

Anexa 4.1 la Caietul de Sarcini

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI:

1. VÂNZĂTOR:

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul social în București, Str. Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, având codul unic de înregistrare RO 414118, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/19/1991, reprezentată prin Daniela Cucu, acționând în calitate de Director, mandatați de către Consiliul de Administrație întrunit în ședința din data de ..----- 2025 denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul**.

2. CUMPĂRĂTOR:

[●], o societate [●], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul social în [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentat în mod corespunzător de [●], în calitate de [●]

SAU

[●], cetățean [●], domiciliat în [●], identificat cu carte de identitate / pașaport [●], emis de [●] la data de [●] valabil(ă) până la data de [●], cod numeric personal [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul**, care a fost declarat ofertant adjudecator în cadrul Licităției deschise cu strigare din data de, în baza ofertei de cumpărare întocmite ca răspuns la oferta de vânzare făcută publică:

- prin anunțul publicat pe site-ul Electromagnetica S.A. la data de
- prin publicarea la BVB a Raportului curent în data de
- prin publicarea la ASF a Raportului curent în data de
- prin publicarea pe site-ul Electromagnetica S.A. la rubrica Investitori/Rapoarte curente în data de
- în ziarul *Adevarul* din luna în data de
- în ziarul *Financiar* din luna în data de
- în *Financial Intelligence* (varianta on line) din luna în data de

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1.1. În conformitate cu Hotărârea _____ a **ELECTROMAGNETICA S.A.** și Procesul Verbal de adjudecare a licitației numărul _____, din data de _____, vânzătorul, **ELECTROMAGNETICA S.A.** declară că vinde cumpărătorului..... **activul CONSTÂND ÎN STAȚII DE ÎNCĂRCARE MAȘINI ELECTRICE**, iar cumpărătorul declară că achiziționează activul.

1.2. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- sunt proprietarul activului, care face obiectul prezentului act,

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de _____, la care se adaugă TVA în sumă de _____ și a fost achitat în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania S.A., prin ordin de plată, astfel:

- suma de a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania S.A., prin ordin de plată, la data de, reprezentând garanția de participare;

- suma de a fost achitată în contul bancar având cod IBAN **RO93BTRLRONCRT0317847001**, deschis pe numele vânzătoarei, la Banca Transilvania S.A., prin ordin de plată, la data de, reprezentând diferența până la valoare de

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

1. Vânzătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

1.1. Sunt de acord să vând activul care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț.

1.2. Transmit proprietatea asupra activului descris mai sus către cumpărător, cu toate atribuțiile ei, începând de la data achitării prețului bunului vândut

1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra activului vândut, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil;

1.4. ELECTROMAGNETICA S.A. nu este supusă procedurii reglementate de Legea numărul 85/2006 sau numărul 85/2014, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

1.5. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **ELECTROMAGNETICA S.A.** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

2. Cumpărătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

2.1. Sunt de acord să cumpăr activul cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată.

2.2. Sunt de acord ca predarea activului, adică punerea la dispoziția cumpărătorului a activului pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei să fie efectuată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrului vândut.

2.3. Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că suntem necăsătoriți și am luat cunoștință de prevederile Codului Civil privind regimul bunurilor dobândite în timpul căsătoriei sub regimul comunității legale de bunuri

SAU

Eu, _____, în calitate de mandatar pentru _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că nu am cunoștință ca procura să fi fost revocată și nici ca mandantul să fie decedat.

2.4. Nu îmi sunt aplicabile dispozițiile Legii numărul 151/2015 privind procedura insolvenței persoanelor fizice și nu figurez înscris ca debitor în această procedură.

2.5. A fost îndeplinită de către mine obligația de verificare a stării în care se află bunul la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, vicii ce nu au fost observate.

2.6. Declar că am realizat propria investigație asupra activului, am verificat informațiile, datele, documentele puse la dispoziție în Caietul de Sarcini și mi-a fost permis accesul pentru a desfășura examinările pe care le-am considerat necesare pentru a cunoaște situația Activului.

2.7. Confirm în mod expres ca la încheierea prezentului contract nu m-am bazat și nici nu am fost determinat pe nicio declarație sau garanție a vânzătorului, cu excepția celor prevăzute în prezentul contract.

2.8. Declar că am primit și am avut acces deplin la toate documentele, datele și informațiile referitoare la starea Activului, că am avut posibilitatea să verific funcționalitate acestuia prin propriile investigații și expertize, evaluând toate consecințele legale, economice, financiare și de mediu, ce decurg din derularea clauzelor prezentului contract.

2.9. Confirm că am primit de la vânzător informațiile privind Activul, am avut acces la documentele, studiile, informațiile legate de aceste activ în scopul de a realiza toate investigațiile și expertizele pe care le-am considerat necesare pentru a evalua consecințele legale decurgând din încheierea contractului.

V. ALTE CLAUCZE:

1. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.

3. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii numărul 129/2019 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.

4. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător_____.

5. Vânzătorul este exonerat și nu va fi ținut răspunzător pentru orice prejudiciu rezultând din acte, fapte sau evenimente ce au fost dezvăluite în baza prezentului contract, a Caietului de Sarcini din care ar fi putut fi cunoscut de cumpărător în timpul desfășurării propriei investigații numai în baza documentelor și informațiile la care a avut acces în timpul vizitelor sau a întrevederilor cu vânzătorul.