

# CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

## A: PĂRȚILE:

### Subsemnații:

I. SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" SA, cu sediul în mun. București, str. Constantin Nacu, nr. 3, sector 2, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J40/7426/ din 10.08.2000, cod unic de înregistrare 13267213, reprezentată legal prin domnul [REDACTED]

[REDACTED], domiciliat în [REDACTED] - director general și președinte al Consiliului de Administrație, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 37/2003 prezent în act prin mandatarul său [REDACTED], domiciliat în mun. P [REDACTED]

[REDACTED], director al Sucursalei Hidrocentrale Bistrița, numit prin Decizia nr. 367 din 24.08.2006, împuternicit cu procura autenticată sub nr. 251 din 07.02.2007 la Biroul Notarului Public Albu Gheorghita - București, în calitate de VÎNZĂTOR, și

II. SOCIETATEA COMERCIALĂ "ELECTROMAGNETICA" SA, cu sediul în mun. București, str. Calea Rahovei 266-268, sector 5, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/19/04.01.1991, cod unic de înregistrare R414118 din 09.12.1992, reprezentată legal prin domnul [REDACTED] - director general, prezent în act prin doamna [REDACTED], domiciliată în mun. B [REDACTED] cu împuternicirea nr. 1002 din 21.03.2007 în calitate de CUMPĂRĂTOR:

În baza:

- Hotărârii nr. 13 din 18.08.2006 a Adunării Generale a Acționarilor - SC "HIDROELECTRICA" SA prin care s-a hotărât vânzarea prin licitație deschisă cu strigare, în pachet a activelor unor hidrocentrale ce vor fi identificate în continuare;

- protocolului privind trecerea unor centrale hidroelectrice de mică putere din patrimoniul SC ELECTRICA SA în patrimoniul SC HIDROELECTRICA SA, înregistrate la predător sub nr. 1935/24.07.2002 și la primitor sub nr. 10497/26.07.2002 cu anexa nr. 53 și 72;

- procesului verbal de adjudecare a licitației deschise cu strigare organizată în vederea vânzării în pachet comun a activelor grupului de microhidrocentrale din bazinul Rîului Suceava, jud. Suceava, încheiat la 16.10.2006, vânzător fiind SC HIDROELECTRICA SA;

- Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor SC ELECTROMAGNETICA SA din 22.09.2006 privind aprobarea achiziționării de unități de producție energie electrică; a intervenit următorul contract de vânzare cumpărare:

## B. OBIECTUL CONTRACTULUI:

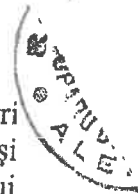
SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" SA vinde SOCIETĂȚII COMERCIALE "ELECTROMAGNETICA" SA, următoarele suprafețe de teren identificate pe amplasament, mod de folosință și de dobândire, astfel:-----

I. Suprafata de 27.068.89 m.p. (douăzeci și șapte mii șaiszeci și opt și 89% metri pătrați), așa cum a rezultat la măsurători, amplasat pe râul Suceava în com. Bilca, jud. Suceava și are următoarele vecinătăți: la E. Rîul Suceava, la V. CHEMA Gălănești 2, la S. Primăria Bâlca, la N. domeniul public, Cîrstea Vasile, Sofian Nicolae, Ciota Eufrosina, Irimescu Gheorghe, Crăsnean Gheorghe, Popescu Vasile, Puha Constantin și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere -- CHEMA Gălănești 1 - BILCA I. -----

Terenul a fost dobândit de mine vânzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002, poziția 162, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/6930/2001. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10822/2006 în Cartea funciară 4230 - Bilca, avînd număr cadastral al bunului imobil - 1986.-----

Prețul terenului este de 1.136.381,20 lei RON (un milion una sută treizeci și șase mii trei sute optzeci și unu lei și douăzeci bani).-----



**2. Suprafața de 15.153,99 m.p.** (cincisprezece mii una sută cincizeci și trei și 99% metri pătrați), așa cum a rezultat la măsurători, amplasat pe râul Suceava în com. Bilca, jud. Suceava și are următoarele vecinătăți: la E. domeniul public, la V. domeniul public, la S. lunca râului Suceava, la N. domeniul public și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMA Gălănești 2 – **BILCA 2**.

