



ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT TRIMESTRIAL LA 30 SEPTEMBRIE 2025

- SITUAȚII SEPARATE -

CUPRINS**PAGINA**

RAPORT TRIMESTRIAL SEPARAT PENTRU TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025	3
SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATE)	
Situația separată interimară simplificată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	7
Situația separată interimară simplificată a poziției financiare	8
Situația separată interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	9
Situația separată interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	10– 11
Note explicative la situațiile financiare separate interimare simplificate	12– 52
Indicatori economico-financiarî în conformitate cu Anexa nr. 13 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018	53

ELECTROMAGNETICA S.A.

**RAPORT TRIMESTRIAL SEPARAT PENTRU
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025**

**Rezultate financiare separate pentru primele trei trimestre al anului 2025 (T1-T3 2025)
comparativ cu cele trei trimestre ale anului 2024 (T1-T3 2024)
(neauditate)**

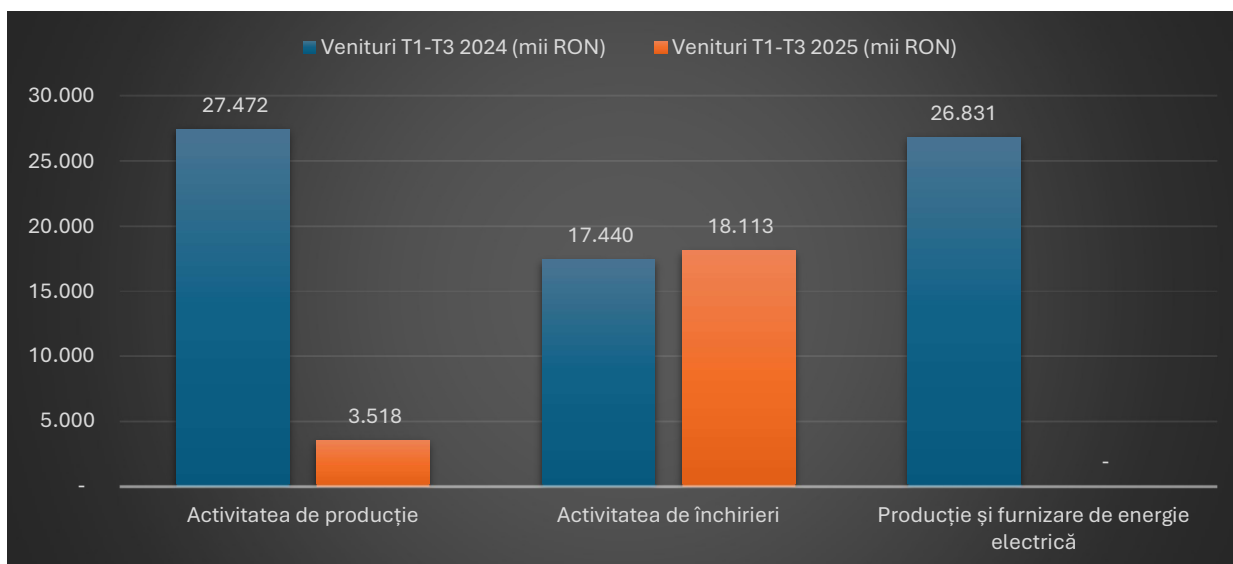
RAPORT TRIMESTRIAL SEPARAT PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI A ANULUI 2025

Principalele aspecte pentru perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025 (T1-T3 2025)

- Cifra de afaceri a Societății, de 22,7 mil RON în T1-T3 2025, este cu 70% mai mică comparativ cu T1-T3 2024, pe fondul măsurilor adoptate în vederea eficientizării activităților companiei;
- Veniturile din închiriere (venituri din chirii, taxa de mentenanță și alte servicii) au crescut în T1-T3 2025 cu 3,9% față de T1-T3 2024;
- Vânzările aferente activității de producție au scăzut de la 27,5 mil RON în T1-T3 2024 la 3,5 mil RON în T1-T3 2025. Activitatea de producție s-a redimensionat în contextul în care compania a redus semnificativ implicarea sa în proiectele guvernamentale din cauza colectării lente a creanțelor;
- În T1-T3 2025 nu au fost înregistrate venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice, deoarece activitatea de producție de energie electrică a fost vândută pe parcursul anului 2024. Veniturile în T1-T3 2024 au fost în valoare de 26,8 mil RON.

Indicator	T1-T3 2025	T1-T3 2024
Cifra de afaceri (mii RON)	22.702	75.593
EBITDA* (mii RON)	1.672	9.127
Rezultat net (mii RON)	(955,5)	2.928,8

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul, cheltuiala cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuiala și venitul financiar.



În primele nouă luni ale anului 2025, societatea și-a continuat strategia de optimizare a profitabilității aferente activității de închiriere, aceasta reprezentând cel mai important segment de business activ. În acest context, compania a continuat aplicarea măsurilor de eficientizare și de gestionare atentă a resurselor, cu scopul de a îmbunătăți rezultatele financiare generate de activitatea de închiriere. În condițiile în care contextul economic a rămas volatil, compania și-a continuat măsurile de eficientizare implementate în cursul anului 2024 și care au avut un impact pozitiv asupra echilibrului financiar și operațional al Societății.

Electromagnetica administrează 42.764 mp de spații de închiriat în București și 3.270 mp în localitatea Vârteju, județul Ilfov. La 30 septembrie 2025, pentru sediul din Calea Rahovei 266-268, gradul de închiriere era de 71%, situație determinată de creșterea suprafețelor disponibile la închiriere, în urma reconfigurării activității companiei și ajustării activității de producție. Pentru spațiile din comuna Vârteju (Magurele), gradul de închiriere era de 86%.

Având în vedere stocul semnificativ de stații de încărcare a vehiculelor electrice și produse de natura corpurilor, sistemelor și soluțiilor de iluminat cu LED aflat în depozitele companiei, pe parcursul celor nouă luni ale anului 2025, Societatea a oprit activitatea de producție pentru toate categoriile de produse menționate anterior, orientându-se în prezent către valorificarea

stocurilor existente. În momentul de față, compania deține doar stocuri de produse finite, destinate vânzării către terți. Totodată, o parte din stocurile de corpuri de iluminat cu LED sunt păstrate sub forma unui stoc tampon, utilizat pentru eventuale înlocuiri în perioada de garanție aferentă produselor deja comercializate.

Activitatea aferentă segmentului de producție dedicat elementelor de siguranță a traficului feroviar a fost influențată de ritmul lent al proiectelor de modernizare a infrastructurii feroviare, întrucât beneficiarul final al acestor servicii este CFR Infrastructură. În acest context, societatea a decis valorificarea activelor aferente acestei linii de producție. Astfel, la data de 8 octombrie 2025 a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru Linia de producție relee, adjudecată în cadrul licitației competitive deschise cu strigare organizate de societate la data de 26 septembrie 2025.

În primele nouă luni ale anului 2024, segmentul de producție și furnizare de energie al Societății a fost reprezentat de operarea a 10 microhidrocentrale în bazinul râurilor Suceava și Brodina, cu o putere instalată de 5,5 MW. Acestea active au fost vândute de către companie în cadrul licitației organizate pe 7 august 2024.

În perioada ianuarie-septembrie din anul 2025, Societatea nu a realizat achiziții de energie electrică destinată activității de furnizare, motiv pentru care nu a generat venituri din această activitate. Pe parcursul celor nouă luni ale anului 2024, Societatea a furnizat energie electrică către un număr de clienți externi pentru a acoperi diferența dintre cantitatea produsă de microhidrocentrale achiziționată de la Hidroelectrică și cea necesară pentru fluxul intern de producție/ al chirieșilor.



ELECTROMAGNETICA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
PENTRU PERIOADA DE NOUĂ LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATE)**

**Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile
conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană**

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A
PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Venituri	22	22.702.077	75.592.851
Venituri din investiții	27	-	4.549.989
Alte venituri și cheltuieli nete	22	1.598.305	8.822.836
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(1.173.325)	(2.987.590)
Activitatea realizată de entitate și capitalizată		-	68.538
Materiile prime și consumabile utilizate	23	(4.594.859)	(42.925.477)
Cheltuieli cu angajații	23	(8.260.271)	(20.296.876)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	23	(7.854.704)	(8.695.859)
Alte cheltuieli	23	(8.600.212)	(13.697.272)
Venituri financiare	24	5.222.279	1.202.147
Cheltuieli financiare	24	(954.072)	(179.425)
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare		(1.914.782)	1.453.862
Impozit pe profit	25	959.286	1.474.990
Profitul/(Pierdere) perioadei		(955.496)	2.928.852
Alte elemente ale rezultatului global:			
din care:			
- alte elemente de rezultat global care nu pot fi reclassificate în			
contul de profit și pierdere, din care:			
- surplus din reevaluarea imobilizărilor corporale		-	-
- impozit amânat recunoscut în capitaluri proprii		-	-
Rezultat global al perioadei		(955.496)	2.928.852
 Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	 29	 (0,0014)	 0,0043

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	285.356.372	296.843.904
Investiții imobiliare	6	18.780.265	18.780.265
Imobilizări necorporale	7	212.466	359.541
Investiții în entități afiliate	9	732.008	842.008
Alte active imobilizate pe termen lung	10	3.844.188	4.512.037
Active financiare la cost amortizat	15	85.758.484	-
Active aferente drepturilor de utilizare	8	2.579.437	1.329.540
Total active imobilizate		397.263.220	322.667.295
Active circulante			
Stocuri	11	4.750.758	7.234.948
Creanțe comerciale	12	6.701.003	12.924.372
Numerar și echivalente de numerar	14	8.185.472	73.532.273
Depozite plasate la bănci	14	186.956	10.000.000
Alte active circulante	13	5.689.624	3.284.963
Dobanda active financiare la cost amortizat	15	2.143.963	-
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării		-	841.296
Creanța privind impozitul curent	25	1.495.311	1.703.829
Total active circulante		29.153.087	109.521.681
Total active		426.416.307	432.188.976
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	16	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	17	209.117.439	223.114.466
Rezultat reportat	18	107.045.706	94.004.175
Total capitaluri proprii		383.767.015	384.722.511
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	20	1.882.982	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	25	27.735.385	28.903.190
Datorii de leasing	8	1.882.785	737.735
Total datorii pe termen lung		31.501.152	31.358.324
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	20	7.798.418	12.724.364
Provizioane	19	2.413.433	2.511.532
Datorii de leasing	8	936.289	872.245
Total datorii curente		11.148.140	16.108.141
Total datorii		42.649.292	47.466.465
Total capitaluri proprii și datorii		426.416.307	432.188.976

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profitul/(pierderea) perioadei	(955.496)	2.928.852
Ajustări :		
Venituri din dividende	-	(4.549.989)
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- creanțe	(1.932.592)	(3.870.281)
- stocuri	1.234.745	4.437.282
- beneficiile angajaților	(85.336)	(80.658)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(12.763)	-
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	7.854.704	8.695.859
Subvenții pentru investiții	-	(3.920.652)
Reevaluarea imobilizărilor și investițiilor	-	-
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(272.975)	(4.892.493)
Cheltuiala cu dobânda	81.265	74.937
Venituri din dobânzi	(4.996.216)	(1.158.819)
Cheltuiala/(venitul) cu impozitul amânat	(1.167.804)	(1.474.991)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	208.518	-
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	(43.950)	(3.810.953)
Încasări din retragerea depozitelor cu scadență inițială mai mare de 3 luni	9.813.044	-
Plăți pentru depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	-	(10.000.000)
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.249.445	5.141.583
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	9.882.672	22.309.265
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(4.589.138)	(10.582.295)
Impozit pe profit plătit	-	-
Numerar net din activități de exploatare	16.312.073	3.057.600
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(104.283)	(82.824)
Cumpărare de obligațiuni	(86.273.300)	-
Încasări din vânzare de imobilizări	2.878.665	33.567.850
Dobânzi încasate	2.824.551	1.158.819
Dividende primite	-	4.549.989
Numerar net din/(utilizat în) activități de investiții	(80.674.367)	39.193.834
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Leasing plătit	(897.121)	(855.414)
Dobânzi plătite	(81.265)	(69.178)
Dividende plătite	(6.121)	(78.709)
Numerar net din (utilizat în) activități de finanțare	(984.507)	(1.003.301)
Creșterea/(descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	(65.346.801)	41.248.133
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	73.532.273	25.138.900
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	8.185.472	66.387.033

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	94.004.175	192.672.045	48.793.086	12.541.942	(30.892.607)	384.722.511
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	(955.496)	-	-	-	-	(955.496)
Alte elemente ale rezultatului global:	-	13.997.027	(7.922.575)	(7.407.144)	-	1.332.692	-
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	7.922.575	(7.922.575)	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.332.692)	-	-	-	1.332.692	-
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	13.041.531	(7.922.575)	(7.407.144)	-	1.332.692	(955.496)
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct în capitaluri proprii:							
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 30 septembrie 2025	67.603.870	107.045.706	184.749.470	41.385.942	12.541.942	(29.559.915)	383.767.015

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA SEPARATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
LA 30 SEPTEMBRIE 2024 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2024	67.603.870	63.035.361	146.040.464	79.826.174	12.541.942	(23.300.053)	345.747.758
Rezultat global aferent perioadei:							
Rezultatul exercițiului	-	2.928.852	-	-	-	-	2.928.852
Alte elemente ale rezultatului global:	-	4.804.004	(5.718.869)	-	-	914.865	-
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Transferul rezervei din reevaluare la rezultatul reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	5.718.869	(5.718.869)	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(914.865)	-	-	-	914.865	-
Acoperire pierdere din rezerve	-	-	-	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	7.732.856	(5.718.869)	-	-	914.865	2.928.852
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct în capitaluri proprii:							
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 30 septembrie 2024	67.603.870	70.768.216	140.321.595	79.826.174	12.541.942	(22.385.188)	348.676.610

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE

Electromagnetica S.A. este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 441/2006, OUG nr. 82/2007 și OUG nr. 52/2008 precum și a Legii privind piața de capital nr. 24/2017.

Societatea are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.31, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web: www.electromagnetica.ro. Codul unic de înregistrare este RO 414118, iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J1991000019408.

Capitalul social al Societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost cuprinsă și aprobată schimbarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

Detaliile investițiilor Societății în filiale la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

30 septembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	-	-
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	-	-
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J1991010437403, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel S.A. este o societate pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piața de capital) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În prezent activitatea de cercetare s-a redus drastic, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L.

În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A. La 30.09.2025 procesul era în curs de desfășurare.

În data de 21.07.2025 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025.

Electromagnetica Prestserv S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750, care a prestat servicii de curățenie (cod CAEN 4311).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociații Electromagnetica Prestserv S.R.L. au inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE (continuare)

Electromagnetica Fire S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15634/2006, CUI 19070708, și a desfășurat activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociații Electromagnetica Fire S.R.L. au inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare interimare separate ale Societății au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății, respectiv 30 septembrie 2025 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Informațiile financiare interimare separate pentru data de 30 septembrie 2025 nu au fost auditate și nici nu au fost supuse revizuirii unui auditor extern.

Prezentele situații financiare interimare separate sunt pregătite în conformitate cu IAS 34 – Raportarea financiară interimară pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2025. Societatea întocmește și situații financiare interimare consolidate, întrucât aceasta deține investiții în filiale.

Situațiile financiare interimare separate sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Principiul continuității activității

Situațiile financiare interimare seaparate au fost întocmite în baza principiului continuității activității, ceea ce presupune că Societatea va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost întocmite pe baza convenției valorii juste pentru mijloacele fixe și investițiile imobiliare. Alte active și datorii sunt prezentate la costul amortizat sau costul istoric.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare interimare separate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Societății.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare interimare sunt exprimate în RON la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denominate în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul de schimb de la data tranzacției.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în RON la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	30 septembrie 2024	31 decembrie 2024	30 septembrie 2025
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	4,9756	4,9741	5,0811
Curs de schimb la USD la sfârșitul perioadei	4,4451	4,7768	4,3247

Pregătirea situațiilor financiare interimare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Societății consideră că orice diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicându-se principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor și a stocurilor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și global, pe categorii de creanțe cu caracteristici similare și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii a valorii actualizate a fluxurilor de numerar care se preconizează a fi primite. Societatea își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură pe o bază anuală a poziției sale financiare pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze o depreciere a valorii în contul de profit și pierdere. Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Prin natura lor, situațiile neprevăzute vor fi clarificate în momentul apariției potențialelor evenimente viitoare care le pot genera. Evaluarea acestor situații implică în mod inherent utilizarea de ipoteze și de estimări semnificative cu privire la apariția și la rezultatul evenimentelor viitoare.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE
Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, Societatea a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2025. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

Standard	Titlu
IAS1-Prezentarea situațiilor Financiare	Clasificarea datoriilor în datorii curente sau datorii pe termen lung (amendamente)
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii
Amendamente la IFRS 16	IFRS 16 Contracte de leasing: Datoria din leasing într-un contract de tip vânzare și preluare înapoi în leasing (amendamente)

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Societatea nu a aplicat următoarele Standarde de Contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare:

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare
Amendamente la IAS 21	Lipsa convertibilității	1 ianuarie 2025

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30 septembrie 2025:

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE

Societatea anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Societății în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Societății, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor

Societatea își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt/termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să vândă sau să utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este deținut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

O datorie este clasificată pe termen scurt (curentă) dacă:

- se așteaptă să fie decontată în ciclul normal de funcționare al societății;
- este deținută cu scopul principal de a fi tranzacționată;
- se decontează în termen de 12 luni după data de raportare;
- nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data de raportare.

Societatea clasifică toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar putea fi primit în urma vânzării unui activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție desfășurată în cursul normal al activității între participanții pe piață la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă se bazează pe prezumția că tranzacția de vânzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piața principală a activului și a datoriei
- în lipsa unei piețe principale, pe piața cea mai avantajoasă pentru un activ sau o datorie.

Societatea evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului sau al datoriei, presupunând că participanții acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justă a unui activ non-financiar ia în considerare abilitatea participanților la piață de a genera beneficii economice prin cea mai intensă și cea mai bună utilizare a activului sau prin vânzarea unui alt participant din piață care la rândul său i-ar acorda utilizarea cea mai intensă și mai bună.

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate ținând cont de circumstanțele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justă, maximizându-se folosirea datelor de intrare observabile și minimizându-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizate ori de câte ori sunt disponibile;
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu: prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Societatea trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale societății.

Departamentul financiar al Societății determină procedurile aplicabile pentru evaluările de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale, unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatorii externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare. Această implicare este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață ale evaluatorului, reputația, independența și respectarea standardelor profesionale.

