



Catre: **Societatea de Investitii Financiare MUNTENIA SA**  
In atentie: **Dlui. Nicusor-Marian BUICA - Director General al S.A.I. MUNTENIA  
INVEST SA**  
Referitor: **Raspuns Adresa actionar SIF Muntenia SA nr. 775/123044/04.04.2023**  
Email: **[sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)**  
Fax: **40 213 873 209**

**Stimate Domnule Director,**

Avand in vedere solicitarea Dvs nr. 775/123044/04.04.2023 formulata in temeiul art 117 ind.2 alin 3 din Legea nr 31/1990 si art 198 alin 1 din Regulamentul nr 5/2018, inregistrata la ELECTROMAGNETICA SA sub nr. 1887/04.04.2023, va comunicam Raspunsul la intrebarile adresate.

Precizam ca Raspunsurile sunt intocmite cu respectarea prevederilor art 198 alin 2 din Regulamentul nr 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, care dispune ca *"dreptul de a pune intrebari si obligatia de a raspunde pot fi conditionate de masurile pe care societatile le pot lua pentru a asigura identificarea actionarilor, buna desfasurare si pregatire a adunarilor generale, precum si protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii"*, respectiv cu protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii.

Va asiguram ca respectam intrutotul legislatia in materia pietei de capital si respectam drepturile actionarilor nostri, drept pentru care organizam sedinte de prezentare a situatiilor financiare ale societatii, dupa aprobarea acestora de catre Consiliul de Administratie si publicarea lor pe web siteul Bursei de Valori Bucuresti si pe web siteul societatii, conform Calendarului financiar publicat de asemenea. Faptul ca suntem o companie serioasa si atractiva reiese si din cresterea pretului actiunilor cu mai mult de 50,00 % intr-un an. Astfel investitia Dvs. in pachetul de actiuni la Electromagnetica s-a dovedit a fi o buna investitie.

Cu privire la:

**1. Pentru a asigura transparenta informațiilor pentru acționarii societății, respectiv pentru potențialii investitori, va rugam sa furnizați o situație care sa conțină veniturile, cheltuielile si profitabilitatea la nivel de linie de business pe activități pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021 (activitate de productie/inchiriere/productie energie electrica/furnizare energie electrica).**

***Raspuns:***

Informatiile sunt incluse in materialele aferente AGOA 2021 si AGOA 2022 disponibile pe site-ul societatii ([www.electromagnetica.ro](http://www.electromagnetica.ro))

**2. Va rugam sa furnizați o situație care sa conțină situația veniturilor, cheltuielilor si a profitabilității pe tipuri de produse fabricate (corpuri de iluminat, stații de incarcare, elemente de siguranța trafic, injecție de mase plastice si matrițe, etc.) pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021.**

***Raspuns:***

Informatiile sunt incluse in materialele aferente AGOA 2021 si AGOA 2022 disponibile pe site-ul societatii ([www.electromagnetica.ro](http://www.electromagnetica.ro))

**3. Conform Notei 22 din Situațiile Financiare Individuale veniturile din aparate electrice au inregistrat o creștere in anul 2022 (16,05 mil lei) comparativ cu anul 2021 (11,50 mil lei). De asemenea, conform Raportului Anual ponderea acestora in total producție a crescut de la 13,04% in total producție in anul 2021 la 16,58% in total producție in anul 2022. Va rugam sa oferiți mai multe detalii despre variațiile menționate anterior.**

***Raspuns:***

Cresterea de 40% raportat la anul anterior a veniturilor pentru grupa de produse Aparate electrice se datoreaza beneficiarului Client 3 (Producator international de echipamente electrice) care a majorat volumul comenzilor in anul 2022.

**4. Conform Raportului Anual ponderea in total producției a categoriei de produse „Injecție de mase plastice si matrițe” s-a diminuat de la 19,36% in 2021 la 9,79% in 2022. De asemenea, conform Notei 22 din Situațiile Financiare Individuale, veniturile din injecții de plastic si matrițe au scăzut de la 17,98 mil lei in anul 2021 la 9,48 mil lei in anul 2022. Va rugam sa furnizați informații pentru aceasta variație.**

**Raspuns:**

Scaderea veniturilor pentru produsele de „*Injectie masa plastica si matrite*” este localizata la beneficiarul Client 2 (Producator de scule electrice). Volumul comenzilor acestuia a fost afectat de pierderea pietelor din Ucraina si Rusia ca urmare a razboiului care este inca in desfasurare.

**5. Conform Notei 22 din Situațiile Financiare Individuale veniturile corpuri de iluminat cu LED au înregistrat o diminuare in anul 2022 (17,68 mil lei) comparativ cu anul 2021 (25,89 mil lei). Va rugam sa furnizați informații pentru aceasta variație.**

**Raspuns:**

Corpurile de iluminat cu LED se comercializeaza atat prin vanzare directa (Nota 22) cat si prin intermediul unor lucrari pentru diversi beneficiari, veniturile fiind din servicii prestate.

Vanzarile totale pentru aceasta linie de business au crescut usor fata de anul 2021 (+2%).

**6. Va rugam sa furnizați informații cu privire la creșterea veniturilor din servicii prestate in cursul anului 2022 (34,14 mil lei) comparativ cu veniturile aferente anului 2021 (22,25 mil lei). Va rugam sa furnizați o situație defalcata cu structura veniturilor din servicii prestate pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021.**

**Raspuns:**

Veniturile din serviciile prestate reprezinta pe de o parte lucrari care incorporeaza corpuri de iluminat, statii de incarcare pentru diversi beneficiari si pe de alta parte facturare de utilitati pentru chiriasi.

**7. Conform Notei 23 din Situațiile Financiare Individuale, cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au înregistrat o creștere cu 33% (14,52 mil lei) in cursul anului 2022 (58,83 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (44,31 mil lei). Va rugam sa oferiți informații cu privire la aceasta variație, având in vedere ca veniturile din producția industrială au înregistrat o creștere de 3% (1,74 mil lei) in cursul anului 2022 (66,41 mil lei) comparativ cu veniturile aferente anului 2021 (64,67 mil lei).**

**Raspuns:**

Cheltuielile cu materiile prime si materialele consumabile au crescut din cauza cresterii accelerate a preturilor de achizitii. Acestea nu au putut fi sustinute de o crestere in acelasi ritm a veniturilor din cauza contractelor angajate anterior, acest lucru reflectandu-se si in marja negativa a rezultatului pentru activitatea de productie.

**8. Va rugam sa furnizați informații suplimentare cu privire la creșterea cu 10% (3,39 mil lei) a cheltuielilor cu angajații in cursul anului 2022 (36,05 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (32,66 mil lei), având in vedere scăderea numărului mediu de salariați de la 385 in anul 2021 la 368 in anul 2022. De asemenea, va rugam sa precizați daca modificările in ceea ce privește structura personalului si majorările salariale au fost făcute cu luarea in considerare a veniturilor din activitățile desfășurate si a profitabilității acestor activități.**

**Raspuns:**

In anul 2022 cheltuielile salariale au crescut doar pe segmentul operational pentru a se contracara efectul inflatiei asupra puterii de cumparare a salariatilor. In anul 2021 salariile directorilor executivi au fost afectate de penalizari pentru nerealizarea obiectivelor asumate prin buget.