Terenul a fost dobândit de mine vânzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 poziția 163, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/6926/2001.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10822/2006 în **Cartea funciară 4230 - Bilca**, având număr cadastral al bunului imobil – 1987.

Prețul terenului este de 636.180,80 lei RON (șase sute treizeci și șase mii una sută optzeci lei și optzeci bani).

**3. Suprafața de 35.876,93 m.p.** (treizeci și cinci mii opt sute șaptezeci și șase și 93% metri pătrați), așa cum a rezultat la măsurători, amplasat pe râul Suceava în com. Balca, jud. Suceava și are următoarele vecinătăți: la E. domeniul public, la V. domeniul public, la S. lunca râului Suceava, la N. domeniul public și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMA Gălănești 3 – **BILCA 3**.

Terenul a fost dobândit de mine vânzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 poziția 164, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/6927/2001.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10822/2006 în **Cartea funciară 4230 - Bilca**, având număr cadastral al bunului imobil – 1988.

Prețul terenului este de 1.556.357,00 lei RON (un milion cinci sute cincizeci și șase mii trei sute cincizeci și șapte lei).

**4. Suprafața de 1.698,84 m.p.** (una mie-șase sute nouăzeci și opt și 84% metri pătrați) – incinta nr. 1- captare canal de aducțiune, număr de **parcelă 855**, situat în extravilanul Țibeni și aparține în exclusivitate HIDROELECTRICA SA și **suprafața de 32.837,68 m.p.** (treizeci și două mii opt sute treizeci și șapte și 68% metri pătrați) – incinta nr. 2 – canal de aducțiune + bazin compensator + centrală + canal de fugă, având număr **parcelă 856**, situat în extravilanul localității Țibeni – Bilca și aparține în exclusivitate HIDROELECTRICA SA, amplasate pe râul Suceava în localitatea Țibeni, com. Satu Mare, jud. Suceava și are următoarele vecinătăți – raportați la întrecaga suprafață - la E. teren com. Satu Mare, la V. teren com. Satu Mare, la S. teren com. Satu Mare, la N. teren com. Satu Mare. **Total suprafața de 34.536,52 m.p.** aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMA **-TIBENI**.

Terenul a fost dobândit de mine vânzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 poziția 164; 182, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/6929/2001.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10823/2006 în **Cartea funciară 2302 - Țibeni**.

Prețul terenului este de 1.304.892,00 lei RON (un milion trei sute patru opt sute nouăzeci și doi).

**5. Suprafața de 3.069,56 m.p.** (treimii șazeci și nouă și 56% metri pătrați) – incinta nr. 1- captare, având număr de **parcelă 1404** și **suprafața de 45.053,48 m.p.** (patruzeci și cinci mii cincizeci și trei și 48% metri pătrați) – incinta nr. 2 – canal de aducțiune + bazin compensator + centrală + canal de fugă, având număr **parcelă 1405**. **Total suprafața de 48.123,04 m.p.** situată pe râul Suceava în localitatea Milisăuți, jud. Suceava și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMA **-MILISĂUȚI**.

Terenul a fost dobândit de mine vânzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 ambele având poziția 172, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/6928/2001.

2801



Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10744/2006 în Cartea funciară 3963 -

Prețul terenului este de 2.066.121,80 lei RON (două milioane șazeci și șase mii una sută douăzeci și unu lei și optzeci bani).