Venituri din contractele cu clienții

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute atunci când se transferă controlul asupra bunurilor și serviciilor la o valoare care reflectă contraprestația la care Societatea se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Societatea a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Societatea are în derulare din anii anteriori contracte pe termen lung cu primăriile, care se plătesc în rate, acestea conform IFRS 15 au inclusă o componentă finanțatoare semnificativă.

Societatea avea înțelegeri contractuale agreeate între vânzător și cumpărător, prin care se acorda dreptul clientului de a returna produsele pentru diverse motive. Această operațiune de returnare de bunuri poate genera mai multe situații:

- clientul are dreptul la restituirea, integral sau în parte, a sumei plătite inițial pentru bunuri;
- clientul poate primi o factură de reducere care va diminua plățile viitoare ale acestuia în relația cu vânzătorul;
- clientul are dreptul să primească un alt bun la schimb, sau
- combinație a celor de mai sus.

În situația transferurilor de bunuri, când există drept de retur, Societatea recunoaște următoarele:

1. veniturile pentru bunurile transferate la nivelul valorii la care entitatea consideră că are dreptul, așadar Societatea nu va recunoaște bunurile care se așteaptă a se returna;
2. datorie de restituit; și
3. un activ, concomitent cu ajustarea aferentă a costului bunurilor vândute, pentru a reflecta dreptul vânzătorului de a recupera bunurile de la client în vederea constituirii datoriei de restituit.

De asemenea, Societatea are în vedere că este posibil că starea bunurilor returnate să fie mult diferită de cea din momentul livrării, existând chiar riscul că bunurile să nu poată fi utilizate în continuare. În aceste condiții, valoarea activului recunoscut va trebui să se facă la valoarea contabilă a bunurilor de la momentul vânzării, diminuată cu orice alte deprecieri de valoare sau costuri necesare recuperării lor. Societatea va evalua și va ajusta corespunzător, la data întocmirii situațiilor financiare, nivelul preconizat al retururilor și al datoriei de restituit aferentă, modificând corespunzător nivelul veniturilor. Mai mult, valoarea activului recunoscut se va modifica ori de câte ori valoarea datoriei se modifică sau sunt indicii că există o depreciere de valoare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

În cazul în care entitatea nu poate estima nivelul retururilor, veniturile nu vor fi recunoscute până la data la care estimarea se poate face în mod rezonabil, dată care poate corespunde cu sfârșitul perioadei în care clientul are drept de retur.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare, pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie identificat în mod distinct ca aparținând clientului;
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a îl atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauză de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Mai multe detalii se regăsesc la Nota 22, unde sunt prezentate principale activități generatoare de venituri ale Societății.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzacțiile privind mărfurile (în special energie) care sunt în sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum și venituri din închirieri.

Veniturile din închiriere spații sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viață a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Societatea în calitate de locatar

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Societatea recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirieri de active cu valoare mică (sub 24.500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing, Societatea recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniar pe durata contractului de leasing.

Electromagnetica încadrează drept contracte de leasing pe cele care vizează închiriere spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Societatea evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Societatea recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Societatea utilizează o rată de împrumut din informațiile primite din zona financiar-bancară.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprinde următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării;
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea; și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentată ca linie separată în *Situația Poziției financiare*.

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Societatea determină plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare.
- c. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Societatea reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuirii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Societatea determină plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea inițială a datoriei de leasing corespondente, plățile de leasing efectuate la sau înainte de ziua de începere, minus stimulentele de leasing primite și orice costuri directe inițiale. Ulterior, acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurtă dintre termenul de închiriere și durata de viață utilă a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	Durata amortizare (ani)
Spații	1-5
Mijloace de transport	3-5

Societatea în calitate de locator

Societatea încheie contracte de închiriere în calitate de locator pentru spațiile din clădirile înregistrate atât ca imobilizări corporale, cât și ca investiții imobiliare.

Toate contractele de închiriere sunt recunoscute drept leasing operațional.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operațional sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Societatea a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și a condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de închiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile îndatorării

Costurile îndatorării constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție și se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

În cursul perioadei de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025 și respectiv 30 septembrie 2024 Societatea nu a capitalizat cheltuieli cu dobânda în valoarea activelor, întrucât nu a contractat niciun împrumut pentru investiții.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Societatea efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații societății sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Societatea nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Societatea nu este angajată în niciun sistem de pensii independent și în consecință nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Societatea nu este angajată în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Societatea nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Societatea nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Societății de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria societății aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent, pierderile fiscale generate de societățile din România se recuperează din profiturile impozabile realizate, în limita a 70% inclusiv, în următorii 5 ani consecutivi.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autorități fiscale.

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global* sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global*, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile aferente, activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în *Situația poziției financiare*.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective, precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Societatea a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii, sau în scopuri administrative sunt prezentate în *Situația poziției financiare* la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din deprecieri.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierdere cumulată din deprecieri. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile pentru care au fost prevăzute.

De asemenea, amortizarea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Societatea a optat să utilizeze ca metodă de amortizare, metoda liniară, care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

Conducerea societății a estimat următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale ca fiind adecvate:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultate din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare ale Societății sunt evaluate inițial la cost care este format din prețul de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxe pentru transferul dreptului de proprietate etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durată de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din deprecieri. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificări ale estimărilor sunt contabilizate pe bază prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durata de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din deprecieri.

Imobilizările necorporale generate intern - cheltuieli de cercetare și de dezvoltare

Cheltuielile pentru activități de cercetare sunt recunoscute ca atare în perioada în care au fost efectuate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

O imobilizare corporală generată intern, care rezultă din dezvoltare (sau din etapa dezvoltării unui proiect intern) este recunoscută dacă toate criteriile următoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnică necesară finalizării imobilizării necorporale astfel încât aceasta va fi disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- intenția de a finaliza imobilizarea necorporală și de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporală;
- modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizării necorporale și pentru utilizarea sau vânzarea acestora;
- capacitatea de a evalua în mod credibil costurile atribuibile imobilizării necorporale în timpul dezvoltării sale.

Valoarea recunoscută inițial pentru imobilizări necorporale generate intern reprezintă suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporală îndeplinește pentru prima dată criteriile de recunoaștere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscută nicio imobilizare necorporală generată intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute în profit și pierdere în perioada în care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere, pe aceeași bază ca și imobilizările necorporale achiziționate separat.

Derecunoașterea imobilizărilor necorporale

O imobilizare necorporală este derecunoscută la cedare sau atunci când se preconizează că nu se va mai obține niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Câștigurile sau pierderile rezultate din derecunoașterea unei imobilizări necorporale, evaluate ca diferența dintre încasările nete din vânzare și valoarea contabilă netă a activului, sunt recunoscute în profit și pierdere atunci când activul este derecunoscut.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporală sau necorporală evaluată la cost este depreciată, societatea analizează conform IAS 36 pentru a identifica dacă există indicii de depreciere.

Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață nedeterminată, testele de depreciere se efectuează anual. Acest lucru este aplicabil chiar dacă nu există indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectuează la nivelul unităților generatoare de numerar care generează intrări de numerar în mare măsură independente de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentând imobilizări corporale, dacă există un indiciu sau când este necesar un test anual de depreciere, Societatea estimează valoarea recuperabilă a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea sa de utilizare.

În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezentă utilizând o rată de actualizare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau a unităților generatoare de numerar.

În cazul în care valoarea contabilă netă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în *Situația de profit și pierdere* la linia *Amortizare și ajustări din deprecierea activelor imobilizate*.

Dacă motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, este recunoscută o reversare de depreciere în *Situația de profit și pierdere*. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu va depăși valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție.

Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Societatea recunoaște ca stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și de alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Societatea utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale, precum și pentru cele de produse finite se constituie ajustări pe baza politicii de provizionare aprobată. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans sunt sume plătite în avans de regulă pentru servicii care privesc o perioadă de până la un an sau mai mare. Partea care vizează perioada de până la un an se reflectă în Situația poziției financiare la active circulante. Porțiunea care depășește un an se reflectă la imobilizări.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Societatea devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Societatea determină clasificarea activelor și datoriilor sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Modelul de afaceri al Societății pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual, imobilizările financiare deținute de Societate sunt reprezentate de creanțe, garanții și obligațiuni. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în contul de profit și pierdere, sau în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Societatea a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Societatea are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Societății includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Societatea și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Societatea nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Societatea se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și Societatea a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența de până la trei luni.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculelor de depreciere. Cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume, precum BCR, EXIM și BT.

Alte active financiare la costuri amortizate

Societatea își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și de dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și este prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate de către clienții Societății pentru produsele vândute de Societate în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 30-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, caz în care sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Societatea deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Cea mai mare parte a creanțelor comerciale ale Societății nu conțin componentă de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Pentru creanțele cu scadență depășită de până la 90 zile, Societatea a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanțelor la o sumă egală cu ECL ("Estimated Credit Losses" - Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a alocației inițiale va fi înregistrată drept câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor, precum și ajustările înregistrate pentru creanțe cu vechime mai mare de 90 zile analizate individual și cele pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent, sunt clasificate ca *alte cheltuieli*.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Societate. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Societatea își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Societății cuprind în principal datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii, iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Societate au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Societatea nu are instrumente derivate semnificative.

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Societatea are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Societatea să fie obligată să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină și ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contracte de muncă. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Societatea nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere că acțiunile Societății sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia; și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

În primele 9 luni ale anului 2025, Societatea nu a desfășurat activități licențiate (furnizarea și producerea energiei electrice), rămânând activ doar segmentul nelicențiat. Prin urmare, criteriile de prezentare separată pe segmente prevăzute de IFRS 8 nu mai sunt îndeplinite, iar raportarea financiară pe segmente nu este aplicabilă pentru perioada de raportare.

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Societății în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii Societății și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.2 Judecăți contabile, estimări și ipoteze

Modificarea metodei de prezentare a Situației Fluxurilor de Trezorerie

Începând cu data de 31 decembrie 2024, Societatea a adoptat metoda indirectă pentru prezentarea Situației Fluxurilor de Trezorerie, înlocuind metoda directă utilizată anterior. Modificarea a fost realizată pentru a alinia prezentarea situațiilor financiare cu cerințele IFRS și cu practici contabile mai comune la nivel internațional.

Această modificare nu a avut impact asupra soldurilor de numerar raportate la 31 decembrie 2024 și 30 septembrie 2025 sau asupra fluxurilor de trezorerie raportate în perioada respectivă. Modificarea metodei de prezentare este reflectată în situațiile financiare separate și în notele explicative corespunzătoare.

Situațiile financiare separate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe și investițiilor imobiliare care sunt la valoare reevaluată. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40.

Pentru stocuri se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului cu privire la valoarea realizabilă netă. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere.

Creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile sunt analizate individual la fiecare dată de raportare și se ajustează în funcție de informațiile obținute, în corelație cu riscul de neîncasare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	-	303.408.390
Intrări	-	539.791	51.312	64.171	59.251	-	714.525
- din care: reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
- din care: transferuri	-	539.791	-	31.886	-	-	571.677
Iesiri	(4.267.778)	-	(920.188)	(106.602)	(585.103)	-	(5.879.671)
- din reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
- din transferuri	-	-	-	-	(571.677)	-	(571.677)
La 30 septembrie 2025	163.437.078	121.593.924	10.432.347	2.004.063	775.832	-	298.243.244
Amortizare cumulată							
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	-	(4.440.691)
Amortizarea anului	(44.601)	(5.105.956)	(1.533.504)	(267.593)	-	-	(6.951.654)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	575.197	54.071	-	-	629.268
La 30 septembrie 2025	(44.601)	(5.105.956)	(5.010.459)	(602.062)	-	-	(10.763.077)
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
La 30 septembrie 2025	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	-	296.843.904
La 30 septembrie 2025	163.392.477	116.487.968	3.298.093	1.402.001	775.832	-	285.356.372

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2023	156.573.521	113.954.255	15.279.743	2.296.217	1.304.896	-	289.408.632
Intrări	19.662.992	36.232.224	734.827	594.573	782.258	-	58.006.874
- din care: reevaluare	19.662.992	36.232.224	-	-	-	-	55.895.216
- din care: transferuri	-	-	341.626	443.844	-	-	785.470
Iesiri	(8.531.657)	(29.132.346)	(4.713.347)	(844.296)	(785.470)	-	(44.007.116)
- din reevaluare	(1.596.700)	(427.917)	-	-	-	-	(2.024.617)
- din transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	-	(1.053.609)	-	-	-	(1.053.609)
- din transferuri	-	-	-	-	(785.470)	-	(785.470)
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	11.301.223	2.046.494	1.301.684	-	303.408.390
Amortizare cumulată							
La 31 decembrie 2023	-	-	(1.132.588)	-	-	-	(1.132.588)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.511.769)	(3.565.982)	(582.721)	-	-	(9.719.940)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	5.511.769	646.419	194.181	-	-	6.411.837
- din care urmare a stabilirii valorii nete	59.468	4.888.058	-	-	-	-	4.947.526
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.052.151)	(388.540)	-	-	(4.440.691)
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2023	(3.714.679)	-	-	-	-	-	(3.714.679)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	3.714.679	-	-	-	-	-	3.714.679
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2023	152.858.842	113.954.256	14.147.155	2.296.217	1.304.896	-	284.561.365
La 31 decembrie 2024	167.704.856	121.054.133	5.125.277	1.657.954	1.301.684	-	296.843.904

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 30 septembrie 2025, imobilizările corporale au înregistrat o scădere de 3,87% față de 31 decembrie 2024, în principal ca urmare a amortizării din perioada de raportare și a vânzării terenului intravilan curți - construcții în suprafață de 1.913 mp, situat în București, sector 5, strada Petre Ispirescu nr. 23-37 și a vânzărilor de echipamente.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Societății sunt reprezentate de terenuri și construcții, echipamente de lucru și mobilier. Terenurile, clădirile și construcțiile speciale au fost evaluate la 31 decembrie 2024, diferențele din reevaluare fiind înregistrate în cadrul capitalurilor proprii. Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS S.A., membru corporativ ANEVAR.

Echipamentele au fost evaluate la 31 decembrie 2023 în cadrul abordării prin venituri, metoda DCF. Ținând cont că datele de intrare utilizate în evaluare la 31 decembrie 2023 nu au variat semnificativ în decursul anului 2024, s-a considerat că valoarea contabilă a echipamentelor la 31 decembrie 2024 (valoarea justă la 31 decembrie 2023 mai puțin amortizarea cumulată) reprezintă o estimare a valorii juste la data raportării.

Ajustarea de depreciere pentru echipamentele tehnologice și vehicule rezultată din pierderea de valoare cauzată de încetinirea activității de producție este de 2.123.795 RON (31 decembrie 2024: 2.123.795 RON).

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 30 septembrie 2025
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	163.392.477	163.392.477
Construcții	-	-	116.487.968	116.487.968
				Valoarea justă la 31 decembrie 2024
	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	167.704.856	167.704.856
Construcții	-	-	121.054.133	121.054.133

Atât în cursul anului 2024, cât și în primele noua luni ale anului 2025 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Societatea deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere sub forma de birouri. În general, contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare, Societatea a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2024 s-a efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR care a utilizat abordarea prin venit (metoda fluxului de numerar actualizat). Darian DRS este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare și modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

La data de 30 septembrie 2025 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	T1-T3 2025	2024
Sold inițial	18.780.265	17.709.588
Intrări din care:	-	1.070.677
din evaluare la valoare justă	-	1.070.677
transferuri	-	-
Ieșiri din care:	-	-
din evaluare la valoare justă	-	-
transferuri	-	-
Sold final	18.780.265	18.780.265

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

Intrările din 2024 sunt reprezentate de creșterea valorii generate de reevaluare.

Societatea deține și alte spații închiriate în cadrul unor imobile utilizate în comun cu alte activități.

Precizăm că nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justă la 30 septembrie 2025</u>
Investiții imobiliare	-	-	18.780.265	18.780.265
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justă la 31 decembrie 2024</u>
Investiții imobiliare	-	-	18.780.265	18.780.265

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară.

În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 30 septembrie 2025 se prezintă astfel:

	<u>Concesiuni brevete licențe</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Imobilizări necorporale în curs de execuție</u>	<u>Total</u>
Cost				
La 31 decembrie 2024	1.181.039	3.375.713	-	4.556.753
Intrări	-	-	-	-
Ieșiri	(3.398)	(13.057)	-	(16.456)
Transferuri	-	-	-	-
La 30 septembrie 2025	1.177.641	3.362.656	-	4.540.297
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2024	(1.180.885)	(3.016.326)	-	(4.197.211)
Amortizarea anului	(53)	(147.022)	-	(147.075)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	3.398	13.058	-	16.456
La 30 septembrie 2025	(1.177.540)	(3.150.290)	-	(4.327.830)

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (continuare)

Valoare contabilă netă	Concesiuni brevete licențe	Alte immobilizări necorporale	Imobilizări necorporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2024	154	359.387	-	359.541
La 30 septembrie 2025	101	212.365	-	212.466

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

	Clădiri	Vehicule	Total
Cost			
La 31 decembrie 2024	3.155.047	111.983	3.267.030
Intrări	2.114.971	-	2.114.971
Ieșiri	(1.459.449)	(111.983)	(1.571.432)
La 30 septembrie 2025	3.810.569	-	3.810.569
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	(1.853.504)	(83.986)	(1.937.490)
Amortizarea anului	(746.643)	(9.332)	(755.975)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	1.369.015	93.318	1.462.333
La 30 septembrie 2025	(1.231.132)	-	(1.231.132)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	1.301.543	27.997	1.329.540
La 30 septembrie 2025	2.579.437	-	2.579.437

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	755.975	865.963
Dobânda pentru datorii de leasing	64.372	69.178
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	125.893	76.692
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	946.240	1.011.833

La 30 septembrie 2025, datoriile din leasing în valoare de 2.819.074 RON sunt aferente contractelor de leasing operațional, din care datorii pe termen scurt în valoare de 936.289 RON și datorii pe termen lung în valoare de 1.882.785 RON.

La 31 decembrie 2024 datoriile din leasing aveau o valoare de 1.609.980 RON (872.245 RON termen scurt și 737.735 RON termen lung).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

9. INVESTIȚII ÎN ENTITĂȚI AFILIATE

La data de 30 septembrie 2025, investițiile deținute în entitățile afiliate în suma de 732.008 RON sunt prezentate la cost.

Niciuna dintre societățile la care sunt deținute aceste investiții nu este cotate pe piața de capital. Deținerile sunt evaluate la cost și sunt testate pentru depreciere anual. Pentru a stabili acest lucru, conducerea utilizează o serie de raționamente și are în vedere, pe lângă alți factori, durata și măsura în care valoarea la data de raportare a investiției este mai mică decât costul acesteia; sănătatea financiară și perspectiva pe termen scurt a entității afiliate, schimbările tehnologice și fluxurile de numerar operaționale și de finanțare.