ELECTROMAGNETICA a avut in vedere urmatoarele:

1. Rezolutia Parlamentului European din 17 decembrie 2020 referitoare la Guvernanta Corporativa Sustenabila (2020/2137(INI)), potrivit careia
  - ◆ "... administratorii intreprinderilor au obligatia legala si statutara de a actiona in interesul propriei intreprinderi (...) intrucat in ceea ce se considera a fi interesul intreprinderii ar trebui sa intre si interesele partilor afectate relevante, inclusiv interesele angajatilor ..."
  - ◆ intreprinderile "... ar trebui sa incerce sa pastreze locurile de munca ale propriilor angajati si sa le ofere protectie ..."
2. Agenda 2030 pentru dezvoltare durabila – cele 17 obiective Globale printre care: "... Fara saracie, Foamete "zero" ..."
3. Global Pact: "... Drepturile omului, Munca, Mediu, Anticoruptie ..."
4. Strategia de sustenabilitate, asumata prin Raportul de Sustenabilitate (publicat pe site-ul societatii), potrivit caruia ELECTROMAGNETICA considera ca "... cea mai importanta resursa a sa este resursa umana: punem pe primul plan OMUL ca angajat al societatii dar si ca reprezentant al sau ..."
5. Hotararea Guvernului nr 440/2022 pentru aprobarea Strategiei nationale privind incluziunea sociala si reducerea saraciei pentru perioada 2022-2027

6. Rezolutia Parlamentului European din 10 februarie 2021 referitoare la reducerea inegalitatilor, cu accent special asupra saraciei persoanelor incadrate in munca, potrivit careia
- ◆ "... companiile protejeaza lucradorii, asigura conditii de munca decente, respecta sindicatetele si contractele colective aplicabile, isi platesc impozitele si se abtin de la rascumpararea actiunilor si de la plata primelor catre persoanele de conducere si a dividendelor catre actionari ..."
  - ◆ "... saracia persoanelor incadrate in munca face ca munca sa isi piarda scopul in sine, acela de a asigura o viata decenta angajatilor si familiilor lor "

**9. Va rugam sa furnizati informatii cu privire la diminuarea altor cheltuieli de exploatare in cursul anului 2022 (14,55 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (16,29 mil lei), conform Notei 23 din Situatiile Financiare Individuale. De asemenea, va rugam sa transmiteti o situatie defalcata pe tipuri de cheltuieli a altor cheltuieli de exploatare, pentru anii 2021 si 2022.**

***Raspuns:***

Mai jos gasiti detaliat structura cheltuielilor in acesti doi ani :

	<b>Anul 2022</b>	<b>Anul 2021</b>
mentenanta cladiri si mijloace fixe	8,065,792	8,155,186
servicii IT	1,388,720	855,985
servicii audit	294,406	305,916
servicii consultanta	250,952	344,043
produse inlocuite in TG	434,661	695,485
servicii medicale	141,543	140,258
servicii juridice	78,684	120,405
servicii pt controlul calitatii	197,428	174,787
ajutoare sociale	142,053	208,361
pierderi din creante	53,257	2,127,779
altele	3,506,010	3,164,809
<b>Total</b>	<b>14,553,504</b>	<b>16,293,014</b>

Diferenta de cheltuieli o reprezinta scoaterea din activele societatii (in anul 2021) a unor creante ca urmare a finalizarii unor procese privind procedura insolventei. Toate aceste creante au fost anterior ajustate prin provizionare.

**10. Va rugam sa prezentați o situație a spatiilor/claridilor si terenurilor care sunt in proprietatea societății Electromagnetica: adresa spatiu/clarire sau teren, suprafața utila, suprafața închiriata, tip clădire (industrial, birouri, comercial, depozit), valoare contabila la 31.12.2022, valoare conform ultimului raport de evaluare.**

***Raspuns:***

Majoritatea cladirilor detinute de Electromagnetica au o utilizare mixta atat destinata productiei si administratiei cat si inchirierii catre diversi beneficiari. Valoarea cladirilor conform informatiilor contabile se regaseste mai jos. Pentru imobilizarile corporale ultima reevaluare a avut loc la data de 31 decembrie 2021 in timp ce pentru investitiile imobiliare evaluarea se realizeaza anual, ultima avand loc la data de 31 decembrie 2022. Sunt considerate investitii imobiliare cladirile inchiriate 100%.

<b>Valoare cladiri</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Calea Rahovei	87.232.003	86.819.269
Varteju	1.190.300	1.281.568
<b>Total</b>	<b>88.422.303</b>	<b>88.100.837</b>

O situatie detaliata a cladirilor se regaseste in **Anexa 1.1** la prezentul document.

**11. Pentru spatiile/clădirile si terenurile inchiriate, va rugam sa prezentați o situație care sa conțină următoarele informații: denumire chiriaș, tip clădire (industrial, birouri, comercial, depozit), adresa spatiu/clarire sau teren, suprafața utila, suprafața închiriata (defalcata in funcție de tipul spațiului închiriat), gradul de ocupare, costurile pe care le are Societatea cu aceste spatii inchiriate, prețul/tariful de chirie pe mp pentru fiecare locație si pentru fiecare tip de spațiu inchiriat, data începere contract, respectiv perioada contractului. De asemenea, va rugam sa precizați daca pentru spatiile inchiriate valoarea chiriei include si costurile cu utilitățile sau daca acestea sunt facturate separat.**

***Raspuns:***

Conform **Anexei 1.2** la prezentul document. In functie si de optiunea chirasului costurile cu utilitatile s-au introdus, in unele cazuri, in pretul chiriei.

**12. Conform Raportului Anual durata de încasare a creanțelor a crescut de la 90 de zile in anul 2021 la 134 de zile in anul 2022, va rugam sa oferiți mai multe detalii despre aceasta variație.**

***Raspuns:***

Durata de incasare a crescut pe segmentul activitatii nelicentiate de productie. Structura contractelor de vanzare a fost cu preponderenta catre beneficiari finantati din programe coordonate de Fondul de Mediu care au suferit intarziere la deblocarea banilor.

**13. Conform Notei 12 din Situațiile Financiare Individuale, „Creșterea creanțelor comerciale la 31 decembrie 2022 comparativ cu 31 decembrie 2021 a avut drept cauza amânarea incasarii unor contracte in legătura cu autoritățile statului."Care este durata medie efectiva de incasare pentru contractele cu autoritățile statului pentru anii 2021, 2022, respectiv durata medie bugetata pentru anul 2023? Va rugam sa furnizați mai multe informații cu privire la perioada de amânare a acestor incasari, care este perioada de timp pentru care au fost amânate?**

***Raspuns:***

Durata medie de incasare din contractele cu autoritatile statului a fost de 6-9 luni in anii anteriori si ne asteptam ca situatia sa fie similara in 2023. Nu a fost comunicat termenul de plata. Incasarea se va efectua imediat dupa deblocarea de catre guvern a fondurilor.

**14. Societatea a luat in calcul constituirea unui provizion pentru încasarea amânata a creanțelor cu autoritățile statului, având in vedere ca la 31.12.2022 aceste creanțe nu au fost incasate la timp?**

***Raspuns:***

Pentru acest tip de creante nu au fost inregistrate ajustari intrucat nu exista risc de neincasare, fiind vorba doar de incasari cu intarziere.

