

## **ELECTROMAGNETICA S.A.**

### **CAIET DE SARCINI**

### **PRIVIND**

### **VÂNZAREA ÎN BLOC A**

### **ACTIVULUI DEȚINUT DE CĂTRE**

### **ELECTROMAGNETICA S.A.**

**11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere (CHEMP-uri) situate în  
bazinul hidrografic al râului Suceava, respectiv:**

- CHEMP Ehrește,
- CHEMP Brodina 1,
- CHEMP Brodina de Jos,
- CHEMP Brodina 2,
- CHEMP Sadău,
- CHEMP Bilca 1,
- CHEMP Bilca 2,
- CHEMP Bilca 3,
- CHEMP Putna,
- CHEMP Țibeni,
- CHEMP Milișăuți.

**Data: ... iulie 2024**

Prezentul Caiet de Sarcini stabilește principiile, condițiile și modalitatea în care urmează să aibă loc vânzarea în bloc a Activului reprezentat de 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere situate în bazinul hidrografic al râului Suceava, Activ deținut de către **ELECTROMAGNETICA S.A.**

## Capitolul I - Anunțul Licităției

ELECTROMAGNETICA S.A., cu sediul în București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, sector 5, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/19/1991, având CUI RO 414118, (denumit în continuare "Vânzătorul" sau "ELECTROMAGNETICA S.A."), organizează în data de 7 august 2024 ora 13:00 la adresa din București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, Sector 5, Licitatie competitivă deschisă cu strigare ("Licitatia") pentru vânzarea în bloc a Activului constând în 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava. Centralele sunt compuse din teren, construcții și echipamente, toate deținute de Electromagnetica S.A.

Vânzarea se face în întregime, pentru tot Activul (toate cele 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere), nu în mod individual sau fracționat. Vânzarea se realizează prin transferul întregii activități de producere energie electrică, desfășurată în cadrul Activului ce se vinde în bloc, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clienții și furnizorii.

La ședința de Licitatie se pot prezenta persoane juridice române sau străine care fac dovada îndeplinirii cerințelor prevăzute în Regulamentul de organizare și desfășurare a Licitatiei („Regulamentul Licitatiei”). Se pune la dispoziția participanților un Caiet de Sarcini ce conține prezentarea Activului și Regulamentul Licitatiei. Acestea sunt disponibile pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

Prețul de pornire al Licitatiei este de 29 milioane RON. Se aplică TVA în funcție de dispozițiile legale.

Garanția de participare la Licitatie este de 5 milioane RON.

Prețul Caietului de Sarcini este de 15.000 RON.

Perioada de desfășurare a Licitatiei va cuprinde următoarele etape:

- publicarea Anunțului Licitatiei pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. și cel puțin într-un ziar;
- publicarea pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A. a Caietului de Sarcini, a Regulamentului Licitatiei și a altor informații relevante legate de Activ și/sau Licitatie și orice actualizări la acestea;
- perioada de vizionări a Activului, de clarificări, verificare documente de calificare, durează până la data limită pentru depunerea documentației de calificare. Răspunsurile la clarificări vor fi postate pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

## Capitolul II - Descrierea Activului

Activul care face obiectul Licităției sunt 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava, respectiv:

- CHEMP Ehrește,
- CHEMP Brodina 1,
- CHEMP Brodina de Jos,
- CHEMP Brodina 2,
- CHEMP Sadău,
- CHEMP Bilca 1,
- CHEMP Bilca 2,
- CHEMP Bilca 3,
- CHEMP Putna,
- CHEMP Țibeni,
- CHEMP Milișăuți.

Producția de energie în ultimii 5 ani la nivel de centrală:

AN	MHC				
	2019	2020	2021	2022	2023
Ehrește	1852,90	1188,00	1190,40	1084,70	1361,60
Brodina 1	2172,40	1565,20	1487,70	1386,50	1703,83
Brodina de Jos	2385,10	1812,10	1908,00	1579,00	1539,75
Brodina 2	2414,00	1756,70	1630,70	1541,90	1506,43
Sadău	952,00	764,10	717,30	507,60	729,23
Putna	589,30	454,40	438,10	333,20	508,25
Bilca 1	1193,60	852,60	769,50	784,90	1093,59
Bilca 2	1063,80	780,80	734,30	725,30	966,50
Bilca 3	1100,50	768,90	732,50	755,10	1044,83
Țibeni	1297,80	1198,20	1140,60	1117,60	1214,60
<b>TOTAL (MWh)</b>	<b>15021,40</b>	<b>11140,90</b>	<b>10749,10</b>	<b>9815,80</b>	<b>11668,62</b>

Caracteristici micro hidrocentrale:

Nr. Crt.	Denumire CHEMP	P <sub>i</sub> [kW]	Debit [m <sup>3</sup> /s]	Nr. si tip de turbina	An PIF inițial / re tehnologizare	Tip centrala
1	Ehrește	600	1,10	1 × Banki	1985/2010	Centrale de mare cădere
2	Brodina 1	650	1,50	1 × Banki	1984/2009	
3	Brodina de Jos <sup>(iii)</sup>	870	1,70	1 × Banki	2010	
4	Brodina 2 <sup>(iii)</sup>	990	2,03	1 × Banki	2011	
5	Sadău	518	0,60	1 × Banki	1986/2012	
6	Putna	239	0,75	1 × Banki	1983/2012	
7	Bilca 3	384	11,4	3 × EOS 1100	1989/2009	Centrale de mică cădere
8	Bilca 2	450	11,4	3 × EOS 1100	1991/2012	
9	Bilca 1	312	7,6	2 × EOS 1100	1991/2009	
10	Țibeni	454	7,6	2 × EOS 1100	1985/2010	
11*	Milișăuți <sup>(iv)</sup>	258	9,4	-	1987/-	

i) Puterile instalate sunt cele din Aviz Tehnic de Racordare

ii) Debitete instalate sunt cele din avizul de la Administratia Nationala a Apelor Române

iii) CHEMP Brodina de Jos si Brodina 2 sunt construite în perioada 2010 - 2012

iv) CHEMP Milișăuți dezafectată la acest moment.

## Sumar Activ:

### a. Terenuri

ELECTROMAGNETICA S.A. are **drept de proprietate** asupra tuturor terenurilor listate mai jos:

Nr. crt	Tip	Suprafață	Nr. CF	Locație	Sarcini
1	Intravilan, curți construcții, limite materializate în totalitate cu gard de plasă de sârmă și temelie din beton	Din acte: 1.000 mp Masurată: 998 mp	30017	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICA BRODINA DE JOS</b>	Ipotecă Banca Comercială Română  Drept de suprafață în favoarea E.ON Moldova Distribuție
2	Extravilan, curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și țărnuși	Din acte: 740 mp	30051 (Nr. CF vechi: 1065)	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
3	Extravilan, curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și țărnuși	Din acte: 4.342 mp	30052 (Nr. CF vechi: 1065)	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
4	Intravilan, curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și țărnuși	Din acte: 2.679 mp	30053 (Nr. CF vechi: 1065)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 2</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
5	Extravilan, imobil neîmprejmuit, curți construcții	Din acte: 8.314 mp	30054 (Nr. CF vechi: 1065)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 2</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
6	Extravilan, curți construcții, limite materializare cu gard de plasă de sârmă și țărnuși	Din acte: 598 mp	30055 (Nr. CF vechi: 1065)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ EHRESTE</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
7	Intravilan, neîmprejmuit, curți construcții (2.054 mp) și drum (169 mp)	Din acte: 2.223 mp	30131 (Nr. CF vechi: 1065)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
8	Intravilan, curți construcții, limite materializare cu gard de plasă de sârmă, cu temelie din beton	Din acte: 819 mp Masurată: 898 mp	30290 (Nr. CF vechi: 1065)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
9	Intravilan, curți construcții, imobil parțial împrejmuit cu gard din	Din acte: 27.069 mp	30319 (Nr. CF vechi: 4230)	Loc. Bilca, Jud. Suceava	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr. crt	Tip	Suprafață	Nr. CF	Locație	Sarcini
	plasă de sârmă, stâlpi beton și limită canal			<b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	
10	Intravilan, imobil neîmprejmuit, curți construcții	Din acte: 34.536 mp Masurată: 34.651 mp	30409 (Nr. CF vechi: 2302)	Loc. Tibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
11	Intravilan, imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă, stâlpi beton și limită canal	Din acte: 15.154 mp	30492 (Nr. CF vechi: 4230)	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
12	Intravilan, imobil parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, stâlpi beton și limită canal- parțial pe UAT Vicovu de Jos, curți construcții	Din acte: 35.877 mp	30493 (Nr. CF vechi: 4230)	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
13	Intravilan, limite materializate, cu gard de plasă de sârmă și tăruși	Din acte: 1.067 mp	30572 (Nr. CF vechi: 2026)	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
14	Intravilan curți construcții, imobil neîmprejmuit	Din acte: 60 mp	30573 (Nr. CF vechi: 2026)	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
15	Intravilan, parțial împrejmuit, curți construcții	Din acte: 2.748 mp	30574 (Nr. CF vechi: 2026)	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
16	Intravilan, parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, curți construcții	Din acte: 4.251 mp	31211 (Nr. CF vechi: 93 n)	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ EHREȘTE</b>	Ipotecă Banca Comercială Română
17	Intravilan curți construcții	Din acte: 3.070 mp	36537 (Nr. CF vechi: 3963)	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Fără sarcini
18	Intravilan, curți construcții, imobil neîmprejmuit	Din acte: 45.053 mp	36538 (Nr. CF vechi: 3963)	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALĂ HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Fără sarcini

Toate terenurile descrise mai sus sunt intabulate pe numele ELECTROMAGNETICA S.A.



O parte din construcțiile care sunt în proprietatea societății sunt situate pe terenuri care sunt în proprietatea Statului Român (domeniul public) și sunt administrate de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret. **Aceste terenuri, așa cum sunt detaliate mai jos, nu fac obiectul prezentului Caiet de Sarcini și Licităției aferente.**

Nr.	Tip	Suprafață	Nr. CF	Locație	Sarcini
1	Intravilan, terenuri cu ape și ape cu stufape curgătoare (HR) Limite materializate prin platforme și piloni de beton	Din acte: 843	32488	Loc. Brodina, Jud. Suceava	Fără sarcini <i>Proprietatea Statului Român (proprietate publică) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>
2	Intravilan, terenuri cu ape și ape cu stufape curgătoare (HR)	Din acte: 135	32490	Loc. Zalomestra, Jud. Suceava Brodina	Fără sarcini <i>Proprietatea Statului Român (proprietate publică) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>
3	Parțial intravilan, terenuri cu ape și ape cu stufape curgătoare (HR)	Din acte: 368	32496	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava	Fără sarcini <i>Proprietatea Statului Român (proprietate publică) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>

#### Observații:

- Pe terenul intabulat în CF 32488, domeniu public aflat în proprietatea Statului Român, este edificat **POD acces Brodina 2**, proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., intabulat în CF 32488-C1, ce deservește Centrala Hidroelectrică Brodina 2;
- Pe terenul intabulat în CF 32490, domeniu public aflat în proprietatea Statului Român, este edificat **POD acces Brodina de Jos**, proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., intabulat în CF 32490-C1, ce deservește Centrala Hidroelectrică Brodina de Jos;
- Pe terenul intabulat în CF 32496, domeniu public aflat în proprietatea Statului Român, sunt edificate **cameră de încărcare**, din beton (nr. nivel 1, construită la sol 57 mp, construită desfasurată 57 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C1, **prag captare** din beton (nr. nivel 1, construită la sol 135 mp, construită desfasurată 135 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C2, **cameră de încărcare** (nr. nivel 1, construită la sol 104 mp, construită desfasurată 104 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30496-C3, **cămin vană** (nr. nivel 1, construită la sol 8 mp, construită desfasurată 8 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C4, construcțiile fiind edificate pe un teren intravilan în suprafață de 368 mp aparținând domeniului public al Statului român, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496 Brodina, ce deservește Centrala Hidroelectrică Brodina de Jos;
- Societatea deține un număr de 4 terenuri aflate în extravilan, toate aflate în categoria de folosință curți construcții, conform extraselor de carte funciară, neîncadrându-se astfel în

dispozițiile art. 4 din Legea nr. 17/2014 care se referă exclusiv la terenurile agricole situate în extravilan.

## b. Construcții

ELECTROMAGNETICA S.A. are **drept de proprietate** asupra tuturor construcțiilor listate mai jos:

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
1	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 68 mp; Scd: 68 mp;	30017-C1	Centrală din cărămidă, un nivel, edificată în 2009	Ipotecă Banca Comercială Română
2	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 9 mp; Scd: 9 mp;	30017-C2	Post trafo din beton, un nivel, edificată în 2009	Ipotecă Banca Comercială Română
3	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICA BRODINA DE JOS</b>	Scs: 154 mp; Scd: 154 mp;	30017-C3	Bazin liniștire și cameră de încărcare din beton, un nivel, edificată în 2009	Ipotecă Banca Comercială Română
4	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Scs: 57 mp; Scd: 57 mp;	30051-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
5	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Scs: 6 mp; Scd: 6 mp;	30051-C3	Bazin (camin vana bypass)	Ipotecă Banca Comercială Română
6	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Scs: 22 mp; Scd: 22 mp;	30051-C5	Post trafo	Ipotecă Banca Comercială Română
7	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Scs: 2.877 mp; Scd: 2.877 mp;	30052-C1	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
8	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 1</b>	Scs: 150 mp; Scd: 150 mp;	30052-C2	Prag captare	Ipotecă Banca Comercială Română
9	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 2</b>	Scs: 66 mp;	30053-C4	Centrală Hidroelectrică de Mică Putere, CHEMP Brodina 2	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
10	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 2</b>	Scs: 9 mp; Scd: 9 mp;	30053-C5	Post trafo	Ipotecă Banca Comercială Română
11	Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ EHREȘTE</b>	Scs: 115 mp; Scd: 115 mp; Scs: 22 mp; Scd: 22 mp;	30055-C1 30055-C2	Centrală Post trafo E-ON	Ipotecă Banca Comercială Română
12	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 1.395 mp; Scd: 1.395 mp;	30131-C1	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
13	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 29 mp; Scd: 29 mp;	30131-C2	Bazin (desnisipător)	Ipotecă Banca Comercială Română
14	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 168 mp; Scd: 168 mp;	30131-C3	Prag captare	Ipotecă Banca Comercială Română
15	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 7 mp; Scd: 7 mp;	30131-C4	Cameră relee	Ipotecă Banca Comercială Română
16	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 59 mp; Scd: 59 mp;	30290-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
17	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 16 mp; Scd: 16 mp;	30290-C2	Punct trafo	Ipotecă Banca Comercială Română
18	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADAU</b>	Scs: 13 mp; Scd: 13 mp;	30290-C3	Cameră liniștire	Ipotecă Banca Comercială Română
19	Loc. Brodina, Jud. Suceava	Scs: 16 mp; Scd: 16 mp;	30290-C4	PTCZ	Ipotecă Banca Comercială Română



Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>				
20	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ SADĂU</b>	Scs: 5 mp; Scd: 5 mp;	30290-C5	Gură vizitare	Ipotecă Banca Comercială Română
21	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 208 mp; Scd: 208 mp;	30319-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
22	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 283 mp; Scd: 283 mp;	30319-C2	Bazin liniștire	Ipotecă Banca Comercială Română
23	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 349 mp; Scd: 349 mp;	30319-C3	Deversor	Ipotecă Banca Comercială Română
24	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 695 mp; Scd: 695 mp;	30319-C4	Canal de fugă	Ipotecă Banca Comercială Română
25	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 3.385 mp; Scd: 3.385 mp;	30319-C5	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
26	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 1</b>	Scs: 18.720 mp; Scd: 18.720 mp;	30319-C6	Canal aducțiune	Ipotecă Banca Comercială Română
27	Loc. Tibenii, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENII</b>	Scs: 346 mp; Scd: 346 mp;	30409-C1	Prag captare, un nivel, din beton, construit în anul 1986, re tehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
28	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 315 mp; Scd: 315 mp;	30409-C2	Priza captare, un nivel, din beton, construită în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
29	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 1.184 mp; Scd: 1.184 mp;	30409-C3	Canal aducțiune, un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
30	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 107 mp; Scd: 107 mp;	30409-C4	Centrală, , un nivel, din beton, construită în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
31	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 603 mp; Scd: 603 mp;	30409-C5	Deversor + bazin liniștire cu un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
32	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 859 mp; Scd: 859 mp;	30409-C6	Canal fuga, cu un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
33	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 16 mp; Scd: 16 mp;	30409-C7	Punct Trafo (E-ON), cu un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
34	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 44 mp; Scd: 44 mp;	30409-C8	Vane fluture, cu un nivel, din beton, construite în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
35	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 9 mp; Scd: 9 mp;	30409-C9	Camin vane, cu un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
36	Loc. Țibeni, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scs: 2.743 mp; Scd: 2.743 mp;	30409-C10	Bazin compensator, cu un nivel, din beton, construit în 1986, retehnologizat în 2010	Ipotecă Banca Comercială Română
37	Loc. Țibeni, Jud. Suceava	Scs: 15.037 mp;	30409-C11	Canal aducțiune, cu un nivel, din beton, construit	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ ȚIBENI</b>	Scd: 15.037 mp;		în 1986, re tehnologizat în 2010	
38	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Scs: 264 mp; Scd: 264 mp;	30492-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
39	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Scs: 496 mp; Scd: 496 mp;	30492-C2	Bazin liniștire	Ipotecă Banca Comercială Română
40	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Scs: 266 mp; Scd: 266 mp;	30492-C3	Deversor	Ipotecă Banca Comercială Română
41	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Scs: 4.321 mp; Scd: 4.321 mp;	30492-C4	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
42	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 2</b>	Scs: 5.653 mp; Scd: 5.653 mp;	30492-C5	Canal de fugă	Ipotecă Banca Comercială Română
43	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 253 mp; Scd: 253 mp;	30493-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
44	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 230 mp; Scd: 230 mp;	30493-C2	Deversor	Ipotecă Banca Comercială Română
45	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ</b>	Scs: 399 mp; Scd: 399 mp;	30493-C3	Bazin liniștire	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
	<b>GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>				
46	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 4.355 mp; Scd: 4.355 mp;	30493-C4	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
47	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 14.423 mp; Scd: 14.423 mp;	30493-C5	Canal de fugă	Ipotecă Banca Comercială Română
48	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 5.226 mp; Scd: 5.226 mp;	30493-C6	Canal aducțiune	Ipotecă Banca Comercială Română
49	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 1.026 mp; Scd: 1.026 mp;	30493-C7	Cameră umplere	Ipotecă Banca Comercială Română
50	Loc. Bilca, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ GĂLĂNEȘTI - BILCA 3</b>	Scs: 3.265 mp; Scd: 3.265 mp;	30493-C8	Prag captare – aflat pe UAT Vicovu de Jos	Ipotecă Banca Comercială Română
51	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 52 mp; Scd: 52 mp;	30572-C1	Centrală	Ipotecă Banca Comercială Română
52	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 15 mp; Scd: 15 mp;	30572-C2	Bazin liniștire	Ipotecă Banca Comercială Română
53	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 3 mp; Scd: 3 mp;	30572-C3	Cămin gură vizitare	Ipotecă Banca Comercială Română