6. Suprafața de 740.81 m.p. (șapte sute patruzeci și 81% metri pătrați) - incinta nr. 1 - centrala, avînd număr de parcelă 2808 cu vecini la E. drum, la V. Primăria Sucevița, la S. Primăria Sucevița, la N. Primăria Sucevița; suprafața de 2.403,58 m.p. (două mii patru sute trei și 58% metri pătrați); suprafața de 150,41 m.p. (una sută cincizeci și 41% metri pătrați) și suprafața de 363,21 m.p. (trei sute șazeci și trei și 21% metri pătrați) toate trei avînd număr corp de proprietate 2804; suprafața de 1425,67 m.p. (una mie patru sute douăzeci și cinci și 67% metri pătrați) avînd număr corp de proprietate 2809 - incinta nr. 2 - captare + bazin compensator, avînd vecini la E. OS Brdina, la V. Electrica SA, la S. drumul, la N. Pîrîul Brodina. Total suprafața de 5.083,68 m.p. situate pe riul Brdina în aval de MHC Ehreste, com. Brodina, jud. Suceava și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere - CHEMA - BRODINA 1.

Terenul a fost dobândit de mine vînzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 avînd poziția 187, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/7269/2002.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10824/2006 în Cartea funciară 1065 - Brodina.--

Prețul terenului este de 135.164,90 lei RON (una sută treizeci și cinci mii una sută șazeci și patru lei și nouăzeci bani).

7. suprafața de 2.679,53 m.p. (două mii șase sute șaptezeci și nouă și 53% metri pătrați), număr de parcelă 2807, incinta nr 1 - centrală + canal de fugă și suprafața de 8.313,92 m.p. (opt mii trei sute treisprezece și 92% metri pătrați), avînd număr parcelă 2811, incinta nr. 2 - captare + canal de aducțiune + bazin compensator + platformă acces. Total suprafața de 10.993,45 m.p., situat pe riul Brodina, com. Brodina, jud. Suceava și aparține Centralei Hidroelectrice de mică putere - MHC BRODINA 2.

Terenul a fost dobândit de mine vînzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 ambele avînd poziția 191, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/7272/2002.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10824/2006 în Cartea funciară 1065 - Brodina.

Prețul terenului este de 234.122,80 lei RON (două sute treizeci și patru mii una sută douăzeci și doi lei și optzeci bani).

8. suprafața de 818,63 m.p. (opt sute șaptezeci și 63% metri pătrați) incinta nr 1 - centrală avînd număr de parcelă 2805, avînd vecini la E. Primăria Brodina, la V. Paliuc Vasile, la S. Primăria Brodina, la N. Pauliuc Vasile și suprafața de 2.053,45 m.p. (două mii cincizeci și trei și 45% metri pătrați), incinta nr. 2 - captare + bazin compensator + drum acces avînd număr parcelă 2809 + suprafața de 169,36 m.p. număr parcelă 2809, ambele avînd vecini la E. Ocolul Silvic Fălcău, la V. Ocol Silvic Fălcău, la S. Ocol Silvic Fălcău, la N. Ocol Silvic Fălcău. Total suprafața de 3041,44 m.p., situat pe riul Sadău, localitatea Sadău, com. Brodina, jud. Suceava și aparțin Centralei Hidroelectrice de mică putere - CHEMA SADĂU.

Terenul a fost dobândit de mine vînzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 avînd poziția 177, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/7264/2002.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10824/2006 în Cartea funciară 1065 - Brodina.--

Prețul terenului este de 101.152,00 lei RON (una sută una mii una sută cincizeci și doi lei).

