

ELECTROMAGNETICA S.A.

CAIET DE SARCINI PRIVIND VÂNZAREA STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

Data: 10 iulie 2025

Prezentul Caiet de sarcini stabilește principiile, condițiile și modalitatea în care urmează să aibă loc vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice deținute de **ELECTROMAGNETICA S.A.**

Capitolul I - Anunțul Licităției

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul în Str. Calea Rahovei, nr. 266-268, București, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/19/1991, având CUI RO 414118, (denumit în continuare "Vânzătorul" sau "ELECTROMAGNETICA S.A."), organizează începând cu data de 25 iulie 2025 ora 11:00 la adresa din București, Calea Rahovei, nr. 266-268, București, Sector 5, Licităție competitivă deschisă cu strigare ("Licităția") pentru **vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice**, care va face obiectul unei sesiuni de Licităție ce va fi anunțat public prin ziar, site-ul societății și raport BVB.

Vânzarea se face pentru **stațiilor de încărcare vehicule electrice**, data achiziție 2023, conform detalii prezentate în capitolul II, vânzare tot, nu fracționat

La ședința de Licităție se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licităției („Regulamentul Licităției”). Se pune la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea stațiilor de încărcare vehicule electrice și Regulamentul Licităției. Acestea sunt disponibile pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Prețul de pornire al Licităției pentru **stațiile de încărcare vehicule electrice** ce face obiectul Licităției, este de 241.200 lei. Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la Licităție este de 50.000 lei.

Taxa de participare la Licităție în valoare de 5.000 lei, este nerambursabilă.

Perioada de desfășurare a Licităției va cuprinde următoarele etape:

- ✓ Publicarea Anunțului Licităției pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. și cel puțin într-un ziar;
- ✓ Publicarea pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. a Caietului de Sarcini, a Regulamentului Licităției și a altor informații relevante legate de Echipament și/sau Licităție și orice actualizări la acestea;
- ✓ Perioada de clarificări, verificare documente de calificare, durează până la data limită pentru depunerea documentației de calificare.

Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Capitolul II.1.1 Descrierea bunurilor ce fac obiectul licitației

- Stațiile de încărcare sunt identificate în Anexa nr.1

Activele se vând în starea în care se găsesc, în tot, nu fracționat.

Capitolul II.2 – Prețul de pornire al Licităției

Prețul de pornire al Licităției este de 241.200 lei. Stațiile se vând în starea în care se găsesc, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru achiziția parțială.

Capitolul III. Participanți și documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor

Are dreptul de a participa la Licităție orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa de participare la Licităție (5.000 lei), inclusiv garanția de participare (50.000 lei);
- a depus cererea de participare la Licităție, împreună cu toate documentele solicitate în Caietul de Sarcini, în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată față de ELECTROMAGNETICA S.A.;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pentru participarea la Licităție, documentele prevăzute mai jos trebuie depuse la următoarele date limită, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de email licitatii@electromagnetica.ro).

Pentru participarea la Licităție vor fi depuse următoarele documente, până la termenul limită specificat mai jos, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de e- mail licitatii@electromagnetica.ro), respectiv:

Data și ora ședinței de Licităție	Termen limită depunere documente	Termen limită constituire garanție de participare
25 iulie 2025, ora 11:00	24 iulie 2025, ora 11:00	24 iulie 2025, ora 11:00
1 august 2025, ora 11:00	31 iulie 2025, ora 11:00	31 iulie 2025, ora 11:00

Ofertantul persoană fizică:

- Copie după actul de identitate (și original pentru identificare) și procură specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar;
- Dovada achitării garanției de participare la Licităție (în original);
- Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3.1 din Caietul de Sarcini);
- Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2.1 din Caietul de Sarcini);
- Dovada achitării taxei de participare la licitație;
- Cererea de participare la Licităție
- Acceptarea și asumarea în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini);

Ofertantul persoană juridică:

- 1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru Licitatie (în original), conform celor prezentate mai jos;
- 2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicită);
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original);
- 4) Dovada achitării garanției de participare la Licitatie (în original);
- 5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3.2 din Caietul de Sarcini);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2.2 din Caietul de Sarcini);
- 7) Cererea de participare la Licitatie;
- 9) Acceptarea și asumarea în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini);
- 10) Dovada achitării taxei de participare la Licitatie.

Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:

În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:

- **în cazul în care acesta are puteri depline** este suficient un extras ORC recent (nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii), din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul în care administratorul societății nu are puteri depline**, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății, semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent (nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii), însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății, care va conține minim obiectul Licitatiei la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va depune procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline, precum și dovada puterilor depline ale semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

Organizatorul Licitatiei își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătură de reprezentare.

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Garanția de participare la Licitatie este de 50.000 lei.

Recapitulatie:

Preț pornire Lei fără TVA	Pas Licitatie Lei fără TVA	Garanție de participare Lei fără TVA	Taxă de participare Lei fără TVA
241.200	10.000	50.000	5.000

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate mai sus, până la termenul limită de depunere a documentelor pentru persoane fizice sau pentru persoane juridice, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la Licitatie și excluderea ofertei.

Procesul de vânzare a **stațiilor de încărcare vehicule electrice** va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului a **stațiilor de încărcare vehicule electrice**
2. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare

Persoanele care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și persoanele cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare, în considerarea cărora ofertanții trebuie să evalueze și să declare inexistența conflictului de interese sunt următoarele:

1. Daniela-Adi Cucu, Sorin-Iulian Cioacă, Cristina-Gabriela Gagea, Mihai Trifu, Mihai Zoescu – membrii Consiliului de Administrație,
2. Stefan George Alin – Președinte, Rinea Ovidiu și Stanciu Rares – membrii Comisiei de Licitatie.

Capitolul IV. Clauze contractuale

În vederea transferului dreptului de proprietate asupra **stațiilor de încărcare vehicule electrice** se va încheia contractul de Vânzare-Cumpărare aferent („Contractul de Vânzare-Cumpărare”, în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 4.1).

Prețul se va achita integral până la data semnării Contractului de Vânzare-Cumpărare. Fiecare dintre ofertanți are obligația de a efectua în mod independent, pe cont propriu și pe propria răspundere, o analiză cu privire la eventualele condiții legale obligatorii pentru încheierea valabilă a Contractului de Vânzare-Cumpărare și transferul dreptului de proprietate asupra Activului. În cazul în care îndeplinirea unor astfel de condiții se dovedește necesară, Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi modificat exclusiv în măsura necesară pentru a reflecta obligativitatea îndeplinirii acestor condiții, spre deplina satisfacție a Vânzătorului.

Părțile vor încheia contractul de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare, iar transferul dreptului de proprietate asupra **stațiilor de încărcare vehicule electrice** se va face la data achitării prețului integral.

Părțile vor încheia Contractul de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și de a investiga stațiilor de încărcare vehicule electrice, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului și sunt de acord să achiziționeze stațiilor de încărcare vehicule electrice în starea în care sunt acestea, pe principiul ”așa cum este”, asumându-și această situație, precum și obligațiile impuse în prezentul Caiet de Sarcini.

Toate costurile legate de investigarea suplimentară și/sau rapoarte de expertiză sunt suportate de ofertant.

Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, în baza deciziilor de aprobare a organelor de conducere competente ale ofertantului adjudecatar, după caz, și ale ELECTROMAGNETICA S.A.

Capitolul V. Garanția de participare la Licitatie

În vederea protejării vânzătorului de riscul unui comportament necorespunzător al licitatorului în timpul Licitatiei și până la încheierea contractului de Vânzare-Cumpărare, ELECTROMAGNETICA S.A. solicită o garanție de participare la Licitatie ("Garanția"), în următoarele condiții:

Condiții Garanție	
Sumă	50.000 lei
Termen limită de depunere	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de Licitatie, conform Capitolului III
Restituire	La solicitarea scrisă a participanților la Licitatie (cu excepția adjudecatarului). Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații. În cazul adjudecatarului, Garanția se consideră ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice.
Pierderea Garanției	Garanția se pierde în cazul în care: - licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la Licitatie și/sau, deși s-a prezentat, nu a oferit cel puțin prețul de pornire pentru acea Licitatie; - licitatorul/ofertantul care a câștigat Licitatia nu semnează, din orice cauză, contractul de Vânzare-Cumpărare, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea stațiilor de încărcare vehicule electrice la termenul stabilit prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitatiei; - licitatorul/ofertantul câștigător revocă oferta după adjudecare; - alte cauze prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini sau Regulamentul de vânzare.

Garanția de participare la Licitatie în valoare de 50.000 lei se depune prin virament bancar în contul IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis de ELECTROMAGNETICA S.A. la Banca Transilvania, prin ordin de plată.

