



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPARARE



Între subsemnații: **ȘETRIUC GEORGETA** și **ȘETRIUC DIMITRIE**, domiciliat în **COM. BRODINA, SAT. BRODINA DE JOS, NR.655, JUD. SUCEAVA**, - în calitate de vânzători

- și: **Societatea Comercială "ELECTROMAGNETICA" S.A.**, cu sediul în **MUN.BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR.266-268, SECTOR 5**, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. **J40/19/1991**, cod unic de înregistrare **414118**, reprezentată de [redacted] în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr. **30** din data de **23.01.2009**, domiciliat în [redacted] - în calitate de cumpărătoare - s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare, în următoarele condiții:

Noi, [redacted] și [redacted] vindem către Societatea Comercială "ELECTROMAGNETICA" S.A., cu sediul în **MUN.BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR.266-268, SECTOR 5**, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. **J40/19/1991**, cod unic de înregistrare **414118**, reprezentată de [redacted], în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr. **30** din data de **23.01.2009**, ca **BUN PROPRIU AL SOCIETĂȚII**, proprietatea mea constând din: **IMOBIL CU NR.CADASTRAL 30017 COMPUS DIN 1 - PĂȘUINE ÎN SUPRAFATA DE 1000 M.P. (rezultat prin divizarea imobilului nr.30003 înscris în C.F.30003 a comunei cadastrale BRODINA)**, conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil recepționat la OCPI sub nr. **633/20.01.2009**, anexa, care face parte integrantă din prezentul act, situat în intravilanul **COM. BRODINA, SAT. BRODINA DE JOS, jud. Suceava**.

Imobilul a intrat în proprietatea mea vânzătorul în baza act, sentința civilă nr. **3751** din **06.10.2008**, emis de Judecătoria Rădăuți, adevărită nr. **5279/17.11.2008**, emisă de Primăria Brodina, plan de situație nr. **16779/21.11.2008** avizat de OCPI SUCEAVA, (încheiere nr. **16779/21.11.2008**) și este - **LIBER DE SARCINI**.

Prețul real al acestei vânzări este de **7000 EURO (sapte mii euro)**, din care s-a achitat vânzătorilor prin antecontractul aut. sub nr. **1379** din data de **05.06.2008** al acestui birou notarial, suma de **2000 LEI (echivalentul a 555 EURO)**, cu titlu de avans, urmând ca diferența în sumă de **6445 EURO (echivalentul a 27.456 lei, stabilit numai în vederea taxării)**, să se achite înainte de semnarea prezentului act.

Noi, [redacted] și [redacted] - în calitate de vânzători - declarăm sub sancțiunea prevăzută de art. 292 COD PENAL, pentru fals în declarații, ca acest imobil nu este scos din circuitul civil, nu formează obiectul vreunui litigiu, nu este vândut sau donat, nu am făcut promisiuni de vânzare altor persoane și nu am încheiat antecontract de vânzare cu alte persoane privind acest imobil, garantând pe cumpărătoare de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 Cod Civil.

Cumpărătoarea intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului vândut din momentul autentificării prezentului contract.

Împozitele și taxele aferente imobilului vândut sunt achitate la zi, iar de astăzi data autentificării contractului privesc pe cumpărătoare care suportă și taxele perfectării contractului.

Consimțim la întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului vândut pe numele cumpărătoarei, Societatea Comercială "ELECTROMAGNETICA" S.A., cu sediul în **MUN.BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR.266-268, SECTOR 5**, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. **J40/19/1991**, cod unic de înregistrare **414118**, reprezentată de [redacted], în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr. **30** din data de **23.01.2009**, ca **BUN PROPRIU AL SOCIETĂȚII**.