**15. Care sunt modalitățile de finanțare utilizate de societate pentru contractele cu autoritățile statului, având în vedere întârzierea la încasare a acestor contracte?**

**Raspuns:**

Finanțarea pentru contractele cu autoritățile statului s-a efectuat din cash flow-ul Societății și la nevoie din liniile de credit overdraft de care dispunem.

**16. Care este valoarea bugetată a resurselor care vor fi angajate în vederea îndeplinirii obligațiilor din contractele cu autoritățile statului pentru anul 2023?**

**Raspuns:**

Informația este inclusă în Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2023.

**17. Conform Notei 12 din Situațiile Financiare Individuale, "Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Societății, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul". Va rugăm să prezentați mai multe detalii referitoare la această matrice. Care este politica de provizionare a creanțelor neincasate la termen?**

**Raspuns:**

În conformitate cu politicile societății creanțele pentru care sunt deschise acțiuni de recuperare în instanță sunt provizionate 100%.

Creanțele cu autoritățile statului cu încasări în rate până la 5 ani care sunt în derulare și au fost încheiate în perioadele anterioare, s-au ajustat la valoarea prezentă pentru prezentarea fidelă a valorii în timp a banilor. Alte ajustări se calculează conform IFRS9 în funcție de riscul asociat fiecărei grupe de clienți și se înregistrează dacă se depășește pragul de materialitate prin decizia conducerii.

**18. Conform Notei 30 din Situațiile Financiare Individuale, creanțele comerciale restante care au depășit termenul de 180 zile au înregistrat o creștere cu 82% (6,34 mil lei) la 31.12.2022 (14,06 mil lei) comparativ cu soldul înregistrat la 31.12.2021 (7,72 mil lei). Va rugăm să oferiți informații referitoare la această variație. Care sunt motivele pentru care nu s-a înregistrat un provizion pentru aceste creanțe?**



**Raspuns:**

Aceste creante apartin unor contracte in care beneficiarul final este tot o autoritate a statului, Electromagnetica fiind parte declarata la autoritate cu privire la furnizarea de materiale. Provizioanele s-au constituit in conditiile prezentate anterior (pct.17).

**19. Din creanțele cu scadenta depășita peste 180 de zile, menționate in Nota 30 din Situațiile Financiare Individuale, va rugam sa prezentați o structura a lor după cum urmează: creanțe cu scadenta depășita intre 180-365 zile, creanțe cu scadenta depășita < 2 ani, creanțe cu scadenta depășita < 3 ani, creanțe cu scadenta depășita < 5 ani, creanțe cu scadenta depășita > 5 ani.**

**Raspuns:**

Situatia este prezentata mai jos :

Creante comerciale cu scadenta depasita peste 180 zile

Total, din care	Intre 180-365 zile	Intre 1 - 2 ani	Intre 2 - 3 ani	3 - 5 ani	>5 ani
RON	RON	RON	RON	RON	RON
14.061.446	10.532.817	2.842.962	156.880	528.787	0.00

**20. Care sunt termenele de incasare (curente/cu scadenta depășita) pentru creanțele analizate individual, menționate in Nota 30 din Situațiile Financiare Individuale in valoare de 16,84 mil lei la 31.12.2022. Va rugam ca pentru creanțele cu scadenta depășita mai mare de 180 de zile, sa prezentati o situație folosind structura de la întrebarea anterioara.**

**Raspuns:**

Creantele analizate individual apartin:

- segmentului activitatilor licentiate pentru care termenul de incasare este de 30 zile
- segmentului de beneficiari autoritati ale statului finantati din fonduri proprii sau guvernamentale (termenul de incasare este de 6-9 luni de la facturare si pana la 64 luni pentru contracte in derulare incheiate pana in anul 2020)
- segmentul de creante pentru care au fost deschise dosare in instanta.

Restul creantelor se analizeaza global.

	Total, din care	Scadenta depasita intre 180-365 zile	Scadenta depasita Intre 1 - 2 ani	Scadenta depasita Intre 2 - 3 ani	Scadenta depasita Intre 3 - 5 ani	>5 ani
	RON	RON	RON	RON	RON	RON
Creante comerciale activitati licentiate si cu autorit statului	13.909.604	419.598	379.526	279.551	25.928	
Creante in litigiu provizionate	2.933.845					
Total	16.843.449	419.598	379.526	279.551	25.928	

**21 Cum gestionați riscul de neincasare atașat activității de furnizare de electricitate în special față de clienții finali? Care este valoarea creanțelor neincasate la termen pentru acest tip de activitate la 31 decembrie 2022?**

**Raspuns:**

Gestionarea riscului de neincasare la activitatea de furnizare energie se realizeaza in 2 etape:

1) preventiv inaintea semnarii contractului printr-o analiza tehnico-ec precontractuala (analiza cu software RISCO, date economice, COFACE, date ANAF), analiza istoricului consumatorului, rating, cat si introducerea de avasuri la clienti in cadrul negocierii contractuale;

2) in cazul unui consumator final care depaseste cu 5 zile scadenta facturilor, se initiaza adresa somatie de plata si deconectare cu 5 zile preaviz. In cazul in care nu se plateste se anunta operatorul de distributie pentru intreruperea alimentarii consumatorului rau platnic.

**22. Care este valoarea creanțelor încasate în anul 2023 din soldul creanțelor înregistrat la 31.12.2022? Ce demersuri a întreprins societatea în vederea încasării creanțelor cu scadenta depășita în sold la 31.12.2022?**

**Raspuns:**

In cursul primului trimestru al anului 2023 s-au incasat aproximativ 23% din creantele existente in sold la data de 31 decembrie 2022.

**23. Care este situația litigiilor in care este implicata societatea la data de 31.12.2022? Va rugam sa prezentați o nota pentru litigiile semnificative, care sa conțină următoarele informații numărul dosarului, obiectul litigiului, calitatea societății in dosar, starea actuala, suma implicata si rezultatul estimat, termenul următor al litigiului.**

***Raspuns:***

Rugam a se vede **Anexa 2**.

**24. Conform situațiilor financiare preliminare la 31.12.2022, „pentru activitățile din domeniul energiei introducerea prin OUG 119/2022 pentru modificarea si completarea OUG 27/2022 a noii contribuții la Fondul de Tranziție Energetica incepand cu luna septembrie 2022 a insemnat reducerea la minim a profitului, situație ce se va menține in perioada următoare daca amendamentele aduse acestei reglementari nu se vor modifica”. Care sunt riscurile aferente activității de furnizare de electricitate pentru anul 2023 (de exemplu: riscuri legislative, riscuri operaționale, risc tehnologic, risc de neplata si alte riscuri pe care le are in vedere societatea)?**

***Raspuns:***

Consiliul de Administratie a luat act de recomandari Auditorului Intern cu privire la riscuri si a dispus conformarea cu aceste recomandari in cadrul activitatilor licentiate si nelicentiate.

Riscurile privind aceste activitati se mentin in continuare dar Electromagnetica incearca sa le diminueze printr-o analiza periodica a clientilor (incepand cu faza precontractuala). Aceasta analiza include istoricul derularii contractului, analiza bonitatii, a datoriilor, a proceselor in derulare precum si a ratingului si probabilitatii de insolventa furnizat de RISCO.

