile financiare.
- IFRS 19 Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat** emis de IASB în 9 mai 2024 și modificat de IASB în 21 august 2025. Standardul permite filialelor să ofere informații restrânse atunci când aplică Standardele de Contabilitate IFRS în situațiile financiare. IFRS 19 este opțional pentru filialele eligibile și stabilește cerințele de furnizare de informații pentru filialele care aleg să îl aplice.
- Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar – Lipsa convertibilității** emise de IASB în 15 august 2023. Amendamentele conțin îndrumări ca entitățile să menționeze atunci când o monedă este convertibilă și cum să determine cursul de schimb atunci când aceasta nu este convertibilă.
- Amendamente la IAS 21 Efectele variației cursului de schimb valutar: Tranziția la o monedă de prezentare hiperinflaționistă** emise de IASB în 13 noiembrie 2025. Amendamentele clarifică modul în care societățile trebuie să treacă de la o monedă non-hiperinflaționistă la o monedă hiperinflaționistă în situațiile financiare.
- Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 - Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare** emise de IASB în 30 mai 2024. Amendamentele clarifică clasificarea activelor financiare care au caracteristici de mediu, sociale, de guvernare corporativă (ESG) și similare. Amendamentele clarifică și data la care un activ sau o datorie financiară este derecunoscut(ă) și introduce cerințe suplimentare de prezentare cu privire la investițiile în instrumentele de capitaluri proprii desemnate la valoarea justă prin alte elemente ale rezultatului global și instrumentele financiare care au caracteristici contingente.

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDERELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

- **Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7 – Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale** emise de IASB în 18 decembrie 2024. Cerințele de uz propriu din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să includă factorii pe care o entitate trebuie să-i ia în calcul atunci când aplică IFRS 9:2.4 în contractele de achiziție și livrare de energie electrică din surse regenerabile pentru care sursa de producere a energiei electrice depinde de condițiile naturale. Dispozițiile privind contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 sunt modificate astfel încât să permită unei entități care aplică un contract de energie electrică din surse regenerabile care depind de condițiile naturale, specificat drept element de acoperire împotriva riscurilor să desemneze un volum variabil de tranzacții de energie electrică previzionate ca fiind instrumentul acoperit împotriva riscurilor dacă sunt îndeplinite anumite criterii și să evalueze elementul acoperit împotriva riscurilor folosind aceleași ipoteze legate de volum ca cele folosite pentru elementul de acoperire împotriva riscurilor. Amendamentele la IFRS 7 și IFRS 19 vor introduce cerințe de prezentare de informații cu privire la contractele de energie electrică dependente de condițiile naturale cu anumite caracteristici specificate.
- **Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7 - Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS – Volumul 11** emise de IASB în 18 iulie 2024. Aceste amendamente includ clarificări, simplificări, corecții și modificări în următoarele domenii: (a) contabilitatea de acoperire a riscurilor adoptată de o entitate care adoptă standardele pentru prima dată (IFRS 1); (b) câștigul sau pierderea la scoaterea din gestiune (IFRS 7); (c) prezentarea diferenței amânate între valoarea justă și prețul de tranzacționare (IFRS 7); (d) introducerea și prezentările de informații privind riscul de credit (IFRS 7); (e) scoaterea din evidență a datoriilor de leasing de către locatar (IFRS 9); (f) prețul de tranzacționare (IFRS 9); (g) stabilirea unui „reprezentant de facto” (IFRS 10); (h) metoda bazată pe cost (IAS 7).
- **IFRS 14 Conturi de amânare aferente activităților reglementate** emis de IASB în 30 ianuarie 2014. Acest standard are scopul de a permite entităților care adoptă pentru prima dată IFRS, și care recunosc în prezent conturile de amânare aferente activităților reglementate conform politicilor contabile general acceptate anterioare, să continue să facă acest lucru la trecerea la IFRS.
- **Amendamente la IFRS 10 Situații financiare consolidate și IAS 28 Investiții în entități asociate și asocieri în participație- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia**, emise de IASB în 11 septembrie 2014. Amendamentele soluționează contradicția dintre cerințele IAS 28 și IFRS 10 și clarifică faptul că într-o tranzacție care implică o entitate asociată sau asocierie în participație, câștigurile sau pierderile sunt recunoscute atunci când activele vândute sau aduse drept contribuție reprezintă o întreprindere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor

Societatea își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să vândă sau să utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este deținut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor (continuare)

O datorie este clasificată pe termen scurt (curentă) dacă:

- se așteaptă să fie decontată în ciclul normal de funcționare al societății;
- este deținută cu scopul principal de a fi tranzacționată;
- se decontează în termen de 12 luni după data de raportare;
- nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data de raportare.

Societatea clasifică toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar putea fi primit în urma vânzării unui activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție desfășurată în cursul normal al activității între participanți pe piață la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă se bazează pe prezumția că tranzacția de vânzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piața principală a activului și a datoriei;
- în lipsa unei piețe principale, pe piața cea mai avantajoasă pentru un activ sau o datorie.

Societatea evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului sau al datoriei, presupunând că participanții acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justă a unui activ non-financiar ia în considerare abilitatea participanților la piață de a genera beneficii economice prin cea mai intensă și cea mai bună utilizare a activului sau prin vânzarea unui alt participant din piață care, la rândul său, i-ar acorda utilizarea cea mai intensă și mai bună.

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate ținând cont de circumstanțele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justă, maximizându-se folosirea datelor de intrare observabile și minimizându-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizate ori de câte ori sunt disponibile;
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Societatea trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

Departamentul financiar al Societății determină procedurile aplicabile pentru evaluările de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatorii externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare. Această implicare este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață ale evaluatorului, reputația, independența și respectarea standardelor profesionale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Venituri din contractele cu clienții

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute atunci când se transferă controlul asupra bunurilor și serviciilor la o valoare care reflectă contraprestația la care Societatea se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Societatea a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Societatea are în derulare din anii anteriori contracte pe termen lung cu primăriile, care se plătesc în rate, acestea conform IFRS 15 au inclusă o componentă finanțatoare semnificativă.

Societatea avea înțelegeri contractuale agreeate între vânzător și cumpărător, prin care se acorda dreptul clientului de a returna produsele pentru diverse motive. Această operațiune de returnare de bunuri poate genera mai multe situații:

- clientul are dreptul la restituirea, integral sau în parte, a sumei plătite inițial pentru bunuri;
- clientul poate primi o factură de reducere care va diminua plățile viitoare ale acestuia în relația cu vânzătorul;
- clientul are dreptul să primească un alt bun la schimb, sau
- combinația a celor de mai sus.

În situația transferurilor de bunuri, când există drept de retur, Societatea recunoaște următoarele:

1. veniturile pentru bunurile transferate la nivelul valorii la care entitatea consideră că are dreptul, așadar Societatea nu va recunoaște bunurile care se așteaptă a se returna;
2. datorie de restituit; și
3. un activ, concomitent cu ajustarea aferentă a costului bunurilor vândute, pentru a reflecta dreptul vânzătorului de a recupera bunurile de la client în vederea constituirii datoriei de restituit.