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
54	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 9 mp; Scd: 9 mp;	30572-C4	Punct trafo	Ipotecă Banca Comercială Română
55	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 445 mp; Scd: 455 mp;	30572-C5	Canal fugă	Ipotecă Banca Comercială Română
56	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 60 mp; Scd: 60 mp;	30573-C1	Prag captare	Ipotecă Banca Comercială Română
57	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 2.185 mp; Scd: 2.185 mp;	30574-C1	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
58	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 6 mp; Scd: 6 mp;	30574-C2	Cămin	Ipotecă Banca Comercială Română
59	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 4 mp; Scd: 4 mp;	30574-C3	Cămin golire	Ipotecă Banca Comercială Română
60	Loc. Putna, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ PUTNA</b>	Scs: 8 mp; Scd: 8 mp;	30574-C4	Cameră relee	Ipotecă Banca Comercială Română
61	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ EHREȘTE</b>	Scs: 3.348 mp; Scd: 3.348 mp;	31211-C1	Bazin compensator	Ipotecă Banca Comercială Română
62	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ EHREȘTE</b>	Scs: 35 mp; Scd: 35 mp;	31211-C2	Prag captare	Ipotecă Banca Comercială Română
63	Loc. Brodina, Jud. Suceava	Scs: 11 mp; Scd: 11 mp;	31211-C3	Cameră relee	Ipotecă Banca Comercială Română



Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ EHREȘTE</b>				
64	Loc. Brodina, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA 2</b>	Scs: 282 mp; Scd: 282 mp;	32488-C1	Pod acces Brodina 2, din beton, edificat în anul 2011 <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 843 mp, proprietatea Statului Român (proprietate publică) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	Fară sarcini
65	Loc. Zalomestra, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 103 mp; Scd: 103 mp;	32490-C1	Pod acces MHC Brodina de Jos, din beton, edificat în 2010 <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 135 mp, proprietatea Statului Român (domeniul public) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	Fară sarcini
66	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 57 mp; Scd: 57 mp;	32496-C1	Cameră de încărcare din beton <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 368 mp, proprietatea Statului Român (domeniul public) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	Fară sarcini
67	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 139 mp; Scd: 139 mp;	32496-C2	Prag captare din beton <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 368 mp, proprietatea Statului Român (domeniul public) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	Fară sarcini
68	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 104 mp; Scd: 104 mp;	32496-C3	Cameră încărcare (debursare) din beton <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 368 mp, proprietatea Statului Român (domeniul</i>	Fară sarcini

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
				<i>public) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	
69	Loc. Brodina de Jos, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ BRODINA DE JOS</b>	Scs: 8 mp; Scd: 8 mp;	32496-C4	Cămin vană din beton <i>Construcția este situată pe un teren în suprafață de 368 mp, proprietatea Statului Român (domeniul public) și administrat de Administrația Națională Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Siret</i>	Fară sarcini
70	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICA MILISĂUȚI</b>	Scs: 252 mp; Scd: 252 mp;	36537-C2	Desnispător	Fară sarcini
71	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 2.216 mp; Scd: 2.216 mp;	36537-C3	Canal aducțiune	Fară sarcini
72	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 1.575 mp; Scd: 1.575 mp;	36538-C1	Canal aducțiune cu un nivel, din beton	Fară sarcini
73	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 479 mp; Scd: 479 mp;	36538-C2	Bazin compensator cu un nivel, din beton	Fară sarcini
74	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 191 mp; Scd: 191 mp;	36538-C3	Grătare cu un nivel, din beton	Fară sarcini
75	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 133 mp; Scd: 133 mp;	36538-C4	Centrală cu un nivel, din <del>beton</del> -cărămidă	Fară sarcini
76	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 210 mp;	36538-C5	Bazin liniștire cu un nivel, din beton	Fară sarcini

Nr.	Locație	Suprafață*	Nr. CF	Observații	Sarcini
77	Loc. Milisăuți, Jud. Suceava <b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ MILISĂUȚI</b>	Scs: 41.171 mp; Scd: 41.171 mp;	36538-C6	Canal fugă cu un nivel, din beton	Fară sarcini

\*Scd = suprafață construită desfășurată

\*Scs = suprafață construită la sol

Construcțiile aflate în proprietatea vânzătorului, care se vor transfera către adjudecătorul Licitației, neînscrise în cartea funciara, sunt următoarele:

Nr. Crt	Nr. Inventar	Denumire	Tip	Locație
1	10219	Distribuitor centrală	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 1</b>
2	10220	Protecții de mal	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 1</b>
3	10221	Bazin de liniștire	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 1</b>
4	10175	RAC 20 KV PTM 24 MHC Brodina 1	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 1</b>
5	10246	Instalații electrice de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 1</b>
6	10294	Distribuitor și cămin by – pass	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
7	10278	Priză captare secundară	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
8	10283	Protecție apărare conductă -3	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
9	10281	Cameră debușare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
10	10286	Cămin beton vană fluture din 14	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
11	10287	Cămine predecantare și vană fluture	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
12	10288	Cămin joncțiune vană fluture	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
13	10289	Cămin debitmetru	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
14	10325	Cămin vizitare conductă de aducțiune	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
15	10280	Zid de protecție centrală	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
16	10295	LEA 20KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
17	10296	LES 20KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
18	10297	LES 04KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina 2</b>
19	10225	Distribuitor centrală cu masiv	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Ehrește</b>
20	10207	Gabion pt apărare de mal	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Ehrește</b>
21	10226	Bazin de liniștire	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Ehrește</b>
22	10245	Cămin by-pass pt golirea conductei	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Ehrește</b>
23	10247	Instalație electrică de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Ehrește</b>
24	10323	Gabioane protecție de aducțiune	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Putna</b>
25	10208	Gabioane pt apărare de mal	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Sadău</b>
26	10317	Gabioane protecție front captare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Sadău</b>
27	10318	Gabioane protecție centrală	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Sadău</b>
28	10187	RAC 20KV PCZ MHC Sadău	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Sadău</b>
29	10315	LEA 0,4 KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Sadău</b>
30	10274	Apărare mal stâng drept zid de beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Țibeni</b>
31	10276	Apărare mal stâng gabioane beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Țibeni</b>
32	10273	Instalații electrice interior	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Țibeni</b>
33	10138	RAC 20 KW PTA 23 MHC Bilca 1	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 1</b>
34	10330	Instalație electrică de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 1</b>
35	10135	LES 0,4 KW MHC Bilca 1	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 1</b>
36	10143	Canal aducțiune Bilca 2	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 2</b>
37	10144	RAC 20 KW PTA 24 Bilca 2	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 2</b>
38	10326	Instalație electrică de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 2</b>
39	10142	LES 0,4 kw MHC Bilca 2	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 2</b>

40	10313	Container aluminiu tip NATO 21	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 3</b>
41	10306	Apărare mal drept aval prag captare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 3</b>
42	10327	Apărare mal stâng aval prag captare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 3</b>
43	10149	LES 04 KW Bilca 3	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 3</b>
44	10203	RAC 20 KW PTA Bilca 3	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Bilca 3</b>
45	10271	Distribuitor și cămin by -pass	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
46	10264	Apărare de mal din gabioane	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
47	10265	Apărare de mal din zid de beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
48	10307- 10312	Cămin vizitare conductă de aducțiune -7	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
49	10255	LEA 20 KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
50	10256	LES 20 KV + 0,4 KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
51	10262	Zid de sprijin și de protecție	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
52	10301	Zid de sprijin prag captare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
53	10302	Zid de sprijin bazin desnisipator	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
54	10266	Cămin vizitare din beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>
55	10254	Instalație de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICĂ Brodina de Jos</b>

c. Lista mijloacelor fixe aferente fiecărei CHEMP, bunuri ce vor fi transferate în patrimoniul cumpărătorului face obiectul Anexei 2 la Contractul de Transfer de Activitate.

d. Lista obiectelor de inventar și stocurile de mărfuri sunt prezentate în Anexa 4 la Contractul de Transfer de Activitate.

e. Lista licențelor și autorizațiilor deținute de societate sunt prezentate în Anexa 7 la Caietul de Sarcini.

Adjudecătorul cumpărător va analiza și va lua la cunoștință despre obligațiile prevăzute în înscrisurile ce fac obiectul Anexei 7 la Caietul de Sarcini, făcând demersurile legale la autoritățile competente în vederea emiterii, după caz, a reautorizării, respectiv realizarea obligațiilor și a programelor de conformare stabilite de autorități (Autoritatea de Mediu, Agenția Națională pentru Aree Protejate, A.N. Apele Române, A.N.R.E. etc.) aferente Activului.

f. Relațiile contractuale cu angajații

Activul este deservit de un număr de 10 angajați, cu contracte de muncă încheiate pe perioadă nedeterminată, calificarea profesională a angajaților care deservește Activul fiind următoarea:

- 1 manager – inginer inginerie electrică și știința calculatoarelor;
- 1 inginer – inginer construcții civile, industriale și agricole;
- 2 electromecanici;
- 6 operatori surse regenerabile de energie.

g. Contractele cu autoritățile, prestatorii și furnizorii, sunt prezentate în Anexa 8 la Caietul de Sarcini.

A se vedea **Anexa 1** la Caietul de Sarcini pentru detalii adiționale legate de Activ.

**Activul se vinde în starea în care se găsește, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru părți ale acestuia. Vânzarea se realizează prin transferul întregii activități de producere**

**energie electrică, desfașurată în cadrul Activului ce se vinde în bloc, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clienții și furnizorii.**

## **Capitolul II – Prețul de pornire al Licităției**

Prețul de pornire al Licităției este de 29 milioane RON, reprezentând valoarea Activului compus din cele 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava. Activul se vinde în starea în care se găsește, în bloc, și nu se pot depune oferte pentru părți ale acestuia. Vânzarea se realizează prin transferul întregii activități de producere energie electrică, desfașurată în cadrul Activului ce se vinde în bloc, incluzând imobilele, mijloacele fixe, obiectele de inventar, stocurile de mărfuri, activele mobile necorporale, angajații, contractele cu clienții și furnizorii.

Se poate aplica TVA, în funcție de prevederile legale.

## **Capitolul III. Participanți și documentele solicitate pentru calificarea licitatorilor**

Are dreptul de a participa la Licităție orice persoană juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a plătit taxa de participare la Licităție, inclusiv garanția de participare;
- a depus cererea de participare la Licităție, împreună cu toate documentele solicitate în Caietul de sarcini, în termenul prevăzut în Caietul de Sarcini;
- are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată față de ELECTROMAGNETICA S.A.;
- nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Pentru participarea la licitație, documentele prevăzute mai jos trebuie depuse la următoarele date limită, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de e-mail [licitatii@electromagnetica.ro](mailto:licitatii@electromagnetica.ro)).

<b>Nr. crt.</b>	<b>Data și ora ședinței de licitație</b>	<b>Termen limită depunere documente</b>	<b>Termen limită constituire garanție de participare</b>
1	7 august 2024 ora 13:00	5 august 2024 ora 13:00	5 august 2024 ora 13:00
2	14 august 2024 ora 13:00	12 august 2024 ora 13:00	12 august 2024 ora 13:00
3	21 august 2024 ora 13:00	19 august 2024 ora 13:00	19 august 2024 ora 13:00

Pentru participarea la Licităție vor fi depuse următoarele documente, până la termenul limită specificat în tabelul anterior, la adresa menționată în Regulamentul Licităției (sediul ELECTROMAGNETICA S.A. sau adresa de e-mail [licitatii@electromagnetica.ro](mailto:licitatii@electromagnetica.ro)).

### **Ofertantul persoană juridică:**

1) Împuternicire pentru reprezentanții persoanelor juridice pentru Licităție (în original), conform celor prezentate mai jos;



- 2) BI/CI, aflat în termenul de valabilitate, al reprezentantului (și a persoanei care a fost împuternicită);
- 3) Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte că nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (în original);
- 4) Dovada achitării garanției de participare la Licitație (în original);
- 5) Declarație - acord privind prelucrarea datelor cu caracter personal (GDPR) (model Anexa 3 din Caietul de Sarcini);
- 6) Declarație pe propria răspundere (model Anexa 2 din Caietul de Sarcini);
- 7) Cererea de participare la Licitație și oferta depusă în plic închis;
- 8) Acceptarea și asumarea în mod expres și irevocabil a condițiilor contractuale (speciale) propuse prin proiectul de Contract de Transfer de Activitate (Anexa 4 la Caietul de Sarcini);
- 9) Dovada achitării Caietului de Sarcini.

Pentru reprezentare sunt necesare următoarele documente:

**În cazul persoanei juridice reprezentată prin administratorul societății:**

- **în cazul în care acesta are puteri depline** este suficient un extras ORC recent (*nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii*), din care să rezulte calitatea de reprezentant legal al persoanei juridice. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că administratorul societății are puteri depline, nelimitate de reprezentare a societății și că societatea mandantă își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul în care administratorul societății nu are puteri depline**, va putea depune o procură specială de reprezentare din partea societății, semnată de către reprezentanții cu puteri depline sau un extras ORC recent (*nu mai vechi de 30 de zile de la data depunerii*), însoțit de o hotărâre AGA de împuternicire a administratorului societății, care va conține minim obiectul licitației la care participă și limitele mandatului său. Se va depune totodată o declarație a societății mandante din care să rezulte că societatea își asumă răspunderea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.
- **în cazul unui reprezentant altul decât reprezentantul legal**, se va depune procura specială de reprezentare semnată de reprezentanții cu puteri depline, precum și dovada puterilor depline ale semnatarului procurii. Procura specială va conține mențiunea conform căreia mandantul își asumă responsabilitatea pentru toate actele mandatarului, inclusiv pentru supraofertare și supralicitare.

Având în vedere că pentru transferul proprietății bunurilor pentru care se licitează este nevoie de act autentic, procurile de reprezentare - cu excepția prezentării la Licitație a reprezentantului legal cu puteri depline - vor fi autentificate de notarul public.

Organizatorul Licitației își rezervă dreptul să solicite documente suplimentare pentru a dovedi legătură de reprezentare.

Pentru persoanele străine toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

Garanția de participare la Licitație este de 5 milioane RON.

Lipsa oricărui document dintre cele enumerate mai sus sau prezentarea lor cu nerespectarea condițiilor menționate mai sus, până la termenul limită de depunere a documentelor, atrage descalificarea automată (excluderea) de la participarea la Licitație și excluderea ofertei.

Procesul de vânzare a Activului va cuprinde două etape:

1. Desemnarea adjudecatarului/cumpărătorului Activului;
2. Încheierea Contractului de Transfer de Activitate, respectiv Contract de vânzare cumparare (Act Juridic de Transfer de Bunuri).

Persoanele care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și persoanele cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare, în considerarea cărora ofertanții trebuie să evalueze și să declare inexistența conflictului de interese sunt următoarele:

1. Daniela-Adi Cucu, Sorin-Iulian Cioacă, Cristina-Gabriela Gagea, Mihai Trifu, Mihai Zoescu – membrii Consiliului de Administrație,
2. Cristian Radu – Presedinte, Daniela Cucu și Daniel Rugină – membrii Comisiei de Licitație.

#### **Capitolul IV. Clauze contractuale**

În vederea transferului dreptului de proprietate asupra Activului se va încheia Contractul de Transfer de Activitate aferent („Contractul de transfer de activitate”, în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 4), precum și Contractul de Vânzare Cumparare (Act Juridic de Transfer de Bunuri, în forma anexată prezentului Caiet de Sarcini, ca Anexa 1 la Contractul de Transfer de Activitate), în formă autentică cu respectarea art. 1244 NCC. Prețul se va achita integral la data semnării Contractului de Transfer de Activitate.

Părțile vor încheia Contractul de Transfer de Activitate în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare, sub condiția obținerii acordului Consiliului Concurenței (inclusiv în ceea ce privește prevederile cu privire la autorizarea investițiilor străine directe), dacă acesta va fi necesar.

Adjudecatarul se obligă să depună la Consiliul Concurenței toate documentele necesare în vederea obținerii acordului în termen de cel mult 15 zile calendaristice de la data adjudecării.

În ipoteza în care acest acord nu este obținut în termen de maxim 45 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare, Părțile vor încheia Contractul de Transfer de Activitate și Actul Juridic de Transfer de Bunuri în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la expirarea acestui termen (45 de zile lucrătoare de la semnarea procesului verbal de adjudecare) sub condiția suspensivă a obținerii acordului Consiliului Concurenței, adjudecatarul având obligația de a plăti integral prețul la data semnării Contractului de Transfer de Activitate.

Transferul dreptului de proprietate asupra Activului se va face la data achitării integrale a prețului, dar nu înainte de data obținerii acordului Consiliului Concurenței, dacă acesta este necesar.

Odată cu semnarea Contractului de Transfer de Activitate, cumpărătorul are opțiunea de a încheia cu ELECTROMAGNETICA S.A. Contract de Servicii Energetice (conform model atașat – Anexa 5 la Caietul de Sarcini).

Cheltuielile de vânzare, costurile bancare și taxele legate de achitarea pretului, inclusiv formalitățile de publicitate imobiliară, vor fi suportate de către cumpărător.

Potențialii ofertanți au dreptul de a inspecta și de a investiga Activul, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului și sunt de acord să achiziționeze Activul în starea în care este acesta, pe principiul "așa cum este" (as is), asumându-și această situație, precum și obligațiile impuse în prezentul Caiet de Sarcini.

Toate costurile legate de investigarea suplimentară și/sau rapoarte de expertiză sunt suportate de ofertant.

Contractul de Transfer de Activitate va fi semnat cu ofertantul adjudecatar, în baza deciziilor de aprobare a organelor de conducere competente ale ofertantului adjudecatar, după caz, și ale ELECTROMAGNETICA S.A.