**25. Care este impactul cuantificabil al acestor riscuri in veniturile si cheltuielile la nivel de linie de business in BVC 2023?**

***Raspuns:***

Avand in vedere aparitia reglementarilor OUG 27 si OUG 119/01.09.2022 in anul 2022, pentru BVC 2023 s-a tinut seama de plata contributiei la fondul de tranzitie

energetica in anul 2023, impactul cuantificabil fiind in reducerea profitului bugetat pentru anul 2023 pentru activitatea licentiata

**26. Va rugam sa prezentați defalcat in BVC pentru anul 2023 indicatorii de venituri/cheltuieli pentru toate liniile de business (indicatori din cadrul activității nelicentiate, respectiv indicatori din cadrul activității licențiate), in vederea unei analize transparente a principalilor indicatori ai societății de către toți actionarii si potențialii investitori.**

**Raspuns:**

Va rugam sa vedeti **Anexa 3** la prezentul document.

**27. Conform BVC 2023, valoarea cifrei de afaceri bugetata pentru anul 2023 (135,01 mil lei) aferenta activității nelicentiate a crescut cu 14%, cifra de afaceri realizata in 2022 din activitatea nelicentiata fiind in valoare de 118,06 mil lei. Va rugam sa oferiți detalii cu privire la aceasta variație.**

**Raspuns:**

Cifra de afaceri prognozata in 2023 s-a previzionat in functie de evolutia pietei pe segmentele de business Electromagnetica.

**28. Va rugam sa furnizați o structura a valorilor bugetate pentru fiecare activitate (de productie/inchiriere/productie energie electrica/furnizare energie electrica), iar in cadrul activității de producție va rugam sa furnizați informații cu privire la fiecare din tipurile de produse (asa cum au fost prezentate in nota 22 din Situațiile Financiare Individuale), in vederea asigurării comparabilitatii cu rezultatele obținute in anul 2022.**

**Raspuns:**

Va rugam sa aveti in vedere **Anexa 3** si **Anexa 4** (forma prezentata in CA din 30.01.2023) la prezentul document.

**29. Conform BVC 2023, valoarea altor venituri din exploatare bugetate pentru anul 2023 (18,51 mil lei) aferenta activității nelicentiate a scăzut cu 60%, veniturile realizate in 2022 fiind in valoare de 7,52 mil lei. Va rugam sa oferiți detalii cu privire la aceasta variație. Ce reprezintă aceste venituri, care este structura acestora?**

**Raspuns:**

Valoarea de 7,52 mil. lei pentru pozitia *Alte venituri din exploatare* reprezinta un minim realizabil privind influenta variatiei productiei in curs, a stocurilor si a altor venituri din exploatare.

**30. Va rugam sa prezentați o structura a cheltuielilor din exploatare bugetate pentru anul 2023 si realizate pentru anul 2022, aferente fiecărei activități (de productie/inchiriere/productie energie electrica/furnizare energie electrica).**

**Raspuns:**

Va rugam sa aveti in vedere **Anexa 3** si **Anexa 4** la prezentul document.

**31. Având in vedere modificările legislative din domeniul energiei si cele menționate in situațiile financiare preliminare, „[...] introducerea [...] noii contribuții la Fondul de Tranziție Energetica incepand cu luna septembrie 2022 a insemnat reducerea la minim a profitului, situație ce se va menține in perioada următoare daca amendamentele aduse acestei reglementari nu se vor modifica”, va rugam sa furnizați informații suplimentare cu privire la modul in care a fost estimat un profit brut total de 4,11 mil lei din activitatea licențiată.**

**Raspuns:**

Informatii suplimentare cu privire la modul in care a fost estimat un profit brut total de 4,11 mil lei din activitatea licentiate:

Aproximativ jumatate din profitul estimat in anul 2023 va fi generat din activitatea de Furnizare energie la consumatorii mari din portofoliu (care nu sunt IMM) avand plafonare maxima la 1300 lei/MWh cu tarife incluse si TVA conform OUG 119;

Aproximativ 2 mil lei profit va fi generat de activitatea de producere energie (microhidrocentrale) estimand o productie medie multianuala de 12000 MWh/an pentru un an mediu hidrologic

**32. Va rugam sa prezentați o situație defalcata a investițiilor realizate in cursul anului 2022 in care sa fie menționata si valoarea acestora, raportata la Planul de investiții aprobat in AGOA din data de 28.04.2022.**

**Raspuns:**

Va rugam sa aveti in vedere **Anexa 5** la prezentul document.

**33. In ce constau investițiile referitoare la lucrări de construcții și modernizare clădiri sediu central, în cuantum de 1.660.000 euro?**

**Raspuns:**

Detalierea pe obiective a sumei de 1.660.000 euro "Lucrari de constructii si modernizare sediul central", avand in vedere Programul general al Uniunii Europene de actiune pentru mediu pana in 2030 (PAM 8), in cadrul de actiune al Uniunii in domeniul mediului si al climei, ce urmareste sa accelereze tranzitia verde catre o economie circulara neutra climatic, sustenabila, netoxica si eficienta in ceea ce priveste utilizarea resurselor, bazata pe energie din surse regenerabile, rezilienta si competitiva intr-un mod just, echitabil si incluziv, precum si sa protejeze, sa refaca si sa imbunatateasca starea mediului, astfel:

- A. Suma de 1.010.000 euro cuprinde schimbarea destinatiei cladirii conform cerintei de extindere a unui chiras, in C5 in suprafata de 2273 mp si 732 mp teren si avizari/autorizari aferente Corp 5 si Corp 38. Beneficii ulterioare: Venit anual – aproximativ 487.000 euro
- B. Diferenta pana la 1.660.000 euro este reprezentata de investitia in sistemul de control acces, respectiv bariere si realizarea de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrica necesara acoperirii varfurilor de consum in Electromagnetica.

**34. In ce constau investițiile referitoare la instalații tehnice, mijloace de transport, în cuantum de 566.600 euro? Pentru ce activități (de producție/inchiriere/producție energie electrică/furnizare energie electrică) vor fi folosite respectivele instalații tehnice/mijloace de transport și cum va fi afectată profitabilitatea acestor activități de aceste investiții?**

**Raspuns:**

Situatia detaliata/defalcata o gasiti mai jos :

<b>2</b>	<b>INSTALATII TEHNICE, MIJLOACE DE TRANSPORT</b>		<b>566,600</b>
2.1	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (masini, utilaje si instalatii de lucru)		37,000
	1. aparate de termostatat matrite	4	7,000
	2. aparate de uscat material plastic	2	30,000
2.2	UTILAJE SI DISPOZITIVE PRODUCTIE		230,000