De asemenea, Societatea are în vedere că este posibil ca starea bunurilor returnate să fie mult diferită de cea din momentul livrării, existând chiar riscul ca bunurile să nu poată fi utilizate în continuare. În aceste condiții, valoarea activului recunoscut va trebui să se facă la valoarea contabilă a bunurilor de la momentul vânzării, diminuată cu orice alte deprecieri de valoare sau costuri necesare recuperării lor. Societatea va evalua și va ajusta corespunzător, la data întocmirii situațiilor financiare, nivelul preconizat al retururilor și al datoriei de restituit aferentă, modificând corespunzător nivelul veniturilor. Mai mult, valoarea activului recunoscut se va modifica ori de câte ori valoarea datoriei se modifică sau sunt indicii că există o depreciere de valoare. În cazul în care entitatea nu poate estima nivelul retururilor, veniturile nu vor fi recunoscute până la data la care estimarea se poate face în mod rezonabil, dată care poate corespunde cu sfârșitul perioadei în care clientul are drept de retur.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare, pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie identificat în mod distinct ca aparținând clientului;
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a îl atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauză de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Mai multe detalii se regăsesc la Nota 21, unde sunt prezentate principale activități generatoare de venituri ale Societății.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzacțiile privind mărfurile care sunt în sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum și venituri din închirieri.

Veniturile din închiriere spații sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viață a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Societatea în calitate de locatar

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Societatea recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirieri de active cu valoare mică (sub 24,500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing, Societatea recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniar pe durata contractului de leasing.

Electromagnetica încadrează ca și contracte de leasing pe cele care vizează închirierea de spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult, ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Societatea recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

Societatea utilizează o rată de împrumut din informațiile primite din zona financiar-bancară.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprind următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării;
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea; și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentată ca linie separată în *Situația Poziției financiare*.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Societatea determină plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare;
- c. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea inițială a datoriei de leasing corespundente, plățile de leasing efectuate la sau înainte de ziua de începere, minus stimulentele de leasing primite și orice costuri directe inițiale. Ulterior, acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere.

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurtă dintre termenul de închiriere și durata de viață utilă a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active

**Durata
amortizare (ani)**

Spații

1-5

Mijloace de transport

3-5

Societatea în calitate de locator

Societatea încheie contracte de închiriere în calitate de locator pentru spațiile din clădirile înregistrate atât ca imobilizări corporale, cât și ca investiții imobiliare.

Toate contractele de închiriere sunt recunoscute drept leasing operațional.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operațional sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Societatea a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și a condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de închiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile îndatorării

Costurile îndatorării constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție și se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Costurile îndatorării (continuare)

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

În cursul anului încheiat la 31 decembrie 2025 și, respectiv, 31 decembrie 2024, Societatea nu a capitalizat cheltuieli cu dobânda în valoarea activelor, întrucât nu a contractat niciun împrumut pentru investiții.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și, în consecință, nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent, nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Societății de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent, pierderile fiscale generate de societățile din România se recuperează din profiturile impozabile realizate, în limita a 70% inclusiv, în următorii 5 ani consecutivi.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autorități fiscale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea (continuare)

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global* sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global*, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile aferente, activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în *Situația poziției financiare*.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective, precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii sau în scopuri administrative sunt prezentate în *Situația poziției financiare* la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierdere cumulată din depreciere.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierdere cumulată din depreciere. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile pentru care au fost prevăzute.

De asemenea, amortizarea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Societatea a optat să utilizeze ca metodă de amortizare metoda liniară, care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizările corporale (continuare)

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Conducerea societății a estimat următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale ca fiind adecvate:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca umare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultate din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare ale Societății sunt evaluate inițial la cost care este format din prețul de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxe pentru transferul dreptului de proprietate etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durată de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din depreciere. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificări ale estimărilor sunt contabilizate pe bază prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din depreciere.

Imobilizările necorporale generate intern - cheltuieli de cercetare și de dezvoltare

Cheltuielile pentru activități de cercetare sunt recunoscute ca atare în perioada în care au fost efectuate.

O imobilizare corporală generată intern, care rezultă din dezvoltare (sau din etapa dezvoltării unui proiect intern) este recunoscută dacă toate criteriile următoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnică necesară finalizării imobilizării necorporale astfel încât aceasta va fi disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- intenția de a finaliza imobilizarea necorporală și de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporală;

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizări necorporale (continuare)

- modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizării necorporale și pentru utilizarea sau vânzarea acesteia;
- capacitatea de a evalua în mod credibil costurile atribuibile imobilizării necorporale în timpul dezvoltării sale.

Valoarea recunoscută inițial pentru imobilizări necorporale generate intern reprezintă suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporală îndeplinește pentru prima dată criteriile de recunoaștere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscută nicio imobilizare necorporală generată intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute în profit și pierdere în perioada în care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere, pe aceeași bază ca și imobilizările necorporale achiziționate separat.

Derecunoașterea imobilizărilor necorporale

O imobilizare necorporală este derecunoscută la cedare sau atunci când se preconizează că nu se va mai obține niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Câștigurile sau pierderile rezultate din derecunoașterea unei imobilizări necorporale, evaluate ca diferența dintre încasările nete din vânzare și valoarea contabilă netă a activului, sunt recunoscute în profit și pierdere atunci când activul este derecunoscut.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporală sau necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea analizează conform IAS 36 pentru a identifica dacă există indicii de depreciere.

Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață nedeterminată, testele de depreciere se efectuează anual. Acest lucru este aplicabil chiar dacă nu există indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectuează la nivelul unităților generatoare de numerar care generează intrări de numerar în mare măsură independente de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentând imobilizări corporale, dacă există un indiciu sau când este necesar un test anual de depreciere, Societatea estimează valoarea recuperabilă a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea sa de utilizare.

În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezentă utilizând o rată de actualizare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau a unităților generatoare de numerar.

În cazul în care valoarea contabilă netă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în *Situația de profit și pierdere* la linia *Amortizare și ajustări din deprecierea activelor imobilizate*.

Dacă motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, este recunoscută o reversare de depreciere în *Situația de profit și pierdere*. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu va depăși valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție.

Costurile activităților de reparații capitale pentru microhidrocentrale au fost de asemenea capitalizate.

Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Societatea recunoaște ca stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și de alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni, pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale, precum și pentru cele de produse finite se constituie ajustări pe baza politicii de provizionare aprobată. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans sunt sume plătite în avans de regulă pentru servicii care privesc o perioadă de până la un an sau mai mare. Partea care vizează perioada de până la un an se reflectă în Situația poziției financiare la active circulante. Porțiunea care depășește un an se reflectă la imobilizări.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Societatea devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Societatea determină clasificarea activelor și datoriilor sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Modelul de afaceri al Societății pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual, imobilizările financiare deținute de Societate sunt reprezentate de creanțe și garanții. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în contul de profit și pierdere, sau în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Societatea a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Societatea are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Societății includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Societatea și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Societatea nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența de până la 3 luni.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculului de depreciere. Cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume precum BCR, EXIM și BT.