## Capitolul V. Garanția de participare la Licitație

În vederea protejării vânzătorului de riscul unui comportament necorespunzător al licitatorului în timpul licitației și până la încheierea Contractului de Transfer Activitate, ELECTROMAGNETICA S.A. solicită o garanție de participare la Licitație ("Garanția"), în următoarele condiții:

<b>Condiții Garanție</b>	
<b>Sumă</b>	5 milioane RON
<b>Termen limită de depunere</b>	2 zile lucrătoare înainte de data ședinței de Licitație, conform Capitolului III
<b>Restituire</b>	La solicitarea scrisă a participanților la Licitație (cu excepția adjudecatarului). Garanția se restituie începând cu prima zi lucrătoare ulterioară soluționării contestațiilor sau după expirarea termenului prevăzut în documentație pentru înaintarea contestațiilor, în cazul în care nu se înregistrează contestații. În cazul adjudecatarului, Garanția se consideră ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului.
<b>Pierderea Garanției</b>	<p>Garanția se pierde în cazul în care:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ licitatorul/ofertantul nu s-a prezentat la Licitație și/sau, deși s-a prezentat, nu a oferit cel puțin prețul de pornire pentru acea Licitație;</li> <li>▪ licitatorul/ofertantul care a câștigat Licitația nu semnează, din orice cauză, Contractul de Transfer de Activitate și Actul Juridic de Transfer de Bunuri, în forma din Anexa 4 la Caietul de Sarcini, sau nu achită, din orice cauză, contravaloarea Activului la termenul stabilit prin Caietul de Sarcini și Regulamentul Licitației.</li> <li>▪ licitatorul/ofertantul câștigător revocă oferta după adjudecare.</li> </ul>

Garanția se depune prin virament bancar în contul IBAN nr. RO19RNCB0068004521260001 deschis la Banca Comercială Română S.A. - Sucursala Ghencea, prin ordin de plată.

Ofertanții declară că participă la Licitație în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- acceptă integral prezentul Caiet de Sarcini și Regulamentul Licitației, inclusiv Contractul de Transfer de Activitate (Anexa 4 a Caietului de Sarcini) și Contractul de Servicii Energetice (Anexa 5 la Caietului de Sarcini);
- se obligă să cumpere Activul la prețul pe care l-a oferit, în condițiile prezentului Caiet de Sarcini și ale Regulamentului Licitației.

Adjudecatorul Activului va semna la data Licitației „Procesul-verbal de adjudecare” a Licitației și va plăti prețul în termenul stabilit. În caz contrar, garanția de participare la Licitație va fi reținută, cu titlul de daune-interese, în patrimoniul ELECTROMAGNETICA S.A.

La ședința de Licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului Caiet de Sarcini și Regulamentului Licitației și a căror documentație a fost declarată conformă.

În vederea participării la Licitație, potențialii cumpărători îndreptățiți vor fi notificați cel mai târziu până la ora 12:00 din ziua anterioară derulării Licitației. Notificarea se va realiza prin email, la adresa indicată de respectivul potențial cumpărător.

## Capitolul VI – Modul de derulare a Licitației

- (1) Licitația se ține la data, locul și ora indicate în anunț.
- (2) Licitația se desfășoară într-una sau mai multe etape de licitare, în condițiile stabilite în Regulamentul Licitației.
- (3) Identificarea și calificarea participanților la Licitație se face conform condițiilor de participare și „Documentelor de calificare” (menționate anterior).
- (4) Este obligatoriu ca toți ofertanții prezenți să ofere cel puțin prețul de pornire a Licitației. Prin înscrierea și participarea la Licitație se consideră faptul că licitantul/licitanții oferă prețul de pornire al Licitației. Licitația se va desfășoară și în prezența unui singur licitant, care se consideră că, prin participarea la Licitație oferă cel puțin prețul de pornire.

Licitația este coordonată de o Comisie de Licitație cu următoarele atribuții:

- conduce ședințele de Licitație, în conformitate cu prevederile Caietului de Sarcini și Regulamentului Licitației;
- verifică și analizează documentele participanților;
- întocmește lista participanților acceptați, excluzând de la participare pe aceia care nu întrunesc condițiile;
- anunță modul de desfășurare al Licitației, clarificând eventualele nelămuriri;
- anunță prețul de pornire al Licitației; licitatorii anunță prin strigare și ridicarea talonului de participare, un preț egal cu cel anunțat de organizator ori un preț mai bun decât prețul de pornire al Licitației, în conformitate cu Regulamentul Licitației;
- stabilește departajarea licitatorilor, la oferte de preț egale, în conformitate cu prevederile Regulamentului Licitației;
- anunță câștigătorul Licitației, declară închisă ședința de Licitație, întocmește procesul-verbal de Licitație semnat de către membrii comisiei de Licitație și participanții la Licitație;

- soluționează eventualele contestații cu privire la rezultatul Licităției în termen de 5 zile lucrătoare de la data trimiterii acestora către Vânzător.  
Contestațiile cu privire la rezultatul Licităției se pot depune la sediul organizatorului, unde a avut loc Licităția, în termen de maximum 2 zile lucrătoare de la data adjudecării, cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente. Anularea procedurii de vânzare nu se contestă.

Procesul-verbal de adjudecare a Licităției va include:

- a. Anunțul, Caietul de Sarcini și Regulamentul Licităției (ca anexe);
- b. Lista ofertanților;
- c. Criteriile de evaluare a ofertelor cu respectarea prevederilor Regulamentului Licităției;
- d. Pașii derulării/prețurile strigate de licitatori și rezultatul Licităției, cu indicarea câștigătorului;
- e. Acordurile de prelucrare date cu caracter personal semnat de către toți ofertanții (ca anexe);
- f. Mențiunile, după caz, prevăzute în Regulament.

## Capitolul VII. Condiții de participare la Licităție

În vederea participării la Licităție, licitatorii trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a. să constituie Garanția de participare și să depună toate documentele solicitate.
- b. să fie declarați calificați, în baza documentelor de calificare solicitate.

Anunțul, Regulamentul Licităției și Caietul de Sarcini pentru Licităție se vor posta pe site-ul ELECTROMAGNETICA S.A., la adresa <https://electromagnetica.ro/anunturi-licitatii-vanzari>.

## Capitolul VIII. Criteriul de evaluare a ofertelor

Criteriul de evaluare a ofertelor: în conformitate cu prevederile Regulamentului Licităției.

## Capitolul IX. Alte Precizări

Decizia finală a vânzării Activului către câștigătorul Licităției va fi luată de organele de conducere ale ELECTROMAGNETICA S.A., conform competențelor decizionale, în termen de maxim 2 (două) zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor. Contractul de Transfer de Activitate și Actul Juridic de Transfer de Bunuri vor fi semnate cu ofertantul adjudecat în termen de 30 de zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare. În situația în care cumpărătorul își exercită opțiunea de a încheia un Contract Servicii Energetice cu ELECTROMAGNETICA S.A., semnarea acestui contract se va realiza odată cu semnarea Contractului de Transfer de Activitate, respectiv Contractului de Vânzare – Cumpărare (Act Juridic de Transfer Bunuri).

ELECTROMAGNETICA S.A. va asigura condițiile necesare transparenței procesului de licitație în vederea vânzării Activului, prin constituirea unei secțiuni pe site-ul propriu [www.electromagnetica.ro](http://www.electromagnetica.ro), denumită Anunturi-licitatii-vanzari.

## Capitolul X. Anularea Licităției



Anunțul publicitar de organizare a Licităției, precum și parcurgerea etapelor Licităției, nu creează obligația pentru ELECTROMAGNETICA S.A. de a efectua respectiva vânzare și nici de a încheia Contractul de Transfer de Activitate și Actul Juridic de Transfer de Bunuri.

ELECTROMAGNETICA S.A. poate anula/denuța procedura de vânzare oricând până la momentul semnării procesului-verbal de adjudecare, fără nicio obligație de a informa ofertanții asupra motivelor care au determinat anularea procedurii de vânzare, dar va comunica hotărârea de anulare în scris tuturor ofertanților participanți și va înapoia integral garanțiile de participare.

În situația când anularea Licităției se face după adjudecare, din cauză că ofertantul câștigător nu încheie Contractul de Transfer de Activitate/Actul Juridic de Transfer de Bunuri în termenul agreed, ELECTROMAGNETICA S.A. va reține Garanția ofertantului câștigător pentru acoperirea prejudiciului creat prin neîncheierea Contractului de Transfer de Activitate/Contract de Vânzare - Cumpărare (Act Juridic de Transfer de Bunuri).

## **Capitalul XI – Contestații și litigii**

Contestațiile vor viza doar rezultatul Licităției și se pot depune la sediul ELECTROMAGNETICA S.A. în termen de maximum 2 (două) zile lucrătoare de la data încheierii Procesului-Verbal de adjudecare a Licităției și trebuie să cuprindă toate motivele care au făcut obiectul formulării contestației cu prezentarea explicită a argumentelor pe bază de documente.

Licitatorul contestatar va primi răspuns în scris la contestația depusă în maxim 5 (cinci) zile lucrătoare de la data înregistrării contestației. Nu vor fi luate în seamă decât contestațiile înregistrate în termenul indicat anterior și doar pentru motive ce vizează rezultatul Licităției. Nu vor putea face contestații în baza prevederilor de mai sus ofertanții care nu au licitat, care s-au retras, care și-au pierdut sau retras garanția de participare în perioada de valabilitate a garanției.

## **Capitolul XII. Încheierea Contractului de Transfer de Activitate și al Contractului de Vânzare – Cumpărare (Act Juridic de Transfer de Bunuri)**

Contractele se încheie în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, cu respectarea prevederilor și a condițiilor de la Capitolul IV de mai sus. Vânzătorul va informa adjudecatorul în termen de 2 zile lucrătoare de la data soluționării contestațiilor sau a expirării datei de depunere a contestațiilor cu privire la data semnării Contractului de Transfer de Activitate și al Contractului de Vânzare - Cumpărare. Locul semnării este sediul notarului public indicat de vânzător în invitația transmisă cumpărătorului în condițiile prevăzute în Regulamentul de Licitare.

Transferul dreptului de proprietate asupra Activului se va face după plata integrală a prețului, preț care se va achita în mod integral la data semnării Contractului de Transfer de Activitate, respectiv al Actului Juridic de Transfer de Bunuri în formă autentică.

Garanția depusă se reține de către ELECTROMAGNETICA S.A. ca avans din prețul vânzării și se deduce din suma datorată pentru vânzarea Activului.

În cazul în care adjudecatarul nu se prezintă pentru semnarea Contractului de Transfer de Activitate în termen de cel mult 30 zile lucrătoare de la data semnării procesului-verbal de adjudecare, în data și locul indicate de vânzător sau, deși se prezintă, refuză semnarea Contractului de Transfer de Activitate sau nu achită pretul, acesta pierde calitatea de adjudecatar și garanția. În acest caz, ELECTROMAGNETICA S.A. are dreptul, la alegerea sa, să:

- invite ofertanții calificați la Licitație, în ordinea descrescătoare a clasamentului, în vederea încheierii Contractului de Transfer de Activitate și al Contractului de Vânzare-Cumpărare, dar care îndeplinesc condițiile de preț solicitate de ELECTROMAGNETICA S.A. În acest caz, termenul de valabilitate a Garanției și Ofertei se va prelungi sau, pentru ofertanții care au solicitat și primit înapoi Garanția, se va reînnoi constituirea ei;
- anuleze Licitația și să reia procedura de vânzare.

Licitatorul declarat câștigător este obligat, sub sancțiunea pierderii Garanției, să achite integral prețul adjudecat în termenul agreat, conform modalității stabilite în Contractul de Transfer de Activitate.

Prin participarea la Licitație, ofertanții au luat cunoștință și acceptă integral condițiile de desfășurare a acesteia menționate în prezentul Caiet de Sarcini, care cuprinde 70 pagini.

Prezentul Caiet de Sarcini se completează cu Regulamentul Licitației, precum și cu alte anexe.

Informații suplimentare se pot obține la numărul de telefon 021 4042102, persoana de contact Cristian Radu - Director Financiar și la adresa de email – [licitatii@electromagnetica.ro](mailto:licitatii@electromagnetica.ro).

## Anexa 1 la Caietul de Sarcini

### Alte detalii privind activitatea transferată

Activul (teren și construcții) se află în proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A. conform extraselor CF nr. 30017, 30051, 30052, 30053, 30054, 30055, 30131, 30290, 30319, 30409, 30492, 30493, 30572, 30573, 30574, 31211, 36537, 36538, Contractului de vânzare-cumpărare nr. 177/18.12.2006, Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 1213/22.03.2007 și Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 215/28.01.2009.

Activul este amplasat în următoarele localități: Brodina, Brodina de Jos, Vicovu de Jos, Zalomestra, Sadău, Putna, Bilca, Milișăuți și Țibeni (Jud. Suceava).

Activele identificate conform extraselor CF nr. 30017, 30051, 30052, 30053, 30054, 30055, 30131, 30290, 30319, 30409, 30492, 30493, 30572, 30573, 30574, 31211 (terenuri și construcții) sunt grevate de ipotecă și interdicții (există interdicția de a greva, de a constitui o nouă ipotecă, de a dezmembra, alipi, construi, demola, restructura, îmbunătăți sau dispune de orice parte a proprietății) constituite în favoarea Banca Comercială Română S.A. în baza Contractului de ipotecă autentificat sub nr. 757/29.08.2019 și nr. 758/29.08.2019.

Vânzătorul va depune toate diligențele pentru a obține acordul pentru vânzare de la Banca Comercială Română S.A., să restituie sumele datorate creditorului Banca Comerciale Română S.A. și să prezinte, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data semnării Contractului de Transfer de Activitate în formă autentică și încasării prețului, declarația de radiere a Ipotecii emisă de către Banca Comercială Română S.A..

Activul identificat conform extras CF nr. 30017, proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., este grevat cu drept de suprafață asupra terenului în favoarea E-ON Moldova Distribuție S.A. Bacău.

Activul identificat în CF nr. 2488-C1, respectiv construcție **POD acces CHEMP Brodina 2**, proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., este edificat pe domeniul public, proprietatea Statului Român (CF 32488).

Activul identificat în CF nr. 32490-C1, respectiv construcție **POD acces CHEMP Brodina de Jos**, proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., este edificat pe domeniul public, proprietatea Statului Român (CF 32490).

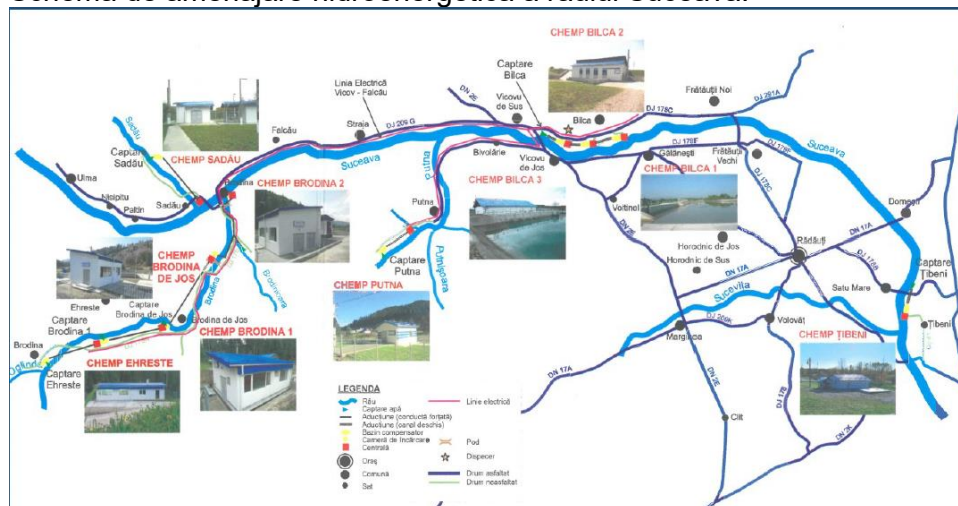
Activul identificat în CF nr. 32496-C1 (construcție **cameră de încărcare**, din beton de 57mp), CF nr. 2496 – C2 (construcție **prag captare din beton**, 139 mp), nr. 32496-C3 (construcție **cameră de încărcare debușare din beton**, 104 mp), nr. 32496 – C4 (construcție **cămin Vană** din beton 8 mp) proprietatea ELECTROMAGNETICA S.A., este edificat pe domeniul public, proprietatea Statului Român (CF 32496).

## DESCRIEREA ACTIVITĂȚII TRANSFERATE

Electromagnetica S.A. deține 11 Centrale Hidroelectrice de Mică Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava, respectiv: CHEMP Ehrește, CHEMP Brodina 1, CHEMP Brodina de Jos, CHEMP Brodina 2, CHEMP Sadău, CHEMP Bilca 1, CHEMP Bilca 2, CHEMP Bilca 3, CHEMP Putna, CHEMP Țibeni, CHEMP Milișăuți din care:

- 8 CHEMP-uri modernizate și re tehnologizate în perioada 2008 – 2013,
- 2 CHEMP-uri noi: Brodina de Jos (PIF 2010) și Brodina 2 (PIF 2011),
- 1 CHEMP nefuncțional: Milișăuți.

Schema de amenajare hidroenergetică a râului Suceava:



Societatea deține licența ANRE ca producător energie electrică din 2007.

Bazinul hidrografic utilizat este cel al râului Suceava – 1.355 km<sup>2</sup>.

Sunt 3 sub-bazine hidrografice principale:

- Brodina - 142 km<sup>2</sup>
- Sadău - 18,7 km<sup>2</sup>
- Putna - 40,6 km<sup>2</sup>.