Ofertanții declară că participă la Licitatie în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare Licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- acceptă integral prezentul Caiet de Sarcini și Regulamentul Licitatiei, inclusiv Contractul de Vânzare-Cumpărare (Anexa 4.1. a Caietului de Sarcini) ;
- se obligă să cumpere Obiectul Licitatiei la prețul pe care l-a oferit, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului Licitatiei;
- se obligă să suporte, în cazul în care se impune, costurile cu dislocarea, încărcarea și transportul stațiilor de încărcare vehicule electrice

Adjudecatarul Obiectului Licitatiei va semna la data Licitatiei „Procesul-verbal de adjudecare” a Licitatiei și va plăti prețul în termenul stabilit. În caz contrar, garanția de participare la Licitatie va fi reținută, cu titlul de daune-interese, în patrimoniul ELECTROMAGNETICA S.A.

La ședința de Licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului Caiet de Sarcini și Regulamentului Licitației și a căror documentație a fost declarată conformă.

În vederea participării la Licitație, potențialii cumpărători îndreptățiți vor fi notificați cel mai târziu până la ora 12:00 din ziua anterioară derulării Licitației. Notificarea se va realiza prin email, la adresa indicată de respectivul potențial cumpărător.

Capitolul VI – Modul de derulare a Licitației

- (1) Licitația se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
- (2) Licitația se desfășoară într-una sau mai multe etape de licitare, în condițiile stabilite în Regulamentul Licitației.
- (3) Identificarea și calificarea participanților la Licitație se face conform condițiilor de participare și „Documentelor de calificare” (menționate anterior).
- (4) Este obligatoriu ca toți Ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licitației. Prin înscrierea și participarea la Licitație, se consideră că licitantul/licitanții oferă prețul de pornire al Licitației. Licitația se va desfășura și în prezența unui singur licitant, care se consideră că, prin participarea la Licitație, oferă cel puțin prețul de pornire al Licitației.

Licitația este coordonată de o Comisie de Licitație cu următoarele atribuții:

- conduce ședințele de Licitație, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licitației;
- verifică și analizează documentele participanților;
- întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile;
- anunță modul de desfășurare al Licitației, clarificând eventualele nelămuriri;
- anunță prețul de pornire al Licitației; licitatorii anunță prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire al Licitației, în conformitate cu Regulamentul Licitației;
- stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale, în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitației;
- anunță câștigătorul Licitației, declară închisă ședința de Licitație, întocmește procesul-verbal de licitație semnat de către membrii comisiei de Licitație și participanții la Licitație;
- soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul Licitației în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător.

Contestațiile cu privire la rezultatul Licitației se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc Licitația, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de adjudecare a Licitației va include:

- a. Anunțul, Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitației (ca anexe);
- b. Lista ofertanților;
- c. Criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licitației;
- d. Pașii derulării/prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licitației, cu indicarea câștigătorului;
- e. Acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții (ca anexe);
- f. Mențiunile, după caz, prevăzute în Regulament.

Capitolul VII. Condiții de participare la Licitație

În vederea participării la Licitație, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să constituie Garanția și să depună toate documentele solicitate;

b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licităției și Caietul de Sarcini pentru Licităție se vor posta pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor

Criteriul de evaluare a ofertelor: în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției.

Capitolul IX. Alte Precizări

Decizia finală a vânzării **stațiilor de încărcare vehicule electrice** către câștigătorul Licităției va fi luată de organele de conducere ale ELECTROMAGNETICA S.A., conform competențelor decizionale, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor. Contractul de Vânzare-Cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecat în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

ELECTROMAGNETICA S.A. va asigura condițiile necesare transparenței procesului de Licităție în vederea vânzării **stațiilor de încărcare vehicule electrice**, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul propriu www.electromagnetica.ro, denumită anunturi-licitații-vanzari.

Capitolul X. Anularea Licităției

Anunțul publicitar de organizare a Licităției, precum și parcurgerea etapelor Licităției, nu creează obligația pentru ELECTROMAGNETICA S.A. de a efectua respectiva vânzare și nici de a încheia Contractul de Vânzare-Cumpărare.

ELECTROMAGNETICA S.A. poate anula/denunța procedura de vânzare oricând până la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.

În situația când anularea Licităției se face după adjudecare, din cauză că ofertantul câștigător nu încheie contractul de Vânzare-Cumpărare în termenul agreeat, ELECTROMAGNETICA S.A. va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea contractului de Vânzare-Cumpărare.