Alte active financiare la costuri amortizate

Societatea își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și de dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și este prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate de către clienții Societății pentru produsele vândute de Societate în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 30-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, caz în care sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Societatea deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Cea mai mare parte a creanțelor comerciale ale Societății nu conțin componentă de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Pentru creanțele cu scadență depășită de până la 90 zile, Societatea a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanțelor la o sumă egală cu ECL ("Estimated Credit Losses" - Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a pierderii de credit așteptate va fi înregistrată drept câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor, precum și ajustările înregistrate pentru creanțe cu vechime mai mare de 90 zile analizate individual și cele pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent, sunt clasificate ca *alte cheltuieli*.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Societate. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Societatea își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Societății cuprind în principal datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii, iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat, utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Societate au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Societatea nu are instrumente financiare derivate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Societatea să fie obligată să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină și ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare;
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contractelor de muncă. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere că acțiunile Societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu IFRS 8 - *Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

În anul 2025, Societatea nu a desfășurat activități licențiate (furnizarea și producerea energiei electrice), rămânând activ doar segmentul nelicențiat. Prin urmare, criteriile de prezentare separată pe segmente prevăzute de IFRS 8 nu mai sunt îndeplinite, iar raportarea financiară pe segmente nu este aplicabilă pentru perioada de raportare.

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Societății în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii Societății și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

4.2 Judecăți contabile, estimări și ipoteze

Situațiile financiare separate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe și investițiilor imobiliare care sunt la valoare reevaluată. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40. Pentru stocuri se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului cu privire la valoarea realizabilă netă. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere.

Creanțele cu scadență depășită mai mult de 90 zile sunt analizate individual la fiecare dată de raportare și se ajustează în funcție de informațiile obținute, în corelație cu riscul de neîncasare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	303.408.390
Intrări	133.202	599.423	124.063	64.170	59.251	980.109
- din care: reevaluare	133.202	59.632	-	-	-	192.834
- din care: transferuri	-	539.791	72.751	31.886	-	644.428
Ieșiri	(120.577.646)	(119.270.622)	(932.463)	(132.764)	(1.358.435)	(242.271.930)
- din reevaluare	(15.956.801)	(59.748.649)	-	-	-	(75.705.450)
- din transfer către investiții imobiliare	(101.004.674)	(59.521.973)	-	-	-	(160.526.647)
- din transferuri	-	-	-	-	(644.428)	(644.428)
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	10.492.823	1.977.900	2.500	62.116.569
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	(4.440.691)
Amortizarea anului	(59.468)	(6.809.816)	(2.023.699)	(298.377)	-	(9.191.360)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	6.809.816	616.683	50.538	-	7.536.505
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	6.809.816	-	-	-	6.869.284
La 31 decembrie 2025	-	-	(5.459.167)	(636.379)	-	(6.095.546)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	847.521	-	-	847.521
La 31 decembrie 2025	-	-	(1.276.274)	-	-	(1.276.274)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	296.843.904
La 31 decembrie 2025	47.260.412	2.382.934	3.757.382	1.341.521	2.500	54.744.749

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2023	156.573.521	113.954.255	15.279.743	2.296.217	1.304.896	289.408.632
Intrări	19.662.992	36.232.224	734.827	594.573	782.258	58.006.874
- din care: reevaluare	19.662.992	36.232.224	-	-	-	55.895.216
- din care: transferuri	-	-	341.626	443.844	-	785.470
Iesiri	(8.531.657)	(29.132.346)	(4.713.347)	(844.296)	(785.470)	(44.007.116)
- din reevaluare	(1.596.700)	(427.917)	-	-	-	(2.024.617)
- din transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	-	(1.053.609)	-	-	(1.053.609)
- din transferuri	-	-	-	-	(785.470)	(785.470)
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	303.408.390
Amortizare cumulată						
La 31 decembrie 2023	-	-	(1.132.588)	-	-	(1.132.588)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.511.769)	(3.565.982)	(582.721)	-	(9.719.940)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	5.511.769	646.419	194.181	-	6.411.837
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	4.888.058	-	-	-	4.947.526
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	(4.440.691)
Ajustări pentru depreciere						
La 31 decembrie 2023	(3.714.679)	-	-	-	-	(3.714.679)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	3.714.679	-	-	-	-	3.714.679
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă						
La 31 decembrie 2023	152.858.842	113.954.256	14.147.155	2.296.217	1.304.896	284.561.365
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	296.843.904

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 31 decembrie 2025, imobilizările corporale au înregistrat o diminuare de 82% față de 31 decembrie 2024. Această scădere se datorează în principal reclasificării din imobilizări corporale în investiții imobiliare și reevaluării periodice a activelor Societății.

Pentru majoritatea clădirilor durata de viață utilă rămasă este cuprinsă între 26-69 ani.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Societății sunt reprezentate de terenuri și construcții, echipamente de lucru și mobilier. Terenurile, clădirile și construcțiile speciale au fost evaluate la 31 decembrie 2025. Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS SA, membru corporativ ANEVAR.

Referitor la baza de evaluare:

1. Evaluări conform IAS 16 - (active corporale imobilizate deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative) – atunci când o entitate adoptă opțiunea de reevaluare pe baza valorii juste conform IAS16, activele sunt incluse în bilanțul contabil la valoarea justă, după cum urmează:
 - a. Valoarea justă a terenurilor și construcțiilor este stabilită de regulă pe baza informațiilor de piață prin evaluarea efectuată, în mod normal, de evaluatori calificați profesional. Valoarea justă a elementelor de imobilizări corporale este, de regulă, valoarea de piață determinată prin evaluare.
 - b. În cazul în care informațiile de piață privind valoarea justă a unui element specializat de imobilizări corporale nu sunt disponibile, iar elementul este rar tranzacționat, cu excepția cazului în care face parte din activitatea continuă de afaceri, entitatea va trebui să estimeze valoarea justă a activului specializat prin abordarea prin venit sau prin abordarea prin costul de înlocuire net.

IVSC consideră că un evaluator calificat trebuie să raporteze valoarea de piață a activului, atunci când efectuează o evaluare cu acest scop.

2. Evaluări conform IAS 40 – Investiții imobiliare – (proprietăți imobiliare deținute mai degrabă în scopul închirierii sau pentru creșterea valorii capitalului) – în cazul în care entitatea alege pentru contabilitatea investițiilor imobiliare modelul bazat pe valoarea justă, IVSC consideră că cerințele acestui model sunt îndeplinite de evaluator în adoptarea valorii de piață.

Astfel, activele imobilizate ale Societății au fost clasificate ca active imobilizate corporale deținute în scopul producției sau furnizării de bunuri și servicii sau în scopuri administrative: terenurile, clădirile, construcțiile speciale deținute de companie aferente locațiilor, aflate în proprietatea și exploatarea Societății.

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

În urma aplicării abordării prin venit pentru testarea deprecierei externe, spre a fi aplicată în cadrul abordării prin cost, pentru amplasamentul din Calea Rahovei a reieșit că există o depreciere externă de 46,75%.

Variabilele neobservabile utilizate în abordarea prin venit aplicată pentru a testa existența unei deprecierei externe în aplicarea metodei costului de înlocuire net sunt următoarele:

- Pentru birouri – chiria medie de piață lunară (8,89 EUR/m²), rata de ocupare (65%). O potențială creștere a acestor variabile ar determina creșterea valorii juste a proprietăților, implicit o și mai mare diferență între valoarea proprietății estimate prin abordarea prin venituri și cea estimată prin abordarea prin cost;
- Rata de capitalizare utilizată în modelul de evaluare a proprietăților (pentru birouri 10%) – o potențială creștere a acestei variabile va genera o scădere a valorii juste a proprietății estimate prin abordarea prin venituri și a celei estimate prin abordarea prin cost.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Valoarea justă a imobilizărilor corporale (continuare)

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	47.260.412	47.260.412
Construcții	-	-	2.382.934	2.382.934

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2024
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	167.704.856	167.704.856
Construcții	-	-	121.054.133	121.054.133

Atât în cursul anului 2025 cât și în cursul anului 2024 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

În cursul exercițiului financiar 2025, Societatea a reclasificat anumite proprietăți imobiliare din categoria imobilizărilor corporale în categoria investițiilor imobiliare, ca urmare a încetării utilizării acestora în scopuri proprii și a schimbării destinației în vederea închirierii. Reclasificarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile IAS 40 „Investiții imobiliare”, întrucât activele nu mai îndeplinesc criteriile de recunoaștere prevăzute de IAS 16 „Imobilizări corporale” și nu sunt deținute pentru vânzare conform IFRS 5.