	CHEMP Ehrește	CHEMP Brodina 1	CHEMP Brodina de Jos
<b>Localizare</b>	amplasată pe râul Brodina în localitatea Brodina, județul Suceava laterală	amplasată pe râul Brodina în localitatea Brodina, județul Suceava laterală	amplasată pe râul Brodina în aval de centrala Brodina 1, în localitatea Brodina, județul Suceava. Centrala a fost construită în perioada 2009-2010 odată cu centrala Brodina 2 pentru valorificarea integrală a potențialului hidroenergetic al râului Brodina. tireleză, preia diferența de bazin aval de priza de la CHEMP Brodina 1.
<b>Aducțiune</b>	conductă DN 1000, tuburi PREMO și metal, L= 4.920 m	conductă DN 1200, tuburi PREMO și metal, L= 4.920 m	conducta DN 1300, tuburi PAFSIN, L= 6.100 m
<b>Bazin compensator</b>	polder 119 x 24 m2, volum aprox. 10.000 m3	polder 80 x 15 m2, volum aprox. 10.000 m3	camera de încărcare în continuarea bazinului de liniștire de la CHEMP Brodina 1
<b>Camera de încărcare</b>			în continuarea bazinului de liniștire de la CHEMP Brodina 1

<b>Echipament</b>	1 hidroagregat - turbina Banki, CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 654 kW; - generator Sincron - AEM, SE 450 L6 650 kW;	1 hidroagregat - turbina Banki, - CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 647 kW; - generator Sincron - AEM, SE 450 L6 650 kW;	1 hidroagregat - turbina Banki, - CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 872 kW; - generator Sincron - AEM, SE 500 S6 877 kW;
<b>Transformator</b>	TTU 0.4/20kV cu o putere de 1.000 kVA, aparține operatorului de rețea Delgaz Grid	TTU 0.4/20kV cu o putere de 1.000 kVA	TTU 0.4/20kV cu o putere de 1.250 kVA, construcție tip anvelopă
<b>Sistem</b>	SCADA* PLC Siemens S7 + Moravian Instruments: ControlWeb	SCADA* PLC Siemens S7 + Moravian Instruments: ControlWeb	SCADA PLC Siemens S7 + Moravian Instruments: ControlWeb
<b>Altele</b>	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video

	<b>CHEMP Brodina 2</b>	<b>CHEMP Sadău</b>	<b>CHEMP Putna</b>
<b>Localizare</b>	amplasată la confluența râului Brodina cu Suceava, în aval de centrala Brodina de Jos în localitatea Brodina, județul Suceava. Pentru realizarea investiției inițiale a fost obținută o finanțare nerambursabilă prin POS CCE Axa 4. secundară, tiroleză, amplasată pe afluentul drept al râului Brodina, pârâul Brodioara.	amplasată pe râul Sadău în localitatea Sadău, comuna Brodina, județul Suceava. tiroleză	amplasată pe râul Putna, în localitatea Putna, județul Suceava. tiroleză
<b>Aducțiune</b>	conducta DN 1.300/1.400, tuburi PAFSIN, L= 6.800 m	conducta DN 800, tuburi PREMO și metal, L= 5.000 m	conducta DN 800, tuburi PREMO și metal, L= 2.500 m
<b>Bazin compensator</b>		polder 50 x 40 m2 Vane inteligente comandate prin SCADA pentru prevenirea colmatării excesive a bazinului	polder 70 x 30 m2
<b>Camera de încărcare</b>	în continuarea bazinului de liniștire de la CHEMP Brodina de Jos		
<b>Echipament</b>	1 hidroagregat - turbina Banki, - CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 999 kW; - generator Sincron - AEM, SE 500 M6 970 kW	1 hidroagregat - turbina Banki, - CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 542 kW - generator Sincron - AEM, SE 450 L8, 581kW	1 hidroagregat - turbina Banki, - CINK Hydro-Energy Crossflow, rotor inox, N 236 kW - generator Asincron, Siemens 1LG6 312-6MA90-Z, 218 kW
<b>Transformator</b>	TTU 0.4/20kV cu o putere de 1.250 kVA, construcție tip anvelopă	TTU 0.4/20kV cu o putere de 630 kVA	TTU 0.4/20kV cu o putere de 400 kVA, aparține operatorului de rețea Delgaz Grid.
<b>Sistem</b>	SCADA PLC Siemens S7, Moravian Instruments, ControlWeb	SCADA PLC Siemens S7 + Moravian Instruments: ControlWeb	SCADA PLC Siemens S7 + Moravian Instruments: ControlWeb
<b>Altele</b>	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video

	<b>CHEMP Bilca 1</b>	<b>CHEMP Bilca 2</b>	<b>CHEMP Bilca 3</b>
<b>Localizare Captare</b>	amplasată pe râul Suceava, în localitatea Bilca, județul Suceava. bazin de liniștire CHEMP Bilca 2	amplasată pe râul Suceava, în localitatea Bilca, județul Suceava. bazin de liniștire CHEMP Bilca 3	amplasată pe râul Suceava, în localitatea Bilca, județul Suceava. prag cu priza laterală
<b>Aducțiune</b>	canal pereat, L= 2.500 m	canal pereat, L= 1.070 m	canal pereat, L= 576 m
<b>Bazin compensator</b>	polder 60 x 50 m2	polder 60 x 50 m2	polder 60 x 50 m2
<b>Camera de încărcare</b>			
<b>Echipament</b>	2 hidroagregate: - turbina UCM Reșița EOS 1.100 (2*) - generator UCM Reșița asincron 250kVA (2*)	3 hidroagregate: - turbina UCM Reșița EOS 1.100 (3*) - generator UCM Reșița asincron 250 I/A (2*) și asincron 160 I/A (1*)	3 hidroagregate: - turbina UCM Reșița EOS 1.100 (3*) - generator UCM Reșița asincron 250kVA (3*)
<b>Transformator</b>	TTU 0.4/20kV cu o putere de 400 kVA	TTU 0.4/20kV cu o putere de 400 kVA	TTU 0.4/20kV cu o putere de 400 kVA
<b>Sistem</b>	SCADA PLC Siemens S7 + Siemens WinCC	SCADA PLC Siemens S7, Siemens WinCC	SCADA PLC Siemens S7 + Siemens WinCC
<b>Altele</b>	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video	Sistem de comunicație și monitorizare video



	<b>CHEMP Țibeni</b>	<b>CHEMP Milișăuți</b>
<b>Localizare Captare</b>	amplasată pe râul Suceava, în localitatea Țibeni, comuna Satu Mare, județul Suceava. prag de beton cu priza laterală	Centrala hidroelectrică de mică putere Milișăuți este amplasată pe râul Suceava, în localitatea Milișăuți, comuna Milișăuți, județul Suceava. CHEMP Milișăuți a fost afectată de-a lungul timpului de o serie întreagă de viituri - iunie 1995, august 1997, august-septembrie 1999, astfel încât de fiecare dată starea de rezistență și stabilitate în exploatare a fost afectată, concurând cu faptul că în anul 2000 jumătate din pragul deversor s-a rupt, iar centrala nu a mai funcționat de atunci.
<b>Aducțiune</b>	canal pereat, L= 2.300 m	
<b>Bazin compensator</b>	polder	
<b>Camera de încărcare</b>		
<b>Echipament</b>	2 hidroagregate: - turbina UCM Reșița EOS 1.100 (2 <sup>o</sup> ) - generator UCM Reșița asincron 250 I/A (2 <sup>o</sup> )	
<b>Transformator</b>	TTU 0.4/20kV cu o putere de 630 I/A, aparține operatorului de rețea Delgaz Grid.	
<b>Sistem</b>	SCADA PLC Siemens S7 + Siemens WinCC	
<b>Altele</b>	Sistem de comunicație și monitorizare video	

## LISTA MIJLOACELOR FIXE

Lista mijloacelor fixe cu număr de inventar și datele din evidența contabilă sunt prezentate în Anexa 2 la Contractul de Transfer Activitate.

## UTILIȚĂȚI CARE DESERVESC ACTIVUL SUPUS VÂNZĂRII

- drum județean și comunal;
- instalații de alimentare cu energie electrică

## PERSONALUL CARE DESERVEȘTE ACTIVUL SUPUS VÂNZĂRII

În prezent, coordonarea activităților de exploatare a amenajărilor hidroenergetice din bazinul râului Suceava se face de la CHEMP Bilca 3.

Pentru exploatarea amenajărilor hidroenergetice din bazinul râului Suceava ELECTROMAGNETICA S.A. are alocate 10 persoane cu următoarele funcții: 1 manager (inginer inginerie electrică și știința calculatoarelor), 1 inginer (inginer construcții civile, industriale și agricole), 2 electromecanici și 6 operatori surse regenerabile de energie.

**PRINCIPALELE CONTRACTE COMERCIALE ÎNCHEIATE DE SOCIETATE** sunt prevăzute în Anexa 8 la Caietul de Sarcini.

## Anexa 2 la Caietul de Sarcini

### Model declarație pe proprie răspundere participant

Subscrisa,

.....(denumirea Ofertantului persoană juridică/PFA/Forma de asociere PFI), cu sediul în ..... înregistrată în Registrul Comerțului/alt registru public relevant sub nr. J.../...../....., având CUI ....., tel. ...., reprezentată prin ....., în calitate de ..... (se completează calitatea deținută în cadrul Ofertantului), vă înaintez prezenta

### DECLARAȚIE

prin care declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile Codului penal privind falsul în declarații că,

(i) în calitate de Ofertant, îndeplinim condițiile de participare la Licitație și că NU se află în niciuna din următoarele situații și nici nu există niciun temei ca astfel de acțiuni să fie declanșate împotriva Ofertantului sau/și reprezentantului (reprezentanții) legal(i) până la finalizarea licitației:

a. nu figurează în listele de sancțiuni internaționale;

b. nu este în procedura de reorganizare judiciară, de lichidare judiciară sau administrativă ori faliment la data depunerii/deschiderii ofertei,

c. nu face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa într-una dintre situațiile prevăzute mai sus,

d. ofertantul și reprezentantul (reprezentanții) legal nu se află în conflict de interese cu persoane care fac parte din conducerea ELECTROMAGNETICA S.A. și cu persoane cu funcții de decizie în cadrul ELECTROMAGNETICA S.A., implicate în procedura de vânzare,

(ii) prevederile Caietului de Sarcini și ale Regulamentului Licitației îmi sunt opozabile și obligatorii și mi le asum integral.

(iii) asigur prezența la licitație la data și ora stabilită prin anunț și că ofer cel puțin prețul de pornire al licitației respectiv.

(iv) mijloacele financiare aferente plății prețului provin din mijloace licite.

(v) am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în Caietul de Sarcini, să verificăm informațiile prezentate în Caietul de Sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea Activului scos la Licitație.

(vi) având la bază această posibilitate oferită de inspectare a Activului, prin înscrierea la procedura de vânzare ne asumăm starea fizică și juridică a Activului și înțelegem să adjudecam pe principiul **„asa cum este, acolo unde este”**.

(Denumirea Ofertantului).....

*(Numele și prenumele, calitatea reprezentantului Ofertantului)*

..... (semnătura)

Data: .....(data semnării declarației)

## Anexa 3 la Caietul de Sarcini

### Model acord prelucrare date personale

#### DECLARAȚIE - ACORD PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Având în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, subsemnatul/a ....., având funcția de ..... și reprezentând .....

Declar prin prezenta că am fost informat cu privire la și sunt de acord cu activitățile de prelucrare a datelor cu caracter personal desfășurate în cadrul procedurilor de vânzare organizate de către ELECTROMAGNETICA S.A.

În cazul datelor având caracter personal furnizate ELECTROMAGNETICA S.A. în vederea participării la Licitația publică organizată de către societate declar că am informat persoanele vizate ale căror date au fost transmise, cu privire la dezvăluirea acestora către ELECTROMAGNETICA S.A.

Mi s-a adus la cunoștință faptul că prelucrarea datelor cu caracter personal solicitate în cadrul procedurilor de Licitație este necesară în vederea evaluării eligibilității, respectării condițiilor impuse prin Caietul de Sarcini, desemnării câștigătorului Licitației, încheierii și derulării Contractului de Vânzare-Cumpărare (Act Juridic de Transfer de Bunuri) și al Contractului de Transfer de Activitate și înțeleg faptul că nefurnizarea și neprelucrarea datelor cu caracter personal solicitate poate determina descalificarea participantului.

Ofertant:

Data:

Semnătura:

Calitate:

## Anexa 4 la Caietul de Sarcini

DATA: \_\_\_\_\_

---

**ELECTROMAGNETICA S.A.**

**în calitate de Cedent**

**și**

\_\_\_\_\_

**în calitate de Cesionar**

---

**CONTRACT DE TRANSFER DE ACTIVITATE**

---

**PREZENTUL CONTRACT DE TRANSFER DE ACTIVITATE („Contractul”)** a fost redactat de către ELECTROMAGNETICA S.A. și încheiat la data de \_\_\_\_\_ între:

**ELECTROMAGNETICA S.A.**, cu sediul în București, Sector 5, Calea Rahovei nr. 266-268, număr de înregistrare în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul București J40/19/1991, CUI 414118, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform decizia Consiliului de Administrație din data de \_\_\_\_\_, în calitate de **Cedentă**

și

\_\_\_\_\_, cu sediul în \_\_\_\_\_, număr de înregistrare în Registrul Comerțului \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, conform \_\_\_\_\_, în calitate de **Cesionar**,

### **PREAMBUL**

*Având în vedere următoarele:*

- i) Cedentul desfășoară activități de exploatare a amenajărilor hidroenergetice reprezentate de 11 Centrale Electrice de Mica Putere situate în bazinul hidrografic al râului Suceava pentru care deține autorizații în acest sens („**Activitatea hidroenergetică**”, în cele ce urmează);
- ii) conform Procesului Verbal de Licitatie din data de \_\_\_\_\_ („**Procesul Verbal de Licitatie**”, în cele ce urmează), Cesionara a adjudecat bunurile imobile și mobile care concurează la desfășurarea Activității hidroenergetice,

### **PĂRȚILE AU CONVENIT DUPĂ CUM URMEAZĂ:**

#### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. În schimbul plății Prețului, Cedentul consimte prin prezentul la vânzarea Activității hidroenergetice către Cesionar ca și ansamblu în stare de funcționare, iar Cesionarul agreează prin prezentul să cumpere Activitatea hidroenergetică ca și ansamblu în stare de funcționare, dobândind astfel toate drepturile și interesele Cedentului cu privire la sau născute din Activitatea hidroenergetică, astfel cum sunt detaliate la art. 3 de mai jos.



1.2. Pentru înlăturarea oricărui dubiu și evitarea oricărei dificultăți de interpretare, Activitatea hidroenergetica constituie din punct de vedere tehnic o structură independentă, capabilă să funcționeze prin propriile mijloace, care efectuează activități economice separate este transferat de la Cedent către Cesionar ca un tot unitar (o universalitate de active și de pasive), activele care îl constituie nefiind tratate în mod individual.

## 2. TRANSFERUL ACTIVITĂȚII HIDROENERGETICE

### 2.1. Transferul Bunurilor Imobile

2.1.1. Ca parte din vânzarea la care se face referire la art. 1.1., Cedentul vinde Cesionarului bunurile imobile, astfel cum sunt acestea menționate în Procesul Verbal de Licitație, bunuri imobile înscrise în cartea funciara (teren și construcții) și bunuri imobile(construcții) neînscrise în cartea funciară. Lista bunurilor imobile (construcții) neînscrise în cartea funciară este anexată la prezentul Contract – Anexa 3.

2.1.2. Transferul proprietății asupra bunurilor imobile înscrise în cartea funciară și menționate în Procesul Verbal de Licitație în conformitate cu prevederile legale relevante, la data semnării prezentului contract, se va face prin act autentic prin care Cedentul vinde Cesionarului aceste bunuri („Actul Juridic de Transfer al Bunurilor”). Actul Juridic de Transfer al Bunurilor este anexat la prezentul Contract - Anexa nr. 1.

2.1.3. Valoarea totală a bunurilor imobile, atât cele înscrise în cartea funciară cât și cele neînscrise în cartea funciară, este prevăzută în Actul Juridic de Transfer al Bunurilor și este parte din Prețul Activității hidroenergetice prevăzut de art. 3.

2.1.4. Pentru evitarea oricărei dificultăți privind interpretarea, (i) transferul bunurilor în conformitate cu Actul Juridic de Transfer al Bunurilor nu va fi considerat a reprezenta o operațiune separată de transferul Activității hidroenergetice avut în vedere în prezentul Contract iar Actul Juridic de Transfer al Bunurilor va fi considerat parte integrantă a prezentului Contract și (ii) termenii și condițiile Actului Juridic de Transfer al Bunurilor vor fi întotdeauna citați și interpretați în strânsă legătură cu prevederile prezentului Contract având în vedere faptul că ambele documente fac parte din aceeași tranzacție.

## 2.2. Transferul Bunurilor Mobile

2.2.1. Ca parte din vânzarea la care se face referire la art. 1.1., Cedentul vinde Cesionarului, iar Cesionarul cumpără bunurile **mobile reprezentate de mijloace fixe**, astfel cum sunt acestea menționate în Anexa nr. 2, precum și **obiectele de inventar și stocurile de mărfuri** astfel cum sunt acestea menționate în Anexa nr. 4.

2.2.2. Valoarea totală a bunurilor mobile este de \_\_\_\_\_ lei și este parte din Prețul Activității hidroenergetice prevăzut de art. 3.

## 2.3. Transferul investițiilor in curs

2.3.1. Ca parte din vânzarea la care se face referire la art. 1.1., Cedentul vinde Cesionarului, iar Cesionarul cumpără investițiile, astfel cum acestea sunt menționate în Anexa nr. 3.

## 2.4. Transferul contractelor cu furnizorii

2.4.1. Contractele cu furnizorii care sunt absolut necesare continuării și desfășurării în bune condiții a Activității hidroenergetice vor fi preluate de către Cesionar imediat după obținerea, de către acesta din urmă, a tuturor autorizațiilor necesare desfășurării Activității hidroenergetice.

## 2.5. Transferul contractelor cu clientii

2.5.1. Contractele cu clientii aferente Activității hidroenergetice vor fi preluate de către Cesionar imediat după obținerea, de către acesta din urmă, a tuturor autorizațiilor necesare desfășurării Activității hidroenergetice.

2.6. Salariatii

~~2.6.1.~~ Salariații care concură în mod direct la desfășurarea Activității hidroenergetice vor fi preluați, în tot sau în parte, de către Cesionar imediat după obținerea, de către acesta din urmă, a tuturor autorizațiilor necesare desfășurării Activității de producere energie electrică.

2.6.2. Va fi considerată preluare a salariaților inclusiv ipoteza în care Cesionarul va semna noi contracte de muncă cu salariații.

2.7. Transferul Autorizațiilor

2.7.1. Cedentul va asigura Cesionarului orice asistență necesară în scopul efectuării transferului către acesta din urmă a oricărei Autorizații care este transferabilă în conformitate cu legea aplicabilă sau cu orice alt set de reguli sau reglementări care guvernează respectiva autorizație.

2.7.2. În ceea ce privește orice autorizație care nu este transferabilă, Cedentul va acorda Cesionarului orice și toată asistența necesară în scopul asigurării emiterii sau re-emiterii respectivei Autorizații în beneficiul Cesionarului, în conformitate cu legea aplicabilă.