Investițiile societății în filiale în perioada de raportare, la 30 septembrie 2025 și la 31 decembrie 2024 :

30 septembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	-	-
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	-	-
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociații Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L. au inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societăților, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

10. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Garanții de bună execuție acordate clienților	3.640.067	3.623.534
Creanțe comerciale eșalonate pe termen lung	232.117	1.062.243
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale eșalonate pe termen lung*	(39.859)	(185.243)
Alte active imobilizate pe termen lung	11.863	11.503
Total	3.844.188	4.512.037

*Creanțele eșalonate pe termen lung în valoare netă de 192.258 RON la 30 septembrie 2025 au fost actualizate la valoarea prezentă, iar efectul valorii-timp a banilor a fost în valoare de 39.859 RON. Porțiunea curentă este recunoscută în creanțe comerciale (Nota 12).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. STOCURI

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Materii prime	6.502.715	6.564.941
Materiale consumabile	1.503.546	1.615.365
Produse finite	11.020.579	11.924.376
Produse și servicii în curs de execuție	294.118	563.646
Alte stocuri	994.782	896.857
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(15.564.982)	(14.330.237)
Total	4.750.758	7.234.948

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți, mărfuri și avansuri achitate furnizorilor de bunuri.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	T1-T3 2025	2024
Sold la începutul perioadei	(14.330.237)	(9.318.915)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(1.343.583)	(5.011.322)
Reversare ajustare de depreciere	108.838	-
Sold la sfârșitul perioadei	(15.564.982)	(14.330.237)

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la ajustări pentru depreciere pentru stocurile cu mișcare lentă, în baza celei mai bune estimări ale managementului.

Societatea nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

12. CREANȚE COMERCIALE NETE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale din România	14.346.116	21.279.654
Creanțe comerciale din alte țări	296.409	1.518.832
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(7.941.522)	(9.874.114)
Total	6.701.003	12.924.372

Scăderea creanțelor comerciale la 30 septembrie 2025 față de 31 decembrie 2024 a fost determinată de reducerea volumului vânzărilor și de recuperarea creanțelor cu scadență depășită.

Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Societății, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul. Acest model se aplică creanțelor în sold care nu au scadența depășită sau care au scadența depășită cel mult 90 zile.

Totodată, Societatea evaluează individual pierderile din depreciere pentru creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 31.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

12. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

Conducerea Societății consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	T1-T3 2025	2024
Sold la începutul perioadei	(9.874.114)	(13.808.010)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(1.040.960)	(1.812.898)
Reversare ajustare de depreciere	2.973.552	5.746.794
Sold la sfârșitul perioadei	(7.941.522)	(9.874.114)

13. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Debitori	143.556	2.548
Creanța aferentă exproprierii terenului	1.416.422	1.486.948
Cheltuieli plătite în avans	667.145	253.763
Creanță din vânzarea terenului	2.911.223	-
Avansuri către furnizori	150.595	89.593
Creanța aferentă TVA de recuperat	-	696.944
Alte active curente	400.683	755.167
Total	5.689.624	3.284.963

Categoria *Cheltuieli plătite în avans* în sumă de 667.145 RON reprezintă în principal plăți efectuate în avans pentru impozite locale (clădiri și terenuri), prime de asigurare și abonamente aferente perioadelor viitoare.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 330.381 RON.

14. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Numerar în casierie	30.206	10.922
Disponibilități în bănci	8.155.266	73.521.351
Total	8.185.472	73.532.273

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt (cu scadența inițială mai mică de 3 luni) la 30 septembrie 2025 în valoare de 7.340.001 RON (31 decembrie 2024: 72.773.912 RON).

În anul 2024, societatea a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON, destinat emiterii de garanții bancare. În luna aprilie 2025, valoarea acestuia a fost redusă cu 9.782.292 RON, iar în lunile iulie și septembrie 2025, au fost efectuate reduceri suplimentare în sumă totală de 30.752 RON.

La data de 30 septembrie 2025, soldul rămas al depozitului colateral este de 186.956 RON. Această sumă este prezentată în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, întrucât reprezintă un depozit cu o scadență mai mare de 3 luni.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

15. ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

Termene	Instrumente de datorii	Pierderi de credit așteptate	Rata de pierdere estimată (%)	Raport împrumut - valoare
Curente (fără scadență depășită)	88.538.168	(635.721)	-0,72%	47%

La data de 1 august 2025, Electromagnetica S.A. a subscris un număr de 17.000.000 obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, în cadrul unei emisiuni private de obligațiuni în valoare totală de 100.000.000 EUR.

Obligațiunile au o valoare nominală de 1 euro fiecare, o maturitate de maximum 36 de luni de la data alocării și sunt răscumpărabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform termenilor din documentul de ofertă.

Obligațiunile sunt garantate prin ipotecă de rang I asupra unui centru comercial („Mall Moldova”) și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L.

Instrumentele nu sunt destinate ofertei publice și nu vor fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent sunt destinate finanțării activităților curente și investiționale ale grupului din care face parte.

16. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat este în valoare de 67.603.870,4 RON, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor la data de 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este următoarea, conform Registrului furnizat de Depozitarul Central:

Acționar	30 septembrie 2025		31 decembrie 2024	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	442.465.466	65,4497	442.465.466	65,4497
Persoane fizice	222.815.836	32,9590	212.498.105	31,4328
Persoane juridice	10.757.402	1,5913	21.075.133	3,1174
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

În cadrul A.G.O.A. Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

Programul de răscumpărare urmează să se realizeze în termenul prevăzut de hotărârea A.G.O.A. și legislația în vigoare.

La data de 30 septembrie 2025, Societatea nu deține acțiuni răscumpărabile sau alte titluri de portofoliu.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

17. REZERVE

Rezerva legală

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	12.541.942	12.541.942
Creșteri	-	-
Diminuări	-	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.942	12.541.942

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, societatea poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

În perioada de raportare nu a fost constituită rezerva legală.

Rezervele din reevaluare sunt în sumă de 184.749.470 RON la data de 30 septembrie 2025. Diminuarea este aferentă transferului în rezultatul reportat, ca urmare a amortizării activelor imobilizate reevaluate și a vânzării acestora.

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	192.672.045	146.040.464
Creșteri din reevaluare	-	55.118.967
Diminuări	(7.922.575)	(8.487.386)
Sold la sfârșitul perioadei	184.749.470	192.672.045

Societatea înregistrează la 30 septembrie 2025 *alte rezerve și elemente de capitaluri proprii* în valoare de 41.385.942 RON din care sursele proprii de finanțare reprezintă 97%.

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	48.793.086	79.826.174
Creșteri	-	-
Diminuări	(7.407.144)	(31.033.088)
Sold la sfârșitul perioadei	41.385.942	48.793.086

În cadrul AGOA Electromagnetica din data de 28 aprilie 2025 s-a aprobat acoperirea pierderii contabile înregistrată la 31 decembrie 2024 în sumă de 7.407.144 RON din rezerve.

18. REZULTAT REPORTAT

La 30 septembrie 2025, rezultatul reportat are valoarea de 107.045.706 RON, fiind influențat de transferul rezervelor din reevaluare aferente activelor amortizate sau cedate, pierderea contabilă înregistrată în primele nouă luni ale anului 2025 și acoperirea pierderii contabile aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2024 prin utilizarea rezervelor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

19. PROVIZIOANE

Denumire	Sold 1 ianuarie 2025	Intrări (constituire)	Ieșiri (anulare)	Sold 30 septembrie 2025
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.952.556	-	-	1.952.556
Provizion pentru beneficiile angajaților	294.678	54.696	(140.032)	209.342
Provizion privind litigiile cu angajații	264.298	65.468	(78.231)	251.535
TOTAL	2.511.532	120.164	(218.263)	2.413.433

Societatea are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat și a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate.

Societatea a constituit un provizion pentru litigii aflate în desfășurare cu angajații, estimând valoarea potențialelor obligații pe baza celor mai relevante informații disponibile la data raportării.

20. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datorii comerciale curente	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Datorii comerciale interne	627.184	1.171.737
Datorii comerciale externe	12.488	10.631
Datorii comerciale estimate	1.768.396	4.078.630
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	1.046.231	2.024.991
Salarii și asigurări sociale	397.563	1.666.245
Venituri în avans	1.037.843	811.532
Alte datorii	2.908.713	2.960.598
Total	7.798.418	12.724.364

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung sunt în valoare de 3.765.767 RON (31 decembrie 2024: 1.717.399 RON). Aceste datorii sunt aferente garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Societatea nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Societatea nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii septembrie 2025 și achitate la termenul scadent din octombrie 2025.

Societatea nu are contractate împrumuturi la data de 30 septembrie 2025.

La data de 30 septembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 186.956 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție. Situația acestora este prezentată în Nota 14 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componență garanții primite de la chiriași, TVA de plată, alte taxe și impozite.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII (continuare)

Garanțiile primite de la chiriași și cele reținute furnizorilor la data de 30 septembrie 2025 sunt în valoare de 2.513.196 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite la 30.09.2025	2.513.196	630.214	1.882.982
Garanții primite la 31.12.2024	2.333.977	616.579	1.717.398

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 2.819.074 RON (Nota 8).

21. SOCIETATEA CA ȘI LOCATAR

Societatea a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție. Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 1 și 10 ani.

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea în sus a taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatorul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt după cum urmează:

	<u>30 septembrie 2025</u>	<u>31 decembrie 2024</u>
- 1 an	14.609.756	11.556.044
- între 1 și 2 ani	11.198.210	8.227.345
- între 2 și 3 ani	7.233.559	4.198.915
- peste 3 ani	10.535.125	4.129.214

22. VENITURI

	<u>Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025</u>	<u>Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024</u>
VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII		
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	-	26.830.867
Venituri din vânzările de produse finite, mărfuri și altele	3.518.333	27.471.778
Venituri din servicii prestate	1.070.430	3.850.698
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	4.588.763	58.153.343
VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ÎNCHIRIERE*	18.113.314	17.439.508
VENITURI TOTALE	22.702.077	75.592.851

*Veniturile din activitatea de închiriere includ venituri din chirii, taxa de mentenanță și alte servicii.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. VENITURI (continuare)

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	3.518.333	51.716.007
Bunuri și servicii transferate în timp	19.183.744	23.876.844
Venituri totale	22.702.077	75.592.851

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	1.317.272	4.511.596
Aparataj electric	-	11.732.926
Elemente de siguranță trafic CFR	1.809.853	3.602.968
Injectii de masa plastică și matrițe	1.071.987	6.602.298
Corpuri de iluminat cu LED și servicii prestate	123.020	3.893.031
Altele	266.631	979.657
TOTAL PRODUCȚIE	4.588.763	31.322.476

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE		
Venituri din certificate verzi	-	797.560
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	1.046.304	(950.034)
Venituri din subvenții	-	3.920.652
Venituri nete din vânzarea imobilizărilor corporale	272.975	4.892.493
Alte venituri/(cheltuieli) nete	279.026	162.165
TOTAL	1.598.305	8.822.836

Linia *Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor* reprezintă ajustările nete privind activele (creanțe și stocuri), precum și provizioane pentru garanții acordate clienților, beneficii ale angajaților și litigii cu angajații.

23. CHELTUIELI

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli materiale		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	313.441	12.976.846
- Cheltuieli privind mărfurile	373.802	24.677.083
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	3.907.616	5.271.548
Total cheltuieli materiale	4.594.859	42.925.477

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIELI (continuare)

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli cu angajații	8.260.271	20.296.876
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli poștale și telecomunicații	239.137	278.759
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	550.194	429.789
- Cheltuieli cu chirii	245.753	204.128
- Cheltuieli de publicitate și protocol	37.139	58.455
- Cheltuieli cu asigurările	280.921	452.790
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	43.072	498.386
- Cheltuieli alte impozite și taxe	1.902.670	1.258.107
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	626.603	-
- Cheltuieli cu certificatele verzi	-	1.503.716
- Alte cheltuieli de exploatare	4.674.723	9.013.142
Total alte cheltuieli	8.600.212	13.697.272
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	7.854.704	8.695.859
Total cheltuieli	29.310.046	85.615.484

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele bancare, cheltuieli privind amenzile și penalitățile, etc.

24. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli financiare		
Cheltuieli cu dobânda leasing	64.372	79.842
Cheltuieli cu dobânzile	16.893	-
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	113.298	99.583
Cheltuieli privind deprecierea activelor financiare	635.721	-
Alte cheltuieli financiare	123.788	-
Total cheltuieli financiare	954.072	179.425
Venituri financiare		
Venituri din dobânzi	4.996.216	1.124.065
Venituri cu diferențe de curs valutar	217.906	77.569
Alte venituri financiare	8.157	513
Total venituri financiare	5.222.279	1.202.147

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

25. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	208.518	-
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(1.532.814)	(1.474.990)
Cheltuieli cu impozit amânat	365.010	-
Total cheltuială/(venit) cu impozitul pe profit	(959.286)	(1.474.990)

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare	(1.914.782)	1.453.862
Impozit aplicat la rata locală (16%)	(306.365)	232.618
Efectul cheltuielilor nedeductibile	1.746.297	12.504.078
Efectul veniturilor neimpozabile	(811.846)	(5.030.647)
Alte elemente	(1.587.372)	(9.181.039)
Total cheltuială / (venit) cu impozitul pe profit	(959.286)	(1.474.990)

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 30 septembrie 2025 total creanță privind impozitul pe profit curent este în valoare de 1.495.311 RON (31 decembrie 2024: 1.703.829 RON).

Analiza impozitului pe profit amânat pentru perioada de raportare este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2025	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 30 septembrie 2025
Imobilizări corporale	33.311.096	(1.335.255)	-	31.975.841
Ajustare active imobilizate	(339.807)	-	-	(339.807)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(105.967)	38.491	-	(67.476)
Ajustări de valoare creanțe	(1.579.858)	309.215	-	(1.270.643)
Ajustări valoare stocuri	(2.292.838)	(197.559)	-	(2.490.397)
Beneficiile angajaților	(89.436)	17.303	-	(72.133)
TOTAL	28.903.190	(1.167.805)	-	27.735.385

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

26. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	30 septembrie 2025	30 septembrie 2024
Numar mediu al salariatilor	73	235

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli cu salariile	7.688.140	18.835.405
Alte cheltuieli cu personalul	572.131	1.461.471
Total	8.260.271	20.296.876

Societatea nu are un program de pensii pentru personal, contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

27. VENITURI DIN INVESTIȚII

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Venituri din dividende	-	4.549.989
Total venituri din investiții	-	4.549.989

Veniturile din dividende înregistrate în perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024 sunt aferente celor 2 filiale: Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L.

28. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILATE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Vânzare de bunuri și servicii către filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	12.644
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	12.220
Procetel S.A.	46.770	39.605
Total	46.770	64.469
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Achiziții de bunuri și servicii de la filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	365.901
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	18.414	417.301
Procetel S.A.	1.239.531	990.873
Total	1.257.765	1.774.075

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE (continuare)

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Datorii comerciale și alte datorii către filiale		
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	-
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	-
Procetel S.A.	135.841	-
Total	135.841	-
	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale		
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	608
Procetel S.A.	56.326	-
Total	56.326	-

Vânzările către entitățile afiliate au vizat exclusiv furnizarea de utilități. Achizițiile de la entitățile afiliate au inclus chirii și echipamente. Tranzacțiile efectuate cu părțile afiliate sunt considerate la prețul pieții.

29. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

În cursul perioadei de raportare nu au intervenit modificări în structura capitalului social. Rezultatul pe acțiune de bază este cel prezentat în situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global. S-a calculat ca raport între profitul net aferent acțiunilor ordinare și media ponderată a acțiunilor ordinare aflate în circulație.

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profit/Pierdere net(ă) atribuibil(ă) acționarilor	(955.496)	2.928.852
Numărul mediu ponderat de acțiuni ordinare	676.038.704	676.038.704
Rezultat pe acțiune	(0,0014)	0,0043

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, societatea ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate. Pentru perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025 și 30 septembrie 2024, Societatea înregistrează rezultatul pe acțiune de bază egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. RECLASIFICĂRI

În cadrul prezentării situațiilor financiare separate, anumite sume prezentate anterior pentru perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024 au fost reclasificate, fără impact asupra rezultatului net al perioadei. Aceste reclasificări au fost efectuate pentru a asigura o mai bună reflectare a naturii tranzacțiilor și o prezentare mai clară a situației separate a profitului și pierderii și altor elemente de rezultat global a Societății.

	Nota	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024 *raportat	Reclasificări	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024 *reclasificat
Venituri din investiții	27	5.339.779	(789.790)	4.549.989
Alte venituri și cheltuieli nete	22	9.130.703	(307.867)	8.822.836
Cheltuieli cu angajații	23	(19.854.216)	(442.660)	(20.296.876)
Alte cheltuieli	23	(14.139.932)	442.660	(13.697.272)
Venituri financiare	24	-	1.202.147	1.202.147
Cheltuieli financiare	24	(74.935)	(104.490)	(179.425)
Profitul/(Pierdere) perioadei		(19.598.601)	-	(19.598.601)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății are responsabilitatea generală de a stabili și supraveghea cadrul de gestionare a riscurilor la nivelul societății.

Gestionarea riscului se desfășoară în conformitate cu următoarele principii fundamentale:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație examinează și aprobă planurile strategice, operaționale și financiare ale Societății, precum și structura corporativă, asigurându-se că acestea sunt corelate cu profilul de risc asumat.

Politicile de gestionare a riscurilor au ca obiective:

- identificarea și analiza riscurilor semnificative;
- stabilirea limitelor și controalelor interne adecvate;
- monitorizarea continuă a riscurilor și a respectării limitelor stabilite;
- adaptarea periodică a politicilor și procedurilor în funcție de evoluțiile pieței și de modificările activităților Societății.

Societatea asigură, prin standarde și proceduri interne, un mediu de control ordonat și constructiv, în care responsabilitățile și atribuțiile fiecărui angajat sunt clar definite și comunicate.

Funcția de audit intern monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscurilor și evaluează periodic adecvarea cadrului de control intern în raport cu expunerile identificate.

În cursul activităților sale, Societatea este expusă la următoarele categorii principale de risc financiar:

- riscul de capital;
- riscul de piață (incluzând riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de preț);
- riscul de credit;
- riscul de lichiditate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de capital

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității societății de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, societatea a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend menită să asigure sursele proprii de finanțare.