Subscrisa, Societatea Comercială "ELECTROMAGNETICA" S.A., cu sediul în **MUN.BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR.266-268, SECTOR 5**, înregistrată la Registrul Comertului cu nr. **J40/19/1991**, cod unic de înregistrare **414118**, reprezentată de [redacted], în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr. **30** din data de **23.01.2009**, am cumpărat de la [redacted]

[redacted] și [redacted], imobilul descris în prezentul contract, ca **BUN PROPRIU AL SOCIETĂȚII**, cu prețul și în condițiile precizate mai sus.

Am luat la cunoștință de prevederile Legii 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.



ROMANIA
BIRoul NOTARULUI PUBLIC
SUCUREȘTI - sectorul 5
Căminul Rădăuți nr. 304, bl. 44, sc. 1, parter, ap. 2
9314
INCHIEIERE DE LEGALIZARE DE COPIE nr. 1379
Data: [redacted] ora [redacted]
Societatea Comercială "ELECTROMAGNETICA" S.A. cu sediul în [redacted] în calitate de împuternicit în baza împuternicirii nr. 30 din data de 23.01.2009
Notar public, legalizez această copie
Cătălina-Cristina
COLAȚIONAT
SECRETAR
L.S.

Noi, partile contractante, am luat cunostinta de prevederile art. 12 din Legea nr. 67/1996 privind evaziunea fiscală, ale art. 1303 Cod Civil cu privire la seriozitatea pretului, ale art. 1138 din Codul de Procedură Civilă, ale art. 109 din Ordonanța nr. 62/1998 cu privire la declararea imobilului la organele fiscale, precum și ale art. 114 și art. 115 din Ordonanța nr. 343/2006, cunostem consecințele ce decurg din încălcarea acestor prevederi legale și asumăm răspunderea pentru aceste consecințe.

În caz de litigiu, evicțiune sau alte neînțelegeri ce decurg din reaua credință a părților sau din declarații false, renunțăm la căile de atac împotriva notarului public care a autentificat prezentul contract și nu vom formula nici un fel de pretenții asupra acestuia.

Conform art. 7 din Legea nr. 499/2004 privind aprobarea Ord. de Urg. a Guvernului nr. 41/2004 și art. 10 din Legea nr. 196/1996 pentru modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, prezentul act se va transmite din oficiu Biroului de Carte Funciara competent, în vederea înscrierii în C.F. - **BRODINA**.

Tehnoredactat de către notar public **COVARIUC IOAN** astăzi, data autentificării, în două exemplare, la sediul din **MUN. RADAUȚI STR. VOLOVĂȚULUI, NR. 2, JUD. SUCEAVA.**

VANZATORI,
ȘETRIUC GEORGETA,

ȘETRIUC DIMITRIE

Șetruic I

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
COVARIUC IOAN
MUN. RADAUȚI STR. VOLOVĂȚULUI, NR. 2
JUD. SUCEAVA

TEL/FAX : 0230/563397 O.D.P. - 1789/2005
E-mail: bnp_covariuc_ioan@yahoo.com

CUMPARATOARE,
S. C. "ELECTROMAGNETICA", S.A.,
reprezentata de **BALMUȘ DUMITRU,**



ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 15

Anul 2009 luna IANUARIE ziua 28

În fața mea, **COVARIUC IOAN**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:
[Redacted] și [Redacted], domiciliati în [Redacted], identificata cu CI seria [Redacted], emisa de POL. RADAUȚI, [Redacted] 716, respectiv CI seria [Redacted], emisa de POL. RADAUȚI – în calitate de vânzatori- și: [Redacted], în calitate de împuternicit al S.C. ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul în MUN. BUCUREȘTI, CALEA RAHOVEI, NR. 266-268, SECTOR 5, înregistrata la Registrul Comerțului cu nr. J40/19/1991, cod unic de înregistrare 414118, în baza împuternicirii nr. 30 din data de 23.01.2009, domiciliat în MUN. BUCUREȘTI, [Redacted], identificat cu CI seria [Redacted] nr. 4 [Redacted], emisa de SPCEP S 5 BIROUL NR. 3 [Redacted] - în calitate de cumpărătoare - care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele [Redacted] anexe.