2.8. Transferul Obligațiilor

2.8.1. Pentru evitarea oricărei dificultăți privind interpretarea, nicio prevedere a prezentului Contract nu va fi citită în sensul că Cesionarul își asumă vreo obligație a Cedentului, cu excepția cazului în care (i) se prevede altfel în mod explicit în prezentul Contract; sau (ii) respectiva asumare derivă dintr-o prevedere legală imperativă de la care nu se poate deroga în niciun fel; sau (iii) Cesionarul confirmă în mod expres că și-a asumat respectiva obligație.

2.8.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 2.8.1, Cesionarul își asumă toate obligațiile aferente contractelor cu furnizorii și cu clienții care vor fi preluate de către Cesionar. Preluarea acestor obligații se va face de la data semnării contractelor de preluare. De asemenea, Cesionarul va prelua și toate obligațiile care vor decurge din contractele cu salariații, astfel cum acestea vor fi încheiate.

2.8.3. Fără a aduce atingere prevederilor art. 2.8.2, Cesionarul nu își asumă eventualele obligații restante ale Cedentului rezultând din dar fără a se limita la contractele cu furnizorii, contractele cu clienții și/sau contractele cu salariații.

### 3. PRETUL

#### 3.1. Suma și modalitatea de plată

3.1.1. În schimbul achiziționării Activității **hidroenergetice** ca și ansamblu în stare de funcționare, conform prezentului Contract, Cesionarul plătește Cedentului suma totală de \_\_\_\_\_ („Prețul”).

#### 3.2. TVA

3.2.1. În considerarea achiziționării Activității **hidroenergetice** prin prezentul Contract de către Cesionar, ca și ansamblu în stare de funcționare, fiecare dintre Părți va depune toate eforturile rezonabile în conformitate cu toate reglementările aplicabile privind în materie de impozitare ale tuturor legilor aplicabile pentru a se asigura că vânzarea și respectiv cumpărarea Activității hidroenergetice conform prezentului Contract nu va fi calificată ca livrare de bunuri sau de servicii în scopuri de TVA și prin urmare nu i se va aplica TVA sub nicio lege aplicabilă.

~~3.2.2.~~ Cesionarul intenționează să continue Activitatea hidroenergetica după data semnării în desfășurarea aceluiași tip de activități pe care Cedentul le-a întreprins anterior.

3.2.3. Întrucât transferul Activității de închiriere reprezintă un transfer de active în sensul legislației de TVA, respectiv în conformitate cu dispozițiile art. 270 din Codul Fiscal, prin urmare aceasta

operațiune nu intra in sfera de aplicare a TVA. Astfel, Părțile sunt de comun acord ca Prețul nu este subiect de TVA.

- 3.2.4. Dacă, în ciuda prevederilor Art. 3.2.1 orice Autoritate de impozitare stabilește în scris, pentru orice motiv, că se aplică TVA cu privire la vânzarea oricăruia dintre activele transferate conform prezentului Contract („**TVA Datorată**”), Cedentul va remite cu promptitudine Cesionarului o copie a respectivei determinări și decizii, împreună cu o factură TVA valabilă, și conținând toate elementele necesare, cu privire la TVA Datorată. TVA Datorată, împreună cu orice accesorii aferente neplătii, va fi plătită de către Cesionar Cedentului în termen de 15 zile Lucrătoare de la data facturării.
- 3.2.5. În situația de mai sus, Cedentul își asumă obligația contestării raportului de inspecție fiscală. În acest scop, Cedentul va recurge la serviciile unui avocat agreat de către Cesionar, pentru care acesta din urmă va înainta sumele reprezentând onorariul avocațial.
- 3.2.6. În termen de maxim 5 (cinci) zile de la data plății sumei reprezentând TVA, Părțile vor semna un contract de cesiune de creanță fiscală având ca obiect suma plătită cu titlu de TVA prin care Cesionarul va fi îndreptățit la încasarea creanței în cazul admiterii contestației și dispunerea de către instanța competentă a restituirii sumei reprezentând TVA. În ipoteza în care, indiferent de motiv, suma este restituită Cedentului, acesta se obligă să o restituie, în integralitatea sa, Cesionarului, în termen de maxim 3 zile de la încasarea acesteia.
4. OPERAREA ACTIVITĂȚII HIDROENERGETICE
- 4.1. Între data semnării prezentului Contract și data obținerii de către Cesionar a tuturor autorizațiilor necesare desfășurării Activității hidroenergetice, Cesionarul are opțiunea de a încheia cu Cedentul un Contract de Servicii Energetice conform Anexă 5 la Caietul de Sarcini.
- 4.2. De la data semnării Contractului de Servicii Energetice toate veniturile obținute de la Clienți se vor împărți după cum urmează: Cedentul își va opri toate cheltuielile aferente acestei activități iar diferența se va cuveni în proporție de 80 % Cesionarului și 20 % Cedentului. În acest sens,



Cesionarul va prezenta un raport detaliat lunar din care rezultă veniturile încasate și cheltuielile efectuate. Acest raport va avea ca și anexe documente justificative.

- 4.3. În toată această perioadă în care Activitatea hidroenergetica este operată de către Cedent, Cesionarul se obligă să-i plătească Cedentului toate cheltuielile pe care acesta din urmă le suportă strict pentru desfășurarea acestei activități. În afară de aceste costuri, Cesionarul se obligă să-i plătească Cedentului și suma de \_\_\_\_\_ lunar pentru întreaga perioadă în care Activitatea hidroenergetica este operată de către Cedent.

## 5. LEGEA CONTRACTULUI ȘI SOLUȚIONAREA DISPUTELOR

- 5.1. Prezentul Contract este reglementat de și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- 5.2. Orice dispută născută din sau în legătură cu prezentul Contract, incluzând orice dispută referitoare la existența, validitatea, încălcarea sau încetarea acestuia, va fi soluționat în măsura posibilului de către Părți pe cale amiabilă, prin discuții și negocieri, în cel mult 20 (douăzeci) de zile lucrătoare de la apariția respectivei dispute.
- 5.3. Orice dispută care nu poate fi soluționată pe cale amiabilă conform celor menționate mai sus va fi dedusă spre soluționare instanțelor de judecată române competente.

## 6. DIVERSE

- 6.1. Prezentul Contract are caracter obligatoriu pentru Părți și va intra în vigoare în mod necondiționat la data semnării.
- 6.2. Cedentul se obliga să-i prezinte Cesionarului, în termen de maxim 30 de zile lucrătoare de la semnarea prezentului Contract, registrul bunurilor de capital conform dispozițiilor Codului Fiscal.
- 6.3. La implementarea prezentului Contract și la îndeplinirea obligațiilor dobândite în temeiul acestuia, Părțile se vor asigura că fiecare persoană responsabilă de îndeplinirea acestor obligații, va acționa în deplină conformitate cu toate legile aplicabile.

- 6.4. În cazul în care un termen și/sau o prevedere a prezentului Contract este invalidat(ă) sau considerat(ă) inaplicabil(ă) de către o instanță competentă, numai respectivul(a) termen sau prevedere va fi considerat(ă) invalid(ă) sau inaplicabil(ă) și aceasta sau acestea nu va/vor afecta validitatea sau aplicabilitatea restului prevederilor contractuale. Părțile, cu bună credință, vor căuta să înlocuiască respectivul termen sau prevedere cu termeni și/sau prevederi similare, păstrând pe cât posibil semnificația și efectele termenilor și/sau prevederilor anterioare.
- 6.5. Fiecare Parte, la cerererea celeilalte Părți, va semna și remite cu promptitudine acesteia toate celelalte instrumente, contracte și orice alte documente pe care Partea în cauză le-ar putea solicita în mod rezonabil conform legii în legătură cu executarea prezentului Contract și operațiunile prevăzute de acesta.
- 6.6. Prezentul Contract nu poate fi modificat sau completat decât prin acordul scris al reprezentanților autorizați ai Părților.
- 6.7. Nicio omisiune sau întârziere a vreuneia dintre Părți de a se prevala de drepturile, efectele sau căile de acțiune prevăzute de prezentul Contract nu va putea fi considerată ca o renunțare la acestea, după cum nicio exercitare singulară sau parțială ale acestora nu va exclude o viitoare exercitare a lor sau a oricărui alt drept, efect sau cale de atac. Fără a se aduce limitări celor menționate anterior, nicio renunțare a uneia dintre Părți cu privire la orice încălcare a prevederilor prezentului Contract nu va reprezenta o renunțare la orice altă încălcare ulterioară a unei astfel de prevederi sau a oricărei alte prevederi a prezentului Contract.
- 6.8. Anexa nr. 1 - Actul Juridic de Transfer al Bunurilor fac parte integrantă din prezentul Contract și va avea aceeași interpretare și efecte ca și când ar fi cuprinsa în acesta.
- Anexa nr. 2 – Lista bunurilor mijloace fixe
- Anexa nr. 3 – Lista investițiilor în curs
- Anexa nr. 4 – Lista obiectelor de inventar și stocurile de marfuri
- Prezentul Contract a fost semnat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 exemplare originale, unul pentru Cedent și două pentru Cesionar.**

- SOLUTII DE ILUMINAT CU LED
- STATII INCARCARE VEHICULE ELECTRICE
- ECHIPAMENTE ELECTRICE SI ELECTRONICE
- INJECTIE MASE PLASTICE
- PROIECTARE
- PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA DIN SURSE REGENERABILE SI FURNIZARE ENERGIE ELECTRICA
- SUBCONTRACTARE PRODUSE SI SUBANSAMBLE ELECTRONICE, MASE PLASTICE, METALICE



**CEDENT**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**

prin \_\_\_\_\_

**CESIONAR**

\_\_\_\_\_

prin \_\_\_\_\_

**Anexa 1 la Contractul de Transfer de Activitate – Act Juridic de Transfer Bunuri (Contract de vânzare-cumpărare)**

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE**  
**Act Juridic de Transfer Bunuri**

**I. PĂRŢILE CONTRACTULUI :**

**1. VÂNZĂTOR :**

**ELECTROMAGNETICA S.A.**, cu sediul social în Bucureşti, Calea Rahovei nr. 266 – 268, sector 5, având codul unic de înregistrare RO 414118, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub numărul J40/19/1991, reprezentată prin [●], acţionând în calitate de [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul**.

**2. CUMPĂRĂTOR:**

[●], o societate [●], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul social în [●], înregistrată la Registrul Comerţului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentat în mod corespunzător de [●], în calitate de [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul**, care a fost declarat ofertant adjudecător în cadrul licitației deschise cu strigare din data de ....., în baza ofertei de cumpărare întocmite ca răspuns la oferta de vânzare în pachet comun a Activelor (11 MCH compuse din teren, construcții și mijloace fixe) făcută publică prin anunțul publicat în ..... la data de .....

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI:**

1.1. În conformitate cu Hotărârea \_\_\_\_\_ a **ELECTROMAGNETICA S.A.** și Procesul Verbal de licitație numărul \_\_\_\_\_, din data de \_\_\_\_\_, vânzătorul, **ELECTROMAGNETICA S.A.** declară că vinde cumpărătorului, \_\_\_\_\_, iar cumpărătorul declară că achiziționează **activul** compus din cele 11 Centrale Hidroelectrice de Mica Putere (CHEMP-uri) situate în bazinul hidrografic al râului Suceava, ce include teren și construcții, respectiv:

- a) **Terenurile identificate pe amplasament, mod de folosință și de dobândire, în suprafață totală de 188.603,00 mp si construcțiile aferente:**
  - **Suprafața de 27.068,89 mp**, asa cum a rezultat la măsuratori, amplasat pe râul Suceava în comuna Bilca, județul Suceava și cu următoarele vecinătăți: la E. Râul Suceava, la V. CHEMP Gălănești 2, la S. Primăria Bilca, la N. Domeniul public, Cîrstea Vasile, Puha Constantin, aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP Gălănești 1 – BILCA 1, a fost dobândită de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 162, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6930/2001. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin

Încheierea nr. 10822/2006 în Cartea Funciară nr. 4230 – Bilca, având număr cadastral al bunului imobil 1986.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 4230, nr topografic 1986 devine 30319- Bilca si astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 27.069 mp** situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, imobil curti construcții partial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, stâlpi beton și limită canal, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30319 Bilca, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 208 mp, construită desfasurată 208 mp) situată în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C1, **bazin linistire** (nr. nivel 1, construită la sol 283 mp, construita desfasurată 283 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C2, **deversor** (nr. nivel 1, construită la sol 349 mp, construită desfasurată 349 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C3, **canal de fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 695 mp, construită desfasurată 695 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C4, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 3385 mp, construita desfasurată 3385 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C5, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 18720 mp, construită desfasurată 18720 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30319-C6,

- **Suprafața de 15.153,99 mp**, asa cum a rezultat la măsuratori, amplasat pe râul Suceava în comuna Bilca, județul Suceava si cu următoarele vecinătăți: la E. Domeniul public, la V. Domeniul public, la S. Lunca râului Suceava, la N. Domeniul public, aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMA Gălănești 2 – BILCA 2, a fost dobândită de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 163, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6926/2001. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10822/2006 în Cartea Funciară nr. 4230 – Bilca, având număr cadastral al bunului imobil 1987.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 4230, nr topografic 1987 devine 30492- Bilca și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 15.154 mp** situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, imobil curti construcții partial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, stâlpi beton și limită canal, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30492 Bilca, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 264 mp, construită desfasurată 264 mp) situată în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30492 -C1, **bazin linistire** (nr. nivel 1, construită la sol 496 mp, construită desfasurată 496 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30492-C2, **deversor** (nr nivel 1, construită la sol 266 mp, construită desfasurată 266 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30492-C3, **canal de fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 5653 mp, construită desfasurată



5653 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30492- C5, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 4321 mp, construită desfasurată 4321) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30492-C4

- **Suprafața de 35.876,93 mp**, așa cum a rezultat la măsuratori, amplasat pe râul Suceava în comuna Bilca, județul Suceava și cu următoarele vecinătăți: la E. Domeniul public, la V. Domeniul public, la S. Lunca râului Suceava, la N. Domeniul public, aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMA GĂLĂNEȘTI 3 – BILCA 3 a fost dobândită de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 164, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6927/2001. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10822/2006 în Cartea Funciară nr. 4230 – Bilca, având număr cadastral al bunului imobil 1988. Prin Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A. Cartea Funciară nr 4230, nr. topografic 1988, devine 30493 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 35.877 mp** situat în localitatea Bilca, județul Suceava, imobil curți construcții parțial împrejmuit cu gard din plasă de sârmă, stâlpi beton și limită canal, parțial pe UAT Vicovu de Jos, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30493 Bilca, **centrală** (nr.nivel 1, construită la sol 253 mp, construită desfasurată 253 mp) situată în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C1, **bazin linistire** (nr. nivel 1, construită la sol 399 mp, construită desfasurată 399 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C3, **deversor** (nr nivel 1, construită la sol 230 mp, construită desfasurată 230 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C2, **canal de fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 14123 mp, construită desfasurată 14423 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C5, **bazin compensator** (nr nivel 1, construită la sol 4355 mp, construită desfasurată 4355 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C4, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 5226 mp, construită desfasurată 5226 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C6, **cameră umplere** (nr. nivel 1, construită la sol 1026 mp, construită desfasurată 1026 mp) situat în localitatea Bilca, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C7, **prag captare** (nr. nivel 1, construită la sol 3265 mp, construită desfasurată 3265 mp) situat pe UAT Vicovu de Jos, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30493-C8,
- **Suprafața de 1.698,84 mp**, incinta nr. 1 – captare canal de aducțiune, număr de parcelă 855, situat în extravilanul Țibeni și **suprafața de 32.837,68 mp** - incinta nr. 2 – canal de aducțiune + bazin compensator + centrală + canal de fugă, având număr de parcelă 856, situat în extravilanul localității Țibeni – Bilca, amplasate pe râul Suceava în localitatea Țibeni, comuna Satu Mare, județul Suceava, cu următoarele vecinătăți, raportați la întreaga suprafață: la E. Teren comuna Satu – Mare, V. Teren comuna Satu Mare, la S. Teren comuna Satu Mare, la N. Teren comuna Satu Mare, **total suprafață de 34.536,52 mp** aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMA ȚIBENI au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 164, 182, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului

de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6929/2001. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10823/2006 în cartea funciară nr. 2302 – Țibeni.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 2302, nr. topografic 855-856, devine 30409 - Țibeni si astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafată de 34.536 mp (din acte)/34.651 (din măsurători)** situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, imobil curți construcți neîmprejmuīt, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30409 Țibeni, **prag capture** (nr. nivel 1, construită la sol 346 mp, construită desfasurată 346 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C1, **priză capture** (nr. nivel 1, construită la sol 315 mp, construită desfasurată 315 mp, din beton, construită în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C2, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 1184 mp, construită desfasurată 1184 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C3, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 107 mp, construită desfasurată 107 mp, din beton, construită în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C4, **deversor + bazin linistire** (nr nivel 1, construita la sol 603 mp, construită desfasurată 603 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C5, canal fugă (nr. nivel 1, construită la sol 18720 mp, construită desfasurată 18720 mp) situat în localitatea Bilca, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C6, **canal de fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 859 mp, construită desfasurată 859 mp, din beton, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C6, **punct trafo E-ON** (nr. nivel 1, construită la sol 16 mp, construită desfasurată 16 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C7, **vane fluture** (nr. nivel 1, construită la sol 44 mp, construită desfasurată 44 mp, din beton, construite în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C8, **cămin vane** (nr. nivel 1, construită la sol 9 mp, construită desfasurată 9 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C9, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 2743 mp, construită desfasurată 2743 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C10, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 15037 mp, construită desfasurată 15037 mp, din beton, construit în anul 1986, retehnologizat în anul 2010) situat în localitatea Țibeni, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30409-C11,

- **Suprafața de 3.069,56 mp** – incinta 1 – capture, având numar de parcelă 1404 și suprafața de 45.053,48 mp – incinta nr. 2 – canal de aducțiune + bazin compensator + centrală + canal de fugă,

având număr parcelă 1404 și **suprafața de 45.053,48 mp** – incinta nr. 2- canal de aducțiune + bazin compensator + centrală + canal de fugă, având număr parcelă 1405, **total suprafață de 48.123,04 mp** situată pe râul Suceava în localitatea Milișăuți, județul Suceava aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP MILIȘĂUȚI au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din data de 11 iunie 2002, ambele având poziția 172, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6928/2001. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10744/2006 în Cartea Funciară nr. 3963 – Milișăuți.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 3963, nr. topografic 1404, devine 36537 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 3.070 mp** situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, imobil curți construcți, înregistrat în Cartea Funciara nr. 36537 Milișăuți, **desnisipator** (nr. nivel 1, construită la sol 252 mp, construită desfasurată 252 mp) situată în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36537-C2, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 2216 mp, construită desfasurată 2216 mp) situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36537-C3.