	1. Pentru partea de statii de incarcare: -Dezvoltare multianuala a 3 fluxuri de fabricatie in sistem semiautomatizat, robotizat pentru AIL/ sistemele de telegestiune pentru statii de incarcare AC/DC; Dezvoltare software si hardware pentru statii de incarcare actualizat cu piata; -posturi de lucru; -sisteme de cablare statii manual/semiautomat in functie de necesitati; -dispozitive adiacente liniei de fabricatie; -tester statii;		100,000
	2.Pentru partea AIL (CIL - Corpuri de iluminat): - Modernizarea procesului tehnologic de serie prin implementarea de utilaje semiautomate de prelucrari mecanice (debitare-stantare-intoire-asamblare) din care sa rezulte: un proces tehnologic automat (fara interventia operatorului), cresterea calitatii pieselor, diminuarea pierderilor si reducerea costurilor. - Organizarea productiei Corpurilor de iluminat in flux de fabricatie (mese, carucioare, dispozitive, scule electrice-pneumatice, amenajarea de spatii, modificare/modernizare instalatii, etc) din care sa rezulte: un proces tehnologic semiautomat, ciclul de fabricatie mai mic, cresterea calitatii produselor si diminuarea costurilor de fabricatie.		100,000
	3.matrite de injectie masa plastica-piese componente CIL, dispersoare, realizate de ELECTROMAGNETICA		30,000
2.3	APARATE SI INSTALATII DE MASURARE, CONTROL SI REGLARE		139,600
2.3.1	Aparate si instalatii pentru cercetare		77,600
2.3.2	Alte aparate si instalatii de masurare, control si reglare		0
2.3.3	Calculatoare electronice si echipamente periferice		62,000
	- calculatoare, UPS-uri, servere, HDD-uri, Switch-uri, imprimante		62,000
2.4	MIJLOACE DE TRANSPORT (auto si de ridicat)		160,000
2.4.1	Mijloace de transport auto:	3	60,000
2.4.2	Utilaje si instalatii de transport si ridicat:		100,000
	1.incarcator frontal Komatsu	1	100,000
2.5	AUTOUTILARE		0

**35. Va rugam sa furnizați mai multe informații cu privire la imobilul ce se intenționează sa fie achiziționat, cu o valoare estimata a investiției de 1.300.000 euro (suprafata teren/suprafata utila cladire/tip spatiu/daca aceste spatii sunt închiriate/grad de ocupare/valoare lunara chirie pentru fiecare tip de spațiu, etc.) Referitor la investiția menționata mai sus, care este activitatea pe care societatea intenționează sa o desfășoare in acest imobil?**

**Raspuns:**

Caracteristici tehnice ale proprietatii: Anul constructiei 1970 (an PIF); suprafata teren = 1.445 mp, suprafata desfasurata= 1932 mp , suprafata utila cladire 1643, 96 mp; Impartire pe etaje: Corp 2: P+E1+E2; CORP 3: S partial +P+E1+E2; CORP 4: P.

Destinatia curenta: cladire destinata birourilor si depozitului propriu si inchiriere similar pe restul suprafetei, catre terti

Litigii privind dreptul de proprietate - nu sunt cunoscute la acest moment, se fac demersuri legale privind eventuale solicitarii in temeiul Legii nr 18/1991, respectiv in temeiul Legii nr 10/2001. Din extrasul de carte funciara aferent imobilului reiese ca nu sunt inregistrarea interdictii privind instrainarea si nu sunt inregistrare nici sarcini in favoarea unor terti

Situatii ce pot influenta activul – nu se cunosc

Stadiul negocierii : Oferta de vanzare a fost facuta verbal de catre un asociat, urmand a fi prezentata o adresa privind intentia de vanzare, insotita de hotararea adunarii generale a actionarilor societatii proprietare a imobilului privind instrainarea acestuia, precum si pretul de vanzare.

Utilizarea viitoare poate fi cea actuala, cu pastrarea chiriilor existente sau cu ofertarea spre inchiriere spre chiriasi ai Electromagnetica S.A. care doresc sa se extinda. Pronozam in acest sens o investitie de cca 1.000.000 euro, si un venit anual de cca 403.400 euro .

Finantarea se va face prin angajarea unui credit bancar, insa decizia va fi luata de Consiliul de Administratie dupa analiza conditiilor impuse de vanzator. In ceea ce priveste negocierile cu institutiile bancare, sunt incipiente la acest moment.

Toate aceste detalii vor face obiectul unei adunari generale extraordinare conform prevedere art 113 lit d) coroborat cu lit m) din Legea nr 31/1990 privind societatile comerciale, intrucat este imperativ necesar aprobarea actionarilor in ceea ce priveste infiintarea unui punct de lucru, respectiv modificarea actului constitutiv al societatii.



**36. In ce constau investițiile referitoare la activitatea de producție energie electrica regenerabila din surse hidro, in cuantum de 2.151.130 euro?**

***Raspuns:***

Investitiile referitoare la producerea de energie regenerabila din surse hidro in cuantum de 2.151.130 euro constau in lucrari de schimbare de aductiune la Brodina de Jos (conducte, transport, cuplaje, manopera, materiale, sapaturi, montaj conducte noi )

**37. In ce constau investițiile referitoare la activele necorporale, in cuantum de 400.000 euro?**

***Raspuns:***

Aceasta pozitie din planul de investitii reprezinta crearea unui nou domeniu in cadrul Electromagnetica, si anume crearea unei platforme software de integrare de tip smartcity a aplicatiilor Electromagnetica si a aplicatiilor terte utilizate de Elma, precum si dezvoltarea interactiva de aplicatii de management inteligent a retelei de statii de incarcare cu updatarea in timp real (in functie de evolutia autovehiculelor personale, de transport in comun sau de trasport marfa electrice). Totodata se urmareste dezvoltarea softurilor interne ale statiilor de incarcare, de aplicatii pentru management utilitati si monitorizare a productiei de energie electrica din surse regenerabile si altele.

Valoarea estimata include necesarul pentru achizitia de echipamente si manopera din 2023, fiind un proiect multianual.

ELMA incearca prin aceasta activitate a se alina prevederilor art 4 al Directivei 2014/94/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 22 octombrie 2014 privind instalarea infrastructurii pentru combustibili alternativi, care impune statelor membre sa asigure ca este instalat un numar corespunzator de puncte de reincarcare accesibile publicului pentru a garanta ca vehiculele electrice pot circula cel putin in aglomerarile urbane/suburbane si in alte zone dens populate.

**38. Va rugam ca pentru fiecare din investițiile menționate la întrebările 33, 34, 35, 36, respectiv 37 sa prezentați care este rata de rentabilitate internă (IRR) a acestor investiții și care este termenul de recuperare a acestora?**

**Raspuns:**

Pentru lucrarile de modernizare asupra cladirilor in vederea inchirierii, prognozam o IRR de minimum 24 % cu o perioada de recuperare a investitiei de 3 ani.

Investitiile referitoare la producerea de energie regenerabila din surse hidro in cuantum de 2.151.130 euro constau in lucrari de schimbare de aductiune la Brodina de Jos necesare pentru exploatarea in siguranta a cascadei de hidrocentrale Brodina de Jos-Brodina 2. Neefectuarea acestei investitii strict necesare conduce la riscuri de nefunctionare centrale, distrugerea drumului sau constructii adiacente cat si de nerealizare a productiei de energie planificate si a BVC-ului planificat annual. Pentru punctele 34 si 37, sumele alocate sunt necesare in vederea activitatiilor curente in activitatea de productie, pentru realizarea productiilor echipamentelor necesare in vederea realizarii realizarii planului de afaceri si mentinerea unui nivel tehnologic competitive in domeniile de activitate.