Societatea monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

Gradul de îndatorare la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Total datorii pe termen lung și scurt	42.649.292	47.466.465
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(8.185.472)	(73.532.273)
Total	34.463.820	(26.065.808)
 Capitaluri proprii	 383.767.015	 384.722.511
 Rata îndatorării	 0,0898	 (0,0678)

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a materialelor și de vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Expunerea la risc valutar a Societății rezultă din:

- tranzacții (vânzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente;
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale).

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR și USD.

Activele în valută sunt reprezentate de creanțe clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de datorii către furnizori.

Valoarea contabilă a activelor și a datoriilor monetare ale Societății denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite Moneda funcțională	EUR RON	USD RON	Alte valute RON	Total RON
30 septembrie 2025	EUR	USD	Alte valute	Total
Total active monetare	89.279.594	64.656	85.653	89.429.903
Total datorii monetare	12.488	-	-	12.488

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar

31 decembrie 2024	EUR	USD	Alte valute	Total
Total active monetare	1.787.473	97.163	86.654	1.971.290
Total datorii monetare	10.631	-	-	10.631

Analiza de senzitivitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 30 septembrie, ar crește/(scădea) profitul sau pierderea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit).

Moneda de denominare	EUR	USD
Moneda funcțională	RON	RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
30 septembrie 2025		
Situația de profit și pierdere	8.926.711	6.466
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2024		
Situația de profit și pierdere	177.684	9.716
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului. Cu toate acestea, expunerea din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către societate.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorită politicii de investiții a societății din surse proprii de finanțare.

La data de 30 septembrie 2025 și pe parcursul primelor 9 luni ale anului 2025, Societatea nu a contractat credite.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să își încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Societate.

Expunerea la riscul de credit rezultă în principal din activitățile operaționale, în special din creanțe comerciale, precum și din alte creanțe și depozite bancare.

Creanțe

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate și în diferite zone geografice. S-au contractat polițe de asigurare a creanțelor de pe piața externă. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau a serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Societatea și-a propus să acorde atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Societatea dorește să adopte politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și să obțină garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor.

Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Societatea evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări depreciere. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Societății, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte din anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze de credit furnizor cu plată pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte Societatea a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit

Creanțe

Metodologia utilizată de Societate pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Societatea a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie de scadență care nu a fost colectată în cele din urmă;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadentă pentru cele 2 perioade analizate;
- aceasta rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 30 septembrie 2025.

În urma analizei creanțelor după metodologia prezentată mai sus, Societatea nu a identificat un risc de neplată pentru creanțele în sold cu scadențe depășite mai puțin de 90 de zile.

Suplimentar față de analiza creanțelor descrisă mai sus, Societatea a analizat clienții cu creanțe a căror scadențe au depășit 90 de zile la data de 30 septembrie 2025 precum și unitățile administrativ teritoriale cu creanțe cu scadențe depășite mai mult de un an în sold la data de 30 septembrie 2025 și, în funcție de informațiile disponibile a calculat și a înregistrat ajustări la valoarea creanțelor de la data de 30 septembrie 2025, corelat cu probabilitatea de recuperare a acestora.

Următorul tabel prezintă profilul de risc al creanțelor comerciale pe baza matricei de ajustări depreciere a Societății. Întrucât experiența istorică a pierderilor de credit a Societății prezintă modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienți, ajustările pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplată se diferențiază între diferitele segmente de clienți al Societății.

	30 septembrie 2025		
Creanțe comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	4.521.757	-	0%
1 – 30 zile	761.932	-	0%
31 – 60 zile	489.819	-	0%
61 – 90 zile	10.514	-	0%
Total creanțe analizate global	5.784.022	-	0%
Creanțe activități licențiate	-	-	0%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	1.736.354	(1.561.169)	90%
Alte creanțe 90-180 zile	236.472	-	0%
Alte creanțe peste 180 zile	2.202.457	(1.697.133)	77%
Creanțe incerte	4.683.220	(4.683.220)	100%
Total creanțe analizate individual	8.858.503	(7.941.522)	90%
Total	14.642.525	(7.941.522)	54%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit

Creanțe

		31 decembrie 2024	
Creanțe comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	5.862.400	-	0%
1 – 30 zile	790.547	(31.275)	4%
31 – 60 zile	159.283	(31.275)	20%
61 – 90 zile	258.758	(31.275)	12%
Total creanțe analizate global	7.070.988	(93.825)	1%
Creanțe activități licențiate	2.255.450	(12.304)	1%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	3.844.485	(1.015.554)	26%
Alte creanțe 90-180 zile	277.856	(93.825)	34%
Alte creanțe peste 180 zile	3.976.760	(3.285.659)	83%
Creanțe incerte	5.372.947	(5.372.947)	100%
Total creanțe analizate individual	15.727.498	(9.780.289)	62%
Total	22.798.486	(9.874.114)	43%

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultând din tranzacțiile cu băncile este gestionat de către departamentul specializat din cadrul Societății. Investirea lichidităților în exces se face doar la bănci solide din sistemul bancar intern.

Se estimează că nu există o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligațiilor contractuale de către contrapartide în ceea ce privește instrumentele financiare.

Managementul riscului de lichiditate

Societatea întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și a datoriilor în funcție de scadență:

	30 septembrie 2025	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	17.730.126	13.885.938	3.844.188	-	-
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	12.500.474	8.734.707	3.205.796	249.753	310.218
Poziția netă	5.229.652	5.151.231	638.392	(249.753)	(310.218)
	31 decembrie 2024	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	22.425.201	17.913.164	4.445.380	66.657	-
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	16.051.743	14.334.344	616.392	921.302	179.705
Poziția netă	6.373.458	3.578.820	3.828.988	(854.645)	(179.705)

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

31. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit

Instrumente de datorie

La data de 1 august 2025, Societatea a subscris un număr de 17.000.000 obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, în cadrul unei emisiuni private de obligațiuni în valoare totală de 100.000.000 EUR.

Obligațiunile au o valoare nominală de 1 euro fiecare, o maturitate de maximum 36 de luni de la data alocării, având frecvența cuponului la 6 luni și sunt răscumpărabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform termenilor din documentul de ofertă.

Obligațiunile sunt garantate prin ipotecă de rang I asupra unui centru comercial („Mall Moldova”) și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L.

Instrumentele nu sunt destinate ofertei publice și nu vor fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent sunt destinate finanțării activităților curente și investiționale ale grupului din care face parte.

Societatea evaluează riscul de credit aferent instrumentelor de datorie pe baza situației financiare a emitentului, a istoricului de plată, precum și a gradului de acoperire cu garanții („Loan to Value”). Pe baza analizei efectuate la 30 septembrie 2025, Societatea nu a identificat o creștere semnificativă a riscului de credit de la data subscrierii.

Principalele ipoteze și fapte ce au stat la baza estimării pierderii de credit așteptate la 30 septembrie 2025 sunt următoarele:

- estimarea unei probabilități de nerambursare pe baza informațiilor publice disponibile cu privire la ratele medii de neperformanță;
- determinarea pierderii în caz de nerambursare pe baza estimării valorii recuperabile a garanțiilor imobiliare constituite ca garanție în favoarea Societății;
- valoarea în timp a banilor.

Categorii de instrumente financiare

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Active financiare (cost amortizat)		
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	17.730.126	22.425.201
Numerar și echivalente de numerar	8.185.472	73.532.273
Total	25.915.598	95.957.474
Datorii financiare (cost amortizat)		
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	9.681.400	14.441.763
Datorii de leasing termen scurt și lung	2.819.074	1.609.980
Total	12.500.474	16.051.743
Datorii de leasing		
Sold la 31 decembrie 2024	1.609.980	
Intrări	2.106.215	
Cheltuieli cu dobânzile	81.265	
Plăți de dobânzi	(81.265)	
Plăți de leasing	(897.121)	
Sold la 30 septembrie 2025	2.819.074	

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

32. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 30 septembrie 2025, Societatea dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 186.956 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2024: 10.000.000 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea a constituit o ipotecă mobilară asupra depozitului colateral, în valoare de 186.956 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 30 septembrie 2025, sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicată societatea sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a societății. Societatea gestionează litigiile prin colaborări cu parteneri externi specializați în gestionarea unor acțiuni specifice.

33. EVENIMENTE ULTERIOARE

- ***Neîndeplinirea obligațiilor de plată de către adjudecatarul licitației pentru vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice***

La data de 27 august 2025, societatea a organizat o licitație competitivă deschisă cu strigare pentru vânzarea a două loturi de stații de încărcare pentru vehicule electrice, aflate în proprietatea sa. În urma desfășurării procedurii, adjudecatarul desemnat a fost societatea EV Point Energy S.R.L., care a achitat o garanție de participare în valoare de 130.730 RON.

Conform Procesului-verbal de adjudecare nr. 1193/10.09.2025, adjudecatarul avea obligația de a achita diferența de 103.720 RON până cel târziu la data de 22 octombrie 2025, dată la care părțile urmau să încheie contractul de vânzare-cumpărare pentru bunurile adjudecate.

Până la termenul menționat, adjudecatarul nu a efectuat plata integrală a sumei datorate și nu s-a prezentat la sediul societății pentru semnarea contractului. În consecință, conform prevederilor caietului de sarcini și ale procesului-verbal de adjudecare, garanția depusă a fost reținută de către societate, având în vedere neachitarea prețului și nefinalizarea tranzacției în termenul stabilit.

Comisia de licitație a consemnat aceste aspecte prin Procesul-verbal de constatare nr. 1346/22.10.2025, întocmit la sediul societății ELECTROMAGNETICA S.A.

- ***Încheiere act privind vânzarea Liniei de producție relee***

La data de 08 octombrie 2025 a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru Linia de producție relee, adjudecată în cadrul licitației competitive deschise cu strigare organizate de societate la data de 26 septembrie 2025.

Linia de producție a fost vândută la prețul de 408.000 RON, la care se adaugă T.V.A. conform prevederilor legale, adjudecatarul fiind ofertantul declarat câștigător în urma procedurii de licitație.

- ***Tranzacții management***

În data de 08.10.2025, Societatea a primit notificarea privind tranzacția cu acțiuni ELMA efectuată de către Infinity Capital Investments S.A. Prezenta informare este transmisă în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (25) și art. 19 alin. (1) ale Regulamentului (UE) nr. 596/2014 privind abuzul de piață, precum și ale Regulamentului (UE) nr. 523/2016, având în vedere calitatea de persoane cu responsabilități de conducere și de persoane aflate în stransă legătură cu acestea.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile Societății, altele decât cele menționate.

Situațiile financiare separate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE SEPARATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE
CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL A.S.F. nr. 5/2018**

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	T1-T3 2025	T1-T3 2024
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	2,62	6,57
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	0,49	0,25
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	0,49	0,25
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 270	116,7	93,8
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 270 x 360)/Active imobilizate	0,08	0,37

Notă:

- Lichiditatea curentă** oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi
Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu
- Viteza de rotație a debitelor clienți** exprimă eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

DECLARAȚIE
în conformitate cu prevederile
Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață

Prin prezenta, confirmăm că, după cunoștințele noastre, situația financiar-contabilă trimestrială la data de 30.09.2025, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale Electromagnetica S.A. și că raportul Consiliului de Administrație cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și a performanțelor Societății, precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Daniela – Adi Cucu
Președintele Consiliului de Administrație

George – Alin Ștefan
Director General

Maria Alexandra Gârzu
Contabil Șef



ELECTROMAGNETICA S.A.

RAPORT TRIMESTRIAL LA 30 SEPTEMBRIE 2025

- SITUAȚII CONSOLIDATE -

CUPRINS**PAGINA**

RAPORT TRIMESTRIAL CONSOLIDAT PENTRU TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025	3
SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATE)	
Situația consolidată interimară simplificată a profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	7
Situația consolidată interimară simplificată a poziției financiare	8
Situația consolidată interimară simplificată a fluxurilor de trezorerie	9
Situația consolidată interimară simplificată a modificărilor capitalurilor proprii	10 – 11
Note explicative la situațiile financiare consolidate interimare simplificate	12 – 49
Indicatori economico-financiarî în conformitate cu Anexa nr. 13 din Regulamentul A.S.F. nr. 5/2018	50

ELECTROMAGNETICA S.A.

**RAPORT TRIMESTRIAL CONSOLIDAT PENTRU
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025**

**Rezultate financiare consolidate pentru primele trei trimestre ale anului 2025 (T1-T3 2025)
comparativ cu cele trei trimestre ale anului 2024 (T1-T3 2024)
(neauditate)**

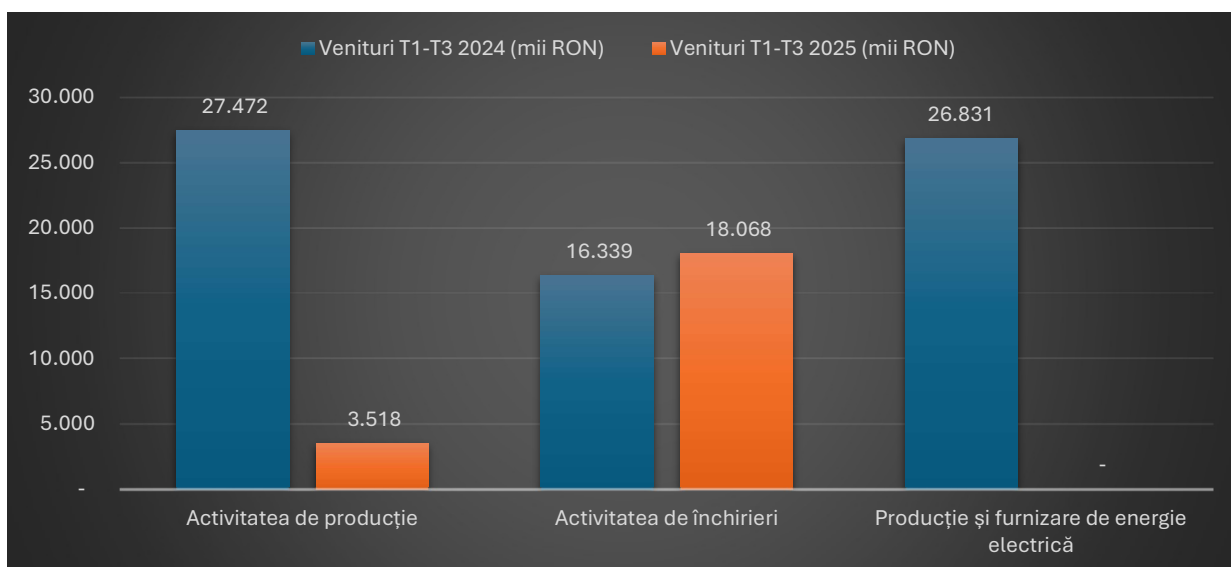
RAPORT TRIMESTRIAL CONSOLIDAT PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI A ANULUI 2025

Principalele aspecte pentru perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025 (T1-T3 2025)

- Cifra de afaceri a Grupului de 22,6 mil RON în T1-T3 2025, este cu 70% mai mică comparativ cu T1-T3 2024, pe fondul măsurilor adoptate în vederea eficientizării activităților grupului;
- Veniturile din închiriere (venituri din chirii, taxa de mentenanță și alte servicii) au crescut în T1-T3 2025 cu 10,6% față de T1-T3 2024;
- Vânzările aferente activității de producție au scăzut de la 27,4 mil RON în T1-T3 2024 la 3,5 mil RON în T1-T3 2025. Activitatea de producție s-a redimensionat în contextul în care compania a redus semnificativ implicarea sa în proiectele guvernamentale din cauza colectării lente a creanțelor;
- În T1-T3 2025 nu au fost înregistrate venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice, deoarece activitatea de producție de energie electrică a fost vândută pe parcursul anului 2024. Veniturile în T1-T3 2024 au fost în valoare de 26,8 mil RON.

Indicator	T1-T3 2025	T1-T3 2024
Cifra de afaceri (mii RON)	22.656	75.604
EBITDA* (mii RON)	1.267	4.352
Rezultat net (mii RON)	(498)	(1.003)

*EBITDA reprezintă profit înainte de cheltuiala cu impozitul, cheltuiala cu amortizarea și deprecierea, cheltuiala și venitul financiar.



În primele nouă luni ale anului 2025, Grupul și-a continuat strategia de optimizare a profitabilității aferente activității de închiriere, aceasta reprezentând cel mai important segment de business activ. În acest context, compania a continuat aplicarea măsurilor de eficientizare și de gestionare atentă a resurselor, cu scopul de a îmbunătăți rezultatele financiare generate de activitatea de închiriere. În condițiile în care contextul economic a rămas volatil, compania și-a continuat măsurile de eficientizare implementate în cursul anului 2024 și care au avut un impact pozitiv asupra echilibrului financiar și operațional al Societății.

Electromagnetica administrează 42.764 mp de spații de închiriat în București și 3.270 mp în localitatea Vârteju, județul Ilfov. La 30 septembrie 2025, pentru sediul din Calea Rahovei 266-268, gradul de închiriere era de 71%, situație determinată de creșterea suprafețelor disponibile la închiriere, în urma reconfigurării activității companiei și ajustării activității de producție. Pentru spațiile din comuna Vârteju (Magurele), gradul de închiriere era de 86%.

Având în vedere stocul semnificativ de stații de încărcare a vehiculelor electrice și produse de natura corpurilor, sistemelor și soluțiilor de iluminat cu LED aflate în depozitele companiei, pe parcursul celor nouă luni ale anului 2025, Grupul a oprit activitatea de producție pentru toate categoriile de produse menționate anterior, orientându-se în prezent către valorificarea stocurilor existente. În momentul de față, compania deține doar stocuri de produse finite, destinate vânzării către terți. Totodată, o parte din stocurile de corpuri de iluminat cu LED sunt păstrate sub forma unui stoc tampon, utilizat pentru eventuale înlocuiri în perioada de garanție aferentă produselor deja comercializate.

Activitatea aferentă segmentului de producție dedicat elementelor de siguranță a traficului feroviar a fost influențată de ritmul lent al proiectelor de modernizare a infrastructurii feroviare, întrucât beneficiarul final al acestor servicii este CFR Infrastructură. În acest context, grupul a decis valorificarea activelor aferente acestei linii de producție. Astfel, la data de 8 octombrie 2025 a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru Linia de producție relee, adjudecată în cadrul licitației competitive deschise cu strigare organizate de grup la data de 26 septembrie 2025.

În primele nouă luni ale anului 2024, segmentul de producție și furnizare de energie al Societății a fost reprezentat de operarea a 10 microhidrocentrale în bazinul râurilor Suceava și Brodina, cu o putere instalată de 5,5 MW. Acestea active au fost vândute de către companie în cadrul licitației organizate pe 7 august 2024.