Cartea Funciară nr 3963, nr. topografic 1405, devine 36538 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 45.053 mp** situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, imobil curți construcții neîmprejmuit, înregistrat în Cartea Funciara nr. 36538 Milișăuți, **canal aducțiune** (nr. nivel 1, construită la sol 1575 mp, construită desfasurată 1575 mp, din beton) situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C1, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 479 mp, construită desfasurată 479 mp, din beton) situată în localitatea Milișăuți județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C2, **grătare** (nr. nivel 1, construită la sol 191 mp, construită desfasurată 191 mp, din beton) situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C3, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 133 mp, construită desfasurată 133 mp, din cărămidă) situată în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C4, **bazin liniștire** (nr. nivel 1, construită la sol 210 mp, construită desfasurată 210 mp, din beton) situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C5, **canal fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 41171 mp, construită desfasurată 41171 mp, din beton) situat în localitatea Milișăuți, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 36538-C6.

- **Suprafața de 740,81 mp** incinta nr. 1 – centrala, având număr de parcelă 2808 cu vecini la E. drum, la V. Primăria Sucevița; **suprafața de 2.403,58 mp, suprafața de 150,41 mp si suprafața de 363,21 mp**, toate trei având număr corp de proprietate 2804; **suprafața de 1.425,67 mp** având număr corp de proprietate 2804 – incinta nr. 2 – captare + bazin compensator, având vecini la E. OS Brodina, la V. Electrica S.A, la S. Drumul, la N. Pârâul Brodina, **total suprafață de 5.083,68 mp** situate pe râul Brodina în aval de MHC Ehrește, comuna Brodina județul Suceava, aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP – BRODINA 1 au fost dobândit de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția

187, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 6930/2002. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10824/2006 în Cartea Funciară nr. 1065 – Brodina, având număr cadastral al bunului imobil 1986.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2808, devine 30051 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren extravilan în suprafață de 740 mp** situat în județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și tăruși, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30051 Brodina, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 57 mp, construită desfasurată 57 mp) situată în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30051-C1, **bazin (cămin vana bypass)** (nr. nivel 1, construită la sol 6 mp, construită desfasurată 6 mp) situat în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30051-C2, **post trafo** (nr. nivel 1, construită la sol 22 mp, construită desfasurată 22 mp) situat în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30051-C3.

Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2804, devine 30052 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren extravilan în suprafață de 4.342 mp** situat în localitatea Milișăți, județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și tăruși, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30052 Brodina, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 2877 mp, construită desfasurată 2877 mp) situată în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30052-C1, **prag captare** (nr. nivel 1, construită la sol 150 mp, construită desfasurată 150 mp) situat în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30052-C2.

- **Suprafața de 2.679,53 mp**, număr de parcelă 2807, incinta nr. 1 – centrală + canal de fugă și **suprafața de 8.313,92 mp**, având număr de parcelă 2811, incinta nr. 2 – captare + canal aducțiune + bazin compensator + platformă acces, **total suprafață de 10.993,45 mp**, situat pe râul Brodina, comuna Brodina, județul Suceava și aparține Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP BRODINA 2, au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din data de 11 iunie 2002, ambele având poziția 191, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 7272/2002. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10824/2006 în Cartea Funciară nr. 1065 – Brodina.

Prin contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea funciara nr 1065, nr. topografic 2807, devine 30053 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 2.679 mp** situat în localitatea Brodina, județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și tăruși, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30053 Brodina,



**centrală hidroelectrică de mică putere CHEMP Brodina 2** (nr. nivel 1, construită la sol 66 mp, construită desfasurată 66 mp) situată în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30053-C4, **post trafa** (nr. nivel 1, construită la sol 9 mp, construită desfasurată 9 mp) situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30053-C5.

Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2811 devine 30054 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren extravilan în suprafață de 8.314 mp** situat în judetul Suceava, imobil curti construcți, neîmprejmuit, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30054 Brodina.

Astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra **POD acces Brodina 2**, din beton, edificat in anul 2011 (nr nivel 1, construită la sol 282 mp, construită desfasurată 282 mp) situat în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32488-C1 Brodina. Constructia este edificată pe un teren intravilan în suprafață de 843 mp aparținând domeniului public al Statului român, Cadastral/nr. Topografic 32488 Brodina

- **Suprafața de 818,63 mp** incinta nr. 1 – centrală având număr de parcelă 2805, având vecini la E. Primăria Brodina, la V. Paliuc Vasile și **suprafața de 2.053,45 mp**, incinta nr. 2 – captare + bazin compensator + drum acces având număr parcelă 2809 + **suprafața de 169,36 mp**, număr parcelă 2809, ambele având vecini la E. Ocolul Silvic Fălcău, la V. Ocolul Silvic Fălcău, la N. Ocolul Silvic Fălcău, **total suprafață de 3041,44 mp** situat pe râul Sadău, localitatea Sadău, comuna Brodina, județul Suceava aparținând Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP SADĂU, au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat in MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 177, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 7264/2002. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10824/2006 în Cartea Funciară nr. 1065 – Brodina. Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A. Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2805, devine 30290 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 819 mp din acte/898 mp din măsurători**, situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, imobil curti construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă cu temelie de beton, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30290 Brodina, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 59 mp, construită desfasurată 59 mp) situată în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30290-C1, **punct trafa** (nr. nivel 1, construită la sol 16 mp, construită desfasurată 16 mp) situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30290-C2, **cameră linistire** (nr. nivel 1, construită la sol 13 mp, construită desfasurată 13 mp) situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30290-C3, **PTCZ** (nr. nivel 1, construită la sol 16 mp, construită desfasurată 16 mp) situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30290-C4, **gură vizitare** (nr. nivel 1, construită la sol 5 mp, construită desfasurată 5 mp) situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30290-C5.



Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2809, devine 30131 și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 2.223 mp** situat în localitatea Brodina, județul Suceava, imobil curți construcți, neîmprejmuit (din acte 2223 mp, măsurată 2054 mp), drum imobil neîmprejmuit (2223 mp din acte, 169 mp din măsurători), înregistrat în Cartea Funciara nr. 30131 Brodina, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 1395 mp, construită desfasurată 1395 mp) situat în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30131-C1, **bazin (desnisipator)** (nr. nivel 1, construită la sol 29 mp, construită desfasurată 29 mp) situat în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30131-C2, **prag captare** (nr. nivel 1, construită la sol 168 mp, construită desfasurată 168 mp) situat în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30131-C3, **cameră relee** (nr. nivel 1, construită la sol 7 mp, construită desfasurată 7 mp) situat în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30131-C4.

- **Suprafața de 597,96 mp**, incinta nr. 1 – centrală în număr de parcelă 2806, având vecini la E. HIDROELECTRICA S.A., la S. Drum, la N. Pârâul Brodina și OS Brodina, intabulat în Cartea Funciară 1065 – Brodina prin Încheierea nr. 10958/2006 și **suprafața de 4.251,50 mp**, incinta nr. 2 – captare + bazin compensator avînd număr parcelă 866/1 avînd vecini la E. OS Brodina, la V. Drum, la S. OS Brodina, la N. OS Brodina, intabulat în Cartea Funciară 93 nedefinită a comunei Izvoarele Sucevei prin Încheierea nr. 3195, **total suprafață de 4.8449,46 mp** situată pe râul Brodina, localitatea Brodina de Sus, comuna Izvoarele Sucevei, județul Suceava și aparținînd Centralei Hidroelectrice de Mică Putere – CHEMP EHREȘTE au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr. 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 187, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 7270/2002. Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 1065, nr. topografic 2806, devine 30055 Brodina și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren extravilan în suprafață de 598 mp** situat în județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și tăruși, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30055 Brodina, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 115 mp, construită desfasurată 115 mp) situată în județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30055-C1.

Cartea funciara nr. 93N, nr. topografic 866/1 devine 31211 Izvoarele Sucevei și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 4.251 mp** situat în localitatea Brodina, județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă, înregistrat în Cartea Funciara nr. 31211 Izvoarele Sucevei, **bazin compensator** (nr nivel 1, construită la sol 3348 mp, construită desfasurată 3348 mp) situată în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 31211-C1, **prag captare** (nr. nivel 1, construită la sol 35 mp, construită desfasurată 35 mp) situat în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 31211-C2, **cameră relee** (nr. nivel 1,

construită la sol 11 mp, construită desfasurată 11 mp) situată în localitatea Brodina, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 31211-C3.

- **Suprafața de 1067,139 mp**, incinta nr. 1 – centrală + canal de fugă cu număr cadastral 973, având vecini: la E. Pârâu, la V. Pârâu, la S. Pârâu, la N. Drum și incinta nr. 2 – captare + bazin compensator în **suprafață de 2.748,10 mp**, reprezentând parcelă virană cu bazin compensator și cămin golire, având număr parcelă 971 + **suprafața de 60,36 mp** parcelă virană cu prag captare, număr cadastral 972, având vecini la E, V., și S. Pârâu, la N. Drum, **total suprafață de 3.875,59 mp** situată pe râul Putnișoara, localitatea Putna, comuna Putna, județul Suceava aparținând Centralei Hidroelectrice de mică putere – CHEMP PUTNA au fost dobândite de HIDROELECTRICA S.A. pe baza protocolului publicat în MO nr 400 din data de 11 iunie 2002, poziția 176, identificat prin Certificatul de Atestare a Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor seria MO3 nr. 7254/2002. Dreptul de proprietate a fost intabulat în favoarea HIDROELECTRICA S.A. prin Încheierea nr. 10745/2006 în Cartea Funciară nr. 2026 – Putna.

Prin Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1213 din data de 22 martie 2007 a fost transferat dreptul de proprietate de la HIDROELECTRICA S.A. la ELECTROMAGNETICA S.A.

Cartea Funciară nr 2026, nr. topografic 973, devine 30572 Putna și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 1.067 mp** situat în localitatea Putna, județul Suceava, imobil curți construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă și tăruși, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30572 Putna, **centrală** (nr. nivel 1, construită la sol 52 mp, construită desfasurată 52 mp) situată în localitatea Putna, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30572-C1, **bazin liniștire** (nr. nivel 1, construită la sol 15 mp, construită desfasurată 15 mp) situat în localitatea Putna, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30572-C2, **cămin gură vizitare** (nr. nivel 1, construită la sol 3 mp, construită desfasurată 3 mp) situat în localitatea Putna, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30572-C3, **punct trafo** (nr. nivel 1, construită la sol 9 mp, construită desfasurată 9 mp) situat în localitatea Putna, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30572-C4, **canal fugă** (nr. nivel 1, construită la sol 445 mp, construită desfasurată 445 mp) situat în localitatea Putna, județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30572-C35

Cartea Funciară nr 2026, nr. topografic 972, devine 30573 Putna și astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 60 mp** situat în localitatea Putna, județul Suceava, imobil curți construcții, neîmprejmuit, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30573 Putna, **prag captare** (nr. nivel 1, construită la sol 60 mp, construită desfasurată 60 mp) situat în localitatea Putna județul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30573-C1.

Cartea funciara nr 2026, nr topografic 971 devine 30574 Putna si astăzi data autentificării prezentului contract, vânzătorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 2.748 mp** situat în localitatea Putna, județul Suceava, imobil curți construcții, partial împrejmuit, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30574 Putna, **bazin compensator** (nr. nivel 1,

construită la sol 2185 mp, construită desfasurată 2185 mp) situat în localitatea Putna judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30574 - C1, **cămin** (nr. nivel 1, construită la sol 6 mp, construită desfasurată 6 mp) situat în localitatea Putna judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30574-C2, **cămin golire** (nr. nivel 1, construită la sol 4 mp, construită desfasurată 4 mp) situat în localitatea Putna judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30574-C3, **cameră relee** (nr. nivel 1, construită la sol 8 mp, construită desfasurată 8 mp) situat în localitatea Putna judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30574-C4.

**b) Terenul identificat pe amplasament, mod de folosința și de dobândire, în suprafață totală de 1000,00 mp si construcțiile aferente:**

**Suprafața de 1000,00 mp**, asa cum a rezultat la măsuratori, cu numar cadastral 30017 compus din pășune în suprafață de 1000,00 mp, rezultat din divizarea imobilului nr. 30003 înscris în Cartea Funciară 30003 a comunei cadastrale Brodina, conform plan de amplasament și delimitare a bunului imobil recepționat la OCPI sub nr. 633/20.01.2009, situat în intravilanul comunei Brodina, sat Brodina de Jos, județul Suceava, a intrat în proprietatea vânzătorilor Șetriuc Georgeta și Șetriuc Dimitrie în baza sentinței civile nr. 3751 ponunțată la 6 octombrie 2008 de Judecătoria Rădăuți, Adeverinței nr. 5279 eliberată de Primăria Brodina la data de 17 noiembrie 2008 și plan de situație nr. 16779 avizat de OCPI Suceava la 21 noiembrie 2008 conform Încheiere nr. 16779/21.11.2008.

Prin contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 215 din data de 28 ianuarie 2009 a fost transferat dreptul de proprietate de la Șetriuc Georgeta și Șetriuc Dimitrie la ELECTROMAGNETICA S.A.

Astăzi data autentificării prezentului contract, vânzatorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra următoarelor bunuri imobile: **teren intravilan în suprafață de 1.000 mp din acte/998 mp din măsurători**, situat în localitatea Brodina, judetul Suceava, imobil curti construcții, limite materializate cu gard de plasă de sârmă cu temelie de beton, înregistrat în Cartea Funciara nr. 30017 Brodina, **centrală din cărămidă** edificată în anul 2009 (nr. nivel 1, construită la sol 68 mp, construită desfasurată 68 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30017-C1, **post trafo** din beton (nr. nivel 1, construită la sol 9 mp, construită desfasurată 9 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30017-C2, **bazin compensator** (nr. nivel 1, construită la sol 154 mp, construită desfasurată 154 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30017 - C3.

Astăzi data autentificării prezentului contract, vânzatorul vinde cumpărătorului, respectiv se transferă dreptul de proprietate de la vânzător la cumpărător asupra: **POD acces Brodina de Jos**, din beton, edificat în anul 2010 (nr. nivel 1, construită la sol 103 mp, construită desfasurată 103 mp) situat în localitatea Zalomestra, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32490-C1 Brodina, constructia fiind edificată pe un teren intravilan în suprafață de 843 mp aparținând domeniului public al Statului român, nr. Cadastral/nr. Topografic 32488 Brodina, **cameră de încărcare**, din beton (nr. nivel 1, construită la sol 57 mp, construită desfasurată 57 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C1, **prag captare** din beton (nr. nivel 1, construită la sol 135 mp, construită desfasurată 135 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C2,

**cameră de încărcare** (nr. nivel 1, construită la sol 104 mp, construită desfasurată 104 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 30496-C3, **cămin vană** (nr. nivel 1, construită la sol 8 mp, construită desfasurată 8 mp) situată în localitatea Brodina de Jos, judetul Suceava, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496-C4, construcțiile fiind edificate pe un teren parțial intravilan în suprafață de 368 mp aparținând domeniului public al Statului român, nr. Cadastral/nr. Topografic 32496 Brodina.

Este înregistrată sarcina: intabulare drept suprafață asupra terenului în favoarea E.ON MOLDOVA DISTRIBUȚIE Bacău.

1.2. Conform extraselor de carte funciară pentru autentificare numărul xxx din data de xxx, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Rădăuți și Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpulung Moldovenesc, imobilele sunt libere de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, cu excepția celor prevăzute mai jos

1.3. Imobilele se află în cartea funciară aferente localităților Brodina, Brodina de Jos, Sadău, Putna, Bilca, Milișăuți, Țibeni, Vicovu de Jos, Zalomestra, toate situate în județul Suceava.

1.4. Vânzătorul declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:

- sunt proprietarul imobilelor care fac obiectul prezentului act, iar actele prezentate sunt originale;
- imobilele, care face obiectul prezentului act, nu au ieșit din circuitul civil, nu au făcut obiectul niciunei promisiuni sau orice alt act juridic sub semnătură privată sau încheiat în formă autentică privind înstrăinarea dreptului de proprietate sau oricărui alt dezmembrământ;
- imobilele sunt grevate **de ipoteци și interdicții constituite în favoarea Banca Comercială Română S.A. și un drept de suprafață E.ON Moldova Distribuție** așa cum acestea sunt menționate în extrasele de carte funciara menționate la art. 1.2. de mai sus, însă vânzătorul va face toate demersurile în vederea radierii sarcinii stabilite în favoarea BCR. Cu excepția acestora nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, nu sunt grevate de servituți și urmări de orice natură, nu s-a dispus măsura sechestrului sau orice altă măsură de indisponibilizare, nu sunt clasate ca monumente istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul oricărei instanțe judecătorești sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale, inclusiv în temeiul Legii nr. 10/2001 și nu fac obiectul unor contracte de închiriere.

## MODUL DE DOBÂNDIRE

Imobilele care face obiectul prezentului **contract de vânzare au fost dobândite:**

- a) **prin cumpărare, de către ELECTROMAGNETICA S.A.** în urma licitației publice organizate de HIDROELECTRICA S.A. în data de 10 octombrie 2006, fiind declarat ofertant adjudecator conform **Contract de vânzare cumpărare nr. 177 din 18 decembrie 2006** și conform **Contractului de**



**vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1213 din data de 22 martie 2007**, de Biroul Notarului Public Daniel Stuparu

în baza:

- Hotărâri nr. 13 din data de 18 august 2006 a Adunării Generale a Acționarilor HIDROELECTRICA S.A prin care s-a hotărât vânzarea prin licitație deschisă cu strigare, în pachet a activelor unor hidrocentrale;
- Protocolului privind trecerea unor centrale hidroelectrice de mică putere din patrimoniul ELECTRICA S.A. în patrimoniul HIDROELECTRICA S.A., înregistrată la predător sub nr. 1935/24.07.2002 și la primitor sub nr. 10497/26.07.2002 cu anexa nr. 53 și 72;

Procesului verbal de adjudecare a licitației deschise cu strigare organizată în vederea vânzării în pachet comun a activelor grupului de microhidrocentrale din bazinul râului Suceava, județul Suceava, încheiat la data de 16 octombrie 2006, vânzător fiind HIDROELECTRICA S.A.;

- Hotărâri Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor ELECTROMAGNETICA S.A. din data de 22 septembrie 2006 privind aprobarea achiziționării de unități de producție energie electrică

- b) prin cumpărare teren conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 215 din data de 28 ianuarie 2009 de Biroul Notarului Public Covariuc Ioan și edificare construcție conform autorizare de construire nr. 96 din data de 12 august 2009**
- c) prin construire, cu respectarea legislației în materie.**

### III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul ferm stabilit de părți este în sumă totală de \_\_\_\_\_, și a fost achitat în contul bancar având cod IBAN RO19RNCB0068004521260001 deschis la BCR Sucursala Ghencea deschis pe numele vânzătoarei, prin ordin de plată.