9. suprafața de 597,96 m.p. (cinci sute nouăzeci și șapte și 96% metri pătrați), incinta nr 1 - centrală în număr de parcelă 2806, avînd vecini la E. Hidroelectrica SA, la S. drum, la N. Pîrîu Brodina și OS Brodina, întabulat în Cartea funciară 1065 - Brodina prin încheierea nr. 10958/2006, și suprafața de 4.251,50 m.p. (patru mii două sute cincizeci și unu și 50% metri

pătrați), incinta nr. 2 – captare + bazin compensator în avînd număr **parcelă 866/1** avînd vecini la E. OS Brodina, la V. drum, la S. OS Brodina, la N. OS Brodina, întabulat în **Cartea funciară 93 nedefinitivă a com. Izvoarele Sucevei** prin Încheierea nr. 3195. **Total suprafața de 4.849,46 m.p.**, situată pe râul Brodina, localitatea Brodina de Sus, com. Izvoarele Sucevei, jud. Suceava și aparțin Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMP **EHRESTE**.-----

Terenul a fost dobândit de mine vînzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 avînd poziția 187, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/7270/2002. -----

Prețul terenului este de 300.634,00 lei RON (trei sute mii șase sute treizeci și patru lei noi).-----

**10. suprafața de 1067.13 m.p.** (una mie șaiszeci și șapte și 13% metri pătrați), incinta nr 1 - centrală + canal de fugă în cu număr cadastral **973**, avînd vecini la E. pîrîu, la V. pîrîu, la S. pîrîu, la N. drum și **incinta nr. 2** – captare + bazin compensator în **suprafața de 2.748.10 m.p.** (două mii șapte sute patruzeci și opt și 10% metri pătrați), reprezentînd parcelă virană cu bazin compensator și cămin golire, avînd număr **parcelă 971**, + **suprafața de 60.36 m.p.** parcelă virană cu prag captare, număr cadastral **972**, avînd vecini la E., V., și S pîrîu, la N. drum. **Total suprafața de 3.875.59 m.p.** situată pe râul Putnișoara, localitatea Putna, com. Putna, jud. Suceava și aparțin Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMP **PUTNA**.-----

Terenul a fost dobândit de mine vînzător pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din 11.06.2002 avînd poziția 176, identificate prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria M03/7254/2002. -----

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost întabulat în favoarea SC "HIDROELECTRICA" SA prin încheierea nr. 10745/2006 în **Cartea funciară 2026 – Putna**.---

Prețul terenului este de 184.394,90 lei RON (una sută optzeci și patru mii trei sute nouăzeci și patru lei și nouăzeci bani).-----

Suprafață totală a terenului aferent microhidrocentralelor din bazinul Rîului Suceava, jud. Suceava așa cum au fost identificate la punctele 1-10 din prezentul contract, este de **188.603.00 m.p.**-----

Terenurile fac parte din activul microhidrocentralelor dobîndite de vînzător de la SC ELECTRICA SA în baza Protocolului și anexelor și au făcut obiectul înstrăinării către SC ELECTROMAGNETICA SA în baza Procesului verbal de adjudecare din 16.10.2006 și respectiv pe baza prezentului act autentic, identificîndu-se pe suprafețe în Certificatele de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor, menționate cu ocazia descrierii fiecărui corp de teren.-

#### **C: PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ:**

Prețul total al vînzării terenurilor ce fac obiectul prezentului contract este de **7.655.401.40 lei RON** (șapte milioane șase sute cincizeci și cinci mii patru sute unu lei și 40 bani) pe care eu vînzător l-am primit în întregime de la cumpărător pînă astăzi data autentificării, prezentului contract, prin depunere în contul vînzătorului cu OP 20.003 din 30.10.2006; OP 20.730 din 19.12.2006; OP 20.793 din 21.12.2006 și OP 20.794 din 21.12.2006, precum și în modalitatea taxării inverse menționată în factura fiscală în conformitate cu dispozițiile art. 160 ind. 1 din Legea nr. 570/2003 privind Codul Fiscal.-----

Cumpărătorul intră în stăpînire de fapt și de drept asupra terenurilor vîndute din momentul autentificării actului.-----

#### **D: GARANȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE VÎNZĂTORULUI:**

Vînzătorul declară că este legal autorizat și are calitatea legală pentru a încheia prezentul contract și pentru a îndeplini toate obligațiile din prezentul contract, se obligă să predea cumpărătorului toate documentațiile aferente activelor în cel mult 90 zile de la plata prețului prin semnarea Procesului verbal de predare – primire.-----

