

ELECTROMAGNETICA S.A.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND

VÂNZAREA

STAȚIILOR DE ÎNCĂRCARE VEHICULE ELECTRICE

Data: 30.04.2025

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește principiile, condițiile și modalitatea în care urmează să aibă loc vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice, proprietatea **ELECTROMAGNETICA S.A.**

Capitolul I - Anunțul Licităției

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/19/1991, având CUI RO 414118, (denumit în continuare „Vânzătorul” sau “ELECTROMAGNETICA S.A.”), organizează în data de 22 mai 2025 ora 13:00 la adresa din București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, Sector 5, Licitatie competitivă deschisă cu strigare (“Licitatia”) pentru vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice, deținute de Electromagnetica S.A.

Vânzarea se face în întregime, pentru tot lotul (nu în mod individual sau fracționat).

La ședința de Licitatie se pot prezenta persoane fizice și/sau juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licitatiei („Regulamentul Licitatiei”). Se pune la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea bunurilor și Regulamentul Licitatiei. Acestea sunt disponibile pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Prețul de pornire al Licitatiei este de 2.867.500 lei. Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la Licitatie este de 1.000.000 lei.

Taxa de participare la Licitatie nerambursabilă este de 15.000 lei.

Perioada de desfășurare a Licitatiei va cuprinde următoarele etape:

- publicarea Anunțului Licitatiei pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. și cel puțin într-un ziar;
- publicarea pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. a Caietului de Sarcini, a Regulamentului Licitatiei și a altor informații relevante legate de stațiile de încărcare mașini electrice și/sau Licitatie și orice actualizări la acestea;
- perioada de clarificări, verificare documente de calificare, durează până la data limită pentru depunerea documentației de calificare. Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Capitolul II - Descrierea bunurilor care fac obiectul licitației:

- Stații de încărcare sunt identificate în Anexa 1.

Activul se vinde în starea în care se găsește, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru părți ale acestuia.

Capitolul II. Prețul de pornire al Licitației

Prețul de pornire al Licitației este de 2.867.500 lei. Stațiile se vind în starea în care se găsesc, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru achiziție parțială

Capitolul III. Participanții și documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor

Are dreptul de a participa la Licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa de participare la Licitație, inclusiv garanția de participare;
- a depus cererea de participare la Licitație, împreună cu toate documentele solicitate în Caietul de Sarcini, în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată față de ELECTROMAGNETICA S.A.;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pentru participarea la licitație, documentele prevăzute mai jos trebuie depuse la următoarele date limită, la adresa menționată în Regulamentul Licitației (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de e-mail licitatii@electromagnetica.ro).

Nr. crt.	Data și ora ședinței de licitație	Termen limită depunere documente	Termen limită constituire garanție de participare
1	22 mai 2025, ora 13:00	20 mai 2025, ora 13:00	20 mai 2025, ora 13:00
2	5 iunie 2025, ora 13:00	3 iunie 2025, ora 13:00	3 iunie 2025, ora 13:00
3	12 iunie 2025, ora 13:00	10 iunie 2025, ora 13:00	10 iunie 2025, ora 13:00

Pentru participarea la Licitație vor fi depuse următoarele documente, până la termenul limită specificat în tabelul anterior, la adresa menționată în Regulamentul Licitației (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de e-mail licitatii@electromagnetica.ro).

Ofertantul persoană fizică:

- 1) Copie după actul de identitate (și original) pentru identificare și procură specială notarială, în cazul reprezentării prin mandatar;
- 2) Dovada achitării garanției de participare la Licitație (în original);
- 3) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3.1 din Caietul de Sarcini);
- 4) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2.1 din Caietul de Sarcini);
- 5) Cererea de participare la Licitație;
- 6) Acceptarea și asumarea în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de vânzare cumpărare (Anexa 4 la Caietul de Sarcini);
- 7) Dovada achitării taxei de participare la Licitație.

Ofertantul persoană juridică:

- 1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru Licitație (în original), conform celor prezentate mai jos;
- 2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicită);
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original);
- 4) Dovada achitării garanției de participare la Licitație (în original);
- 5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3.2 din Caietul de Sarcini);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2.2 din Caietul de Sarcini);
- 7) Cererea de participare la Licitație;
- 8) Acceptarea și asumarea în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de vânzare – cumpărare (Anexa 4 la Caietul de Sarcini);
- 9) Dovada achitării taxei de participare la Licitație.

Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:

În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:

- **în cazul în care acesta are puteri depline** este suficient un extras ORC recent (*nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii*), din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul în care administratorul societății nu are puteri depline**, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății, semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent (*nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii*), însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății, care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va depune procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline, precum și dovada puterilor depline ale semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

Organizatorul Licitației își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătură de reprezentare.

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Garanția de participare la Licitație este de 1.000.000 lei.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate mai sus, până la termenul limită de depunere a documentelor, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la Licitație și excluderea ofertei.