În perioada ianuarie-septembrie din anul 2025, Grupul nu a realizat achiziții de energie electrică destinată activității de furnizare, motiv pentru care nu a generat venituri din această activitate. Pe parcursul celor nouă luni ale anului 2024, Grupul a furnizat energie electrică către un număr de clienți externi pentru a acoperi diferența dintre cantitatea produsă de microhidrocentrale achiziționată de la Hidroelectrică și cea necesară pentru fluxul intern de producție/al chiriașilor.



ELECTROMAGNETICA S.A.

**SITUAȚII FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
PENTRU PERIOADA DE NOUĂ LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATE)**

**Întocmite în conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile
conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană**

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A
PROFITULUI SAU PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Venituri	21	22.656.317	75.603.630
Venituri din investiții		-	-
Alte venituri și cheltuieli nete	21	1.616.711	7.912.896
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție		(1.173.325)	(2.987.590)
Activitatea realizată de entitate și capitalizată		-	68.538
Materiile prime și consumabile utilizate	22	(4.594.858)	(42.957.954)
Cheltuieli cu angajații	22	(8.261.190)	(21.254.870)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	22	(7.131.866)	(7.906.733)
Alte cheltuieli	22	(8.976.659)	(12.032.210)
Venituri financiare	23	5.283.181	1.299.931
Cheltuieli financiare	23	(780.282)	(112.394)
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare		(1.361.971)	(2.366.756)
Impozit pe profit	24	864.298	1.363.790
Profitul/(Pierdere) perioadei		(497.673)	(1.002.966)
Alte elemente ale rezultatului global:			
din care:			
- alte elemente de rezultat global care nu pot fi reclasificate în			
contul de profit și pierdere, din care:			
- surplus din reevaluarea imobilizărilor corporale		-	-
- impozit amânat recunoscut în capitaluri proprii		-	-
Rezultat global al perioadei		(497.673)	(1.002.966)
Rezultatul perioadei atribuibil:			
Acționarilor Societații-mamă		(514.888)	(1.026.690)
Intereselor care nu controlează		17.215	23.724
Rezultatul de bază/diluat pe acțiune	27	(0,0008)	(0,0015)

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	286.846.065	298.383.201
Investiții imobiliare	6	24.903.878	24.903.878
Imobilizări necorporale	7	212.968	360.237
Alte active imobilizate pe termen lung	9	3.844.190	4.519.717
Active financiare la cost amortizat	14	85.758.484	-
Active aferente drepturilor de utilizare	8	-	27.996
Total active imobilizate		401.565.585	328.195.029
Active circulante			
Stocuri	10	4.750.758	7.308.363
Creanțe comerciale	11	6.701.003	12.933.198
Numerar și echivalente de numerar	13	10.533.066	75.704.694
Depozite plasate la bănci	13	186.956	10.000.000
Alte active circulante	12	5.692.504	3.320.621
Active clasificate drept deținute în vederea vânzării		-	841.296
Dobândă active financiare la cost amortizat	14	2.143.963	-
Creanța privind impozitul curent	24	1.495.311	1.676.704
Total active circulante		31.503.561	111.784.876
Total active		433.069.146	439.979.905
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	15	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	16	209.774.176	223.797.142
Rezultat reportat	17	114.861.889	101.385.735
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății		392.239.935	392.786.747
Interese minoritare		359.468	342.253
Total capitaluri proprii		392.599.403	393.129.000
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	19	1.882.982	1.717.399
Datorii privind impozitul amânat	24	28.046.482	29.214.286
Datorii de leasing		151.730	187.608
Total datorii pe termen lung		30.081.194	31.119.293
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	19	7.930.306	13.148.776
Provizioane	18	2.413.433	2.511.532
Datorii de leasing		44.810	71.304
Total datorii curente		10.388.549	15.731.612
Total datorii		40.469.743	46.850.905
Total capitaluri proprii și datorii		433.069.146	439.979.905

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU PERIOADA DE 9 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profitul/(pierderea) perioadei	(497.673)	(1.002.966)
Ajustări :		
Mișcarea netă a provizioanelor și a ajustărilor de depreciere pentru:		
- creanțe	(1.932.592)	(3.198.376)
- stocuri	1.234.745	4.437.282
- beneficiile angajaților	(85.336)	(80.658)
- provizioane pentru garanții acordate clienților și alte provizioane	(12.763)	-
Amortizare și ajustări de depreciere a activelor imobilizate, inclusiv reversări	7.131.866	7.906.733
Subvenții pentru investiții	-	(3.920.652)
Reevaluarea imobilizărilor și investițiilor	-	-
Câștiguri nete din cedarea de active imobilizate	(272.317)	(4.894.204)
Cheltuiala cu dobânda	17.240	7.904
Venituri din dobânzi	(5.057.118)	(1.221.848)
Cheltuiala/(venitul) cu impozitul amânat	(1.167.804)	(1.474.991)
Cheltuiala cu impozitul pe profit	303.506	111.201
Numerar generat de activitățile de exploatare înainte de modificările capitalului circulant	(338.246)	(3.330.575)
Plăți pentru depozite constituite pe o perioadă mai mare de 3 luni	-	(10.000.000)
Încasări din retragerea depozitelor cu scadență inițială mai mare de 3 luni	9.813.044	-
(Creșterea)/scăderea stocurilor	1.322.860	5.106.028
(Creșterea)/scăderea creanțelor și a altor active	9.915.627	22.790.708
Creșterea/(scăderea) datoriilor	(5.107.079)	(11.767.471)
Impozit pe profit plătit	(105.785)	(94.343)
Numerar net din activități de exploatare	15.500.421	2.704.347
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții		
Cumpărare de imobilizări corporale	(77.134)	(82.824)
Cumpărare de obligațiuni	(86.273.300)	-
Încasări din vânzare de imobilizări	2.878.665	33.567.850
Dobânzi încasate	2.885.453	1.221.848
Dividende primite	-	-
Numerar net din/(utilizat în) activități de investiții	(80.586.316)	34.706.874
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare		
Leasing plătit	(62.372)	(126.527)
Dobânzi plătite	(17.240)	(7.904)
Dividende plătite	(6.121)	(41.153)
Numerar net din/(utilizat în) activități de finanțare	(85.733)	(175.584)
Creșterea/(descreșterea) netă de numerar și echivalente de numerar	(65.171.628)	37.235.637
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	75.704.694	30.888.179
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	10.533.066	68.123.816

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2025	67.603.870	101.385.735	194.148.177	48.193.085	12.563.942	(31.108.062)	342.253	393.129.000
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	(514.888)	-	-	-	-	17.215	(497.673)
Alte elemente ale rezultatului global	-	14.019.027	(7.926.514)	(7.407.144)	(22.000)	1.332.692	-	(3.939)
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve la rezultatul raportat reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	7.922.575	(7.922.575)	-	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezervă din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.332.692)	-	-	-	1.332.692	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	22.000	(3.939)	-	(22.000)	-	-	(3.939)
Acoperire pierdere din rezerve	-	7.407.144	-	(7.407.144)	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	13.504.139	(7.926.514)	(7.407.144)	(22.000)	1.332.692	17.215	(501.612)
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct în capitaluri proprii:								
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente	-	(27.985)	-	-	-	-	-	(27.985)
Sold la 30 septembrie 2025	67.603.870	114.861.889	186.221.663	40.785.941	12.541.942	(29.775.370)	359.468	392.599.403

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
SITUAȚIA CONSOLIDATĂ INTERIMARĂ SIMPLIFICATĂ A MODIFICĂRIILOR ÎN CAPITALURILE PROPRII
LA 30 SEPTEMBRIE 2024 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare active corporale	Alte elemente	Rezerva legală	Impozit amânat recunoscut în rezerve	Interese care nu controlează	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2024	67.603.870	71.976.006	147.390.995	81.371.341	12.563.942	(23.515.508)	392.409	357.783.055
Rezultat global aferent perioadei:								
Rezultatul exercițiului	-	(1.026.690)	-	-	-	-	23.724	(1.002.966)
Alte elemente ale rezultatului global	-	5.485.991	(5.670.723)	(730.134)	-	914.866	-	-
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amânat rezultat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-	-
Constituire rezervă legală și alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-
Transfer rezerve la rezultatul raportat	-	-	-	-	-	-	-	-
reportat ca urmare a amortizării și scoaterii din evidență a activelor corporale reevaluate	-	5.670.723	(5.670.723)	-	-	-	-	-
Transferul impozit aferent rezervă din reevaluare la rezultatul reportat	-	(914.866)	-	-	-	914.866	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	730.134	-	(730.134)	-	-	-	-
Total rezultat global aferent perioadei	-	4.459.301	(5.670.723)	(730.134)	-	914.866	23.724	(1.002.966)
Tranzacții cu acționarii, înregistrate direct în capitaluri proprii:								
Dividende distribuite	-	-	-	-	-	-	(121.516)	(121.516)
Alte elemente	-	-	-	-	-	-	-	-
Sold la 30 septembrie 2024	67.603.870	76.435.307	141.720.272	80.641.207	12.563.942	(22.600.642)	294.617	356.658.573

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN
Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA
Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP

Electromagnetica S.A. – Societatea-mamă, este o societate pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 republicată în 2004 și modificată prin Legea nr. 441/2006, OUG nr. 82/2007 și OUG nr. 52/2008 precum și a Legii privind piața de capital nr. 24/2017.

Grupul are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.31, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web: www.electromagnetica.ro. Codul unic de înregistrare este RO 414118, iar numărul de înregistrare la Registrul Comerțului este J1991000019408.

Capitalul social al Societății este de 67.603.870,40 RON împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central S.A.

Pe ordinea de zi a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 28 aprilie 2025 a fost cuprinsă și aprobată schimbarea obiectului principal de activitate al societății Electromagnetica S.A., noul obiect fiind: CAEN 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, conform Clasificării Activităților din Economia Națională, aprobată prin Ordinul Președintelui Institutului Național de Statistică nr. 377/17.04.2024 (CAEN Rev.3).

Anterior, conform statutului, obiectul principal de activitate al Societății era fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

Procetel S.A. este o societate pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J1991010437403, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. Procetel S.A. este o societate pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piața de capital) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În prezent activitatea de cercetare s-a redus drastic, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații. Conducerea administrativă este asigurată de Business Recovery BD&A S.P.R.L.

În Adunarea Generală a Acționarilor a societății Procetel S.A. desfășurată în data de 18.11.2024, s-a aprobat dizolvarea Procetel S.A. La 30.09.2025 procesul era în curs de desfășurare.

În data de 21.07.2025 a avut loc Adunarea Generală Extraordinară și Ordinară a Acționarilor Procetel S.A., în cadrul căreia a fost aprobat bilanțul de început de lichidare la data de 31.03.2025.

Electromagnetica Prestserv S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750, care a prestat servicii de curățenie (cod CAEN 4311).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociații Electromagnetica Prestserv S.R.L. au inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 11 iulie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Prestserv S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 30 iunie 2025, iar în consecință, societatea a fost scoasă din evidențele contabile ale Electromagnetica S.A.

Electromagnetica Fire S.R.L. a fost o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr. J40/15634/2006, CUI 19070708, și a desfășurat activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299).

Având în vedere decizia asociatului unic din 30 aprilie 2024 și îndeplinirea condițiilor legale necesare, asociații Electromagnetica Fire S.R.L. au inițiat procesul de dizolvare și lichidare a societății, desemnând Business Recovery BD&A S.P.R.L. în calitate de lichidator.

La data de 14 aprilie 2025, prin Încheierea pronunțată de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, s-a dispus radierea societății Electromagnetica Fire S.R.L., în urma finalizării procedurii de dizolvare și lichidare voluntară. Bilanțul de lichidare a fost întocmit la data de 31 ianuarie 2025. În consecință, această societate a fost scoasă din evidențele contabile consolidate, iar activele și pasivele aferente au fost eliminate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP (continuare)

Electromagnetica Prestserv S.R.L. și Electromagnetica Fire S.R.L. au fost constituite prin externalizarea unor servicii din cadrul Electromagnetica S.A., respectiv servicii de curățenie, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă.

Detaliile investițiilor Societății-mamă în filiale la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt următoarele:

30 septembrie 2025

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	-	-	-
Electromagnetica Fire S.R.L.	-	-	-
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			732.008

31 decembrie 2024

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv S.R.L.	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire S.R.L.	800	100%	80.000
Procetel S.A.	42.483	96,548%	732.008
TOTAL			842.008

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declarația de conformitate

Situațiile financiare interimare consolidate ale Grupului au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Grupului, respectiv 30 septembrie 2025 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Informațiile financiare interimare consolidate pentru data de 30 septembrie 2025 nu au fost auditate și nici nu au fost supuse revizuirii unui auditor extern.

Prezentele situații financiare interimare consolidate sunt pregătite în conformitate cu IAS 34 – Raportarea financiară interimară pentru perioada de nouă luni încheiată la 30 septembrie 2025.

Situațiile financiare interimare consolidate sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Principiul continuității activității

Situațiile financiare interimare consolidate au fost întocmite în baza principiului continuității activității, ceea ce presupune că Grupul va putea să-și realizeze activele și să-și achite datoriile în condiții normale de activitate.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost întocmite pe baza convenției valorii juste pentru mijloacele fixe și investițiile imobiliare. Alte active și datorii sunt prezentate la costul amortizat sau costul istoric.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situații financiare interimare consolidate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Grupului.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devize la data întocmirii situației financiare interimare sunt exprimate în RON la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denumite în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în RON la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în RON la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	30 septembrie 2024	31 decembrie 2024	30 septembrie 2025
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	4,9756	4,9741	5,0811
Curs de schimb la USD la sfârșitul perioadei	4,4451	4,7768	4,3247

Pregătirea situațiilor financiare interimare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Grupului consideră că orice diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicându-se principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor și a stocurilor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și global, pe categorii de creanțe cu caracteristici similare și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii a valorii actualizate a fluxurilor de numerar care se preconizează a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură pe o bază anuală a poziției sale financiare pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze o depreciere a valorii în contul de profit și pierdere. Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Prin natura lor, situațiile neprevăzute vor fi clarificate în momentul apariției potențialelor evenimente viitoare care le pot genera. Evaluarea acestor situații implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și de estimări semnificative cu privire la apariția și la rezultatul evenimentelor viitoare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (continuare)

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale în măsura în care este probabil că va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE
Standarde contabile IFRS noi și amendamente la standardele existente, care sunt în vigoare în anul curent

În anul în curs, Grupul a aplicat o serie de amendamente la Standardele de Contabilitate IFRS emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de Uniunea Europeană care au intrat obligatoriu în vigoare pentru perioada de raportare care începe cu sau după 1 ianuarie 2025. Adoptarea acestora nu a avut un impact semnificativ asupra prezentărilor de informații și nici asupra sumelor raportate în prezentele situații financiare.

Standard	Titlu
IAS1-Prezentarea situațiilor financiare	Clasificarea datoriilor în datorii curente sau datorii pe termen lung (amendamente)
Amendamente la IAS 7 și IFRS 7	Acorduri de finanțare în relația cu furnizorii
Amendamente la IFRS 16	IFRS 16 Contracte de leasing: Datoria din leasing într-un contract de tip vânzare și preluare înapoi în leasing (amendamente)

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise și adoptate de UE, dar care nu au intrat încă în vigoare

La data aprobării acestor situații financiare, Grupul nu a aplicat următoarele Standarde de Contabilitate IFRS modificate care au fost emise de IASB și adoptate de UE, dar nu au intrat încă în vigoare:

Standard	Titlu	Data intrării în vigoare
Amendamente la IAS 21	Lipsa convertibilității	1 ianuarie 2025

Standarde de contabilitate IFRS noi și amendamente la standardele existente emise, dar care nu au fost încă adoptate de UE

În prezent, IFRS astfel cum au fost adoptate de UE nu diferă semnificativ de IFRS adoptate de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor standarde noi și amendamente la standardele existente, care nu au fost adoptate de UE la 30 septembrie 2025:

Standard	Titlu	Stadiu adoptare UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Contracte care fac referire la energia electrică dependentă de condițiile naturale	Nu au fost încă adoptate de UE
Amendamente la IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 și IAS 7	Îmbunătățiri anuale ale Standardelor de Contabilitate IFRS - Volumul 11 (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 18	Prezentare și dezvăluire de informații în situațiile financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 19	Filiale fără răspundere publică: informații de furnizat (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2027)	Nu au fost încă adoptate de UE
IFRS 14	Conturi de amânare aferente activităților reglementate (data intrării în vigoare stabilită de: 1 ianuarie 2016)	Comisia Europeană a decis să nu înceapă procesul de aprobare al acestui standard interimar și să aștepte standardul final.
Amendamente la IFRS 10 și IAS 28	Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată de IASB, dar este permisă aplicarea anticipată)	Procesul de aprobare a fost amânat pe o perioadă nedeterminată până la finalizarea proiectului de cercetare privind metoda punerii în echivalență.
Amendamente la IFRS 9 și IFRS 7	Amendamente la clasificarea și evaluarea instrumentelor financiare (data intrării în vigoare stabilită de IASB: 1 ianuarie 2026)	Nu au fost încă adoptate de UE

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde noi și amendamentelor la standardele existente nu va avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în viitor.

Contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare ale cărei principii nu au fost adoptate de UE rămâne nereglementată. Conform estimărilor Grupului, folosirea contabilității de acoperire împotriva riscurilor unui portofoliu de active și pasive financiare conform IAS 39: „Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare” nu ar afecta semnificativ situațiile financiare, dacă este aplicată la data bilanțului.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor și datoriilor

Grupul își prezintă activele și datoriile în situația poziției financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) dacă:

- se așteaptă să valorifice activul, sau intenționează să vândă sau să utilizeze în timpul ciclului normal de exploatare;
- este deținut în principal în scopul tranzacționării;
- se așteaptă să valorifice activul în termen de 12 luni după data de raportare; sau
- activul reprezintă numerar sau echivalente de numerar a căror utilizare nu este restricționată pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioadă de cel puțin 12 luni după perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

O datorie este clasificată pe termen scurt (curentă) dacă:

- se așteaptă să fie decontată în ciclul normal de funcționare al grupului;
- este deținută cu scopul principal de a fi tranzacționată;
- se decontează în termen de 12 luni după data de raportare;
- nu există niciun drept necondiționat de a amâna decontarea datoriei pentru cel puțin 12 luni după data de raportare.

Grupul clasifică toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justă reprezintă prețul care ar putea fi primit în urma vânzării unui activ sau plătit pentru a transfera o datorie într-o tranzacție desfășurată în cursul normal al activității între participanții pe piață la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justă se bazează pe prezumția că tranzacția de vânzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piața principală a activului și a datoriei;
- în lipsa unei piețe principale, pe piața cea mai avantajoasă pentru un activ sau o datorie.