**39. Care sunt sursele de finanțare pentru fiecare din investițiile menționate la întrebările 33, 34, 35, 36, respectiv 37?**

**Raspuns:**

Sursele de finantare pentru investitiile propuse se vor efectua din cash-flow-ul generat de profitul companiei (surse proprii de finantare) cu exceptia achizitiei imobilului pentru care se va opta pentru o modalitate de finantare bancara, totala sau partiala.

Anexam la prezenta:

Anexa 1.1 – Situatia activelor imobiliare

Anexa 1.2 – Situatia spatiilor inchiriate

Anexa 2 – Situatia litigiilor

Anexa 3 – Presentare Buget 2023

Anexa 4 – Situatia Financiara an 2022

Anexa 5 – Investitii prognozate si grad de realizare in anul 2022

Cu deosebita consideratie

Director General E.M.  
Eugen Schesusan



Anexa 1.1 Raspuns SIF Muntenia

Situatia spatiilor/cladirilor si terenurilor inchiriate

Denumire	TIP	Suprafata mp	Suprafata destinata inchirierii
<b>I.Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti</b>			
corp C1	mixt	6390,52	3080,00
corp C1a			
corp C2	mixt	9574,46	4953,00
corp C3	mixt	8244,64	5724,00
corp C5	mixt	3015,32	2655,00
magazin C36A	gradinita, comercial	433,84	433,84
gradinita C36B			
corp C37	prestari servicii	687,5	407,00
corp C37B			
corp C38	gradinita/comercial	1149,07	1307,00
corp C38A			
corp C60	mixt	8736,74	4544,00
corp C61	mixt	14894,65	7876,00
corp C63	birouri	3178,4	738,50
corp C63A			
corp C105	prestari servicii	401,03	58,00
corp C104	birouri	2140,66	1625,00
<b>II.Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti</b>			
teren pentru parcare		5832	3.816
<b>III. Calea Rahovei nr.242 sector 5</b>			
teren inchiriat		2157	150

<b>IV Str. Veseliei nr.19 sector 5</b>		16085	9800
Teren baza sportiva			
<b>VI Str Chirca 101 Varteju</b>			
Corp 1		451,00	451,00
Corp 2		480,00	480,00
Corp 3		267,00	267,00
Corp 4		449,00	449,00
Corp 5		353,75	353,75
Corp 11		817,00	817,00
Corp 13		80,00	80,00
Corp 16+17		235,00	235,00
Corp 21		247,00	247,00
Corp 22		253,00	253,00
Corp 24		422,00	422,00
<b>VI Str Chirca 101 Varteju</b>			
teren pentru parcare		120	50

<b>Nr.crt.</b>	<b>Destinatia spatiilor de inchiriat la sediu</b>	<b>Pondere %</b>	<b>Destinatia spatiilor de inchiriat la Varteju</b>	<b>Pondere %</b>
1	Birouri	30,45	Birouri	3,36
2	Depozite	30,28	Depozite	29,01
3	Productie	14,70	Productie	58,74
4	Prestari servicii	24,57	Prestari servicii	8,89

## Raspuns la intrebarea 10

Nr. crt.	Loc amplasare	Lot	Suprafata	Suprafata teren inchiriat (fara parcuri)	Corp cladire	Suprafata Utila Cladire [mp]	Suprafata Inchiriat la 31.12.2022 [mp]	Tip cladire Conform Extras carte funciara
			[mp]					
1	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	1 si 2	1.429	1446	C7	6	0	Hidrofor instalatie pompe rezervor apa
2	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	3	2.256		C4	1873	0	Ateliere
3	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	4	1.694		C5	3015,32	2292	Ateliere
4	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	5 / 1	316		-	-	-	-
5	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	5 / 2	492		-	-	-	-
6	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	6	606		-	-	-	-
7	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	7	283		-	-	-	-
8	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	8	836		C81	5,97	0	Statie pompe
9	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	9	1.053		-	-	-	-
10	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	10	1.675		C64 – Post Transformare nr. 5	368,72	0	Statie trafo si compresoare
					C64A – productie			
11	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	13	3.322		C73 – statie pompare CLU, rezervoare CLU, vestiare	134,88	0	Statie pompe CLU
					Foraj 3 – apa	7	0	Foraj
12	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	14	3.910		C3	8244,64	5596	Industriala ,depozitare, productie ,birouri
					C59	62	0	Ateliere
13	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	15	3.362		C2	9574,46	4159	Ateliere
					C1			
14	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	16	2.937		C1A	6390,52	2998	Industriala ,depozitare, productie ,birouri
					C60	8736,74	3958	Industriala ,depozitare, productie ,birouri
15	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	17	278		C42		0	Statie Gaze
16	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	18	1.102		C38 C38A	1149,07	1054	Ateliere
17	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	19	866		C37B	80	80	Ateliere, depozitare
18	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	20	3.642		C61	14832,65	7544	Ateliere
19	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	21/1	900		C37	607,5	407	Ateliere, depozitare, birouri
20	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	22	1.071		C63			
					C63A	3178,4	694,5	Administrativa
21	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	23	5.114		C105C	401,03	0	Punct control
					Foraj 1	7	0	foraj
22	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	24	223		-	-	-	-
23	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	25	290		-	-	-	-
24	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	26	370		C36B	414,4	414,4	Gradinita
					C103	33,88		
25	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	27	30		C36A	20	20	Cabina Poarta Spatiu comercial, magazin prezentare
26	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/1	8.285	Foraj 2	7	0	foraj	
27	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/2	368	-	-	-	-	
28	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/3	131	-	-	-	-	
29	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/4	90	-	-	-	-	
30	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/5	495	-	-	-	-	
31	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/7	43	-	-	-	-	
32	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	28/1/8	204	-	-	-	-	
33	Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti	EMGS	1.473	C1 = 662mp	2140,66	1549	Ateliere	
				C2 = 4	4	0	Statie trafo	

## Elma Actual loturi cf si matric

34	Calea Rahovei, nr. 242, sector 5, Bucuresti		2.157	150	-	-	-	-
35	str. Petre Ispirescu, nr. 23-27, sector 5, Bucuresti		1.931	0	-	-	-	-
36	str. Petre Ispirescu, nr. 23-27, sector 5, Bucuresti		484	0	-	-	-	-
37	Vesellei nr 19	-	16.095	150	Locuinta de serviciu/ cabina poarta	60	0	Locuinta de serviciu/ cabina poarta
					Tribuna cu copertina	319,9	0	Tribuna cu copertina
					Teren tenis		0	Teren tenis
					Corp Administrativ	257,4	0	Corp Administrativ
					Cladire pentru statie pompare	63,6	0	Cladire pentru statie pompare
38	Buc., str. Mitr. Filaret, nr.35+37, sect.5.	-	1595	0	-	-	-	-
39	Buc., str. G.Georgescu, nr.26, sect. 4	-	2529	0	-	-	-	-
40	Magurele, Sat Varteju, STR. Chirca, nr.101	-	17548	1383	Corp 1	451	420	Constructie anexa
					Corp 2	480	429	Constructie anexa
					Corp 3	267	181	Constructie anexa
					Corp 4	449	274	Constructie anexa
					Corp 5	353,25	301	Constructie anexa
					Corp 9	150	45	Constructie anexa
					Corp 11	817	800	Constructie anexa
					Corp 13	80	35	Constructie anexa
					Corp 16	175	167	Constructie anexa
					Corp 17	56	54	Constructie locuinte
					Corp 19	30	0	Constructie anexa
					Corp 21	247	222	Constructie anexa
					Corp 22	253	213	Constructie anexa
					Corp 23	16	0	Constructie anexa
Corp 24	422	205	Constructie anexa					
41	Com.DOMNESTI, SOS.CENTURA	-	67714	62283	-	-	-	-
		-	8500	0	-	-	-	-
		-	11500	0	-	-	-	-
44	Com TARTASESETI, Sat GULIA	-	6988	0	-	-	-	-
		-	6120		-	-	-	-
45	Com.MOARA VLASIEI,Sat CACIULATI	-	70469	70469	-	-	-	-
46	Str. Zamfir Olaru, nr. 4, bl. 78, sc. 3, parter, ap. 82, t	-	50	0	-	-	-	-