Vînzătorul declară că, bunurile ce fac obiectul prezentului contract nu se încadrează în prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică, deci nu fac parte din domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale, acestea se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini, interdicții, servituți sau drepturi ale terților și nu fac obiectul nici unui litigiu, garantînd astfel împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale conform art. 1337 Cod civil. -----



**E: GARANȚIILE ȘI OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI:**

Cumpărătorul declară că are calitatea de a încheia prezentul contract, fiind legal autorizat, este o persoană juridică legal constituită și funcționează în condițiile prevăzute de lege conform actiunilor făcute în partea introductivă a prezentului contract, deține fondurile necesare pentru plata prețului de cumpărare, fonduri ce nu provin din activități ilicite prevăzute de Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor iar în ipoteza în care se va dovedi că aceste declarații au fost date cu încălcarea legii, contractul se va desființa de drept fără nici o notificare sau altă formalitate prealabilă. -----

Cumpărătorul are obligația ca pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data transferului dreptului de proprietate asupra activelor să asigure continuitatea activității actuale de producere a energiei electrice, să exploateze Activele ca parte a Sistemului Energetic Național în sensul prevederilor Legii nr. 13/2007 – legea energiei electrice, să nu vîndă, să schimbe sau să transfere în orice mod, să nu constituie nici o garanție reală asupra activelor pe o perioadă de pînă la 5 ani.-

Impozitele către stat privesc pe vânzător pînă astăzi data autentificării așa cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală emise de primăriile pe a căror rază teritorială se află terenurile, iar taxele necesare perfectării acestui contract se suportă de către cumpărător. -----

Subsemnata **SOCIETATEA COMERCIALĂ "ELECTROMAGNETICA" SA** prin **CUCU DANIELA** am cumpărat pentru societate de la **SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ÎN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" SA** prin domnul **GRIGORIU CONSTANTIN ROMICĂ** în calitate de mandatar al domnului **OPREA TRAIAN** – Președinte al Consiliul de Administrație al SC "HIDROELECTRICA" SA terenurile descrise mai sus la prețul total de **7.655.401,40 lei RON** (șapte milioane șase sute cincizeci și cinci mii patru sute unu lei și 40 bani), știu că nu a fost scoase din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, a intrat în proprietatea vânzătorului în modul arătat în cuprinsul actului, stăpânindu-le de la data dobândirii netulburat de nimeni și înțeleg să cumpăr întemeiat pe declarația vânzătorului și pe riscul meu. Prețul a fost achitat integral în modalitățile arătate mai sus, cunoscând situația juridică a terenurilor vândute. -----

Terenurile nu sunt ipotecate, sunt libere de orice sarcini așa cum rezultă din extrasele de carte funciară nr. 2694 din 19.03.2007 eliberate de O.C.P.I. – Suceava - Biroul de Carte funciară Bilca; nr. 2695 din 19.03.2007 B.C.F. Tibenii; nr. 2696 din 19.03.2007 – B.C.F. Milișăuți; nr. 2697 din 19.03.2007 BCF – Rădăuți; nr. 2699 din 19.03.2007 BCF – Putna și nr. 889 din 20.03.2007 - BCF Câmpulung Moldovenesc, menționînd că scutire de sarcini nu eliberează pe vânzător de răspunderea de evicțiune prevăzută de art. 1337 Cod Civil. -----

Am luat cunoștință de prevederile art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 12 / 1998 și ale art. 12 din Legea nr. 87 / 1994 referitoare la combaterea evaziunii fiscale precum și de dispozițiile Legii nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.-----