În cazul proprietăților ce includ o parte care este deținută pentru a fi închiriată sau cu scopul creșterii valorii și o altă parte care este deținută în scopuri administrative, au fost transferate doar acele proprietăți pentru care partea utilizată în scopuri administrative este nesemnificativă.

La data transferului, proprietățile au fost evaluate la valoarea justă, diferențele dintre valoarea contabilă și valoarea justă fiind tratate ca reevaluare în conformitate cu IAS 16. Rezerva din reevaluare existentă a fost menținută în capitalurile proprii, urmând a fi transferată în rezultatul reportat la momentul cedării activelor, fără impact asupra contului de profit sau pierdere.

Reclasificarea a fost efectuată la data de 31 decembrie 2025, iar valoarea reclasificării a fost de 160.526.647 RON.

La 31 decembrie 2025, diminuările din reevaluare înregistrate au totalizat 75.705.450 RON, în timp ce surplusurile din reevaluare au însumat 192.834 RON. Diminuările și surplusurile din reevaluare au fost recunoscute fie în contul de profit și pierdere, fie în alte elemente ale rezultatului global, în funcție de existența unei rezerve din reevaluare aferente activelor respective.

Valoarea netă contabilă a construcțiilor folosite în scopuri proprii de Societate (atât în scopuri administrative, cât și în alte activități) este de 2.382.934 RON (2024: 121.054.133 RON).

Depreciere active imobilizate

La 31 decembrie 2025, Societatea înregistrează în continuare în sold o ajustare pentru deprecierea echipamentelor tehnologice și a vehiculelor în valoare de 1.276.274 RON, recunoscută în anii anteriori ca urmare a pierderii de valoare generate de încetinirea activității de producție.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Societatea deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere. În general, contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare, Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2025 s-a efectuat de către Darian DRS, evaluator independent autorizat ANEVAR. Darian DRS este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare și modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

La data de 31 decembrie 2025 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	2025	2024
Sold inițial	18.780.265	17.709.588
Intrări din care:		
- din evaluare la valoare justă	160.526.647	1.070.677
- transferuri	-	1.070.677
Leșuri din care:		
- din evaluare la valoare justă	160.526.647	-
	9.161.082	-
	9.161.082	-
Sold final	170.145.830	18.780.265

Veniturile aferente investițiilor imobiliare obținute în anul 2025 sunt în valoare de 4.136.353 RON (2024: 5.284.428 RON) și acoperă cheltuielile suportate de proprietar.

Intrările sunt reprezentate de reclasificarea imobilizărilor corporale în investiții imobiliare, în timp ce diminuările sunt reprezentate de reevaluarea investițiilor imobiliare.

În anul 2025, reevaluarea investițiilor imobiliare a generat un rezultat net negativ, respectiv o cheltuială în valoare de 9.161.082 RON, comparativ cu anul 2024, când a fost înregistrat un rezultat net pozitiv (venit) în sumă de 1.070.677 RON. În exercițiul financiar 2024, rezultatul pozitiv din reevaluare a fost recunoscut în categoria „Venituri din investiții”.

Nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2025
Investiții imobiliare	-	-	170.145.830	170.145.830
	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 31 decembrie 2024
Investiții imobiliare	-	-	18.780.265	18.780.265

Abordările aplicate în estimarea valorii juste a proprietăților imobiliare au fost:

- abordarea prin piață – metoda comparațiilor directe pentru estimarea valorii de piață a terenurilor, cât și a proprietăților de tip rezidențial (apartament). În cazul amplasamentului din Calea Rahovei, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda prin parcelare și dezvoltare, având în vedere dimensiunea acestuia.
- abordarea prin cost, respectiv metoda costului de înlocuire net pentru estimarea valorii construcțiilor. Rezultatele obținute în cadrul acestei metode au fost testate pentru depreciere.
- abordarea prin venit pentru estimarea valorii de piață a proprietăților situate în Calea Rahovei, Amplasament Vârteju, Amplasament Veseliei, în vederea testării deprecierei. Din valoarea de piață obținută pentru fiecare proprietate s-a scăzut valoarea de piață a terenului, iar diferența a fost alocată pe construcții.

Variabilele observabile utilizate sunt:

- Tarifele de închiriere de pe piață, ratele de ocupare și costurile proprietarului – creșterea variabilelor considerate va determina o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

Variabilele neobservabile sunt:

- Ratele de capitalizare (10%) utilizate în modelele de evaluare a investițiilor imobiliare - creșterea ratelor de capitalizare va determina o scădere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară.

În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 31 decembrie 2025 se prezintă astfel:

	Concesiuni brevete licențe	Alte imobilizări necorporale	Total
Cost			
La 31 decembrie 2024	1.181.039	3.375.713	4.556.752
Intrări	-	-	-
Ieșiri	(3.398)	(13.058)	(16.456)
La 31 decembrie 2025	1.177.641	3.362.655	4.540.296
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	(1.180.885)	(3.016.326)	(4.197.211)
Amortizarea anului	(71)	(196.030)	(196.101)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	3.398	13.058	16.456
La 31 decembrie 2025	(1.177.558)	(3.199.298)	(4.376.856)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	154	359.387	359.541
La 31 decembrie 2025	83	163.357	163.440
Cost			
La 31 decembrie 2023	1.231.660	3.395.731	4.627.392
Intrări	213	-	213
Ieșiri	(50.834)	(20.018)	(70.852)
La 31 decembrie 2024	1.181.039	3.375.713	4.556.753
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2023	(1.220.766)	(2.840.315)	(4.061.082)
Amortizarea anului	(10.953)	(196.029)	(206.982)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	50.834	20.018	70.852
La 31 decembrie 2024	(1.180.885)	(3.016.326)	(4.197.211)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2023	10.894	555.417	566.310
La 31 decembrie 2024	154	359.387	359.541

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

	<u>Clădiri</u>	<u>Vehicule</u>	<u>Total</u>
Cost			
La 31 decembrie 2024	3.155.047	111.983	3.267.030
Intrări	2.114.969	-	2.114.969
Ieșiri	(1.838.760)	(111.983)	(1.950.743)
La 31 decembrie 2025	3.431.256	-	3.431.256
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	(1.853.504)	(83.986)	(1.937.490)
Amortizarea anului	(986.396)	(9.332)	(995.728)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	1.729.569	93.318	1.822.887
La 31 decembrie 2025	(1.110.331)	-	(1.110.331)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	1.301.543	27.997	1.329.540
La 31 decembrie 2025	2.320.925	-	2.320.925

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	995.728	1.147.069
Dobânda pentru datorii de leasing	99.771	98.570
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	148.830	100.650
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	1.244.329	1.346.289

La 31 decembrie 2025, datoriile din leasing sunt în valoare de 2.558.427 RON, din care datorii pe termen scurt în valoare de 905.134 RON și datorii pe termen lung în valoare de 1.653.293 RON.

