

1 Legea nr. 81/2001
tului, ale art.
precum si a
vederi legal
a părților sau
zentul contract
ului nr.41/2004
ciu Birouhu
ficării, în ș

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA
Președinte

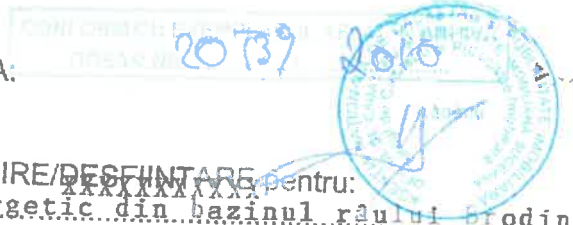
F13.1

Nr. 11468 din 12.08.2009

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFINTARE XXX
Nr. 96 din 12.08.2009

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. "ELECTROMAGNETICA" S.A.
cu domiciliul/sediul⁽²⁾ in judetul.....municipiul/orasul/comuna x
.....Bucuresti.....satul.....
sectorul ..5.... cod postal050912..... strada ...Calea Rahovei..... nr.266-268
bl..... sc..... et..... ap..... telefon/fax.....
e-mail, inregistrata la nr.11468... din27.07.... 2009,
In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor
de constructii, republicată, se

AUTORIZEAZA:



EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE/DESFINTARE pentru:
3) Dezvoltarea potentialului hidroenergetic din bazinul râului Brodina
in centrala hidroelectrică de mică putere Brodina de Jos, cu aducțiuni
si captări aferente

Se va inscrie/registra sub nr. 1039/2009

- Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetulSuceava.....municipiul/orasul/xx
comunaBrodina..... satul, Brodina de Jos.....
cod postal 727060..... strada nr.....
bl..... sc..... et..... ap.....

- Cartea funciara/Fisa bunului imobil sau nr. cadastral⁽⁴⁾ ...30017... C.F.30003 Brodina

- Lucrări în valoare⁽⁵⁾ de 6.945.810,00 lei

- În baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructie (PAC)/desfintare
(RAD) nr. 14/07.2008..... elaborat de REDIS CONSTRUCT
cu sediul in judetul Dimbovita..... municipiul/orasul/comunaTirgoviste
sectorul/satul cod postal
strada Calea Domneasca nr. 292 bl..... sc..... et..... ap.....
respectiv de - arhitect cu drept de semnatura, în
conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei
de arhitect, republicată.

DINA,
SV
SV
A
S
azi
IA
OS
te
91

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contravenție, după caz, - în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC / PAD ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată și atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de12..... luni/zile de la data emiterii autorizației de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de12..... luni/zile calculata de la data începerii lucrărilor a lucrărilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde de la data începerii durata de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autoritatii (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autoritatii (formularul-model F.18) la Inspectoratul in Constructii al județului/mun. București, impreuna cu dovada achitării taxei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autoritatii (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului/mun. București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrărilor.
5. In cazul in care, pe parcursul executării lucrărilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de obiecte, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa anunte imediat executarea lucrărilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directorul județean pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului inconjurător potrivit normelor generale si locale.
7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executării lucrărilor de constructii.
8. Sa desființeze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrărilor.
9. La inceperea executiei lucrărilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa Nr. 1 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrărilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
11. In situatia nefinalizării lucrărilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii autorizatiei cu cel puțin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



20739

2009

69.493

24.7.83 din 27.07.2009

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de 12.08.2009 insotita de(.....) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

...mulate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu
VA ...si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI
DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

de la data de ..17.08.2010. pana la data de ..17.08.2011.

...ca aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in
...de pe ...ale legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRESEDINTE,

Gheorghe BOSTOR



SECRETAR AL JUDEȚULUI,

[Redacted Name]

ARHITECT SEF

[Redacted Name]

Data prelungirii valabilitatii: 29.07.2010
Achitat taxa de: 20.847 lei, conform chitantei nr. 39525 din 02.08.2010
Transmis solicitantului la data de 04.08.2010 direct/prin posta

20739



- 1) Numele si prenumele solicitantului
- 2) Adresa solicitantului
- 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
- 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
- 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
- 6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.

INVESTITOR: S.C. ELECTROMAGNETICA SA

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 1 / Data 23.08.2010

privind lucrarea "Montare conducta de aductiune pentru microhidrocentrala Brodina de Jos" executata în cadrul contractului nr. 37 din 17.08.2009, încheiat între S.C. ELECTROMAGNETICA SA în calitate de investitor si S.C. SAFCONS SRL în calitate de antreprenor.

1. Lucrarile au fost executate în baza autorizatiei nr. 96/12.08.2009, eliberata de Consiliul Judetean Suceava cu valabilitate pâna la 11.08.2010.