In temeiul art. 8 lit. b din LEGEA NR. 36/1995:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

Impozitul stabilit conform Legii nr. 347/2006 este de 825 lei cu bon fiscal nr. /2009-16289

Taxa A.N.C.P.I. de 60 lei, 731 PJ s-a achitat cu bon fiscal nr. /2009-16230

S-a perceput onorariul de 1180 lei din care 180 lei T.V.A., cu bon fiscal nr. /2009-16291



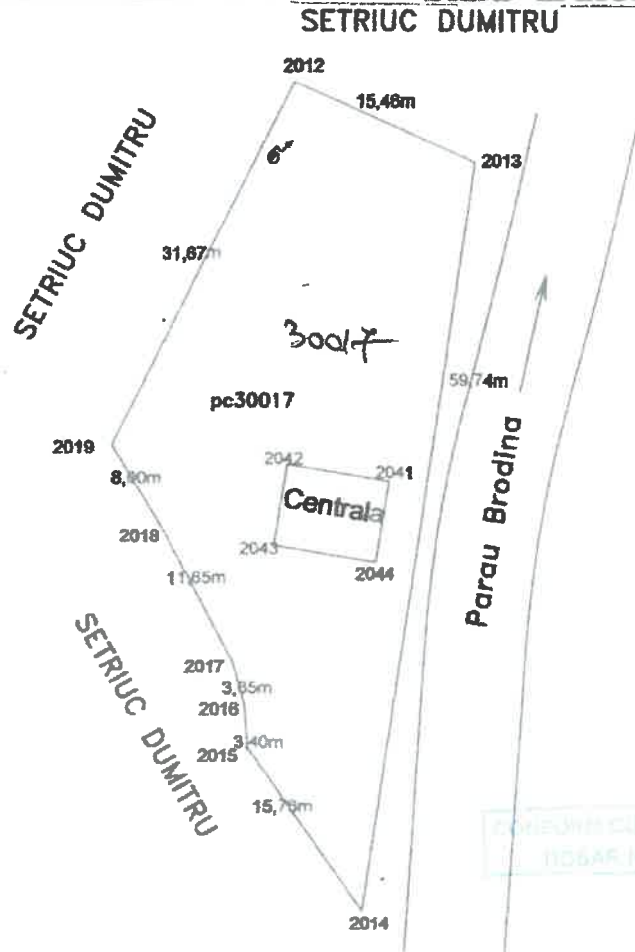
NOTAR PUBLIC,
COVARIUC IOAN



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 30017	Suprafata masurata 998,36m	Adresa imobilului Localitatea Brodina de Jos com. BRODINA Judetul SUCEAVA
Cartea Funciara nr 30003	UAT	BRODINA



DATE REFERITOARE LA TEREN				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata mp	Valoare de impozitare	Mentii
30017	Cs	998,36mp	2160 lei	
TOTAL		998,36 mp	2160 lei	
DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII				
Cod constructii	Suprafata construita la sol mp	Valoare de impozitare	Mentii	
CI	55,4 mp	8000 lei		

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de protectie STEREOGRAFIC 1970		
SL101	705292,061	531366,873
2012	705376,467	531336,100
2013	705370,242	531350,253
2014	705311,090	531341,857
2015	705324,029	531332,856
2016	705327,417	531332,590
2017	705330,940	531331,623
2018	705341,223	531326,150
2019	705348,089	531322,034
2041	705346,556	531335,556
2042	705345,254	531343,692
2043	705338,607	531342,596
2044	705340,087	531334,407



Suprafata totala masurata: **55,4 mp**
 Suprafata din acte: **56,00 mp**

2015/10/10
 Municipality of Brodina: CONSTANTIN VICI GEORGHE
 Mayor: *[Signature]*

SCHITA CLADIRII CENTRALEI
Proprietar ELECTROMAGNETICA
BUCURESTI