Grupul evaluează valoarea justă a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participanții de pe piață atunci când stabilesc prețul activului sau al datoriei, presupunând că participanții acționează pentru a obține un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justă a unui activ non-financiar ia în considerare abilitatea participanților la piață de a genera beneficii economice prin cea mai intensă și cea mai bună utilizare a activului sau prin vânzarea unui alt participant din piață care la rândul său i-ar acorda utilizarea cea mai intensă și mai bună.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate ținând cont de circumstanțele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justă, maximizându-se folosirea datelor de intrare observabile și minimizându-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizate ori de câte ori sunt disponibile;
- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu: prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active);
- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Grupul trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale grupului.

Departamentul financiar al Grupului determină procedurile aplicabile pentru evaluările de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobilizări corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatorii externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare. Această implicare este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață ale evaluatorului, reputația, independența și respectarea standardelor profesionale.

Venituri din contractele cu clienții

Veniturile din contractele cu clienții sunt recunoscute atunci când se transferă controlul asupra bunurilor și serviciilor la o valoare care reflectă contraprestația la care Grupul se așteaptă să aibă dreptul în schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Grupul a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Grupul are în derulare din anii anteriori contracte pe termen lung cu primăriile, care se plătesc în rate, acestea conform IFRS 15 au inclusă o componentă finanțatoare semnificativă.

Grupul avea înțelegeri contractuale agreeate între vânzător și cumpărător, prin care se acorda dreptul clientului de a returna produsele pentru diverse motive. Această operațiune de returnare de bunuri poate genera mai multe situații:

- clientul are dreptul la restituirea, integral sau în parte, a sumei plătite inițial pentru bunuri;
- clientul poate primi o factură de reducere care va diminua plățile viitoare ale acestuia în relația cu vânzătorul;
- clientul are dreptul să primească un alt bun la schimb, sau
- combinație a celor de mai sus.

În situația transferurilor de bunuri, când există drept de retur, Grupul recunoaște următoarele:

1. veniturile pentru bunurile transferate la nivelul valorii la care entitatea consideră că are dreptul, așadar Grupul nu va recunoaște bunurile care se așteaptă a se returna;
2. datorie de restituit; și
3. un activ, concomitent cu ajustarea aferentă a costului bunurilor vândute, pentru a reflecta dreptul vânzătorului de a recupera bunurile de la client în vederea constituirii datoriei de restituit.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Venituri din contractele cu clienții (continuare)

De asemenea, Grupul are în vedere că este posibil că starea bunurilor returnate să fie mult diferită de cea din momentul livrării, existând chiar riscul că bunurile să nu poată fi utilizate în continuare. În aceste condiții, valoarea activului recunoscut va trebui să se facă la valoarea contabilă a bunurilor de la momentul vânzării, diminuată cu orice alte deprecieri de valoare sau costuri necesare recuperării lor. Grupul va evalua și va ajusta corespunzător, la data întocmirii situațiilor financiare, nivelul preconizat al retururilor și al datoriei de restituit aferentă, modificând corespunzător nivelul veniturilor. Mai mult, valoarea activului recunoscut se va modifica ori de câte ori valoarea datoriei se modifică sau sunt indicii că există o depreciere de valoare. În cazul în care entitatea nu poate estima nivelul retururilor, veniturile nu vor fi recunoscute până la data la care estimarea se poate face în mod rezonabil, dată care poate corespunde cu sfârșitul perioadei în care clientul are drept de retur.

În cazul acordurilor cu facturare înainte de livrare, pe lângă condițiile menționate mai sus pentru ca un client să obțină controlul asupra unui produs într-un acord cu facturare înainte de livrare trebuie să fie îndeplinite toate criteriile următoare:

- motivul acordului cu facturare înainte de livrare trebuie să fie substanțial (să existe solicitarea scrisă a clientului);
- produsul trebuie să fie identificat în mod distinct ca aparținând clientului;
- produsul trebuie să fie gata pentru transferul fizic la client în mod curent;
- entitatea care livrează produsul nu poate avea capacitatea de a utiliza produsul sau de a îl atribui unui alt client.

Dacă în contractul încheiat cu un client există clauză de acceptare, atunci momentul în care un client obține controlul asupra unui bun sau serviciu se evaluează în funcție de această clauză.

Mai multe detalii se regăsesc la Nota 21, unde sunt prezentate principiile activități generatoare de venituri ale Grupului.

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzacțiile privind mărfurile (în special energie) care sunt în sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum și venituri din închirieri.

Veniturile din închiriere spații sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viață a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Grupul în calitate de locatar

Grupul evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Grupul recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirieri de active cu valoare mică (sub 24,500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing, Grupul recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniar pe durata contractului de leasing.

Grupul Electromagnetica încadrează drept contracte de leasing pe cele care vizează închiriere spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Grupul evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de împrumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub formă de valoare reziduală.

Grupul utilizează o rată de împrumut din informațiile primite din zona financiar-bancară.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprinde următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării;
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea; și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

Datoria de leasing este prezentată ca linie separată în *Situația Poziției financiare*.

Grupul reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Grupul determină plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare.
- c. Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Grupul reevaluează datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Grupul determină plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea inițială a datoriei de leasing corespundente, plățile de leasing efectuate la sau înainte de ziua de începere, minus stimulentele de leasing primite și orice costuri directe inițiale. Ulterior acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulată și pierderile din depreciere.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurtă dintre termenul de închiriere și durata de viață utilă a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	<u>Durata amortizare (ani)</u>
Spații	1-5
Mijloace de transport	3-5

Grupul în calitate de locator

Grupul încheie contracte de închiriere în calitate de locator pentru spațiile din clădirile înregistrate atât ca imobilizări corporale cât și ca investiții imobiliare.

Toate contractele de închiriere sunt recunoscute drept leasing operațional.

Veniturile din chirii din contractele de leasing operațional sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Grupul a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și a condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de închiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile îndatorării

Costurile îndatorării constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție și se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.

În cursul perioadei de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025 și respectiv 30 septembrie 2024 Grupul nu a capitalizat cheltuieli cu dobânda în valoarea activelor, întrucât nu a contractat niciun împrumut pentru investiții.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Grupul nu este angajat în niciun sistem de pensii independent și în consecință nu are niciun fel de obligații în acest sens.

Grupul nu este angajat în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Grupului de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuială care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat.

Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent pierderile fiscale generate de societățile din România se recuperează din profiturile impozabile realizate, în limita a 70% inclusiv, în următorii 5 ani consecutivi.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile.

Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autorități fiscale.

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global* sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în *Alte elemente ale rezultatului global*, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile aferente, activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în *Situația poziției financiare*.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesară pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii, sau în scopuri administrative sunt prezentate în *Situația poziției financiare* la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din deprecieri.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierdere cumulată din deprecieri. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile pentru care au fost prevăzute.

De asemenea, amortizarea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Grupul a optat să utilizeze ca metodă de amortizare, metoda liniară, care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

Conducerea grupului a estimat următoarele durate de viață utilă pentru diferite categorii de imobilizări corporale ca fiind adecvate:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultate din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

Investiții imobiliare

Investițiile imobiliare ale Grupului sunt evaluate inițial la cost care este format din prețul de achiziție plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxe pentru transferul dreptului de proprietate etc.).

Ulterior recunoașterii inițiale, investițiile imobiliare sunt recunoscute în situațiile financiare la valoare justă. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse în profitul sau pierderea perioadei în care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizări necorporale achiziționate separat

Imobilizările necorporale cu durată de viață finită care sunt achiziționate separat sunt recunoscute inițial la cost și sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulată și pierderea din deprecieri. Amortizarea este recunoscută liniar de-a lungul duratelor de viață utilă a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viață utilă a acestora și metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecărei perioade de raportare, având ca efect faptul că orice modificări ale estimărilor sunt contabilizate pe bază prospectivă.

Imobilizările necorporale cu durată de viață utilă nedeterminată care sunt achiziționate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din deprecieri.

Imobilizările necorporale generate intern - cheltuieli de cercetare și de dezvoltare

Cheltuielile pentru activități de cercetare sunt recunoscute ca atare în perioada în care au fost efectuate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

O imobilizare corporală generată intern, care rezultă din dezvoltare (sau din etapa dezvoltării unui proiect intern) este recunoscută dacă toate criteriile următoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnică necesară finalizării imobilizării necorporale astfel încât aceasta va fi disponibilă pentru utilizare sau vânzare;
- intenția de a finaliza imobilizarea necorporală și de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporală;
- modul în care imobilizarea necorporală va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare și de altă natură adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizării necorporale și pentru utilizarea sau vânzarea acesteia;
- capacitatea de a evalua în mod credibil costurile atribuibile imobilizării necorporale în timpul dezvoltării sale.

Valoarea recunoscută inițial pentru imobilizări necorporale generate intern reprezintă suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporală îndeplinește pentru prima dată criteriile de recunoaștere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscută nicio imobilizare necorporală generată intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute în profit și pierdere în perioada în care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoașterii inițiale, imobilizările necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere, pe aceeași bază ca și imobilizările necorporale achiziționate separat.

Derecunoașterea imobilizărilor necorporale

O imobilizare necorporală este derecunoscută la cedare sau atunci când se preconizează că nu se va mai obține niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Câștigurile sau pierderile rezultate din derecunoașterea unei imobilizări necorporale, evaluate ca diferența dintre încasările nete din vânzare și valoarea contabilă netă a activului, sunt recunoscute în profit și pierdere atunci când activul este derecunoscut.

Deprecierea imobilizărilor corporale și necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporală sau necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul analizează conform IAS 36 pentru a identifica dacă există indicii de depreciere.

Pentru imobilizările necorporale cu durată de viață nedeterminată, testele de depreciere se efectuează anual. Acest lucru este aplicabil chiar dacă nu există indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectuează la nivelul unităților generatoare de numerar care generează intrări de numerar în mare măsură independente de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentând imobilizări corporale, dacă există un indiciu sau când este necesar un test anual de depreciere, Grupul estimează valoarea recuperabilă a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justă minus costurile de vânzare și valoarea sa de utilizare.

În evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezentă utilizând o rată de actualizare care reflectă evaluările actuale ale pieței privind valoarea în timp a banilor și riscurile specifice activului sau a unităților generatoare de numerar.

În cazul în care valoarea contabilă netă a unui activ sau a unei unități generatoare de numerar depășește valoarea sa recuperabilă, activul este considerat depreciat și este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute în *Situația de profit și pierdere* la linia *Amortizare și ajustări din deprecierea activelor imobilizate*.

Dacă motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile într-o perioadă ulterioară, este recunoscută o reversare de depreciere în *Situația de profit și pierdere*. Valoarea contabilă majorată prin reversarea unei ajustări de depreciere nu va depăși valoarea contabilă (netă de amortizare) care ar fi fost determinată dacă nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscută în anii anteriori.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

Costurile de inspecție asociate cu programe majore de întreținere sunt capitalizate și amortizate până la următoarea inspecție.

Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Grupul recunoaște ca stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității;
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau;
- sub formă de materiale și de alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii.

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime și materiale, precum și pentru cele de produse finite se constituie ajustări pe baza politicii de provizionare aprobată. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Cheltuieli în avans

Cheltuielile în avans sunt sume plătite în avans de regulă pentru servicii care privesc o perioadă de până la un an sau mai mare. Partea care vizează perioada de până la un an se reflectă în Situația poziției financiare la active circulante. Porțiunea care depășește un an se reflectă la imobilizări.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Grupul devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Grupul determină clasificarea activelor și datoriilor sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Modelul de afaceri al Grupului pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual, imobilizările financiare deținute de Grup sunt reprezentate de creanțe, garanții și obligațiuni. Modelul de afaceri folosit este de genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în contul de profit și pierdere, sau în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Grupul a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Grupul are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Grupului includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Grupul și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Grupul nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Grupul se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și Grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența de până la trei luni.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculului de depreciere. Cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume precum BCR, EXIM, BT și LIBRA.

Alte active financiare la costuri amortizate

Grupul își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și de dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și este prezentat în alte cheltuieli.

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate de către clienții Grupului pentru produsele vândute de Grup în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 30-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, caz în care sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Grupul deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Cea mai mare parte a creanțelor comerciale ale Grupului nu conțin componentă de finanțare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

Pentru creanțele cu scadență depășită de până la 90 zile, Grupul a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanțelor la o sumă egală cu ECL ("Estimated Credit Losses" - Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a alocației inițiale va fi înregistrată drept câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor, precum și ajustările înregistrate pentru creanțe cu vechime mai mare de 90 zile analizate individual și cele pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent, sunt clasificate ca *alte cheltuieli*.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Grup. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Grupul își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșitul fiecărei perioade de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Grupului cuprind în principal datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii, iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Grup au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Grupul nu are instrumente derivate semnificative.

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Grupul să fie obligat să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină și ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Sunt înregistrate în cursul exercițiului financiar provizioane pentru concedii de odihnă rămase neefectuate și alte provizioane conform contracte de muncă. În momentul recunoașterii acestora ca datorii față de angajați, valoarea provizioanelor va fi reluată prin conturile de venituri corespunzătoare.

Grupul nu recunoaște provizion pentru pierderile din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere că acțiunile Societății-mamă sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

În primele 9 luni ale anului 2025, Grupul nu a desfășurat activități licențiate (furnizarea și producerea energiei electrice), rămânând activ doar segmentul nelicențiat. Prin urmare, criteriile de prezentare separată pe segmente prevăzute de IFRS 8 nu mai sunt îndeplinite, iar raportarea financiară pe segmente nu este aplicabilă pentru perioada de raportare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECĂȚI, ESTIMĂRI ȘI IPOTEZE (continuare)

4.2 Judecăți contabile, estimări și ipoteze

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale Grupului în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționarii societăților din grup și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

Modificarea metodei de prezentare a Situației Fluxurilor de Trezorerie

Începând cu data de 31 decembrie 2024, Grupul a adoptat metoda indirectă pentru prezentarea Situației Fluxurilor de Trezorerie, înlocuind metoda directă utilizată anterior. Modificarea a fost realizată pentru a alinia prezentarea situațiilor financiare cu cerințele IFRS și cu practici contabile mai comune la nivel internațional.

Această modificare nu a avut impact asupra soldurilor de numerar raportate la 31 decembrie 2024 și 30 septembrie 2025 sau asupra fluxurilor de trezorerie raportate în perioada respectivă. Modificarea metodei de prezentare este reflectată în situațiile financiare consolidate și în notele explicative corespunzătoare.

Situațiile financiare consolidate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția mijloacelor fixe și investițiilor imobiliare care sunt la valoare reevaluată. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul companiei consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40.

Pentru stocuri se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului cu privire la valoarea realizabilă netă. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere.

Creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile sunt analizate individual la fiecare dată de raportare și se ajustează în funcție de informațiile obținute, în corelație cu riscul de neîncasare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	11.338.464	2.422.536	1.301.685	-	305.296.791
Intrări	-	539.791	51.312	45.756	59.250	-	696.109
- din care: reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
- din care: transferuri	-	539.791	-	31.886	-	-	571.677
Iesiri	(4.267.778)	-	(925.810)	(179.940)	(585.103)	-	(5.958.631)
- din care: reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
- din care: transferuri	-	-	-	-	(571.677)	-	(571.677)
La 30 septembrie 2025	164.912.195	121.593.924	10.463.966	2.288.352	775.832	-	300.034.269
Amortizare cumulată							
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.136.160)	(653.635)	-	-	(4.789.795)
Amortizarea anului	(44.601)	(5.105.956)	(1.579.725)	(244.984)	-	-	(6.975.266)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	495.441	205.211)	-	-	700.652
La 30 septembrie 2025	(44.601)	(5.105.956)	(5.220.444)	(693.408)	-	-	(11.064.409)
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2024	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
La 30 septembrie 2025	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	5.078.509	1.768.901	1.301.685	-	298.383.201
La 30 septembrie 2025	164.867.594	116.487.968	3.119.727	1.594.944	775.832	-	286.846.065

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2023	157.971.181	113.954.255	15.344.428	2.743.825	1.218.688	-	291.232.377
Intrări	19.740.449	36.232.224	789.811	539.591	868.467	-	58.170.542
- din care: reevaluare	19.740.449	36.232.224	-	-	-	-	55.972.673
- din care: transferuri	-	-	341.626	443.844	-	-	785.470
Iesiri	(8.531.657)	(29.132.346)	(4.795.775)	(860.880)	(785.470)	-	(44.106.128)
- din care: reevaluare	(1.596.700)	(427.917)	-	-	-	-	(2.024.617)
- din care: transfer către active clasificate drept deținute în vederea vânzării	-	-	(1.053.609)	-	-	-	(1.053.609)
- din care: transferuri	-	-	-	-	(785.470)	-	(785.470)
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	11.338.464	2.422.536	1.301.685	-	305.296.791
Amortizare cumulată							
La 31 decembrie 2023	-	-	(1.291.887)	(245.722)	-	-	(1.537.608)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.511.769)	(3.573.624)	(617.210)	-	-	(9.762.071)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	59.468	5.511.769	729.351	209.297	-	-	6.509.885
- din care: urmare a stabilirii valorii nete	59.468	4.888.058	-	-	-	-	4.947.526
La 31 decembrie 2024	-	-	(4.136.160)	(653.635)	-	-	(4.789.795)
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2023	(3.714.679)	-	-	-	-	-	(3.714.679)
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	3.714.679	-	-	-	-	-	3.714.679
La 31 decembrie 2023	-	-	(2.123.795)	-	-	-	(2.123.795)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2023	154.256.502	113.954.256	14.052.541	2.498.103	1.218.688	-	285.980.090
La 31 decembrie 2024	169.179.973	121.054.133	5.078.509	1.768.901	1.301.685	-	298.383.201

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 30 septembrie 2025, imobilizările corporale au înregistrat o scădere de 3,87% față de 31 decembrie 2024 în principal ca urmare a amortizării din perioada de raportare, a vânzării terenului intravilan curți - construcții în suprafață de 1.913 mp, situat în București, sector 5, strada Petre Ispirescu nr. 23-37 și a vânzărilor de echipamente.

Valoarea justă a imobilizărilor corporale

Imobilizările corporale ale Grupului sunt reprezentate de terenuri și construcții, echipamente de lucru și mobilier. Terenurile, clădirile și construcțiile speciale au fost evaluate la 31 decembrie 2024, diferențele din reevaluare fiind înregistrate în cadrul capitalurilor proprii. Reevaluarea a fost efectuată de către un evaluator autorizat, respectiv Darian DRS SA, membru corporativ ANEVAR.