La 31 decembrie 2024 valoarea datoriilor din leasing era de 1.609.980 RON (872.245 RON termen scurt și 737.735 RON termen lung).

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIATE

La data de 31 decembrie 2025, investițiile deținute în entitățile afiliate în suma de 732.008 RON sunt prezentate la cost.

Investiția deținută de Societate nu este cotate pe o piață de capital. Aceasta este evaluată la cost și este supusă anual testării pentru depreciere. În vederea determinării existenței unor indicii de pierdere de valoare, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității afiliate, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIAATE (continuare)

Investițiile societății în filiale în perioada de raportare, la 31 decembrie 2025 și la 31 decembrie 2024:

31 decembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent de deținere și drept de vot (%)	Valoare
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent de deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociatul Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L. a inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societăților, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

În Adunarea Generală a Acționarilor Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A., data dizolvării fiind stabilită la 30 de zile de la publicarea Deciziei A.G.E.A. în Monitorul Oficial. La 31.12.2025, procesul era în curs de desfășurare.

În exercițiul financiar 2024, Societatea a înregistrat venituri din dividende în sumă de 4.749.989 RON, aferente participațiilor deținute în filialele Electromagnetica Prestserv S.R.L., Electromagnetica Fire S.R.L. și Procetel S.A. În anul 2025, nu au fost înregistrate venituri din dividende.

10. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Garanții de bună execuție acordate clienților	2.772.986	3.623.534
Creanțe comerciale eșalonate pe termen lung	69.492	1.062.243
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale eșalonate pe termen lung	(3.271)	(185.243)
Alte active imobilizate pe termen lung	11.863	11.503
Total	2.851.070	4.512.037

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. STOCURI

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Materii prime	6.478.549	6.564.941
Materiale consumabile	1.511.037	1.615.365
Produse finite	10.987.958	11.924.376
Produse în curs de execuție	60.889	563.646
Alte stocuri	994.782	896.857
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(18.748.232)	(14.330.237)
Total	1.284.983	7.234.948

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți și ambalaje.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	(14.330.237)	(9.318.915)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(4.526.834)	(5.011.322)
Reversare ajustare de depreciere	108.839	-
Sold la sfârșitul perioadei	(18.748.232)	(14.330.237)

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la ajustări pentru depreciere pentru stocurile cu mișcare lentă, în baza celei mai bune estimări ale managementului.

Societatea nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

12. CREANȚE COMERCIALE NETE

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale	16.065.770	22.798.486
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(9.499.745)	(9.874.114)
Total	6.566.025	12.924.372

Scăderea creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025 față de 31 decembrie 2024 a fost determinată de reducerea volumului vânzărilor și de recuperarea creanțelor cu scadență depășită.

Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Societății, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul. Acest model se aplică creanțelor în sold care nu au scadență depășită sau care au scadență depășită cel mult 90 zile.

Totodată, Societatea evaluează individual pierderile din depreciere pentru creanțele cu scadență depășită mai mult de 90 zile dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 28.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

12. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

Conducerea Societății consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	(9.874.114)	(13.808.010)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(2.620.674)	(1.812.898)
Reversare ajustare de depreciere	2.995.043	5.746.794
Sold la sfârșitul perioadei	(9.499.745)	(9.874.114)

13. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Debitori	63.917	2.548
Cheltuieli în avans	110.750	253.763
Avansuri către furnizori	90.031	89.593
Creanța aferentă exproprierii terenului	1.416.422	1.486.948
Creanță din vânzarea terenului	3.001.290	-
Creanța aferentă TVA de recuperat	-	696.944
Garanția aferentă planului de răscumpărare acțiuni proprii	5.000.000	-
Alte active curente	384.705	755.167
Total	10.067.115	3.284.963

Categoria *Cheltuieli în avans* în sumă de 110.750 RON reprezintă în principal plăți în avans aferente primelor de asigurare pentru asigurări și diverse abonamente.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 334.748 RON.

14. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Numerar în casierie	37.369	10.922
Disponibilități în bănci	98.595.331	73.521.351
Total	98.632.700	73.532.273

Societatea nu are numerar restricționat la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024. Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt, valoarea acestora la 31 decembrie 2025 este de 98.033.034 RON (31 decembrie 2024: 72.773.912 RON).

În anul 2024, societatea a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON, destinat emiterii de garanții bancare. Acesta a fost prezentat în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, fiind un depozit cu o perioadă de plasament mai mare de 3 luni. Soldul acestui depozit colateral la 31 decembrie 2025 este de 173.642 RON.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

15. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat este în valoare de 67.603.870 RON, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor la data de 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este următoarea, conform Registrului furnizat de Depozitarul Central:

Acționar	31 decembrie 2025		31 decembrie 2024	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	444.329.974	65,7255	442.465.466	65,4497
Persoane fizice	221.742.042	32,8002	212.498.105	31,4328
Persoane juridice	9.966.688	1,4743	21.075.133	3,1174
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A. din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

În data de 15 ianuarie 2026, societatea a informat acționarii și investitorii că Autoritatea de Supraveghere Financiară a emis Decizia nr. 25/15.01.2026, prin care s-a aprobat documentul de ofertă publică de cumpărare acțiuni emise de Electromagnetica S.A., inițiată de Societate, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. din 19.12.2024, ofertă cu următoarele caracteristici:

- Numărul de acțiuni care fac obiectul ofertei: 60.000.000 acțiuni, reprezentând 8,8752% din capitalul social;
- Valoare nominală: 0,1 RON/acțiune;
- Prețul de cumpărare este de: 0,26 RON/acțiune;
- Perioada de derulare: 21.01.2026-03.02.2026;
- Intermediarul ofertei: SWISS Capital S.A.;
- Locurile de subscriere: conform informațiilor din cuprinsul documentului de ofertă.

În data de 6 februarie 2026, societatea a informat acționarii și investitorii că, în cadrul ofertei publice de cumpărare derulată în perioada 21.01.2026 - 03.02.2026, a achiziționat 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea nu deținea acțiuni răscumpărabile, obligațiuni, sau alte titluri de portofoliu.

16. REZERVE

Rezerva legală

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	12.541.942	12.541.942
Creșteri	-	-
Diminuări	-	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.942	12.541.942

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. REZERVE (continuare)

În perioada de raportare nu a fost constituită rezerva legală.

Rezervele din reevaluarea activelor corporale net de impozitul amânat sunt în sumă de 99.273.769 RON la data de 31 decembrie 2025. Comparativ cu soldul existent la începutul perioadei, acestea au înregistrat o diminuare, determinată de pierderile din reevaluare recunoscute în cursul exercițiului, precum și de transferurile efectuate în rezultatul reportat, corespunzător amortizării activelor reevaluate și cedării acestora.

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	161.779.438	122.740.411
Creșteri din reevaluare	-	46.381.897
Diminuări	(62.505.669)	(7.342.870)
Sold la sfârșitul perioadei	99.273.769	161.779.438

Societatea înregistrează la 31 decembrie 2025 alte rezerve și elemente de capitaluri proprii în valoare de 41.385.943 RON din care sursele proprii de finanțare reprezintă 97%.