3.2. Părțile declară că prețul este sincer și nu a fost stabilit în mod fictiv.

3.3. Întrucât transferul Activității hidroenergetice reprezintă un transfer de active în sensul legislației de TVA, respectiv în conformitate cu dispozițiile art. 270 din Codul Fiscal, prin urmare aceasta operațiune nu intra în sfera de aplicare a TVA. Astfel, Părțile sunt de comun acord că Prețul nu este subiect de TVA.

3.4. Pretul prevăzut la art. 3.1. de mai sus este parte din pretul aferent Activității hidroenergetice ce se transferă de la vânzător la cumpărător.

### IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

#### 1. Vânzătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:

1.1. Sunt de acord să vând imobilele care face obiectul prezentului act cu prețul convenit, încasat în modalitatea sus menționată și declar că sunt beneficiarul real al acestui preț.

1.2. Transmit proprietatea asupra imobilelor descrise mai sus către cumpărător, cu toate atribuțiile ei, începând de azi, data autentificării prezentului act și creditării contului vânzătorului cu pretul prevăzut la pct. III de mai sus.



1.3. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința liniștită asupra imobilelor vândute, înțelegând să-l garantez pentru evicțiune totală sau parțială, rezultând din fapte personale sau din fapta unui terț, în condițiile articolului 1695 Cod Civil;

1.4. Mă oblig să asigur cumpărătorului folosința utilă a imobilelor înstrăinate, înțelegând să răspund pentru vicii ascunse, în condițiile articolului 1707 Cod Civil.

1.5. Sunt de acord, în mod expres, cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în Cartea Funciară a imobilelor (teren și construcții) ce formează obiectul prezentului contract de vânzare.

1.6. ELECTROMAGNETICA S.A. nu este supusă procedurii reglementate de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

1.7. Nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificat de urbanism pentru terenurile ce fac obiectul prezentului act.

1.8. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am predat dobânditorului titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.

1.9. Eu, [●], declar pe propria răspundere sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, că am calitatea de [●] al **ELECTROMAGNETICA S.A.** și nu a intervenit niciun fel de act prin care să se dispună limitarea atribuțiilor exercitate în această calitate în cadrul societății.

## **2. Cumpărătorul, prin mandatar/reprezentant, declară:**

2.1. Sunt de acord să cumpăr imobilele cu prețul convenit, achitat în modalitatea sus menționată.

2.2. Sunt de acord ca predarea imobilelor, adică punerea la dispoziția cumpărătorului a imobilelor pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, să fie efectuată în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract și am luat cunoștință de împrejurarea că vânzătorul este proprietarul lucrurilor vândute, de modul cum le-a dobândit și că acestea nu au fost scoase din circuitul civil.

2.3. Sunt de acord ca notarul public să efectueze demersurile privind intabularea dreptului meu de proprietate în Cartea Funciară.

2.4. Mi-a fost adus la cunoștință ca în termen de 30 de zile, începând cu data autentificării prezentului contract de vânzare, să mă înscriu în evidențele fiscale fără obligativitatea intabulării prealabile a dreptului meu de proprietate.

2.5. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la vânzător titlurile și documentele referitoare la proprietate, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunurilor.

2.6. Nu solicit ca vânzătorul să îmi pună la dispoziție un certificat de urbanism, urmând ca ulterior semnării prezentului contract, să solicit eu un astfel de certificat, din care să rezulte regimul juridic al terenurilor, iar în situația în care, din conținutul acestuia vor rezulta limitări ale dreptului de a construi, înțeleg să nu solicit rezoluțiunea prezentului contract și nici să solicit daune de la vânzător ori diminuarea prețului, înțelegând, astfel, să semnez prezentul înscris în aceste condiții.

2.7. Declar că astăzi, data autentificării prezentului act, am primit de la înstrăinător titlurile și documentele referitoare la proprietate și care pot avea consecințe asupra drepturilor și obligațiilor privitoare la proprietate, precum și facturile și chitanțele doveditoare achitării la zi a utilităților bunului.

2.8. Declar și garantez că am deplina autoritate și calitate de a încheia prezentul contract și de a executa obligații ce îmi revin din prezentul contract

2.9. Mă oblig să propun angajaților vânzătorului care deserveșc activul la data transferului dreptului de proprietate să încheie cu acestia contracte individuale de munca, în condițiile prevăzute de Legea nr. 53/2003.

2.10. Declar că am realizat propria investigație asupra activului, am verificat informațiile, datele, documentele puse la dispoziție în Caietul de Sarcini și mi-a fost permis accesul pentru a desfășura examinările pe care le-am considerat necesare pentru a cunoaște situația Activului.

2.11. Confirm în mod expres ca la încheierea prezentului contract nu m-am bazat și nici nu am fost determinat pe nicio declarație sau garanție a vânzătorului, cu excepția celor prevăzute în prezentul contract.

2.12. Declar că am primit și am avut acces deplin la toate documentele, datele și informațiile referitoare la situația amplasamentelor Activului, a terenurilor deținute cu orice titlu și la activitatea desfășurată pe acestea, din punct de vedere al protecției mediului, că am avut posibilitatea să verific veridicitatea și legalitatea acestor informații prin propriile investigații și expertize, evaluând toate consecințele legale, economice, financiare și de mediu, ce decurg din derularea clauzelor prezentului contract.

2.13. Confirm că am primit de la vânzător informațiile privind Activele, am avut acces la documentele, studiile, informațiile legate de aceste activ, de bunurile imobile și mobile din structura acestora și angajați și am avut acces direct la activitatea desfășurată pe amplasamentele Activelor în scopul de a realiza toate investigațiile și expertizele pe care le-am considerat necesare pentru a evalua consecințele legale decurgând din încheierea contractului.

2.14. Mă oblig să notific în termenul legal Consiliul Concurenței în legătură cu prezenta tranzacție, în conformitate cu prevederile Legii nr. 21/1996, dacă sunt întrunite condițiile de actul normativ menționat.

2.15. Mă oblig, în calitate de proprietar, să asigur:

- Depunerea la autoritatea de mediu competentă a documentelor pentru autorizarea/reautorizarea activității desfășurate pe amplasamentele Activului, în termen de cel mult 15 zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului
- Transmiterea, în scris, în termen de 5 zile de la data transferului dreptului de proprietate asupra Activului, la autoritatea de mediu competentă a responsabilităților asumate.

## V. ALTE CLAUZE:

1. Taxele și impozitele sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală numărul \_\_\_\_\_, emis la data de \_\_\_\_\_ de Primăria \_\_\_\_\_, Direcția Taxe și Impozite, județul \_\_\_\_\_.

2. Noi, părțile contractante, declarăm că imobilele ce fac obiectul prezentului contract au fost îndeplinite prevederile articolului 53 din *Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice*, utilitățile fiind achitate la zi.

3. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că nu ne aflăm în niciuna dintre situațiile prevăzute de Codul Civil care să determine incapacitatea de a vinde sau de a cumpăra.

4. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile *Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plată și de dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative și declarăm că prețul vânzării este cel arătat mai sus.*

5. Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract au fost suportate de cumpărător\_\_\_\_\_.

6. Noi, părțile contractante, declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviciată, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim în autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act sau din declarațiile false, privind prezentul act, nu avem niciun fel de pretenții de nicio natură, inclusiv patrimoniale față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

7. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de modalitatea de eliberare a extraselor pentru autentificare de către biroul de carte funciară competent, respectiv prin sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, ne-a fost comunicat faptul că la eliberarea extraselor ce au stat la baza autentificării acestui act nu au fost verificate registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, verificare ce este posibil să se efectueze cu ocazia soluționării cererii de înscriere în Cartea Funciară a prezentului act și înțelegem să semnăm prezentul act în aceste condiții. În consecință, am luat cunoștință de modalitatea de lucru a biroului de carte funciară ce a eliberat extrasul pentru autentificare și de împrejurarea că notarul public nu poate garanta inexistența unor înscrieri în registrele de transcripțiuni și inscripțiuni, neevidențiate în extrasul pentru autentificare.

8. Prezentul act va fi depus de notarul public la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent în vederea înscrierii în Cartea Funciară.

9. Vanzatorul este exonerat și nu va fi ținut răspunzător pentru orice prejudiciu rezultând din acte, fapte sau evenimente ce au fost dezvăluite în baza prezentului contract, a Caietului de Sarcini din care ar fi putut fi cunoscut de cumpărător în timpul desfășurării propriei investigații numai în baza documentelor și informațiile la care a avut acces în timpul vizitelor sau a întrevederilor cu vânzătorul.

**Anexa 3** la Contractul de Transfer de Activitate –

**Construcțiile aflate în proprietatea cedentului - vânzător, care se transferă către  
cesionarul – cumpărător (neînscrise în Cartea Funciară)**

Nr. Crt	Nr. Inventar	Denumire	Tip	Locație
1	10219	Distribuitor centrală	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 1
2	10220	Protecții de mal	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 1
3	10221	Bazin de liniștire	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 1
4	10175	RAC 20 KV PTM 24 MHC Brodina 1	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 1
5	10246	Instalații electrice de iluminat	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 1
6	10294	Distribuitor și cămin by – pass	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
7	10278	Priză captare secundară	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
8	10283	Protecție apărare conductă -3	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
9	10281	Cameră debușare	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
10	10286	Cămin beton vană fluture din 14	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
11	10287	Cămine predecantare și vană fluture	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
12	10288	Cămin joncțiune vană fluture	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
13	10289	Cămin debitmetru	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
14	10325	Cămin vizitare conductă de aducțiune	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
15	10280	Zid de protecție centrală	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
16	10295	LEA 20KV	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
17	10296	LES 20KV	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
18	10297	LES 04KV	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina 2
19	10225	Distribuitor centrală cu masiv	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Ehreste
20	10207	Gabion pt apărare de mal	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Ehreste
21	10226	Bazin de liniștire	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Ehreste
22	10245	Cămin by-pass pt golirea conductei	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Ehreste
23	10247	Instalație electrică de iluminat	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Ehreste
24	10323	Gabioane protecție de aducțiune	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Putna
25	10208	Gabioane pt apărare de mal	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Sadău
26	10317	Gabioane protecție front captare	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Sadău
27	10318	Gabioane protecție centrală	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Sadău
28	10187	RAC 20KV PCZ MHC Sadău	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Sadău
29	10315	LEA 0,4 KV	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Sadău
30	10274	Apărare mal stâng drept zid de beton	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Țibeni
31	10276	Apărare mal stâng gabioane beton	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Țibeni
32	10273	Instalații electrice interior	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Țibeni
33	10138	RAC 20 KW PTA 23 MHC Bilca 1	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 1
34	10330	Instalație electrică de iluminat	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 1
35	10135	LES 0,4 KW MHC Bilca 1	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 1
36	10143	Canal aducțiune Bilca 2	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 2
37	10144	RAC 20 KW PTA 24 Bilca 2	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 2
38	10326	Instalație electrică de iluminat	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 2
39	10142	LES 0,4 kw MHC Bilca 2	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 2
40	10313	Container aluminiu tip NATO 21	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 3
41	10306	Apărare mal drept aval prag captare	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 3
42	10327	Apărare mal stâng aval prag captare	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 3
43	10149	LES 04 KW Bilca 3	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 3
44	10203	RAC 20 KW PTA Bilca 3	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Bilca 3
45	10271	Distribuitor și cămin by -pass	Construcție	CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos

46	10264	Apărare de mal din gabioane	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
47	10265	Apărare de mal din zid de beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
48	10307-10312	Cămin vizitare conductă de aducțiune -7	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
49	10255	LEA 20 KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
50	10256	LES 20 KV + 0,4 KV	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
51	10262	Zid de sprijin și de protecție	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
52	10301	Zid de sprijin prag captare	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
53	10302	Zid de sprijin bazin desnisipator	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
54	10266	Cămin vizitare din beton	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>
55	10254	Instalație de iluminat	Construcție	<b>CENTRALA HIDROELECTRICA Brodina de Jos</b>



## **Anexa 4 la Contractul de Transfer de Activitate**

### ***Lista obiectelor de inventar și a stocurilor de mărfuri***

Nr. crt	Denumire	Unitate	Stoc final cantitativ
1	Ulei mobil gear 600 XP 320	L	
2	VASELINA MOBIL MOBILUX EP2	KG	
3	VASELINA MOBIL MOBILUX EP3	KG	
4	RULMENT NUP320EM1C3/FAG	BUC	
5	RULMENT NU328EM1/FAG	BUC	
6	IZOLATORI SUSTINERE 20KV	BUC	
7	IZOLATORI INTINDERE 20KV	BUC	
8	BATERIE ACCUFORCE 12120AH	BUC	
9	SENZOR DE MASURARE A NIVELULUSIE +N	BUC	
10	MUFA MP0033	BUC	
11	GRUND AGROZINC SW	BUC	
12	VOPSEA AGROPOX HS SW	BUC	
13	LACAT ABLOY PL330N/25/50	BUC	
14	CONTROLER CPU	BUC	
15	PANOURI INTERFAZA 3P/4P FIX	BUC	
16	CHEIE LACAT ABLOY PROT. PATENTATA	BUC	
17	CONTACTOR CL01A310TN	BUC	
18	CONTROLER 6ES72317PC220XA0	BUC	
19	BOBINA PT. VALVA COIL	BUC	
20	INTRERUPATOR AUTO	BUC	
21	BLOC 1 CONTACT PF APARAT FIX	BUC	
22	FILTRU ECHIV. DI 121941	BUC	
23	CAMERA DUALA M16D	BUC	
24	SET ALIMENTARE POE	BUC	
25	ARC CAPAC AVAL RME		
26	DOP	BUC	
27	LAMPA DISPLAY	BUC	
28	CAMERA SUPRAVEGHERE	BUC	
29	ADAPTOR CAMERA	BUC	
30	TUB CU MUFA	M	
31	SIMERING 140*170*15VITON	BUC	
32	SIMERING 200*230*15VITON	BUC	
33	SIMERING 230*260*15NBR	BUC	
34	VASELINA MOBIL MOBILUX EP2	BUC	
35	POMPA TIP SHW60MULTIPLICATORP	BUC	
36	GARNITURA DE REZERVA	SET	
37	PIULITA DES. RME 26702	BUC	
38	MODUL TEMPERATURA ABITCI	BUC	



39	ADAPTOR CONEXIUNE 800A	BUC	
40	SENZOR DE TURATIE IME 1204	BUC	
41	CONTROLER 6 ES 7235 OKD	BUC	
42	PROCESOR 6G 7243 1	BUC	
43	SUSA ALIMENTARE DR 3024	BUC	
44	SENZOR DE NIVEL LMP 307	BUC	
45	INTRERUPATOR 3P 50 A	BUC	
46	CONTACTIR LCDI D6511	BUC	
47	FUZIBIL GR.2 400	BUC	
48	FUZIBIL GR 2 250	BUC	
49	PLACA MARSIT FAN 1,5 MM	BUC	
50	PLACA MARSIT FAN 2 MM	BUC	
51	PLACA MARSIT FAN 3 MM	BUC	
52	PLACA MARSIT FAN 4 MM	BUC	
53	ELEMENT FILTRANT	BUC	
54	SIMERING 140	BUC	
55	SIMERING 200	BUC	
56	SIMERING 230	BUC	
57	RULMENT 22222	BUC	
58	RULMENT 23240	BUC	
59	RULMENT 29438	BUC	
60	RULMENT NUP	BUC	
61	RULMET NU 328	BUC	
62	BURDUF ETANSARE AMONTE	BUC	
63	BURDUF ETANSARE AVAL	BUC	
64	INEL ETANSARE DIN TEFLON AMONIT	BUC	
65	INEL ETANSARE DIN TEFLON AVAL	BUC	
66	TIRANT M16 STG/DR	BUC	
67	BOLT DE FORFECARE	BUC	
68	ARTICULATIE SFERICA STG	BUC	
69	ARTICULATIE SFERICA DR	BUC	
70	BULON CUPLA ELASTICA	BUC	
71	MANSON DE CAUCIUC CUPLA	BUC	
72	TABLA INOX PT BYLAGARE	BUC	
73	SURUB CAP HEXAGONAL M18*80	BUC	
74	PIULITA M18	BUC	
75	SAIBA PLATA A18	BUC	
76	PIULITA M24	BUC	
77	SAIBA PLATA A24	BUC	
78	SURUB CAP HEXAGONAL M20*100	BUC	
79	SURUB CAP HEXAGONAL M20*120	BUC	
80	PIULITA M20	BUC	
81	SAIBA PLATA A20	BUC	
82	SERVOMOTOR ELECTRIC	BUC	
83	ARC ETANSARE MECANICA	BUC	
84	ARC ETANSARE MECANICA AVAL	BUC	
85	COTURI	BUC	

86	MUFE PRELUNGIRE TEAZA	BUC	
87	TEAVA HIDRAULICA	BUC	
88	BYLAGARE TURBINA EOS 1100	BUC	
89	BYLAGARE GENERATOR GE 250KW	BUC	
90	TABLA Inox	BUC	
91	PATINE DIN ALAMA	BUC	
92	SURUB M 36*70	BUC	
93	PIULITA BLOCARE AMONTE	BUC	
94	BUCSA UZURA SI ETANSARE	BUC	
95	MANSETA	BUC	
96	FULIE ANTRENARE AX REDUCTOR	BUC	
97	BYLAGARE TURBINA SI GENERATOR	BUC	
98	GRILA GRAVITATIONALE	BUC	
99	STATOIL LOADWAY	BUC	
100	POMPA tip KSWV GRS 3 G1 ST FLUE	BUC	
101	POMPA tip KSWV GRS 1 G3/4 ST FLUE	BUC	
102	SENZOR DE PRESIUNE CU CAPAC	BUC	
103	SUPORT 2 EM AVAL	BUC	
104	SUPORT 3 EM AVAL	BUC	
105	SUPORT 2 EM AMONTE	BUC	
106	SUPORT 1 EM AMONTE	BUC	
107	BUCSA UZURA AMONTE	BUC	
108	BOLT 1 RME	BUC	
109	BOLT 2 RME	BUC	
110	BUCSA ERTALYTE	BUC	
111	BUCSA GHIDAJ	BUC	
112	UMAR ETANSARE EM AVAL	BUC	
113	BUCSA UZURA 2 AVAL	BUC	
114	UMAR ETANSARE EM AMONTE	BUC	
115	DOP DI 9mm	BUC	
116	PIULITA PTR. RULMENT	BUC	
117	BOLT FORFECARE ( bronz)	BUC	
118	LAGAR FALS PENTRU TURBINA	BUC	
119	INEL DISTANTIER	BUC	
120	RULMENT seria 23232CC/W33	BUC	
121	RULMENT seria NU 228 ECLM/C3 SKFR	BUC	
122	RULMENT seria QJ328N2	BUC	
123	BUCSA INOX UZURA AX ROTOR	BUC	
124	BUCSA INOX UZURA AX PALETA	BUC	
125	SIMERING DI 90X DI 105X10 cauciuc	BUC	
126	FULIE ACTIONARE REDUCTOR	BUC	
127	FULIE ACTIONARE REDUCTOR RMEF	BUC	
128	MANIVELA ACTIONARE REDUCTOR	BUC	
129	ELEMENT FILTRANT DE RETUR	BUC	
130	TEAVA HIDRAULICA ZN FI28X2 mm	BUC	
131	COT LA 90 gr. XWNW25HL	BUC	
132	PIULITA OLANDEZA UEMNW25L	BUC	

133	NIPLU XVNW25HL	BUC	
134	INEL TAIERE(OTEL)	BUC	
135	TEAVA HIDRAULICA ZN FI22X2 mm	BUC	
136	COT LA 90 gr. XWNW20HL	BUC	
137	PIULITA OLANDEZA UEMNW20L	BUC	
138	NIPLU XVNW20HL	BUC	
139	INEL TAIERE(OTEL)	BUC	
140	TEAVA HIDRAULICA	BUC	
141	COT LA 90 gr. XW12LL	BUC	
142	PIULITA OLANDEZA	BUC	
143	NIPLU XV 12 LL	BUC	
144	INEL TAIERE(OTEL)	BUC	
145	TIJA FILETATA RME	BUC	
146	CIL INDUSTRIAL 2M	BUC	
147	CIL INDUSTRIAL 4M	BUC	

## Anexa 5 la Caietul de Sarcini

### Contract pentru Servicii Energetice prestate de ELECTROMAGNETICA S.A. pentru cumpărător – proprietar ..... nr. .... din data de .....

#### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

##### 1. VÂNZĂTOR - OPERATOR:

**ELECTROMAGNETICA S.A.**, cu sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266 – 268, sector 5, având codul unic de înregistrare RO 414118, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub numărul J40/19/1991, reprezentată prin [●], acționând în calitate de [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Vânzătorul - operator**.

##### 2. CUMPĂRĂTOR – PROPRIETAR :

[●], o societate [●], constituită și funcționând în conformitate cu legile din [●], cu sediul social în [●], înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. [●], cod unic de înregistrare [●], reprezentat în mod corespunzător de [●], în calitate de [●] denumit în continuare, în cuprinsul prezentului act, **Cumpărătorul – proprietar**, care a fost declarat ofertant adjudecător în cadrul licitației deschise cu strigare din data de ....., în baza ofertei de cumpărare întocmite ca răspuns la oferta de vânzare în pachet comun a Activelor (11 MCH compuse din teren, construcții și mijloace fixe) făcută publică prin anunțul publicat în ..... la data de .....

Având în vedere Licitația deschisă cu strigare organizată în data de ..... de vânzătorul operator ELECTROMAGNETICA S.A. pentru grupul de microhidrocentrale din bazinul râului Suceava, județul Suceava, denumit în continuare Activul

Având în vedere că în urma licitației cu strigare menționate, Contractul de Transfer de Activitate și Contractul de Vânzare – Cumpărare a Activului (Act Juridic de Transfer de Bunuri) au fost adjudecate în favoarea cumpărătorului proprietar, conform Procesului Verbal de Adjudecare din data de ....

Având în vedere prevederile art. 72 din Licența nr. 769 din 22.01.2007 emisă de A.N.R.E. ce stipulează că operatorul economic care preia parțial sau integral Active care sunt incluse în Anexa B a acestui înscris, este obligat să preia drepturile și obligațiile ce îi revin în conformitate cu prevederile condițiilor licenței pentru producerea de energie electrică; în această perioadă titularul Licenței se va asigura și va răspunde solidar cu operatorul economic respectiv de îndeplinirea obligațiilor ce decurg din Licență, dar nu mai mult de 90 de zile lucratoare de la data notificării autorității competente privind transferul dreptului de proprietate asupra Activului

Având în vedere încheierea Contractului de vânzare – cumpărare (Act de Transfer Bunuri) contract autentificat sub nr. .... din data de ... de către .....și Contractului de Transfer de Activitate

se încheie prezentul contract

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de servicii de către vânzătorul operator, în calitate de operator, pentru cumpărătorul proprietar, privind operarea centralelor hidroelectrice din componența Activului pentru producția și furnizarea de energie electrică

## III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Prețul pentru serviciile energetice prestate este de ..... RON / lună, la care se adaugă TVA..

3.2. Pe întreaga durată a contractului, în termen de ..... zile lucrătoare de la începerea fiecărei luni contractuale, vânzătorul – operator emite către cumpărătorul proprietar factura pentru luna contractuală anterioară.

3.3. Cumpărătorul proprietar plătește integral factura în termen de ..... zile lucrătoare de la data primirii facturii.

3.4. Pentru fiecare zi calendaristică de întârziere la data scadentă a plății facturii, cumpărătorul proprietar va plăti o penalizare la suma datorată de ... %

## IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

1. Vânzătorul – operator are următoarele drepturi și obligații:

a) are dreptul să încaseze la termenul convențional stabilit contravaloarea serviciilor prestate cumpărătorului proprietar

b) să aibă acces la grupurile de măsurare/control în vederea decontării;

c) să întocmească situațiile privind cantitățile de energie livrată și consumată de activ, prin întocmirea *centralizatorului de schimb*, în ..... primele zile lucrătoare din luna următoare lunii contractuale;

d) să factureze cumpărătorului proprietar contravaloarea serviciilor prestate, în primele ... zile lucrătoare din luna următoare, la prețul stabilit la art III.;

e) să refactureze cumpărătorului proprietar contravaloarea consumului tehnologic al activului, conform situație menționată la litera c);

d) să facureze lunar operatorului de rețea cantitatea de energie electrică livrată de activ în rețeaua sistemul energetic național;

e) să plătească în termen de .... zile lucrătoare de la data primirii, contravaloarea facturii emise lunar de cumpărătorul proprietar, pentru cantitatea de energie electrică livrată în sistem, conform situație prevăzută la litera c);

2. Cumpărătorul – proprietar are următoarele drepturi și obligații:

a) să încaseze contravaloarea cantității de energie electrică livrată în sistem de Activ;

b) să întocmească cu vânzătorul – operator situațiile privind cantitatea de energie electrică livrată și consumată de Activ prin întocmirea *centralizatorului de schimb*, în ..... primele zile lucrătoare din luna următoare lunii contractual;

b) să achite prețul pentru serviciile energetice conform art. III, în termenul stabilit;

c) să plătească în termen de ..... zile lucrătoare de la data primirii facturii, contravaloarea refacturării a consumului tehnologic al Activului;

d) să permită accesul vânzătorului operator pentru controlul construcțiilor, instalațiilor și echipamentelor ce fac obiectul operării.

## V. DURATA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI:

1. Presentul contract intră în vigoare începând cu data transferului dreptului de proprietate asupra Activului conform Contract de Vânzare Cumpărare (Act Juridic de Transfer Bunuri) și transferul activității conform Contract de Transfer Activitate.

2. Presentul contract va înceta de drept în momentul obținerii de către cumpărătorul – proprietar a Licenței de producător de energie electrică, conform reglementărilor în vigoare privind funcționarea pieței de energie electrică.

3. La data obținerii Licenței de producător cumpărătorul – proprietar va notifica vânzătorul operator cu privire la obținerea Licenței și, implicit, încetarea prezentului contract, cu respectarea clauzei de preluare a personalului operativ, notificare ce va fi însoțită de o copie de pe Licența de producător respectivă.

4. Încetarea contractului se va produce de drept la data la care vânzătorul operator va primi Notificarea și Licența de producător menționate la punctul 3 de mai sus.

## VI. LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICȚIA

1. Presentul contract este guvernat și interpretat potrivit legilor din România.
2. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părți, în cadrul sau în legătură cu executarea contractului, inclusiv la încheierea, executarea ori desființarea lui, va fi soluționată pe cale amiabilă.
3. În cazul în care părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil neînțelegerea/divergența contractuală, fiecare sau oricare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze, după caz:
  - Dacă cumpărătorul proprietar este o persoană juridică străină, soluționarea se va face de către Curtea de Arbitraj de pe lângă Camera, de către 3 arbitrii, câte unul numit de către fiecare parte și cel de al treilea numit de Președintele Curții de Arbitraj. Limba folosită în procedură este limba engleză, procedura aferentă soluționării litigiului este procedura stabilită de Curtea de Arbitraj ....
  - Dacă cumpărătorul proprietar este persoană juridică cu sediul în România, disputa se va soluționa de către instanța competentă material și teritorial conform codului de procedură civilă.

## VII. ALTE CLAUCZE



1. Prezentul contract se completează cu prevederile legislației în materie, inclusiv reglementări emise de A.N.R.E.
2. Dispozițiile prezentului contract pot fi modificate sau completate prin acte adiționale, ori de câte ori apar elemente noi care fac necesară detalierea, modificarea sau completarea clauzelor existente sau introducerea unor noi clauze.

## Anexa 6 la Caietul de Sarcini

### Extrase Carte Funciară Proprietăți Imobiliare și acte de Proprietate

#### 6.1. Extrase carte funciară

MHC/altele	Nr. CF	Data extras
MHC Bilca 1	30319 Bilca	18.06.2024
MHC Bilca 2	30492 Bilca	18.06.2024
MHC Bilca 3	30493 Bilca	18.06.2024
MHC Țibeni	30409 Satu Mare	18.06.2024
MHC Milișăuți	36537 Milișăuți	18.06.2024
MHC Milișăuți	36538 Milișăuți	18.06.2024
MHC Ehrește	30055 Brodina	18.06.2006
MHC Ehrește	31211 Izvoarele Sucevei	18.06.2024
MHC Brodina 1	30051 Brodina	18.06.2024
MHC Brodina 1	30052 Brodina	18.06.2024
MHC Brodina 2	30053 Brodina	18.06.2024
MHC Sadău	30290 Brodina	18.06.2024
MHC Sadău	30131 Brodina	18.06.2024
MHC Putna	30572 putna	18.06.2024
MHC Putna	30573 Putna	18.06.2024
MHC Putna	30574 Putna	18.06.2024
MHC Brodina de Jos	30017 Brodina	18.06.2024
Pod acces Brodina 2	32488 Brodina	18.06.2024
Pod acces Brodina de Jos	32490 Brodina	18.06.2024
Cameră încărcare, prag captare, cameră încărcare, cămin vană	32496 Brodina	18.06.2024

#### 6.2. Acte proprietate

- a) Contract de vânzare cumpărare nr. 177 din 18 decembrie 2006
- b) Contract de vânzare cumpărare autentificat sub numărul 1213 din data de 22 martie 2007, de Biroul Notarului Public Daniel Stuparu
- c) contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 215 din data de 28 ianuarie 2009 de Biroul Notarului Public Covariuc Ioan
- d) Autorizare de construire nr. 96 din data de 12 august 2009

## Anexa 7 la Caietul de Sarcini

### Lista autorizațiilor si licențelor deținute de societate

MHC aferent	Denumire	Emitent
Tuturor MHC	Licentă pentru Producere energie electrică	A.N.R.E.
MHC Bilca 1	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 249/05.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Bilca 1	Autorizatia de Mediu nr. 344/19.08.2022	Ministerul Mediului Agentia Natională pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Bilca 1	Aviz tehnic de racordare pentru loc de productie nr. 1001569464/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Bilca 1	Certificat de racordare pentru loc de productie nr. 1001642039/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Brodina 2	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 184/10.09.2021	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Brodina 2	Autorizatia de Mediu nr. 139/29.04.2021	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Brodina 2	Aviz tehnic de racordare pentru loc de productie nr. 1001569474/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Brodina 2	Certificat de racordare pentru loc de productie nr. 1001642061/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Țibeni	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 245/05.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Țibeni	Autorizatia de Mediu nr. 340/19.08.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Țibeni	Aviz nr. 73/S.T.SV din 28.07.2022	Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate
MHC Țibeni	Aviz tehnic de racordare pentru loc de productie nr. 1001569480/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Țibeni	Certificat de racordare pentru loc de productie nr. 1001642074/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Ehrește	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 182/10.09.2021	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Ehrește	Autorizatia de Mediu nr. 371/05.09.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Ehrește	Aviz nr. 70/S.T.SV din 28.07.2022	Agentia Natională pentru Arii Naturale Protejate
MHC Ehrește	Aviz tehnic de racordare pentru loc de productie nr. 1001569478/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A
MHC Ehrește	Certificat de racordare pentru loc de productie nr. 1001642071/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A
MHC Brodina 1	Autorizatie de gospodărire a apelor nr. 183/10.09.2021	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Brodina 1	Autorizatia de Mediu nr. 369/05.09.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Brodina 1	Aviz nr. 71/S.T.SV din 28.07.2022	Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate
MHC Brodina 1	Aviz tehnic de racordare pentru loc de productie nr. 1001569472/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Brodina 1	Certificat de racordare pentru loc de productie nr. 1001642054/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.

MHC Sadău	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 246/05.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Sadău	Autorizatia de Mediu nr. 370/05.09.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Sadău	Aviz tehnic de racordare pentru loc de consum nr. 1001569488/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Sadău	Certificat de racordare pentru loc de consum nr. 1001642101/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Sadău	Aviz tehnic de racordare pentru loc de producere nr. 1001569471/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Bilca 2	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 248/05.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Bilca 2	Autorizatia de Mediu nr. 343/19.08.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Bilca 2	Aviz tehnic de racordare pentru loc de producere nr. 1001569464/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Bilca 2	Certificat de racordare pentru loc de producere nr. 1001642042/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Brodina de Jos	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 71/23.03.2021	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Brodina de Jos	Autorizatia de Mediu nr. 6/12.01.2021	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Brodina de Jos	Aviz tehnic de racordare pentru loc de producere nr. 1001569464/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Brodina de Jos	Certificat de racordare pentru loc de producere nr. 1001642065/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Bilca 3	Autorizatie de gospodărire a apelor nr 247/5.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Bilca 3	Autorizatia de Mediu nr. 342/19.08.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Bilca 3	Aviz nr. 72/S.T.SV din 28.07.2022	Agentia Nationala pentru Aarii Naturale Protejate
MHC Bilca 3	Aviz tehnic de racordare pentru loc de producere nr. 1001569469/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Bilca 3	Certificat de racordare pentru loc de producere nr. 1001642046/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Putna	Autorizatie de gospodărire a apelor nr. 250/5.12.2022	A.N. Apele Romane – Administratia Bazinală de Apă Siret
MHC Putna	Autorizatia de Mediu nr. 341/19.08.2022	Ministerul Mediului Agentia Nationala pentru Protectia Mediului, Agentia pentru Protectia Mediului Suceava
MHC Putna	Aviz tehnic de racordare pentru loc de producere nr. 1001569482/4.08.2017	DELGAZ GRID S.A.
MHC Putna	Certificat de racordare pentru loc de producere nr. 1001642078/09.10.2017	DELGAZ GRID S.A.

## Anexa 8 la Caietul de Sarcini

### Lista contractelor cu autoritățile și terți

#### Contracte autorități și colaboratori pe diverse teme

NR.	DENUMIRE	Obiect
1	DELGAZ GRID S.A. Contract nr. 1174/15.06.2021	Prestare serviciu de distribuție a energiei electrice de catre OD
2	A.N. Apele Române – Administratia Bazinală de Apa Siret Abonament de utilizare /exploatare a resurselor de apă nr. 2304/01.01.2020	Utilizare/expoatarea resurselor de apă de suprafată și/sau subterane sau a potențialului hidroenergetic
3	EURO ECOLOGIC S.R.L. Contract nr 15 /09.12.2015	Vidanjare și igienizarea cabinelor de toalete mobile
4	Primăria Comunei Bilca Contract prestare a serviciului de salubritate nr. 6246/30.09.2021	Prestare activitate de colectare a deșeurilor comunale
5	DIRECTIA JUDETEANĂ DE DRUMURI SI PODURI SUCEAVA Contract nr. 2754/26.08.2013	Utilizarea zonei drumurilor judetene pentru acces si utilizare în vederea exercitării unor operațiuni (amplasare conducte subterane, efectuarea lucrărilor de excavații etc)
6	MPo S.R.L. Contract nr. 1945/16.11.2016	Prestări servicii medicale (examinări și investigații medicale de medicina muncii)
7	INGE S.R.L. Contract nr. 23/2020	Prestare activitate întocmire documentație aferentă obtinerii autorizatiei de mediu
8	VONAGE BUSINESS Inc.	SMS, de gen RO ALERT, în caz de avarie
9	MICRO HIDRO CONSTRUCT S.R.L.	Prestare lucrări de inginerie și consultanță tehnică

#### Contracte mentenanță

NR.	DENUMIRE	Obiect
1	SIHASTRIA ETORA S.R.L. Contract nr 123/15.03.2019	Prestare servicii transport, punere la dispoziție utilaje, alte prestații (la cerere) – zona MHC Putna
2	INTERSCAV S.R.L. Contract nr. 129/01.07.2020	Prestare servicii de decolmatare, punere la dispoziție utilaje și materiale necesare intervențiilor (la cerere)
3	CONHIDRO S.R.L. Contract nr. 1766/25.07.2023	Prestare lucrări de constructii-montaj (la cerere)
4	COSADEL S.R.L. Contract nr. 7/02.08.2019	Prestare servicii de decolmatare, punere la dispoziție utilaje și materiale necesare intervențiilor (la cerere), zona Bilca
5	CONSENS S.R.L. Contract nr. 1718/21.09.2022	Prestare servicii în domeniul instalații electrice
6	DAREX AUTO S.R.L. Contract nr. 07.09.2022	Prestare servicii de asistentă tehnică, de întreținere și reparații auto
7	ALGO MEDIASOFT S.R.L. Contract nr. 3069/27.07.2023	Mentenanță sistem securitate
8	PFA CONSTANTIN PASCOVICI	Prestare servicii asistentă tehnică-diriginte de santier