Echipamentele au fost evaluate la 31 decembrie 2023 în cadrul abordării prin venituri, metoda DCF. Ținând cont că datele de intrare utilizate în evaluare la 31 decembrie 2023 nu au variat semnificativ în decursul anului 2024, s-a considerat că valoarea contabilă a echipamentelor la 31 decembrie 2024 (valoarea justă la 31 decembrie 2023 mai puțin amortizarea cumulată) reprezintă o estimare a valorii juste la data raportării.

Ajustarea de depreciere pentru echipamentele tehnologice și vehicule rezultată din pierderea de valoare cauzată de încetinirea activității de producție este de 2.123.795 RON (31 decembrie 2024: 2.123.795 RON).

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justă la 30 septembrie 2025
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	164.867.594	164.867.594
Construcții	-	-	116.487.968	116.487.968
				Valoarea justă la 31 decembrie 2024
	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	
Terenuri și amenajări de terenuri	-	-	169.179.973	169.179.973
Construcții	-	-	121.054.133	121.054.133

Atât în cursul anului 2024 cât și în primele 9 luni ale anului 2025 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Grupul deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere sub forma de birouri. În general, contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prelungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare, Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2024 s-a efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR care a utilizat abordarea prin venit (metoda fluxului de numerar actualizat). Darian DRS este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare și modelul de evaluare folosit este conform cu Standarele de Evaluare Internaționale.

La data de 30 septembrie 2025 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	T1-T3 2025	2024
Sold inițial	24.903.878	23.569.292
Intrări din care:	-	1.334.586
din evaluare la valoare justă	-	1.334.586
transferuri	-	-
Ieșiri din care:	-	-
din evaluare la valoare justă	-	-
transferuri	-	-
Sold final	24.903.878	24.903.878

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

Intrările din 2024 sunt reprezentate de creșterea valorii generate de reevaluare.

Grupul deține și alte spații închiriate în cadrul unor imobile utilizate în comun cu alte activități.

Precizăm că nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 30 Septembrie 2025 și 31 decembrie 2024:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justă la 30 septembrie 2025</u>
Investiții imobiliare	-	-	24.903.878	24.903.878
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	<u>Valoarea justă la 31 decembrie 2024</u>
Investiții imobiliare	-	-	24.903.878	24.903.878

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară.

În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

Situația imobilizărilor necorporale la data de 30 septembrie 2025 se prezintă astfel:

	<u>Concesiuni brevete licențe</u>	<u>Alte imobilizări necorporale</u>	<u>Imobilizări necorporale în curs de execuție</u>	<u>Total</u>
Cost				
La 31 decembrie 2024	1.182.983	3.377.108	-	4.560.091
Intrări	-	-	-	-
Ieșiri	(3.398)	(13.058)	-	(16.456)
Transferuri	-	-	-	-
La 30 septembrie 2025	1.179.585	3.364.050	-	4.543.635
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2024	(1.181.984)	(3.017.870)	-	(4.199.854)
Amortizarea anului	(199)	(147.069)	-	(147.268)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	3.398	13.057	-	16.455
La 30 septembrie 2025	(1.178.785)	(3.151.882)	-	(4.330.667)
Valoare contabilă netă				
La 31 decembrie 2024	999	359.238	-	360.237
La 30 septembrie 2025	800	212.168	-	212.968

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

	Clădiri	Vehicule	Total
Cost			
La 31 decembrie 2024	-	111.982	111.982
Intrări	-	-	-
Ieșiri	-	(111.982)	(111.982)
La 30 septembrie 2025	-	-	-
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2024	-	(83.986)	(83.986)
Amortizarea anului	-	(9.332)	(9.332)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	93.318	93.318
La 30 septembrie 2025	-	-	-
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2024	-	27.996	27.996
La 30 septembrie 2025	-	-	-

Următoarele sume au fost recunoscute în contul de profit și pierdere:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuiala cu amortizarea aferentă drepturilor de utilizare a activelor închiriate	9.332	6.999
Dobânda pentru datorii de leasing	347	273
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mică	-	-
Total sume recunoscute în contul de profit și pierdere	9.679	7.272

9. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Garanții de bună execuție acordate clienților	3.640.069	3.631.213
Creanțe comerciale eșalonate pe termen lung	232.117	1.062.244
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale eșalonate pe termen lung*	(39.859)	(185.243)
Alte active imobilizate pe termen lung	11.863	11.503
Total	3.844.190	4.519.717

*Creanțele eșalonate pe termen lung în valoare netă de 192.258 RON la 30 septembrie 2025 au fost actualizate la valoarea prezentă, iar efectul valorii-timp a banilor a fost în valoare de 39.859 RON. Porțiunea curentă este recunoscută în creanțe comerciale (Nota 11).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

10. STOCURI

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Materii prime	6.502.715	6.564.941
Materiale consumabile	1.503.546	1.615.365
Produse finite și mărfuri	11.020.579	11.924.376
Produse și servicii în curs de execuție	294.118	563.646
Alte stocuri	994.782	970.272
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(15.564.982)	(14.330.237)
Total	4.750.758	7.308.363

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți, mărfuri și avansuri achitate furnizorilor de bunuri.

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	T1-T3 2025	2024
Sold la începutul perioadei	(14.330.237)	(9.318.915)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(1.343.583)	(5.011.322)
Reversare ajustare de depreciere	108.838	-
Sold la sfârșitul perioadei	(15.564.982)	(14.330.237)

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la ajustări pentru depreciere pentru stocurile cu mișcare lentă, în baza celei mai bune estimări ale managementului.

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

11. CREANȚE COMERCIALE NETE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Creanțe comerciale din România	14.346.116	21.288.480
Creanțe comerciale din alte țări	296.409	1.518.832
Minus ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(7.941.522)	(9.874.114)
Total	6.701.003	12.933.198

Scăderea creanțelor comerciale la 30 septembrie 2025 față de 31 decembrie 2024 a fost determinată de reducerea volumului vânzărilor și de recuperarea creanțelor cu scadență depășită.

Grupul a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Grupului, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul. Acest model se aplică creanțelor în sold care nu au scadența depășită sau care au scadența depășită cel mult 90 zile.

Totodată, Grupul evaluează individual pierderile din depreciere pentru creanțele cu scadența depășită mai mult de 90 zile dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 28.

Conducerea Grupului consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. CREANȚE COMERCIALE NETE (continuare)

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	T1-T3 2025	2024
Sold la începutul perioadei	(9.874.114)	(13.136.105)
Ajustare de depreciere (cheltuială)	(1.040.960)	(1.812.898)
Reversare ajustare de depreciere	2.973.552	5.074.889
Sold la sfârșitul perioadei	(7.941.522)	(9.874.114)

12. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Debitori	143.556	2.548
Creanța aferentă exproprierii terenului	1.416.422	1.486.948
Cheltuieli plătite în avans	667.029	254.224
Creanță din vânzarea terenului	2.911.223	-
Avansuri către furnizori	150.595	89.593
Creanța aferentă TVA de recuperat	-	697.862
Alte active curente	403.679	789.446
Total	5.692.504	3.320.621

Cheltuieli plătite în avans în valoare de 667.029 RON reprezintă în principal plăți efectuate în avans pentru impozite locale (clădiri și terenuri), prime de asigurare și abonamente aferente perioadelor viitoare.

În *Alte active curente* sunt cuprinse în principal sume de recuperat de la fondul de asigurări sociale de sănătate în valoare de 332.353 RON.

13. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Numerar în casierie	30.906	11.907
Disponibilități în bănci	10.502.160	75.692.787
Sume în curs de decontare	-	-
Total	10.533.066	75.704.694

Disponibilitățile la bănci conțin depozite pe termen scurt (cu scadența inițială mai mică de 3 luni) la 30 septembrie 2025 în valoare de 8.591.075 RON (31 decembrie 2024: 74.373.912 RON).

În anul 2024, Grupul a constituit un depozit colateral în valoare de 10.000.000 RON, destinat emiterii de garanții bancare. În luna aprilie 2025, valoarea acestuia a fost redusă cu 9.782.292 RON, iar în lunile iulie și septembrie 2025, au fost efectuate reduceri suplimentare în sumă totală de 30.752 RON.

La data de 30 septembrie 2025, soldul rămas al depozitului colateral este de 186.956 RON. Această sumă este prezentată în Situația separată a poziției financiare, în cadrul „Depozitelor plasate la bănci”, întrucât reprezintă un depozit cu o scadență mai mare de 3 luni.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

14. ACTIVE FINANCIARE LA COST AMORTIZAT

Termene	Instrumente de datorie	Pierderi de credit așteptate	Rata de pierdere estimată (%)	Raport împrumut - valoare
Curente (fără scadență depășită)	88.538.168	(635.721)	-0,72%	47%

La data de 1 august 2025, Societatea-mamă a subscris un număr de 17.000.000 obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, în cadrul unei emisiuni private de obligațiuni în valoare totală de 100.000.000 EUR.

Obligațiunile au o valoare nominală de 1 euro fiecare, o maturitate de maximum 36 de luni de la data alocării și sunt răscumpărabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform termenilor din documentul de ofertă.

Obligațiunile sunt garantate prin ipotecă de rang I asupra unui centru comercial („Mall Moldova”) și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L.

Instrumentele nu sunt destinate ofertei publice și nu vor fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent sunt destinate finanțării activităților curente și investiționale ale grupului din care face parte.

15. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat al Societății-mamă este în valoare de 67.603.870,4 RON, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor Electromagnetica S.A. la data de 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 este următoarea, conform Registrului furnizat de Depozitarul Central:

Acționar	30 septembrie 2025		31 decembrie 2024	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
INFINITY CAPITAL INVESTMENTS S.A.	442.465.466	65,4497	442.465.466	65,4497
Persoane fizice	222.815.836	32,9590	212.498.105	31,4328
Persoane juridice	10.757.402	1,5913	21.075.133	3,1174
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

În cadrul AGOA, Electromagnetica din data de 19 decembrie 2024 s-a aprobat derularea unui program de răscumpărare de către Societate a propriilor acțiuni.

- dimensiunea programului – răscumpărarea a maxim 60.000.000 acțiuni proprii cu valoare nominală de 0,10 RON/acțiune;
- prețul de dobândire - prețul minim de achiziție va fi de 0,1 RON/acțiune, iar prețul maxim va fi de 0,4 RON/acțiune;
- durata programului – perioada de maxim 18 luni de la data înregistrării în registrul comerțului;
- plata acțiunilor răscumpărate se va realiza din profitul distribuibil sau din rezervele disponibile ale societății-mamă înscrise în ultima situație financiară anuală aprobată, cu excepția rezervelor legale, conform situațiilor financiare 2023;
- destinația programului — reducerea capitalului social prin anularea acțiunilor răscumpărate.

Programul de răscumpărare urmează să se realizeze în termenul prevăzut de hotărârea A.G.O.A. și legislația în vigoare.

La data de 30 septembrie 2025, Grupul nu deține acțiuni răscumpărabile sau alte titluri de portofoliu.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

16. REZERVE

Rezerva legală

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	12.563.942	12.563.922
Creșteri	-	20
Diminuări	(22.000)	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.541.942	12.563.942

În conformitate cu legislația din România, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profitul înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, Grupul poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit.

Rezervele din reevaluare sunt în sumă de 186.221.663 RON la data de 30 septembrie 2025. Diminuarea este aferentă transferului în rezultatul reportat, ca urmare a amortizării activelor imobilizate reevaluate și a vânzării acestora.

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	194.148.177	147.390.995
Creșteri din reevaluare	-	55.198.510
Diminuări	(7.926.514)	(8.441.328)
Sold la sfârșitul perioadei	186.221.663	194.148.177

Grupul înregistrează la 30 septembrie 2025 *alte rezerve și elemente de capitaluri proprii* în valoare de 40.785.941 RON din care sursele proprii de finanțare reprezintă 99%.

	<u>T1-T3 2025</u>	<u>2024</u>
Sold la începutul perioadei	48.193.085	81.371.341
Creșteri	-	-
Diminuări	(7.407.144)	(33.178.256)
Sold la sfârșitul perioadei	40.785.941	48.193.085

În cadrul AGOA Electromagnetica din data de 28 aprilie 2025 s-a aprobat acoperirea pierderii contabile înregistrată la 31 decembrie 2024 în sumă de 7.407.144 RON din rezerve.

17. REZULTAT REPORTAT

La 30 septembrie 2025 rezultatul reportat are valoarea de 114.861.889 RON, fiind influențat de transferul rezervelor din reevaluare aferente activelor amortizate sau cedate, pierderea contabilă înregistrată în primele 9 luni din 2025 și acoperirea pierderii contabile aferente exercițiului încheiat la 31 decembrie 2024 prin utilizarea rezervelor.

18. PROVIZIOANE

Denumire	<u>Sold 1 ianuarie 2025</u>	<u>Intrări (constituire)</u>	<u>Ieșiri (anulare)</u>	<u>Sold 30 septembrie 2025</u>
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.952.556	-	-	1.952.556
Provizion pentru beneficiile angajaților	294.678	54.696	(140.032)	209.342
Provizion privind litigiile cu angajații	264.298	65.468	(78.231)	251.535
TOTAL	2.511.532	120.164	(218.263)	2.413.433

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

18. PROVIZIOANE (continuare)

Grupul are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat și a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate.

Grupul a constituit un provizion pentru litigii aflate în desfășurare cu angajații, estimând valoarea potențialelor obligații pe baza celor mai relevante informații disponibile la data raportării.

19. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

Datorii comerciale curente	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Datorii comerciale interne	629.000	1.176.808
Datorii comerciale externe	12.488	10.631
Datorii comerciale estimate	1.768.396	4.078.630
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	1.046.231	2.024.991
Salarii și asigurări sociale	397.581	1.666.638
Venituri în avans	1.037.843	1.011.532
Alte datorii	3.038.767	3.179.546
Total	7.930.306	13.148.776

Datoriile comerciale și alte datorii pe termen lung sunt în valoare de 1.882.982 RON (31 decembrie 2024: 1.717.399 RON). Aceste datorii sunt aferente garanțiilor primite de la chiriași în cadrul contractelor pe termen lung.

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei.

Grupul nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Grupul nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii septembrie 2025 și achitate la termenul scadent din octombrie 2025.

Grupul nu are contractate împrumuturi la data de 30 septembrie 2025.

La data de 30 septembrie 2025, Grupul dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 186.956 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție. Situația acestora este prezentată în Nota 29 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componență garanții primite de la chiriași, TVA de plată, alte taxe și impozite.

Garanțiile primite de la chiriași și cele reținute furnizorilor la data de 30 septembrie 2025 sunt în valoare de 2.513.196 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	Total	Sub un an	Peste un an
Garanții primite la 30.09.2025	2.513.196	630.214	1.882.982
Garanții primite la 31.12.2024	2.333.977	616.579	1.717.398

Datoriile de leasing sunt prezentate în cadrul datoriilor curente și a celor pe termen lung. Valoarea totală a acestora este de 196.540 RON.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

20. GRUPUL CA ȘI LOCATAR

Grupul a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție. Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 1 și 10 ani.

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatorul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 sunt după cum urmează:

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
- 1 an	14.609.756	11.556.044
- între 1 și 2 ani	11.198.120	8.227.345
- între 2 și 3 ani	7.233.559	4.198.915
- peste 3 ani	10.535.125	4.129.214

21. VENITURI

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIEȚII		
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	-	26.830.867
Venituri din vânzările de produse finite, mărfuri și altele	3.518.333	27.471.778
Venituri din servicii prestate	1.070.430	4.962.205
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIEȚII	4.588.763	59.264.850
VENITURI DIN ACTIVITATEA DE ÎNCHIRIERE*	18.067.554	16.338.780
VENITURI TOTALE	22.656.317	75.603.630

*Veniturile din activitatea de închiriere includ venituri din chirii, taxa de mentenanță și alte servicii.

Momentul recunoașterii veniturilor din contractele cu clienții

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	3.518.333	27.471.778
Bunuri și servicii transferate în timp	19.137.984	48.131.852
Venituri totale	22.656.317	75.603.630

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. VENITURI (continuare)

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	1.317.272	4.511.596
Aparataj electric	-	11.732.926
Elemente de siguranță trafic CFR	1.809.853	3.602.968
Injectii de masa plastică și matrițe	1.071.987	6.602.298
Corpuri de iluminat cu LED și servicii prestate	123.020	3.893.031
Altele	266.631	979.657
TOTAL PRODUCȚIE	4.588.763	31.322.476
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE		
Venituri din certificate verzi	-	797.560
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	1.046.304	(1.856.780)
Venituri din subvenții	-	3.920.652
Venituri/(cheltuieli) nete din vânzarea imobilizărilor corporale	272.317	4.894.204
Alte venituri / (cheltuieli) nete	298.090	157.260
TOTAL VENITURI / (CHELTUIELI) NETE	1.616.711	7.912.896

Linia *Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor* reprezintă ajustările nete privind activele (creanțe și stocuri), precum și provizioane pentru garanții acordate clienților, beneficii ale angajaților și litigii cu angajații.

22. CHELTUIELI

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli materiale		
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	313.441	13.008.048
- Cheltuieli privind mărfurile	373.802	24.678.358
- Cheltuieli cu energie, apă, gaz	3.907.615	5.271.548
Total cheltuieli materiale	4.594.858	42.957.954
Cheltuieli cu angajații	8.261.190	21.254.870
Alte cheltuieli		
- Cheltuieli postale și telecomunicații	239.179	280.815
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	550.194	359.100
- Cheltuieli cu chiriile	119.860	127.435
- Cheltuieli de publicitate și protocol	37.139	58.455
- Cheltuieli cu asigurările	284.864	465.667
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	43.072	498.987
- Cheltuieli alte impozite și taxe	2.031.914	1.287.976
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	666.669	984.822
- Cheltuieli cu certificatele verzi	-	1.503.716
- Alte cheltuieli de exploatare	5.003.768	6.465.237
Total alte cheltuieli	8.976.659	12.032.210
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	7.131.866	7.906.733
Total cheltuieli	28.964.573	84.151.767

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. CHELTUIELI (continuare)

La linia „Alte cheltuieli de exploatare” sunt evidențiate serviciile executate de terți, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele bancare, etc.