Capitolul XI – Contestații și litigii

Contestațiile vor viza doar rezultatul Licităției și se pot depune la sediul ELECTROMAGNETICA S.A. în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului-Verbal de adjudecare a Licităției și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente.

Licatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seamă decât contestațiile înregistrate în termenul indicat anterior și doar pentru motive ce vizează rezultatul Licităției.

Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care nu au licitat, care s-au retras, care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate a garanției.

Capitolul XII. Încheierea Contractului de Vânzare-Cumpărare

Contractul se încheie în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, cu respectarea prevederilor și condițiilor de la Capitolul IV de mai sus. Vânzătorul va informa adjudecatorul în termen de 2 zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor cu privire la data semnării contractului de Vânzare-Cumpărare.

Transferul dreptului de proprietate asupra **stațiilor de încărcare vehicule electrice** se va face la momentul plății integrale a prețului de adjudecare.

Garanția depusă se reține de către ELECTROMAGNETICA S.A. ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea **stațiilor de încărcare vehicule electrice**.

În cazul în care adjudecatorul nu se prezintă pentru semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în data și locul indicate de vânzător sau, deși se prezintă, refuză semnarea Contractului de Vânzare-Cumpărare și/sau a oricăror acte necesare pentru a da efect deplin tranzacției avute în vedere prin Contractul de Vânzare-Cumpărare, acesta pierde calitatea de adjudecator și garanția. În acest caz, ELECTROMAGNETICA S.A. are dreptul, la alegerea sa, să:

- invite ofertanții calificați la Licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Contractului de Vânzare-Cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de ELECTROMAGNETICA S.A. În acest caz, termenul de valabilitate a Garanției și Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;
- anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

Licitorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreeat, conform modalității stabilite în Contractul de Vânzare-Cumpărare.

Prin participarea la Licitație, ofertanții au luat cunoștință și acceptă integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate în prezentul Caiet de Sarcini, care cuprinde 16 pagini.

Prezentul Caiet de Sarcini se completează cu Regulamentul Licitației, precum și cu alte anexe.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 021 4042102, persoana de contact George Ștefan și la adresa de email – licitatii@electromagnetica.ro.

Anexa 2.1 la Caietul de Sarcini

Model declarație pe proprie răspundere participant

Subsemnatul (a) (nume/prenume ofertant persoană fizică), cu domiciliul în, identificat cu CI seria..... nr..... eliberată de la data de, vă înaintez prezenta

DECLARAȚIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații că,

(i) în calitate de Ofertant, îndeplinesc condițiile de participare la Licitatie și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantului (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea Licitatiei:

a. nu figurează în listele de sancțiuni internaționale;

b. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare,

(ii) prevederile Caietului de Sarcini și ale Regulamentului Licitatiei îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.

(iii) asigur prezența la Licitatie la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al Licitatiei respectiv.

(iv) mijloacele financiare aferente plății prețului provin din mijloace licite.

(v) am avut posibilitatea să inspectăm bunul descris în Caietul de Sarcini, să verificăm informațiile prezentate în Caietul de Sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de bunul scos la Licitatie.

(vi) având la bază această posibilitate oferită de inspectare a bunului, prin înscrierea la procedura de vânzare ne asumăm starea fizică și juridică a mașinii și înțelegem să adjudecam pe principiul **„asa cum este, acolo unde este”**.

(Denumirea Ofertantului).....

(Numele și prenumele)

..... (semnătura)

Data:(data semnării declarației)

Anexa 2.2. la Caietul de Sarcini

Model declarație pe proprie răspundere participant

Subscrisa, (denumirea Ofertantului persoană juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul în înregistrată în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J.../...../....., având CUI, tel., reprezentată prin, în calitate de (se completează calitatea deținută în cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta

DECLARAȚIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului Penal privind falsul în declarații că,

(i) în calitate de Ofertant, îndeplinesc condițiile de participare la Licitație și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantului (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea Licitației:

a. nu figurează în listele de sancțiuni internaționale;

b. nu este în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori faliment la data depunerii/deschiderii ofertei,

c. nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una dintre situațiile prevăzute mai sus,

d. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare,

(ii) prevederile Caietului de Sarcini și ale Regulamentului Licitației îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.

(iii) asigur prezența la Licitație la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al Licitației respectiv.