Avînd în vedere că obiectul prezentului contract de vînzare cumpărare îl constituie transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor aferente microhidrocentralelor identificate în cuprinsul actului și are drept scop respectarea prevederilor legale privind regimul juridic al circulației terenurilor așa cum a fost reglementat prin art. 44 alin. 2 din Constituția României, republicată și a Legii nr. 247/2005 și deci vînzarea terenurilor face parte din Contractul de vînzare cumpărare active nr. 177 din 18.12.2006 noi părțile convenim ca, toate celelalte prevederi din contractul cadru privind aplicarea Legii Concurenței, modalitatea de transfer în viitor a activelor, Protecția Mediului, investiții pentru dezvoltare, reabilitare, modernizare, accesul la informație, clauzele privind daune interese, norme privind nulitățile, forța majoră și soluționarea eventualelor litigii rezultate în proceul de executare al convenției să fie aplicabile și prezentului act de vînzare cumpărare.

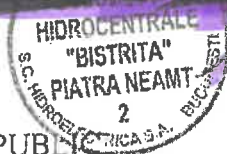
Anexele vizate de notar, văzute de noi părțile și înscrise pe cerere fac parte integrantă din prezentul contract. -----

În conformitate cu prevederile art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36 / 1995 și art. 60 alin 3 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii notarilor publici și activității notariale, operațiunile de întabulare în cartea funciară se efectuează din oficiu de biroul notarului public. -----

Tehnoredactat la Biroul Notarului Public DANIEL STUPARU, astăzi data autentificării, în nouă exemplare din care două se eliberează părților, șase se înaintează biroului de carte funciară și un exemplar la mapa biroului notarial.

VÂNZĂTOR,  
SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PRODUCERE  
A ENERGIEI ELECTRICE  
ÎN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" SA  
prin C. [redacted]

CUMPĂRĂTOR,  
SOCIETATEA COMERCIALĂ  
"ELECTROMAGNETICA" SA  
prin [redacted]



ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC  
DANIEL STUPARU  
Alexandria, str. Dunării - colț Gh. Doja,  
bl. TRB6 - parter, jud. Teleorman  
Nr. operator date cu caracter personal -4181

INREG. 2267 / 2007

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE ..... 1213  
Anul. 2007 luna martie ziua 22

În fața mea DANIEL STUPARU, notar public, s-au prezentat:

1. SOCIETATEA COMERCIALĂ DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE  
ÎN HIDROCENTRALE "HIDROELECTRICA" SA, cu sediul în mun. București, str.  
Constantin Nacu, nr. 3, sector 2, înmatriculată în Registrul comerțului sub nr. J40/7426/ din  
10.08.2000, cod unic de înregistrare 13267213, reprezentată legal prin domnul [redacted]  
[redacted] domiciliat în mun. [redacted]  
[redacted] - director general, numit prin Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor nr. 37/2003  
prezent în act prin mandatarul său [redacted] REPUBLICĂ, domiciliat în  
\*\*\*\*\*director al Sucursalei Hidrocentrale Bistrița, domiciliat în [redacted] al  
[redacted] identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de  
SPCLEP Piatra Neamț, în calitate de VINZĂTOR, și

2. SOCIETATEA COMERCIALĂ "ELECTROMAGNETICA" SA, cu sediul în mun.  
București, str. Calea Rahovei 266-268, sector 5, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr.  
J40/19/04.01.1991, cod unic de înregistrare R414118 din 09.12.1992, reprezentată prin domnul  
[redacted] - director general, prezent în act prin doamna [redacted]  
domiciliată în mun. [redacted] identificată cu CI seria [redacted] nr.  
[redacted] eliberată de SPCEP S5 biroul nr. 3, născută la [redacted] în mun.  
București, sectorul 8 [redacted] în calitate de CUMPĂRĂTOR, care, după ce li s-a  
citit actul și au fost de acord cu conținutul acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului  
contract de vânzare cumpărare, semnând cele nouă exemplare și cererea pe care sunt menționate  
anexele, consimțământul vânzătorului fiind dat la sediul SC ELECTROMAGNETICA SA iar  
consimțământul cumpărătorului la sediul biroului notarial în aceeași zi.