	2025	2024
Sold la începutul perioadei	48.793.086	79.826.174
Creșteri	-	-
Diminuări	(7.407.143)	(31.033.088)
Sold la sfârșitul perioadei	41.385.943	48.793.086

În cadrul AGOA Electromagnetica S.A. din data de 28 aprilie 2025 s-a aprobat acoperirea pierderii contabile înregistrate la 31.12.2024 în sumă de 7.407.143 RON din rezerve.

17. REZULTAT REPORTAT

La 31 decembrie 2025 rezultatul reportat provenit din transferul rezervelor din reevaluare nete aferente activelor amortizate sau scoase din funcțiune a fost de 8.041.852 RON.

18. PROVIZIOANE

Denumire	Sold 1 ianuarie 2025	Intrări (constituire)	Ieșiri (anulare)	Sold 31 decembrie 2025
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.952.556	-	(840.777)	1.111.779
Provizion pentru beneficiile angajaților	294.678	613.672	(796.843)	111.507
Provizion privind litigiile cu angajații	264.298	65.468	(141.600)	188.166
TOTAL	2.511.532	679.140	(1.779.220)	1.411.452

Societatea are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat și a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

În anul 2025, provizionul pentru garanțiile de bună execuție acordate clienților a fost recalculat pe baza celei mai bune estimări a managementului, având în vedere informațiile disponibile la data raportării. Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate.

Societatea a constituit un provizion pentru litigii aflate în desfășurare cu angajații, estimând valoarea potențialelor obligații pe baza celor mai relevante informații disponibile la data raportării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

19. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datorii comerciale curente

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Datorii comerciale	693.031	1.182.368
Datorii comerciale estimate	2.216.784	4.078.630
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	27.246	2.024.991
Salarii și asigurări sociale	328.693	1.666.245
Venituri în avans	1.010.652	811.532
Alte datorii	3.123.322	2.960.598
Total	7.399.728	12.724.364

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii decembrie 2025 și achitate la termenul scadent din ianuarie 2026.

Societatea nu are contractate împrumuturi la data de 31 decembrie 2025.

La data de 31 decembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție. Situația acestora este prezentată în Nota 29 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componență garanții primite de la chiriași, TVA de plată, alte taxe și impozite.

Garanțiile primite de la chiriași și cele reținute furnizorilor la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 2.603.616 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	Total	Sub un an	Peste un an
Garanții primite la 31 decembrie 2025	2.603.616	830.994	1.772.622
Garanții primite la 31 decembrie 2024	2.333.977	616.579	1.717.398

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung sunt în valoare de 2.893.237 RON (31 decembrie 2024: 1.717.399 RON). Aceste datorii sunt aferente în principal garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 2.558.427 RON (Nota 8).

20. SOCIETATEA CA ȘI LOCATOR

Societatea a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție (a se vedea Notele 5 și 6). Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 1 și 10 ani.

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea în sus a taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acopere riscurile pe care le are locatarul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Veniturile din chirii recunoscute de Societate în cursul anului 2025 sunt în valoare de 17.677.333 RON (2024: 17.023.468 RON).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. SOCIETATEA CA ȘI LOCATOR (continuare)

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 31 decembrie 2025 sunt după cum urmează:

	2025	2024
- 1 an	15.615.562	11.556.044
- între 1 și 2 ani	11.212.318	8.227.345
- între 2 și 3 ani	7.020.161	4.198.915
- peste 3 ani	9.968.202	4.129.214
TOTAL	43.816.243	28.111.518

21. VENITURI

VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIEȚII

	2025	2024
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	-	35.740.732
Venituri din vânzările de produse finite, mărfuri și altele (corpuri de iluminat cu LED-uri, stații de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, elemente de siguranță a traficului feroviar)	3.479.178	33.436.366
Venituri din servicii prestate (în principal lucrări de sisteme și soluții pentru iluminat și încărcare vehicule electrice)	1.304.920	4.755.391
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIEȚII	4.784.098	73.932.489
VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ÎNCHIRIERE*	24.533.865	23.735.494
VENITURI TOTALE	29.317.963	97.667.983

*Veniturile din activitatea de închiriere includ atât venituri din chirii, taxa de mentenanță, venituri din utilități și alte servicii conexe.

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții

	2025	2024
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	3.479.178	33.436.366
Bunuri și servicii transferate în timp	25.838.785	64.231.617
Venituri totale din contractele cu clienții	29.317.963	97.667.983

Majoritatea veniturilor sunt generate în România.

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	2025	2024
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	1.369.171	5.769.804
Aparataj electric	-	12.124.959
Elemente de siguranță trafic CFR	1.809.853	4.283.973
Injectii de masa plastică și matrițe	1.071.987	9.535.702
Corpuri de iluminat cu LED și servicii prestate	252.065	4.546.021
Altele	281.022	1.931.298
TOTAL PRODUCȚIE	4.784.098	38.191.757

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. VENITURI (continuare)

ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Venituri din Certificate Verzi	-	836.971
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	(2.360.094)	(3.264.940)
Venituri din subvenții	-	3.920.652
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	1.262.746	1.128.569
Alte venituri nete/(cheltuieli)	393.320	477.261
TOTAL	<u>(704.028)</u>	<u>3.098.513</u>

Linia *Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor* reprezintă ajustările nete privind activele (creanțe, stocuri), precum și provizioane pentru garanții acordate clienților, beneficii ale angajaților și litigii cu angajații.

22. CHELTUIELI

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli materiale		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	347.325	14.246.603
- Cheltuieli privind mărfurile	373.432	34.324.250
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	3.452.013	7.457.801
Total cheltuieli materiale	<u>4.172.770</u>	<u>56.028.654</u>
Cheltuieli cu angajații	<u>9.442.162</u>	<u>25.297.143</u>
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	302.258	358.124
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	836.493	648.141
- Cheltuieli cu chiriile	276.646	330.182
- Cheltuieli de publicitate și protocol	41.394	84.359
- Cheltuieli cu asigurările	344.517	563.925
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	43.814	617.197
- Cheltuieli alte impozite și taxe	2.672.893	1.655.105
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	1.189.407	1.454.430
- Cheltuieli cu certificatele verzi	-	1.992.490
- Contribuție la Fond de tranziție energetică	-	110.313
- Alte cheltuieli de exploatare	8.772.975	9.156.416
Total alte cheltuieli	<u>14.480.397</u>	<u>16.970.682</u>
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea		
- Cheltuieli cu amortizarea	10.383.189	11.073.990
- Pierdere/(câștig) din depreciere și reevaluare	2.957.935	(340.429)
Total cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	<u>13.341.124</u>	<u>10.733.561</u>
Total cheltuieli	<u>41.436.453</u>	<u>109.030.040</u>

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE

Cheltuieli financiare	2025	2024
Cheltuieli cu dobânda	121.942	98.570
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	94.094	116.013
Alte cheltuieli financiare	129.886	6.588
Total cheltuieli financiare	345.922	221.171
Venituri financiare	2025	2024
Venituri din dobânzi	9.566.099	1.794.607
Venituri cu diferențe de curs valutar	534.499	92.345
Alte venituri financiare	8.157	8
Total venituri financiare	10.108.755	1.886.960

Veniturile din dobânzi aferente exercițiului financiar 2025 includ atât dobânzile obținute din disponibilitățile plasate la instituții bancare, cât și veniturile din dobânzi generate de deținerile de obligațiuni.

La 1 august 2025, Electromagnetica S.A. a subscris 17.000.000 de obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., în cadrul unei emisiuni private în valoare totală de 100.000.000 EUR. Obligațiunile au avut o valoare nominală de 1 EUR fiecare, o maturitate maximă de 36 de luni de la data alocării și erau rambursabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform prevederilor documentației de ofertă.