## 1. INSOLVENTE / FALIMENT (doar cele la care suntem inscrisi si la care mai sunt sume de recuperat)

Nr.crt	Categorie	Dosar civil	Parte	Valoare initiala lei	Admis la masa credita	Admis prin plan de reorganizare	Recuperat cf plan de reorganizare lei	Rest de recuperat lei	% valoare initiala din total litigii	% valoare initiala CA	
1	Insolventa / faliment	7599/3/2017	KDF ENERGY	1.994.220,00	1.994.220,00	796.027,38		796.027,38	18,86	0,59	
2	Insolventa / faliment	97/1259/202	MECANOENERG SA						0,00	0,00	
3	Insolventa / faliment	1653/113/2014	VEGETAL TRADING	491.051,14	418.113,38				4,64	0,14	
4	Insolventa / faliment	2397/4/3/2012	LIMAR GLASSROM	74.222,94	74.222,94				0,70	0,02	
5	Insolventa / faliment	4887/12/1/2017	RBX ELECTRIC SRL	62.476,87	62.476,87				0,59	0,02	
6	Insolventa / faliment	6817/3/2017	DDS GROUP SRL	28.364,06	28.364,06				0,27	0,01	
7	Insolventa / faliment	843/105/2018	FILIP PROD	28.133,34	28.133,34				0,27	0,01	
8	Insolventa / faliment	1590/62/2015	VITRAROM	14.960,51	14.960,51				0,14	0,00	
9	Insolventa / faliment	5159/105/2019	METINO PROD CONS	8.581,87	8.581,87	8.581,87	2.148,00	6.433,87	0,08	0,00	
10	Insolventa / faliment	855/62/2015	GOTIC SA	8.570,61	8.570,61	8.570,61		8.570,61	0,08	0,00	
11	Insolventa / faliment	18759/3/2013	OSKAR VON MILLER SRL	7.422,01	7.422,01				0,07	0,00	
12	Insolventa / faliment	3696/59/2016	TECHNOSTEEL LBR SRL	6.148,56	6.148,56				0,06	0,00	
13	Insolventa / faliment	2284/62/2011	SDE DEVELOPERS	4.691,67	4.691,67				0,04	0,00	
14	Insolventa / faliment	42149/3/2017	SIGOB SECURITY	3.220,05	3.220,05				0,03	0,00	
15	Insolventa / faliment	3433/3/2014	CLUB R1 COMPANY IMPEX SRL	1.973,60	1.973,60				0,02	0,00	
16	Insolventa / faliment	31064/3/2020	MULTIMEDIA CONSULTING SRL	1.323,48	1.323,48				0,01	0,00	
17	Insolventa / faliment	768/98/2019	OYL COMPANY SRL	2.541,82	2.541,82				0,02	0,00	
18	Insolventa / faliment	19726/3/2019	BIT-BLOC SRL	1.672,42	1.672,42				0,02	0,00	
19	Insolventa / faliment	24459/3/2020	AGRIOFARMS SRL	970,12	970,12				0,01	0,00	
20	Insolventa / faliment	18535/3/2020	GRUPPO RAGAINI	15.491,33	15.491,33				0,15	0,00	
21	Insolventa / faliment	26344/3/2022	ANAIAS PLAST	474,79	474,79				0,00	0,00	
21	Total insolventi/faliment				2.756.511,19	2.265.460,05	813.179,86	17.639,33	811.031,96	26,07	0,81

% sume in litigiu % din CA

## 2. EXECUTARI SILITE

Nr.crt	Categorie	Dosar civil	Parte	Valoare lei	Recuperat	Rest de recuperat	% valoare initiala din total litigii	% valoare initiala CA
1	Executari silite	1410/2010	KANNEOLUX SRL	8.499,84		8.499,84	0,08	0,00
2	Executari silite	3010/302/2013	JMD International Import-Export	1.391,54		1.391,54	0,01	0,00
3	Executari silite	21847/302/2014	VICO TRADING COMPANY SRL	1.180,40		1.180,40	0,01	0,00
4	Executari silite	12093/302/2012	Alvin Promo Tech	2.416,63		2.416,63	0,02	0,00
5	Executari silite	31668/302/2014	Virago Trading SRL	3.265,20		3.265,20	0,03	0,00
6	Executari silite	28896/3/2012	ANTRITER RESTAURARI SRL	2.694,09		2.694,09	0,03	0,00
7	Executari silite	22065/302/2013	ECOMMERCE COMPANY SRL	10.683,00		10.683,00	0,10	0,00
8	Executari silite	4891/301/2014	PROSERPINA SERVICII SRL	38.769,00		38.769,00	0,37	0,01
9	Executari silite	4795/3/2014	TOP DIVERT SRL	2.094,20		2.094,20	0,02	0,00
10	Executari silite	19692/325/2014	MNT BUSINESS SOLUTION SRL	30.588,11		30.588,11	0,29	0,01
11	Executari silite	43340/3/2012	SOLEMAR SRL	5.770,00		5.770,00	0,05	0,00
12	Executari silite	21007/3/2014	AMELIE SURI SOLUTIONS SRL	1.500,60		1.500,60	0,01	0,00
13	Executari silite	12514/302/2009	FOTBAL CLUB RAPID SA	52.386,05		52.386,05	0,50	0,02