2. Comisia de receptie din partea SC ELECTROMAGNETICA SA si-a desfasurat activitatea în intervalul 23.08.2010, fiind formata din:

- | | |
|---------------|------------|
| 1. [redacted] | Presedinte |
| 2. [redacted] | Membru |
| 3. [redacted] | Membru |
| 4. [redacted] | Membru |
| 5. [redacted] | Membru |
| 6. [redacted] | Membru |
| 7. [redacted] | Membru |
| 8. [redacted] | Secretar |

3. Au mai participat la receptie

- | | |
|------------|---|
| [redacted] | din partea antreprenorului, SC SAFCONS SRL, în calitate de Director |
| [redacted] | din partea S.C. ELECTROMAGNETICA SA, în calitate de Diriginte de santier |
| [redacted] | din partea firmei responsabile cu realizarea proiectului tehnic, S.C. VISIS BEST PROIECT SRL, în calitate de Director |
| [redacted] | din partea furnizorului de conducta PAFSIN, în calitate de Director Tehnic |
| [redacted] | Primarul comunei Brodina |

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. A fost prezentata urmatoarea documentatie scrisa:

- referatul de prezentare, întocmit de proiectant, cu privire la modul în care a fost executata lucrarea;
- Studiu de fezabilitate CIIEMP Brodina de Jos întocmit de S.C. RECONS CONSTRUCT SRL.
- PT 7-1/2008 proiectant general S.C. VISIS BEST PROIECT SRL (anterior S.C. HIDRONET PROIECT SRL);
- Contract de lucrari nr. 37 din 17.08.2009
- Manualul de instalare a tuburilor PAFSIN furnizat de SC SUPERLIT Romet SRL Buzau

Se va înscrie/respinge sub nr. 639 / 2010



documentatia scrisa si desemnata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexa nr. 1
este:
2. Cantitatile de lucrari cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate. Nu este cazul
3. Lucrarile cuprinse în lista-anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului. Nu este cazul
4. Comisia de receptie, în urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei cu obiectiuni fara obiectiuni

Conform Anexa nr 4

Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:
lucrurile respecta prevederile documentatiei tehnice, mentionate la pct. 4.1.

Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

respectarea normelor de exploatare si intretinere.

8. Prezentul proces-verbal continând file si anexe, cu un total de file, a fost încheiat astazi 25.09.2010 la MHC BRODINA DE JOS în 3 exemplare.

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte: Director Tehnic

Membri

[Redacted names and signatures of committee members]

Secretar

SPECIALISTI

Proiectant

[Redacted name]

Diriginte santier

[Redacted name]

Antreprenor

[Redacted name]

[Redacted name]

[Redacted name]

S.C. VISIS BEST PROIECT SRL

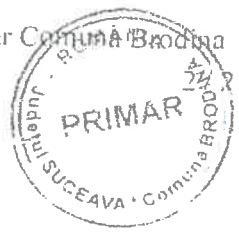
PFA

S.C. SAFCONS SRL

SC SUPERLIT ROMET SRL Buzau

Primar Comuna Brodina

CONSTANTIN PASCOVICI
DIRIGINTE DE SANTIER
Autorizat de I.S.C.
Nr. Autorizatie
00017371 / 10.08.2010



INVESTITOR : S.C. ELECTROMAGNETICA SA

PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 41/23.07.2010

privind executarea lucrarilor din cadrul obiectivului hidroenergetic Microhidrocentrala Brodina de Jos, prin contractul nr. 38 din 17.08.2009, încheiat între SC ELECTROMAGNETICA SA in calitate de investitor si SC CONSTRUCTII, MASINI SI UTILAJE CIADO HIDRAULIC SISTEM SRL in calitate de antreprenor

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 96/12.08 2009, eliberata de Consiliul Judetean Suceava cu valabilitate pâna la 17.08.2011.

2. Comisia de receptie din partea SC ELECTROMAGNETICA SA si-a desfasurat activitatea în intervalul 20.07.2010, fiind formata din:

- | | |
|---------------|------------|
| 1. [redacted] | Presedinte |
| 2. [redacted] | Membru |
| 3. [redacted] | Membru |
| 4. [redacted] | Membru |
| 5. [redacted] | Membru |
| 6. [redacted] | Membru |
| 7. [redacted] | Membru |
| 8. [redacted] | Secretar |

Se va înscrie/respinge sub nr. 20739/100

3. Au mai participat la receptie:

- | | |
|------------|---|
| [redacted] | din partea antreprenorului, SC CONSTRUCTII, MASINI SI UTILAJE CIADO HIDRAULIC SISTEM SRL, in calitate de Director |
| [redacted] | din partea S.C. ELECTROMAGNETICA SA , in calitate de Diriginte de santier |
| [redacted] | din partea firmei responsabile cu realizarea proiectului tehnic, S.C. VISIS BEST PROIECT SRL, in calitate de Director |
| [redacted] | din partea primariei Brodina |