Obligațiunile au fost garantate prin ipotecă de rang I asupra centrului comercial „Mall Moldova” și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Ermes Holding S.R.L. Instrumentele financiare nu au făcut obiectul unei oferte publice și nu au fost admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent au fost destinate finanțării activităților operaționale și investiționale ale grupului din care acesta face parte.

La 30 decembrie 2025, obligațiunile emise de PK Development Holding S.A. au fost rambursate anticipat.

24. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	2025	2024
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	449.510	-
Impozit pe profit amânat		
Cheltuieli cu impozitul amânat	330.334	6.369.092
Venituri cu impozitul amânat	(3.716.144)	(2.186.068)
Total cheltuială / (venit) cu impozit pe profit	(2.936.300)	4.183.024

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	2025	2024
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare	(13.664.351)	(3.224.120)
Impozit aplicat la rata locală (16%)	(2.186.296)	(515.859)
Efectul cheltuielilor nedeductibile	3.439.125	7.905.775
Efectul veniturilor neimpozabile	(2.466.311)	(2.544.015)
Alte elemente	(1.722.818)	(662.877)
Total cheltuială / (venit) cu impozitul pe profit	(2.936.300)	4.183.024

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

24. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 31 decembrie 2025 total creanță privind impozitul pe profit curent este în valoare de 1.254.319 RON (31 decembrie 2024: 1.703.829 RON).

Analiza impozitului pe profit amânat pentru 2025 și 2024 este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2025	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2025
Imobilizări corporale și investiții imobiliare	33.311.096	(3.009.273)	(10.374.061)	19.927.762
Ajustare active imobilizate	(339.807)	135.603	-	(204.204)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(105.967)	94.780	-	(11.187)
Ajustări de valoare creanțe	(1.579.858)	58.471	-	(1.521.387)
Ajustări valoare stocuri	(2.292.838)	(706.879)	-	(2.999.717)
Beneficiile angajaților	(89.436)	41.488	-	(47.948)
TOTAL	28.903.190	(3.385.810)	(10.374.061)	15.143.319

	Sold inițial 1 ianuarie 2024	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 31 decembrie 2024
Imobilizări corporale	20.534.431	4.039.595	8.737.070	33.311.096
Ajustare active imobilizate	(594.349)	254.542	-	(339.807)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(185.525)	79.558	-	(105.967)
Ajustări de valoare creanțe	(2.101.776)	521.918	-	(1.579.858)
Ajustări valoare stocuri	(1.568.815)	(724.023)	-	(2.292.838)
Beneficiile angajaților	(100.870)	11.434	-	(89.436)
TOTAL	15.983.096	4.183.024	8.737.070	28.903.190

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	2025	2024
Numărul mediu de angajați	60	211

Evoluția structurii angajaților după nivelul de pregătire este prezentat mai jos:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Personal cu studii superioare	45%	29%
Personal cu studii medii	53%	70%
Personal cu studii generale	2%	1%

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI (continuare)

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cheltuieli cu salariile	5.617.347	15.076.849
Alte cheltuieli cu personalul	3.824.815	10.220.294
Total	9.442.162	25.297.143

Societatea nu are un program de pensii pentru personal în mod special contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vânzare de bunuri și servicii către filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	12.619
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	12.256
Procetel S.A.	52.483	50.346
Total	52.483	75.221

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Achiziții de bunuri și servicii de la filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	365.901
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	18.414	417.301
Procetel S.A.	1.329.956	1.304.407
Total	1.348.370	2.087.609

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Datorii comerciale și alte datorii către filiale		
Procetel S.A.	117.525	-
Total	117.525	-

	<u>31 decembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
Creanțe comerciale		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	608
Procetel S.A.	6.722	-
Total	6.722	608

Vânzările către societățile afiliate cuprind: utilități și servicii. Cumpărările de la societățile afiliate cuprind: chirii, mărfuri și materiale.

Tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate sunt considerate la prețul pieții.

Remunerarea personalului cheie de conducere

Remunerația directorilor și a altor membri ai conducerii în perioada 2025 și 2024 a fost următoarea:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Salarii management	601.764	1.448.327
Compensație membri management	-	184.620
Beneficii consiliu administrație	681.644	604.685
Total	1.283.408	2.237.632

Notele atașate fac parte integrantă din situațiile financiare separate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE (continuare)

Societatea nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Societatea nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

27. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

Pe parcursul perioadei de raportare nu au fost înregistrate modificări ale structurii capitalului social.

Rezultatul pe acțiune de bază este cel prezentat în situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global și a fost determinat ca raport între profitul (pierdere) net atribuibil acționarilor și media ponderată a numărului de acțiuni ordinare aflate în circulație în cursul perioadei.

	2025	2024
Profit/Pierdere net(ă) atribuibil(ă) acționarilor	(10.728.051)	(7.407.144)
Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare	676.038.704	676.038.704
Rezultat pe acțiune	(0,0159)	(0,0110)

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, societatea ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate. Pentru anii 2025 și 2024 Societatea înregistrează rezultatul pe acțiune de bază egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

28. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul societății.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al societății, precum și a structurii corporative a societății.

Politicile societății de gestionare a riscului sunt definite astfel încât să asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confruntă Societatea, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile societății. Societatea, prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al societății supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă. Activitățile pe care le derulează Societatea o expun la o serie de riscuri financiare: riscul de piață (inclusiv riscul de curs valutar, riscul de rată a dobânzii, riscul de preț), riscul de credit și riscul de lichiditate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Cadrul general privind gestionarea riscurilor (continuare)

Societatea este expusă următoarelor riscuri:

Managementul riscului de capital

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității societății de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, societatea a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend menită să asigure sursele proprii de finanțare.

Societatea monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

Gradul de îndatorare la 31 decembrie 2025 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2025	31 decembrie 2024
Total datorii pe termen lung și scurt	29.406.163	47.466.465
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(98.632.700)	(73.532.273)
Total	(69.226.537)	(26.065.808)
Capitaluri proprii	319.530.643	384.722.511
Rata îndatorării	(0,2167)	(0,0678)

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a materialelor și de vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Societatea a fost expusă riscului valutar din cauza aprovizionării cu materiale în principal din importuri și a activităților de export. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută, societatea realizând, de regulă, excedent de cash-flow. Societatea monitorizează și gestionează în permanență expunerea la variația de curs valutar.

Expunerea la risc valutar a Societății rezultă din:

- tranzacții (vânzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente;
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale).

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR și USD.

Activele în valută sunt reprezentate de creanțe clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de datorii către furnizori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar (continuare)

Valoarea contabilă a activelor și a datoriilor monetare ale Societății denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite Moneda funcțională	EUR RON	USD RON	Alte valute RON	Total RON
31 decembrie 2025				
Total active monetare	94.706.176	87.584	89.463	94.883.223
Total datorii monetare	21.708	-	-	21.708
31 decembrie 2024				
Total active monetare	1.787.473	97.163	86.654	1.971.290
Total datorii monetare	10.631	-	-	10.631

Analiza de sensibilitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 31 decembrie, ar crește/(scădea) profitul sau pierderea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit);

Moneda de denominare Moneda funcțională	EUR RON	USD RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
31 decembrie 2025		
Situația de profit și pierdere		
Alte capitaluri proprii	9.468.447	8.758
	-	-
31 decembrie 2024		
Situația de profit și pierdere		
Alte capitaluri proprii	177.684	9.716
	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul valutar la sfârșitul anului. Cu toate acestea, expunerea la riscul valutar din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către societate.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la modificarea ratelor de dobândă este ținut sub control datorită politicii de investiții a societății din surse proprii de finanțare.