Procesul de vânzare a stațiilor de încărcare vehicule electrice va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatorului/cumpărătorului stațiilor;
2. Încheierea Contractului de vânzare – cumpărare;

Persoanele care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și persoanele cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare, în considerarea cărora ofertanții trebuie să evalueze și să declare inexistența conflictului de interese sunt următoarele:

1. Daniela-Adi Cucu, Sorin-Iulian Cioacă, Cristina-Gabriela Gagea, Mihai Trifu, Mihai Zoescu – membrii Consiliului de Administrație,
2. Daniela Cucu – Președinte, Maria Gârzu și Ștefan Bărcăceanu/ Vlad Rojișteanu – membrii Comisiei de Licitație.

Capitolul IV. Clauze contractuale

În vederea transferului dreptului de proprietate asupra stațiilor de încărcare vehicule electrice se va încheia Contractul de vânzare cumpărare („Contractul de vânzare cumpărare”, în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 4). Prețul se va achita integral până la data semnării Contractului de vânzare cumpărare.

Părțile vor încheia Contractul de vânzare – cumpărare, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare.

Transferul dreptului de proprietate asupra stațiilor de încărcare vehicule electrice se va face la data achitării integrale a prețului.

Cheltuielile de vânzare, costurile bancare și taxele legate de achitarea prețului, vor fi suportate de către cumpărător.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și de a investiga bunurile, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului și sunt de acord să achiziționeze obiectul Licitației (stații de încărcare vehicule electrice) în starea în care sunt acestea, pe principiul ”așa cum este” (as is), asumându-și această situație, precum și obligațiile impuse în prezentul Caiet de Sarcini.

Toate costurile legate de investigarea suplimentară și/sau rapoarte de expertiză sunt suportate de ofertant.

Contractul de vânzare cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecator, în baza deciziilor de aprobare a organelor de conducere competente ale ofertantului adjudecator, după caz, și ale ELECTROMAGNETICA S.A.

Capitolul V. Garanția de participare la Licitatie

În vederea protejării vânzătorului de riscul unui comportament necorespunzător al licitatorului în timpul licitației și până la încheierea Contractului de vânzare cumpărare, ELECTROMAGNETICA S.A. solicită o garanție de participare la Licitatie ("Garanția"), în următoarele condiții:

Condiții Garanție	
Sumă	1 milion lei
Termen limită de depunere	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de Licitatie, conform Capitolului III
Restituire	La solicitarea scrisă a participanților la Licitatie (cu excepția adjudecatarului). Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații. În cazul adjudecatarului, Garanția se consideră ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea stațiilor de încărcare mașini electrice..
Pierderea Garanției	Garanția se pierde în cazul în care: <ul style="list-style-type: none"> ▪ licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la Licitatie și/sau, deși s-a prezentat, nu a oferit cel puțin prețul de pornire pentru acea Licitatie; ▪ licitatorul/ofertantul care a câștigat Licitatia nu semnează, din orice cauză, Contractul de vânzare cumpărare, în forma din Anexa 4 la Caietul de Sarcini, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea bunurilor la termenul stabilit prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitatiei. ▪ licitatorul/ofertantul câștigător revocă oferta după adjudecare.

Garanția se depune prin virament bancar în contul IBAN nr. **RO93BTRLRONCRT0317847001** deschis la Banca Transilvania S.A., prin ordin de plată.

Ofertanții declară că participă la Licitatie în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- **acceptă integral prezentul Caiet de Sarcini și Regulamentul Licitatiei, inclusiv Contractul de vânzare cumpărare (Anexa 4 a Caietului de Sarcini);**
- **se obligă să cumpere Obiectul Licitatiei la prețul pe care l-a oferit, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului Licitatiei.**

Adjudecatarul Obiectului Licitatiei va semna la data Licitatiei „Procesul-verbal de adjudecare” a Licitatiei și va plăti prețul în termenul stabilit. În caz contrar, garanția de participare la Licitatie va fi reținută, cu titlul de daune-interese, în patrimoniul ELECTROMAGNETICA S.A.

La ședința de Licitatie au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului Caiet de Sarcini și Regulamentului Licitatiei și a căror documentație a fost declarată conformă.

În vederea participării la Licitatie, potențialii cumpărători îndreptățiți vor fi notificați cel mai târziu până la ora 12:00 din ziua anterioară derulării Licitatiei. Notificarea se va realiza prin email, la adresa indicată de respectivul potențial cumpărător.

Capitolul VI. Modul de derulare a Licitatiei

- (1) Licitatia se tine la data, locul si ora indicate in anunt.
- (2) Licitatia se desfășoară într-una sau mai multe etape de licitare, în condițiile stabilite în Regulamentul Licitatiei.
- (3) Identificarea și calificarea participanților la Licitatie se face conform condițiilor de participare și „Documentelor de calificare” (menționate anterior).
- (4) Este obligatoriu ca toți ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licitatiei. Prin înscrierea și participarea la Licitatie se consideră faptul că licitantul/licitanții oferă prețul de pornire al Licitatiei. Licitatia se va desfășura și în prezența unui singur licitant, care se consideră că, prin participarea la Licitatie oferă cel puțin prețul de pornire.