(iv) mijloacele financiare aferente plății prețului provin din mijloace licite.

(v) am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în Caietul de Sarcini, să verificăm informațiile prezentate în Caietul de Sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de bunul scos la Licitație.

(vi) având la bază această posibilitate oferită de inspectare a mașinii, prin înscrierea la procedura de vânzare ne asumăm starea fizică și juridică a mașinii și înțelegem să adjudecăm pe principiul **„asa cum este, acolo unde este”**.

(Denumirea Ofertantului)

(Numele și prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)

..... (semnătura)

Data: (data semnării declarației)

Anexa 3.1 la Caietul de Sarcini

Model acord prelucrare date personale

DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a,

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la și sunt de acord cu activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către ELECTROMAGNETICA S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate ELECTROMAGNETICA S.A. în vederea participării la Licitația publică organizată de către societate declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise, cu privire la dezvăluirea acestora către ELECTROMAGNETICA S.A.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că prelucrarea datelor cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de Licitație este necesară în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin Caietul de Sarcini, desemnării câștigătorului Licitației, încheierii și derulării Contractului de vânzare – cumpărare, și înțeleg faptul că nefurnizarea și neprelucrarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant:

Data:

Semnătura:

Anexa 3.2 la Caietul de Sarcini

Model acord prelucrare date personale

DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a, având funcția de, și reprezentând

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la și sunt de acord cu activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către ELECTROMAGNETICA S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate ELECTROMAGNETICA S.A. în vederea participării la Licitația publică organizată de către societate declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise, cu privire la dezvăluirea acestora către ELECTROMAGNETICA S.A.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că prelucrarea datelor cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de Licitație este necesară în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin Caietul de Sarcini, desemnării câștigătorului Licitației, încheierii Contractului de vânzare cumpărare și înțeleg faptul că nefurnizarea și neprelucrarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant:

Data:

Semnătura:

Calitate:

Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. VÂNZĂTOR:

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul social în București, Str. Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, având codul unic de înregistrare RO 414118, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/19/1991, reprezentată prin, acționând în calitate de, mandatat de către Consiliul de Administrație întrunit în ședința din data de ..----- 2025 denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul**.

2. CUMPĂRĂTOR:

[•], o societate [•], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [•], cu sediul social în [•], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [•], cod unic de înregistrare [•], reprezentat în mod corespunzător de [•], în calitate de [•]

SAU

[•], cetățean [•], domiciliat în [•], identificat cu carte de identitate / pașaport [•], emis de [•] la data de [•] valabil(ă) până la data de [•], cod numeric personal [•]

denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul**, care a fost declarat ofertant adjudecat în cadrul Licităției deschise cu strigare din data de, în baza ofertei de cumpărare întocmite ca răspuns la oferta de vânzare făcută publică:

- prin anunțul publicat pe site-ul Electromagnetica S.A. la data de,
- prin publicarea la BVB a Raportului curent în data de
- prin publicarea la ASF a Raportului curent în data de
- prin publicarea pe site-ul Electromagnetica S.A. la rubrica Investitori/Rapoarte curente în data de
- în ziarul *Adevarul* din luna în data de
- în ziarul *Financiar* din luna în data de
- în *Financial Intelligence* (varianta on line) din luna în data de

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. În conformitate cu Hotărârea _____ a **ELECTROMAGNETICA S.A.** și Procesul Verbal de adjudecare a licitație numărul _____, din data de _____, vânzătorul, **ELECTROMAGNETICA S.A.** declară că vinde cumpărătorului..... **activul CONSTÂND ÎN STAȚII DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE** iar cumpărătorul declară că achiziționează activul.

1.2. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- sunt proprietarul activului, care face obiectul prezentului act,

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de _____, la care se adaugă TVA în sumă de _____ și a fost achitat în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, astfel:

- suma de a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, la data de, reprezentând garanția de participare;

- suma de a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001** deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania, prin ordin de plată, la data de, reprezentând diferența până la valoare de

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

1. Vânzătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

1.1. Sunt de acord să vând activul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț.

1.2. Transmit proprietatea asupra activului descris mai sus către cumpărător, cu toate atributele ei, începând de la data achitării prețului bunului vândut

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra activului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil;

1.4. ELECTROMAGNETICA S.A. nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

1.5. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **ELECTROMAGNETICA S.A.** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

2. Cumpărătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

2.1. Sunt de acord să cumpăr activul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată.

2.2. Sunt de acord ca predarea activului, adică punerea la dispoziția cumpărătorului a activului pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei să fie efectuată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut.