4. Constatările comisiei de receptie:

4.1. A fost prezentata urmatoarea documentatie scrisa:

- referatul de prezentare, întocmit de proiectant, cu privire la modul în care a fost executata lucrarea;
- Studiu de fezabilitate CHEMA Brodina de Jos întocmit de S.C. REDIS CONSTRUCT SRL
- PT 7-1/2008 proiectant general S.C. HIDRONET PROIECT SRL;
- Contract de lucrari nr. 33 din 17.08.2009

Din documentatia scrisa si desemnata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse în lista-anexa nr. 11 Anexa nr. 11

4.2. Au fost executate urmatoarele cantitati de lucrari

Nr. Crt.	Denumire obiect lucrare
1.	Prag deversor, scara de pesti, culee
2.	Desnisipator
3.	Camera de incarcare

4	Acces centrala – trecere prin vad
5	Cladire centrala
6	Canal debusare
7	Tronsoane conducta aductiune Pafsin

Cantitate de lucrari cuprinse în lista-anexa nr. 2 nu au fost executate /

4.3. Lucrarile cuprinse în lista-anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului /

5. Comisia de receptie, în urma constatarilor facute, propune:

Admiterea receptiei cu obiectiuni fara obiectiuni

Conform Anexa nr 4

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarile respecta prevederile proiectului, Autorizatiei de constructie si contractului de executie lucrari.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Respectarea normelor de exploatare si intretinere.

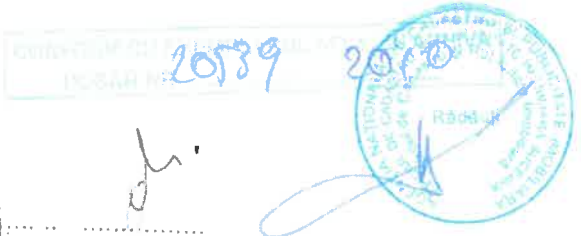
8. Prezentul proces-verbal continând file si anexe, a fost încheiat astazi 22.09.2010 la MHC BRODINA DE JOS, în 3 exemplare originale

COMISIA DE RECEPTIE

Presedinte: Director Tehnic

Membri: [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]
 [Redacted]

Secretar: [Redacted]

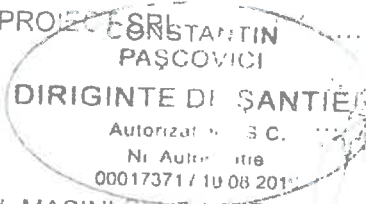


SPECIALISTI

Proiectant/Sef proiect

[Redacted] S.C. VISIS BEST PROIECTANTIN CRISTANTIN PASCOVICI

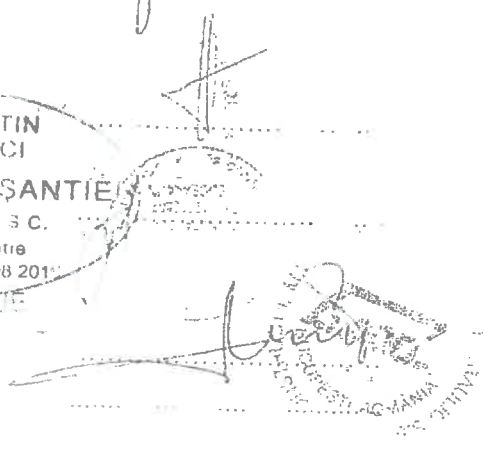
Diriginte santier [Redacted] PFA



Antreprenor [Redacted] SC CONSTRUCTII, MASINI SI UTILETATE

[Redacted] CIADO HIDRAULIC SISTEM S.R.L.

[Redacted] Petru Primar Comuna Brodina



JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA COMUNEI BRODINA
Nr. 4686 din 21.10.2010

Achitat taxa de timbru
cu chit. nr.879/2010.

Referent, *[Signature]*

A D E V E R I N T A

Se adeverește prin prezenta SC ELECTROMAGNETICA SA cu sediul în Municipiul București, Calea Prahovei Sector 5 , provine înscrisă în registrul agricol Vol.I.U.Tip.IV. fila nr.47 poz.nr. 10/2010 cu suprafața de 0,10 ha. fânețe naturale și una construcție de 56 m.p. construită din BCA și dată în folosință în anul 2010, situate în comuna Brodina, satul Brodina de Jos, nr. 655 A.județul Suceava.

Eliberăm prezenta spre a -i servi susnumitei la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți, județul Suceava.

Ex.2.
BE/BE.

PRIMAR,
[Redacted Signature]
[Signature]

REFERENT, *[Signature]*
[Redacted Signature]

CONFORM
DOSAR NR. 20.137