La data de 31 decembrie 2025 și pe parcursul anului 2025, Societatea nu a contractat credite.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să își încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Societate. Societatea este expusă riscului de credit provenind din activitățile sale operaționale, în special activități comerciale (Nota 12).

Creanțe

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau a serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Societatea și-a propus să acorde atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Societatea a adoptat politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și solicită garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Societatea evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări depreciere. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Societății, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte din anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze de credit furnizor cu plata pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte Societatea a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi.

Metodologia utilizată de Societate pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Societatea a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie de scadență care nu a fost colectată în cele din urmă;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadentă pentru cele 2 perioade analizate;
- aceasta rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 31 decembrie 2025.

Suplimentar față de analiza creanțelor descrisă mai sus, Societatea a analizat clienții cu creanțe a căror scadențe au depășit 90 de zile la data de 31 decembrie 2025, precum și unitățile administrativ teritoriale cu creanțe cu scadențe depășite mai mult de un an în sold la data de 31 decembrie 2025 și, în funcție de informațiile disponibile, a calculat și a înregistrat ajustări la valoarea creanțelor de la data de 31 decembrie 2025, corelat cu probabilitatea de recuperare a acestora.

Următorul tabel prezintă profilul de risc al creanțelor comerciale pe baza matricei de ajustări depreciere a Societății. Întrucât experiența istorică a pierderilor de credit a Societății prezintă modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienți, ajustările pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplată se diferențiază între diferitele segmente de clienți al Societății.

		31 decembrie 2025	
Creanțe comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)			
1 – 30 zile	4.280.728	(99.460)	2%
31 – 60 zile	949.974	(160.484)	17%
61 – 90 zile	352.192	(71.499)	20%
Total creanțe analizate global	5.760.908	(372.299)	6%
Creanțe cu autoritățile statului (primării)	2.956.420	(2.151.347)	73%
Alte creanțe 90-180 zile	505.001	(251.482)	50%
Alte creanțe peste 180 zile	2.181.712	(2.062.888)	95%
Creanțe incerte	4.661.729	(4.661.729)	100%
Total creanțe analizate individual	10.304.862	(9.127.446)	89%
Total	16.065.770	(9.499.745)	59%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Creanțe comerciale curente

**31 decembrie
2024**

Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	5.862.400	-	0%
1 – 30 zile	790.547	(31.275)	4%
31 – 60 zile	159.283	(31.275)	20%
61 – 90 zile	258.758	(31.275)	12%
Total creanțe analizate global	7.070.988	(93.825)	1%
Creanțe activități licențiate	2.255.450	(12.304)	1%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	3.844.485	(1.015.554)	26%
Alte creanțe 90-180 zile	277.856	(93.825)	34%
Alte creanțe peste 180 zile	3.976.760	(3.285.659)	83%
Creanțe incerte	5.372.947	(5.372.947)	100%
Total creanțe analizate individual	15.727.498	(9.780.289)	62%
Total	22.798.486	(9.874.114)	43%

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultând din tranzacțiile cu băncile este gestionat de către departamentul specializat din cadrul Societății. Investirea lichidităților în exces se face doar la bănci solide din sistemul bancar intern.

Se estimează că nu există o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligațiilor contractuale de către contrapartide în ceea ce privește instrumentele financiare.

Societatea întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și a datoriilor în funcție de scadență:

	31 decembrie 2025	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	20.738.529	17.887.459	2.851.070	-	-
Datorii comerciale și alte datorii	12.851.392	8.304.862	1.512.279	2.920.754	113.497
Poziția netă	7.887.137	9.582.597	1.338.791	(2.920.754)	(113.497)

	31 decembrie 2024	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe	22.425.201	17.913.164	4.445.380	66.657	-
Datorii comerciale și alte datorii	16.051.743	14.334.344	616.392	921.302	179.705
Poziția netă	6.373.458	3.578.820	3.828.988	(854.645)	(179.705)

Pozițiile nete negative pentru benzile de scadență 2-5 ani și > 5 ani sunt nesemnificative, fiind acoperite de excedentul de lichiditate cumulativ.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de lichiditate

Categorii de instrumente financiare

Active financiare (cost amortizat)

Creanțe comerciale termen scurt și lung
Numerar și echivalente de numerar

Total

	2025	2024
	20.738.529	22.425.201
	98.632.700	73.532.273
	119.371.229	95.957.474

Datorii financiare (cost amortizat)

Datorii comerciale și alte datorii
Datorii de leasing termen scurt și lung

Total

	2025	2024
	10.292.965	14.441.763
	2.558.427	1.609.980
	12.851.392	16.051.743

Datorii de leasing

Sold la începutul perioadei

Intrări

Plăți de leasing

Cheltuieli cu dobânzile

Plăți de dobânzi

Sold la sfârșitul perioadei

	2025	2024
	1.609.980	1.444.911
	2.106.214	1.515.837
	(1.157.767)	(1.350.768)
	121.942	98.570
	(121.942)	(98.570)
	2.558.427	1.609.980

29. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 31 decembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 173.642 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2024: 10.000.000 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 173.642 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 decembrie 2025 sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicată societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a societății. Societatea gestionează litigiile prin departamentul juridic propriu și prin colaborări cu parteneri externi specializați în gestionarea unor acțiuni specifice.

30. ALTELE

Situațiile financiare separate ale Societății au fost auditate de către Deloitte Audit S.R.L., tariful aferent auditului anului 2025 a fost 41.500 EUR (2024: 61.300 EUR).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2025
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. EVENIMENTE ULTERIOARE

La data acestor situații financiare, Societatea continuă să își îndeplinească obligațiile pe măsură ce acestea ajung la scadență și, prin urmare, continuă să aplice baza de pregătire a continuității activității.

- **Finalizarea ofertei publice de cumpărare a acțiunilor proprii**

Electromagnetica S.A. a finalizat oferta publică de cumpărare a propriilor acțiuni, derulată în perioada 21.01.2026–03.02.2026, în baza Deciziei A.S.F. nr. 25/15.01.2026, emisă în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață. În cadrul ofertei, Societatea a achiziționat un număr de 12.230.815 acțiuni proprii, reprezentând 1,8092% din capitalul social.

- **Numire Director General Adjunct**

Prin decizia adoptată la data de 15.01.2026, Electromagnetica S.A. a aprobat numirea domnului Mihai Odoviciuc în funcția de Director General Adjunct, începând cu data de 01.02.2026.

- **Demersuri privind vânzarea unor bunuri**

În cadrul unei licitații competitive deschise cu strigare, organizată de Electromagnetica S.A. în data de 25.02.2026, la sediul din București, Calea Rahovei nr. 266–268, sector 5, au fost adjudecate o serie de bunuri din patrimoniu, la prețul total de 115.000 Euro, la care se adaugă T.V.A. Contractul de vânzare-cumpărare a fost semnat cu ofertantul adjudecator.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile societății, altele decât cele menționate.

Aceste situații financiare separate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la **18 martie 2026**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

MARIA GÂRZU
Contabil Șef