23. CHELTUIELI ȘI VENITURI FINANCIARE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli financiare		
Cheltuieli cu dobânda leasing	347	273
Cheltuieli cu dobânda	16.893	7.631
Cheltuieli cu diferențe de curs valutar	113.298	99.584
Pierderi de credit așteptate	635.721	-
Alte cheltuieli financiare	14.023	4.906
Total cheltuieli financiare	780.282	112.394
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Venituri financiare		
Venituri din dobânzi	5.057.118	1.221.848
Venituri cu diferențe de curs valutar	217.906	77.570
Alte venituri financiare	8.157	513
Total venituri financiare	5.283.181	1.299.931

24. IMPOZIT PE PROFIT

Impozitul pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	303.506	111.201
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(1.532.814)	(1.719.932)
Cheltuieli cu impozit amânat	365.010	244.941
Total cheltuială / (venit) cu impozitul pe profit	(864.298)	(1.363.790)

Reconcilierea profitului înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profit/(Pierdere) înainte de impozitare	(1.361.971)	(2.366.756)
Impozit aplicat la rata locală (16%)	(217.915)	(378.681)
Efectul cheltuielilor nedeductibile	1.746.297	2.000.652
Efectul veniturilor neimpozabile	(811.846)	(804.904)
Alte elemente	(1.580.834)	(2.180.857)
Total cheltuială / (venit) cu impozitul pe profit	(864.298)	(1.363.790)

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

24. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 30 septembrie 2025, total creanță privind impozitul pe profit curent este în valoare de 1.495.311 RON (31 decembrie 2024: 1.676.704 RON).

Analiza impozitului pe profit amânat pentru perioada de raportare este prezentată mai jos:

	Sold inițial 1 ianuarie 2025	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final 30 septembrie 2025
Imobilizări corporale	33.622.192	(1.335.255)	-	32.286.937
Ajustare active imobilizate	(339.807)	-	-	(339.807)
Efectul valorii-timp a banilor (creanțe)	(105.967)	38.491	-	(67.476)
Ajustări de valoare creanțe	(1.579.858)	309.215	-	(1.270.643)
Ajustări valoare stocuri	(2.292.838)	(197.559)	-	(2.490.397)
Beneficiile angajaților	(89.436)	17.304	-	(72.132)
TOTAL	29.214.286	(1.167.804)	-	28.046.482

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Grup	73	266
Electromagnetica S.A.	73	235
	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Cheltuieli cu angajații, inclusiv contribuții și impozite	8.261.190	21.254.870
<i>din care, cheltuieli cu indemnizațiile CA</i>	570.222	460.460

Grupul nu are un program de pensii pentru personal, contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

La 30 septembrie 2025 și respectiv 31 decembrie 2024, Grupul nu avea părți afiliate în afara filialelor incluse în consolidare. Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Grupul nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori. Grupul nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

27. REZULTATUL PE ACȚIUNE

	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2025	Perioada de 9 luni încheiată la 30 septembrie 2024
Profitul net atribuibil acționarilor Societății-mamă	(514.888)	(1.026.690)
Numărul mediu ponderat al acțiunilor ordinare în circulație	676.038.704	676.038.704
Rezultatul pe acțiune de bază (profit net pe acțiune)	(0,0008)	(0,0015)

În cursul perioadei de raportare nu au intervenit modificări în structura capitalului social al Societății-mamă.

28. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al societății-mamă are responsabilitatea generală de a stabili și supraveghea cadrul de gestionare a riscurilor la nivelul grupului.

Gestionarea riscului se desfășoară în conformitate cu următoarele principii fundamentale:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație al societății-mamă examinează și aprobă planurile strategice, operaționale și financiare ale Grupului, precum și structura corporativă, asigurându-se că acestea sunt corelate cu profilul de risc asumat.

Politicile de gestionare a riscurilor au ca obiective:

- identificarea și analiza riscurilor semnificative;
- stabilirea limitelor și controalelor interne adecvate;
- monitorizarea continuă a riscurilor și a respectării limitelor stabilite;
- adaptarea periodică a politicilor și procedurilor în funcție de evoluțiile pieței și de modificările activităților Societății.

Grupul asigură, prin standarde și proceduri interne, un mediu de control ordonat și constructiv, în care responsabilitățile și atribuțiile fiecărui angajat sunt clar definite și comunicate.

Funcția de audit intern monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscurilor și evaluează periodic adecvarea cadrului de control intern în raport cu expunerile identificate.

În cursul activităților sale, Grupul este expus la următoarele categorii principale de risc financiar:

- riscul de capital;
- riscul de piață (incluzând riscul valutar, riscul de rată a dobânzii și riscul de preț);
- riscul de credit;
- riscul de lichiditate.

Managementul riscului de capital

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității grupului de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, Grupul a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend menită să asigure sursele proprii de finanțare.

Grupul monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

Managementul riscului de capital (continuare)

Gradul de îndatorare la 30 septembrie 2025 și 31 decembrie 2024 a fost după cum urmează:

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Total datorii pe termen lung și scurt	40.469.743	46.850.905
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(10.533.066)	(75.704.694)
Total	29.936.677	(28.853.789)
Capitaluri proprii	392.599.403	393.129.000
Rata îndatorării	0,0763	(0,0734)

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a materialelor și de vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Expunerea la risc valutar a Grupului rezultă din:

- tranzacții (vânzări/cumpărări) în valute străine;
- angajamente;
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale).

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR și USD.

Activele în valută sunt reprezentate de creanțe clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de datorii către furnizori.

Valoarea contabilă a activelor și a datoriilor monetare ale Grupului denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite	EUR	USD	Alte valute	Total
Moneda funcțională	RON	RON	RON	RON
30 septembrie 2025	EUR	USD	Alte valute	Total
Total active monetare	89.279.594	64.656	85.653	89.429.903
Total datorii monetare	12.488	-	-	12.488
31 decembrie 2024	EUR	USD	Alte valute	Total
Total active monetare	1.787.473	97.163	86.654	1.971.290
Total datorii monetare	10.631	-	-	10.631

Analiza de sensibilitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 30 septembrie, ar crește/(scădea) profitul sau pierderea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit).

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar (continuare)

Moneda de denominare	EUR	USD
Moneda funcțională	RON	RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
30 septembrie 2025		
Situația de profit și pierdere	8.926.711	6.466
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2024		
Situația de profit și pierdere	177.684	9.716
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul perioadei de raportare. Cu toate acestea, expunerea din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către grup.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorită politicii de investiții a grupului din surse proprii de finanțare.

La data de 30 septembrie 2025 și pe parcursul primelor 9 luni ale anului 2025, Grupul nu a contractat credite.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca părțile contractante să își încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Grup.

Expunerea la riscul de credit rezultă în principal din activitățile operaționale, în special din creanțe comerciale, precum și din alte creanțe și depozite bancare.

Creanțe

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate și în diferite zone geografice. S-au contractat polițe de asigurare a creanțelor de pe piața externă. Datorită incidenței crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau a serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Grupul și-a propus să acorde atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Grupul dorește să adopte politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și să obțină garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor.

Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Grupul evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări deprecieri. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Grupului, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte din anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze de credit furnizor cu plată pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte Grupul a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi.

Metodologia utilizată de Grup pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Grupul a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2024 și 31 decembrie 2023 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie de scadență care nu a fost colectată în cele din urmă;

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Creanțe (continuare)

- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadență pentru cele 2 perioade analizate;
- aceasta rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 30 septembrie 2025.

În urma analizei creanțelor după metodologia prezentată mai sus, Grupul nu a identificat un risc de neplată pentru creanțele în sold cu scadențe depășite mai puțin de 90 de zile.

Suplimentar față de analiza creanțelor descrisă mai sus, Grupul a analizat clienții cu creanțe a căror scadențe au depășit 90 de zile la data de 30 septembrie 2025 precum și unitățile administrativ teritoriale cu creanțe cu scadențe depășite mai mult de un an în sold la data de 30 septembrie 2025 și, în funcție de informațiile disponibile a calculat și a înregistrat ajustări la valoarea creanțelor de la data de 30 septembrie 2025, corelat cu probabilitatea de recuperare a acestora.

Următorul tabel prezintă profilul de risc al creanțelor comerciale pe baza matricei de ajustări depreciere a Grupului. Întrucât experiența istorică a pierderilor de credit a Grupului prezintă modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienți, ajustările pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplată se diferențiază între diferitele segmente de clienți al Grupului.

		30 septembrie 2025	
Creanțe comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	4.521.757	-	0%
1 – 30 zile	761.932	-	0%
31 – 60 zile	489.819	-	0%
61 – 90 zile	10.514	-	0%
Total creanțe analizate global	5.784.022	-	0%
Creanțe activități licențiate	-	-	0%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	1.736.354	(1.561.169)	90%
Alte creanțe 90-180 zile	236.472	-	0%
Alte creanțe peste 180 zile	2.202.457	(1.697.133)	77%
Creanțe incerte	4.683.220	(4.683.220)	100%
Total creanțe analizate individual	8.858.503	(7.941.522)	90%
Total	14.642.525	(7.941.522)	54%

		31 decembrie 2024	
Creanțe comerciale curente			
Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	Rata de pierdere estimată (%)
Curente (fără scadență depășită)	5.871.226	-	-
1 – 30 zile	790.547	(31.275)	4%
31 – 60 zile	159.283	(31.275)	20%
61 – 90 zile	258.758	(31.275)	12%
Total creanțe analizate global	7.079.814	(93.825)	1%
Creanțe activități licențiate	2.255.450	(12.304)	1%
Creanțe activități nelicențiate cu autoritățile statului (primării)	3.844.485	(1.015.554)	26%
Alte creanțe 90-180 zile	277.856	(93.825)	34%
Alte creanțe peste 180 zile	3.976.760	(3.285.659)	83%
Creanțe incerte	5.372.947	(5.372.947)	100%
Total creanțe analizate individual	15.727.498	(9.780.289)	62%
Total	22.807.312	(9.874.114)	43%

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Instrumente financiare și depozite

Riscul de credit rezultând din tranzacțiile cu băncile este gestionat de către departamentul specializat din cadrul Grupului. Investirea lichidităților în exces se face doar la bănci solide din sistemul bancar intern.

Se estimează că nu există o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligațiilor contractuale de către contrapartide în ceea ce privește instrumentele financiare.

Grupul întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și a datoriilor în funcție de scadență:

	30 septembrie 2025	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	17.733.008	13.888.818	3.844.190	-	-
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	10.009.828	7.975.116	1.427.043	297.451	310.218
Poziția netă	7.723.180	5.913.702	2.417.147	(297.451)	(310.218)
	31 decembrie 2024	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	22.450.240	17.930.523	4.453.060	66.657	-
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	15.125.087	13.407.688	616.392	921.302	179.705
Poziția netă	7.325.153	4.522.835	3.836.668	(854.645)	(179.705)

Instrumente de datorie

La data de 1 august 2025, Societatea-mamă a subscris un număr de 17.000.000 obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, în cadrul unei emisiuni private de obligațiuni în valoare totală de 100.000.000 EUR.

Obligațiunile au o valoare nominală de 1 euro fiecare, o maturitate de maximum 36 de luni de la data alocării, având frecvența cuponului la 6 luni și sunt răscumpărabile integral la scadența finală, cu posibilitatea rambursării anticipate conform termenilor din documentul de ofertă.

Obligațiunile sunt garantate prin ipotecă de rang I asupra unui centru comercial („Mall Moldova”) și a unor imobile adiacente, aflate în proprietatea Ermes Holding S.R.L.

Instrumentele nu sunt destinate ofertei publice și nu vor fi admise la tranzacționare pe o piață reglementată. Fondurile atrase de emitent sunt destinate finanțării activităților curente și investiționale ale grupului din care face parte.

Grupul evaluează riscul de credit aferent instrumentelor de datorie pe baza situației financiare a emitentului, a istoricului de plată, precum și a gradului de acoperire cu garanții („Loan to Value”). Pe baza analizei efectuate la 30 septembrie 2025, Grupul nu a identificat o creștere semnificativă a riscului de credit de la data subscrierii.

Principalele ipoteze și fapte ce au stat la baza estimării pierderii de credit așteptate la 30 septembrie 2025 sunt următoarele:

- estimarea unei probabilități de nerambursare pe baza informațiilor publice disponibile cu privire la ratele medii de neperformanță;
- determinarea pierderii în caz de nerambursare pe baza estimării valorii recuperabile a garanțiilor imobiliare constituite ca garanție în favoarea Grupului;
- valoarea în timp a banilor.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Categorii de instrumente financiare

	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Active financiare (cost amortizat)		
Creanțe comerciale și alte creanțe termen scurt și lung	17.733.008	22.450.240
Numerar și echivalente de numerar	10.533.066	75.704.694
Total	28.266.074	98.154.934
	30 septembrie 2025	31 decembrie 2024
Datorii financiare (cost amortizat)		
Datorii comerciale și alte datorii termen scurt și lung	9.813.288	14.866.175
Datorii de leasing termen scurt și lung	196.540	258.912
Total	10.009.828	15.125.087

Datorii de leasing

Sold la 31 decembrie 2024	258.912
Intrări	-
Cheltuieli cu dobânzile	17.240
Plăți de dobânzi	(17.240)
Plăți de leasing	(62.372)
Sold la 30 septembrie 2025	196.540

29. ANGAJAMENTE ȘI DATORII POTENȚIALE

Angajamente

La data de 30 septembrie 2025, Societatea-mamă dispune de un acord de garantare non-cash în valoare de 186.956 RON, pentru emiterea scrisorilor de garanție (31 decembrie 2024: 10.000.000 RON). În vederea garantării acestui acord non-cash, Societatea-mamă a constituit o ipotecă mobilă asupra depozitului colateral, în valoare de 186.956 RON.

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 30 septembrie 2025, sunt în valoare de 234.590 RON conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile în care este implicat Grupul sunt de valori care nu sunt de natură să afecteze stabilitatea financiară a Grupului. Grupul gestionează litigiile prin colaborări cu parteneri externi specializați.

30. EVENIMENTE ULTERIOARE

- **Neîndeplinirea obligațiilor de plată de către adjudecatarul licitației pentru vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice**

La data de 27 august 2025, Societatea-mamă a organizat o licitație competitivă deschisă cu strigare pentru vânzarea a două loturi de stații de încărcare pentru vehicule electrice, aflate în proprietatea sa. În urma desfășurării procedurii, adjudecatarul desemnat a fost societatea EV Point Energy S.R.L., care a achitat o garanție de participare în valoare de 130.730 RON.

Conform Procesului-verbal de adjudecare nr. 1193/10.09.2025, adjudecatarul avea obligația de a achita diferența de 103.720 RON până cel târziu la data de 22 octombrie 2025, dată la care părțile urmau să încheie contractul de vânzare-cumpărare pentru bunurile adjudecate.

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

30. EVENIMENTE ULTERIOARE (continuare)

Până la termenul menționat, adjudecatorul nu a efectuat plata integrală a sumei datorate și nu s-a prezentat la sediul societății pentru semnarea contractului. În consecință, conform prevederilor caietului de sarcini și ale procesului-verbal de adjudecare, garanția depusă a fost reținută de către societatea-mamă, având în vedere neachitarea prețului și nefinalizarea tranzacției în termenul stabilit.

Comisia de licitație a consemnat aceste aspecte prin Procesul-verbal de constatare nr. 1346/22.10.2025, întocmit la sediul societății ELECTROMAGNETICA S.A.

- ***Incheiere act privind vânzarea liniei de producție relee***

La data de 08 octombrie 2025 a fost semnat contractul de vânzare-cumpărare pentru Linia de producție relee, adjudecată în cadrul licitației competitive deschise cu strigare organizate de societate la data de 26 septembrie 2025.

Linia de producție a fost vândută la prețul de 408.000 RON, la care se adaugă T.V.A. conform prevederilor legale, adjudecatorul fiind ofertantul declarat câștigător în urma procedurii de licitație.

- ***Tranzacții management***

În data de 08.10.2025, Societatea-mamă a primit notificarea privind tranzacția cu acțiuni ELMA efectuată de către Infinity Capital Investments S.A. Prezenta informare este transmisă în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (25) și art. 19 alin. (1) ale Regulamentului (UE) nr. 596/2014 privind abuzul de piață, precum și ale Regulamentului (UE) nr. 523/2016, având în vedere calitatea de persoane cu responsabilități de conducere și de persoane aflate în stransă legătură cu acestea.

De asemenea, conducerea nu are cunoștințe de evenimente, schimbări economice sau alți factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditățile Grupului, altele decât cele menționate.

Situațiile financiare consolidate interimare simplificate au fost aprobate de către conducere la **16 noiembrie 2025**:

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

ELECTROMAGNETICA S.A.
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE CONSOLIDATE INTERIMARE SIMPLIFICATE
LA 30 SEPTEMBRIE 2025 (NEAUDITATĂ)
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

**INDICATORI ECONOMICO-FINANCIARI ÎN CONFORMITATE
 CU ANEXA 13° DIN REGULAMENTUL ASF 5/2018**

Denumirea indicatorului	Formula de calcul	T1-T3 2025	T1-T3 2024
Lichiditatea curentă	Active curente/Datorii curente	3,03	7,33
Gradul de îndatorare	Capital împrumutat pe termen lung/Capital propriu x 100	0,04	-
	Capital împrumutat pe termen lung/Capital angajat x 100	0,04	0,07
Viteza de rotație a debitelor-clienți (zile)	Sold mediu clienți/Cifra de afaceri x 270	117,0	96,5
Viteza de rotație a activelor imobilizate	(Cifra de afaceri / 270 x 360)/Active imobilizate	0,08	0,36

Notă:

- Lichiditatea curentă** oferă garanția acoperirii datoriilor curente din activele curente.
- Gradul de îndatorare** exprimă eficacitatea managementului riscului de credit, indicând potențiale probleme de finanțare, de lichiditate, cu influențe în onorarea angajamentelor asumate.

 Capital împrumutat = Credite peste un an și alte împrumuturi purtătoare de dobânzi
 Capital angajat = Capital împrumutat + Capital propriu
- Viteza de rotație a debitelor clienți** exprimă eficacitatea Societății în colectarea creanțelor sale, respectiv numărul de zile până la data la care debitorii își achită datoriile către societate.
- Viteza de rotație a activelor** exprimă eficacitatea managementului activelor imobilizate, prin examinarea cifrei de afaceri generate de o anumită cantitate de active imobilizate.

GEORGE – ALIN ȘTEFAN

Director General

GÂRZU MARIA ALEXANDRA

Contabil Șef

DECLARAȚIE

Prin prezenta confirmăm că, din punctul nostru de vedere, situația financiar-contabilă trimestrială, care a fost întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere al Electromagnetica S.A. și al filialelor sale incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare, precum și că raportul trimestrial al Consiliului de Administrație prezintă în mod corect și complet informațiile despre Grupul Electromagnetica S.A.

De asemenea, confirmăm că:

- a) politicile contabile utilizate la întocmirea situațiilor financiare trimestriale la 30 septembrie 2025 consolidate sunt în conformitate cu reglementările în vigoare;
- b) Grupul își desfășoară activitatea în condiții de continuitate.

Daniela – Adi Cucu
Președintele Consiliului de Administrație

George – Alin Ștefan
Director General

Maria Alexandra Gârzu
Contabil Șef