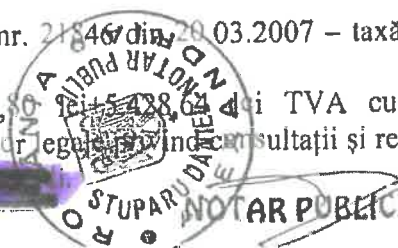
În temeiul art. 8 lit b din Legea nr. 36 / 1995

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

Scutit de plata impozitului pe tranzacții imobiliare conform art. 77 ind. 1 din legea  
571/2003 privind Codul fiscal.

S-a taxat cu 38.277,00 lei cu O.P. nr. 21846 din 20.03.2007 - taxă pentru serviciul de  
publicitate imobiliară cod PI. 10.4.

S-a perceput onorariul de 28.571,50 lei TVA cu OP nr.21847 din  
20.03.2007, rezultat după aplicarea reducerilor legale și consultării și redactarea actului ce a  
fost făcută prin consiliu [redacted]



BIROU NOTAR PUBLIC

DANIEL STUPARU

Alexandria, str. Dunării, colț GH. Doja  
Bloc TR.B.6, parter, jud. Teleorman

ÎNCHEIERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE NR. 5931  
Anul 2007 Luna iulie ZIUA 12

Subsemnatul STUPARU DANIEL, notar public la Biroul Notarului Public DANIEL STUPARU, cu sediul în mun. Alexandria, str. Dunării, bloc TR.B.6, ap. 3, jud. Teleorman, dispun din oficiu îndreptarea erorii materiale în contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1213 /22.03.2007 la Biroul Notarului Public DANIEL STUPARU, cu privire la punctul "6" din contract după cum urmează:

La punctul 6 din contract s-a înscris suprafața de 740,81 m.p. având număr de parcelă 2808, s-a înscris în continuare la același punct "6" suprafața de 2403,58 m.p. teren, suprafața de 150,41 m.p. teren și suprafața de 363,21 m.p. teren toate având număr corp de proprietate 2804.

În sfârșit s-a înscris la același paragraf suprafața de 1425,677 m.p. teren menționându-se în act că această ultimă suprafață având număr corp de proprietate 2809

Verificând înscrierile făcute în extrasul de carte funciară nr.2697 din 19.03.2007 emis de Biroul de Carte Funciară Rădăuți jud. Suceava, în cartea funciară 1065 Rădăuți, se constată că suprafața de 1425,67 m.p. are număr corp de proprietate 2804 și nu 2809 cum din eroare s-a înscris în actul autentic

În consecință număr corect al corpului de proprietate pentru suprafața de 1425,67 m.p. este 2804

Având în vedere extrasul de carte funciară nr. 2697/19.03.2007, actul autentic nr. 1213/22.03.2007

În temeiul art. 53 din Legea nr. 36/1995 și art. 61 din Regulamentul de punere în aplicare a Legii Notarilor Publici și activității notariale:

DIPUNE:

Îndreptarea erorii materiale a actului autentificat sub nr. 1213/22.03.2007 în sensul că la punctul 6 din act (pagina 3) în sensul că :

Numărul cadastral corect al corpului de proprietate privind suprafața de 1425,67 m.p. este 2804 în loc de 2809

Celelalte elemente ale contractului de vânzare cumpărare rămânând nemodificate.

Urmează să se efectueze mențiunile corespunzătoare pe fiecare exemplar original al contractului de vânzare cumpărare și anexarea unei încheiri de îndreptare .

Nu se va comunica un exemplar din încheierea de îndreptare la Biroul de Carte Funciară Rădăuți, întrucât acolo numărul cadastral al corpului de proprietate este corect.

Scutit de taxă

NOTAR PUBLIC,  
