

ELECTROMAGNETICA

Material informativ aferent punctului 2 de pe ordinea de zi a A.G.E.A. din 24/25.04.2026, privind propunerea de aprobare a dobândirii, înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate, a căror valoare depășește, individual sau cumulată 20 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate, dar fără a depăși, individual sau cumulată, 50 % din totalul activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate

Având în vedere prevederile art. 91 din *Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață*, Consiliul de Administrație propune acționarilor aprobarea dobândirii, înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție a unor active din categoria activelor imobilizate ale societății, a căror valoare, individual sau cumulată, este de cel mult 50% din total activelor imobilizate, mai puțin creanțele imobilizate.

Propunerea este fundamentată de necesitatea îmbunătățirii eficienței activității operaționale a companiei, în condițiile subutilizării unora dintre activele de natură imobiliară pe care le deține societatea.

Valoarea cumulată a activelor imobilizate ale societății, ce sunt propuse a face obiectul înstrăinării, schimbului sau constituirii în garanție este de cel mult 50% din total activelor imobilizate mai puțin creanțele imobilizate, înregistrate în situațiile financiare ale Electromagnetica S.A., acestea fiind reflectate în tabelele următoare:

Active imobiliare

Denumire	Adresa	Suprafață Teren (mp)	Suprafață Construcții (mp)
Teren liber Domnești	Jud. Ilfov, Com. Domnești, Șoseaua de Centură	121.714	-
Teren liber Moara Vlăsiei	Jud. Ilfov, Com. Moara Vlăsiei, Sat Căciulati	70.469	-
Teren cu construcții Vârteju	Jud. Ilfov, Com. Măgurele, Sat Vârteju, Str. Chirca nr. 101	17.548	5.643
Apartament 2 camere Zamfir Olaru	București, Str. Zamfir Olaru nr. 4, bl. 78, sc. 3, parter, ap. 82, Sector 5	9,23	50,39
Teren liber George Georgescu	București, Str. George Georgescu nr. 26, Sector 4	2.529	-
Teren liber Mitropolit Filaret	București, Str. Mitropolit Filaret nr.35-37, Sector 5	1.595	-
Teren liber Calea Rahovei	București, Calea Rahovei nr. 242, Sector 5	2.157	-
Teren liber Tărtășești	Jud. Dâmbovița, Com. Tărtășești, Sat Gulia	13.108	-

ELECTROMAGNETICA

Denumire	Adresa	Suprafață Teren (mp)	Suprafață Construcții (mp)
Teren liber Petre Ispirescu	București, Str. Petre Ispirescu nr. 23-37, Sector 5	484	-
Bază sportivă Veseliei	București, Str. Veseliei nr 19, Sector 5	16.095	700,9

Pe această linie, Consiliul de Administrație supune analizei și aprobării acționarilor și propunerea de mandatare a Consiliului de Administrație al Electromagnetica S.A. de a analiza și decide dobândirea, înstrăinarea, schimbul sau constituirea în garanție a activelor din categoria activelor imobilizate ale societății, precum și a face toate demersurile legale în vederea încheierii actului juridic de dobândire/ înstrăinare/ schimb/ constituire în garanție în limita aprobată mai sus.

În vederea obținerii unui preț cât mai bun, eventuala vânzare a unor active urmează a se realiza în mod transparent (prin publicarea rapoartelor curente, anunțuri în ziar, publicarea pe site-ul propriu), cu scopul de a atrage un număr cât mai mare de potențiali cumpărători.

În situația aprobării de către acționari a acestui punct de pe ordinea de zi a ședinței Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 24/25 aprilie 2026, în cazul activelor imobilizate enumerate mai sus, Consiliul de Administrație urmează a implementa decizii de a vinde sau nu, în funcție de orice oportunități disponibile și de condițiile relevante ale pieței.

Director General
Ștefan George Alin