Licitatia este coordonată de o Comisie de Licitatie cu următoarele atribuții:

- conduce ședințele de Licitatie, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licitatiei;
- verifică și analizează documentele participanților;
- întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile;
- anunță modul de desfășurare al Licitatiei, clarificând eventualele nelămuriri;
- anunță prețul de pornire al Licitatiei; licitatorii anunță prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire al Licitatiei, în conformitate cu Regulamentul Licitatiei;
- stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale, în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitatiei;
- anunță câștigătorul Licitatiei, declară închisă ședința de Licitatie, întocmește procesul-verbal de Licitatie semnat de către membrii comisiei de Licitatie și participanții la Licitatie;
- soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul Licitatiei în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător.

Contestațiile cu privire la rezultatul Licitatiei se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc Licitatia, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de adjudecare a Licitatiei va include:

- a. Anunțul, Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitatiei (ca anexe);
- b. Lista ofertanților;
- c. Criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licitatiei;
- d. Pașii derulării/prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licitatiei, cu indicarea câștigătorului;
- e. Acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții (ca anexe);
- f. Mențiunile, după caz, prevăzute în Regulament.

Capitolul VII. Condiții de participare la Licitatie

În vederea participării la Licitatie, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să constituie Garanția de participare și să depună toate documentele solicitate;
- b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licitatiei și Caietul de Sarcini pentru Licitatie se vor posta pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor

Criteriul de evaluare a ofertelor: în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției.

Capitolul IX. Alte Precizări

Decizia finală a vânzării stațiilor de încărcare vehicule electrice către câștigătorul Licităției va fi luată de organele de conducere ale ELECTROMAGNETICA S.A., conform competențelor decizionale, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor. Contractul de vânzare cumpărare va fi semnat cu ofertantul adjudecatar în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare.

ELECTROMAGNETICA S.A. va asigura condițiile necesare transparenței procesului de Licităție în vederea vânzării stațiilor de încărcare vehicule electrice, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul propriu www.electromagnetica.ro, denumită Anunțuri-licitații-vânzări.

Capitolul X. Anularea Licităției

Anunțul publicitar de organizare a Licităției, precum și parcurgerea etapelor Licităției, nu creează obligația pentru ELECTROMAGNETICA S.A. de a efectua respectiva vânzare și nici de a încheia Contractul de vânzare cumpărare.

ELECTROMAGNETICA S.A. poate anula/denuța procedura de vânzare oricând până la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.

În situația când anularea Licităției se face după adjudecare, din cauză că ofertantul câștigător nu încheie Contractul de vânzare cumpărare în termenul agreeat, ELECTROMAGNETICA S.A. va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea Contractului de vânzare cumpărare.

Capitalul XI – Contestații și litigii

Contestațiile vor viza doar rezultatul Licităției și se pot depune la sediul ELECTROMAGNETICA S.A. în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului-Verbal de adjudecare a Licităției și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente.

Licatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seamă decât contestațiile înregistrate în termenul indicat anterior și doar pentru motive ce vizează rezultatul Licităției.

Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care nu au licitat, care s-au retras, care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate a garanției.

Capitolul XII. Încheierea Contractului de vânzare cumpărare

Contractele se încheie în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, cu respectarea prevederilor și a condițiilor de la Capitolul IV de mai sus. Vânzătorul va informa adjudecatarul în termen de 2 zile lucrătoare de la data soluționării

contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor cu privire la data și locul semnării Contractului de vânzare cumpărare.

Transferul dreptului de proprietate asupra stațiilor de încărcare vehicule electrice se va face după plata integrală a prețului, preț care se va achita în mod integral până la data semnării Contractului de vânzare cumpărare

Garanția depusă se reține de către ELECTROMAGNETICA S.A. ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea stațiilor de încărcare vehicule electrice.

În cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea Contractului de vânzare cumpărare în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în data și locul indicate de vânzător sau, deși se prezintă, refuză semnarea Contractului de vânzare cumpărare sau nu achită prețul, acesta pierde calitatea de adjudecatar și garanția. În acest caz, ELECTROMAGNETICA S.A. are dreptul, la alegerea sa, să:

- invite ofertanții calificați la Licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Contractului de vânzare cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de ELECTROMAGNETICA S.A. În acest caz, termenul de valabilitate a Garanției și Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;
- anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreed, conform modalității stabilite în Contractul de vânzare cumpărare.

Prin participarea la Licitație, ofertanții au luat cunoștință și acceptă integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate în prezentul Caiet de Sarcini, care cuprinde 9 pagini.

Prezentul Caiet de Sarcini se completează cu Regulamentul Licitației, precum și cu alte anexe.