2.3. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem necăsătoriți și am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri

SAU

Eu, _____, în calitate de mandatar pentru _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat.

2.4. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.

2.5. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.

2.6. Declar că am realizat propria investigație asupra activului, am verificat informațiile, datele, documentele puse la dispoziție în Caietul de Sarcini și mi-a fost permis accesul pentru a desfășura examinările pe care le-am considerat necesare pentru a cunoaște situația Activului.

2.7. Confirm în mod expres ca la încheierea prezentului contract nu m-am bazat și nici nu am fost determinat pe nicio declarație sau garanție a vânzătorului, cu excepția celor prevăzute în prezentul contract.

2.8. Declar că am primit și am avut acces deplin la toate documentele, datele și informațiile referitoare la starea Activului, că am avut posibilitatea să verific funcționalitate acestuia prin propriile investigații și expertize, evaluând toate consecințele legale, economice, financiare și de mediu, ce decurg din derularea clauzelor prezentului contract.

2.9. Confirm că am primit de la vânzător informațiile privind Activul, am avut acces la documentele, studiile, informațiile legate de aceste activ și am avut acces direct la activitatea desfășurată de Activ în scopul de a realiza toate investigațiile și expertizele pe care le-am considerat necesare pentru a evalua consecințele legale decurgând din încheierea contractului.

V. ALTE CLAUCZE:

1. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.

3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.

4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător_____.

5. Vânzătorul este exonerat și nu va fi ținut răspunzător pentru orice prejudiciu rezultând din acte, fapte sau evenimente ce au fost dezvăluite în baza prezentului contract, a Caietului de Sarcini din care ar fi putut fi cunoscut de cumpărător în timpul desfășurării proprii investigații numai în baza documentelor și informațiile la care a avut acces în timpul vizitelor sau a întrevederilor cu vânzătorul.

Anexa nr.1 la Caietul de sarcini

Se oferă spre vanzare un pachet format din 18 stații de încărcare pentru vehicule electrice:

Nr. crt	Cod	Serie	Denumire/model	Cantitate [buc]	Observatii	Locatie
1	RS82075-BCBADB	23140216	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	AR
2	RS82075-BCBADB	23140215	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	BZ
3	RS82075-BCBADB	23140211	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	DB
4	RS82075-BCBADB	23140207	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	IF
5	RS82075-BCBADB	23140199	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	CJ
6	RS82075-BCBADB	21380011	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	SB
7	R50CCSCHAT2S32	V17130-001	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	IF
8	RS82075-BCBADB	21380012	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	AR
9	RS82075-BCBADB	21380014	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	BH
10	RS82075-BCBADB	21380019	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	BH
11	RS82075-BCBADB	21380016	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	IF
12	RS82075-BCBADB	21380015	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	IF
13	RS82075-BCBADB	21380015	STATIE RAPIDA DE INCARCAT VEHICULE ELECTRICE DC 50KW/AC 22 KW	1	amplasata in locatie	DB
14	9000040826	12132032080003	Stație 2x22 KW AC OCPP PVS00064013CC0001131; serie: 220198001	1	amplasata in locatie	IF
15	9000041951	12150051120009	Stație 2x22 KW AC OCPP PVS00064013CC0001131; serie: 220198002	1	amplasata in locatie	IF
16	9000041951	12150051120010	Stație 2x22 KW AC OCPP PVS00064013CC0001131; serie: 220198003	1	amplasata in locatie	IF
17	9000041951	12150051120009	Stație 2x22 KW AC OCPP PVS00064013CC0001131; serie: 220198004	1	amplasata in locatie	IF
18	9000041951	12150051120010	Stație 2x22 KW AC OCPP PVS00064013CC0001131; serie: 220198005	1	amplasata in locatie	IF

Toate stațiile sunt deja amplasate în locații intens circulate, cu vad comercial excelent, fiind situate în zone cu flux constant de utilizatori EV.

Stațiile sunt complet instalate și funcționale, necesitând doar integrarea în platforma de operare a câștigătorului licitației pentru a putea fi puse în exploatare comercială.

Acest pachet reprezintă o oportunitate de extindere rapidă a rețelei de încărcare, fără costuri și timpi suplimentari de instalare sau obținere avize, generând acces instant la locații cu potențial ridicat de trafic EV.