Anexa 2

14	Executari silitte	12665/301/2010	TRIPLEX METAL SRL	7.619,30	7.619,30	0,07	0,00
15	Executari silitte	59719/3/2011	ECOMMERCE COMPANY SRL	6.101,00	6.101,00	0,06	0,00
16	Executari silitte	2992/315/3/2010	ELECTROMARA CONSTRUCT SRL	13.667,42	13.667,42	0,13	0,00
17	Executari silitte		CRIS LIGHT ENERGY SRL	1.475,45	1.475,45	0,01	0,00
18	Executari silitte		POLOGARAGE FASHION SRL	450,00	450,00	0,00	0,00
19	Executari silitte		EXCLUSIVE LIGHT SRL	82.321,12	82.321,12	0,78	0,02
20	Executari silitte		STEMPIRE INTERNATIONAL SRL	963,55	963,55	0,01	0,00
21	Executari silitte		TALERIMO STAR	1336,22	1.336,22	0,01	0,00
22	Executari silitte		FULGER INDUSTRIA DYNAMIC SRL	1075,67	1.075,67	0,01	0,00
23	Executari silitte		AURA GAMING INTERNATIONAL SRL	787	787,00	0,01	0,00
24	Executari silitte		Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului	1.302.478,05	1.302.478,05	12,32	0,38
25	Executari silitte	17884/302/2015	VICO TRADING COMPANY SRL	805,81	805,81	0,01	0,00
26	Executari silitte	4086/302/2016	MYSYSTEM CONSTRUCT ENGINEERING SRL	1012,84	1.012,84	0,01	0,00
27	Executari silitte	8873/302/2016	S&N INTERACTIVE CONSTRUCT SRL	1180,93	1.180,93	0,01	0,00
28	Executari silitte		P&R MUSIC SRL	2.085,60	2.085,60	0,02	0,00
29	Executari silitte		PADI KARDINAL SRL	2.210,27	2.210,27	0,02	0,00
30	Executari silitte		SEVENERG SRL	736,72	736,72	0,01	0,00
31	Executari silitte	2019 (dosar initial impoziti	MECANOENERG	902.746,89	902.746,89	8,54	0,26
32	Executari silitte		NET AUDIT	2.306,00	2.306,00	0,02	0,00
33	Executari silitte		DAC PROJECT DES	10.418,55	10.418,55	0,10	0,00
34	Executari silitte		MAXI LOGISTIC VENDOR	1.339,32	1.339,32	0,01	0,00
35	Executari silitte		JR PRINT SRL	9.807,70	9.807,70	0,09	0,00
36	Executari silitte		KRONCIC ELECTRIC SRL	109.509,40	17.334,04	1,04	0,03
37	Executari silitte		SEROTTO INTERNATIONAL SA	3.504,02	3.504,02	0,03	0,00
38	Executari silitte		MULTIMEDIA BUSINESS CORPORATION SRL	5.123,49	5.123,49	0,05	0,00
39	Executari silitte		GOGO SMART BUSINESS SRL	647,00	647,00	0,01	0,00
40	Executari silitte		AGNIUSURING PERSONNEL CONSULTANCY	612,80	612,80	0,01	0,00
41	Executari silitte	504/2021	PRIMARIA GOLAEI	108.475,04	79.970,97	1,03	0,03
42	Executari silitte	505/2021	PRIMARIA GOLAEI	155.066,60	129.255,50	1,47	0,05
43	Executari silitte		PRIMARIA 1 DECEMBRIE	416.701,07	188.449,15	3,94	0,12
44	Executari silitte	2021	PRIMARIA SISTAROVAT	280.012,40	280.012,40	2,65	0,08
45	Executari silitte	2021	IMOB INVESTMENTS SRL	12.296,41 lei	12.296,41	0,12	0,00
46	Executari silitte	2022	ITD SOFTWARE ONLINE	13.491,94	13.491,94	0,13	0,00
47	Executari silitte	2022	KREATIV PUBLITEX SRL	16.351,20	16.351,20	0,15	0,00
48	Executari silitte	2022	ASOCIATIA Grupul de Actiune locala Impreuna Dezvoltam Sectorul 5	43.689,10	43.689,10	0,41	0,01
49	Executari silitte	2022	QUASAR KMI ROAG SRL Pitesti	68.506,11	68.506,11	0,65	0,02
50	Executari silitte	2022	DAS INTERNATIONAL LOGISTIC SRL	22.209,53	22.209,53	0,21	0,01
51	Executari silitte		CSA ELECTRIC CONSULTING SRL	11.888,32	11.888,32	0,11	0,00
51		<b>Total executari silitte</b>		<b>3.782.248,50</b>	<b>499.860,98</b>	<b>35,78</b>	<b>1,11</b>

% sume in litigiu % din CA

### 3. PRETENTII

Nr.crt	Categorie	Dosar civil	Parte	Valoare lei	Recuperat	De recuperat	% valoare initiala din total litigii	% valoare initiala CA
1	Pretentii	19398/233/2015	RBX ELECTRIC SRL			0,00		
2	Pretentii	2015	GHITTA SRL prin CITR	2.754,80		2.754,80	0,03	0,00
3	Pretentii	2017	KDF ENERGY SRL			0,00	0,00	0,00





Nr.crt	Categorie	Dosar	Parte	Valoare lei	% din total litigii	% CA
1	Contestatie PV amenda	11515/302/2022	CNAIR			
2	Contestatie PV amenda	30051/302/2022	CNAIR			

#### 5. ACTIUNI CONSTATARE DESFINTARE ACTE + RADIERE MENTIUNE REGISTRUL COMERTULUI

Nr.crt	Categorie	Dosar	Parte	Valoare lei	% din total litigii	% CA
1	Radierere mentiune sediu social	26679/3/2015	AIR PROMOTION SRL			
2	Radierere mentiune sediu social	33708/3/2015	AIR PROMOTION SRL			
3	Radierere mentiune sediu social	44094/3/2015	COOL BAND SRL			
4	Radierere mentiune sediu social		ROFRIG LAND SRL			
5	Radierere mentiune sediu social	44915/3/2015	GENERAL STAFF RECRUITMENT SRL			
6	Radierere mentiune sediu social		GEO CEL PRO			
7	Radierere mentiune sediu social	3375/3/2016	INFO TOTAL ACTIV SRL			
8	Radierere mentiune sediu social	2018	INTERMET TRADE SRL			
9	Radierere mentiune sediu social	2018	SPILLER LOGISTIK SRL			
10	Radierere mentiune sediu social	2018	ALFA CONCEPT BUSINESS			
11	Radierere mentiune sediu social	2018	BIT SOLUTIONS SRL			
12	Radierere mentiune sediu social	2018	GLOBAL PHARMACEUTICAL WAREHOUSE SRL			
13	Radierere mentiune sediu social	664/3/2019	GEOCEL PRO SRL			
14	Radierere mentiune sediu social	2019	CHEROKEE TRADING SERVICE SRL			
15	Radierere mentiune sediu social	2019	ITD SOFTWARE ONLINE SRL			
16	Radierere mentiune sediu social	1109/3/2020	CONSILV INVEST ACTION SRL			
17	Radierere mentiune sediu social	8209/3/2020	SMART WEB CONCEPT SRL			
18	Radierere mentiune sediu social	2020	ZUKKA GIFTS SRL			
19	Radierere mentiune sediu social	2020	DOI ZECE ENTERTAINMENT & EVENTS SRL			
20	Radierere mentiune sediu social	2020	M.A.M. START CLEANING			
21	Radierere mentiune sediu social	2021	DAS INTERNATIONAL LOGISTICS SRL			
22	Radierere mentiune sediu social	2021	YPRADO PRODUCTION SRL			
23	Radierere mentiune sediu social	2021	ELECTRA TERM CONSTRUCT SRL			
24	Radierere mentiune sediu social	2021	SMART FARMA DISTRIBUTION SRL			
25	Radierere mentiune sediu social	2021	ECCO BIO CONSULTING SRL			
26	Radierere mentiune sediu social	2021	ROMMEK MEKATRONIC SRL			
27	Radierere mentiune sediu social	2022	OLIMPIC GYM SRL si TUTII LUGE SRL			
28	Radierere mentiune sediu social	2022	DEBEX RAMA SRL			
29	Radierere mentiune sediu social	2022	GOCLEVER TRADE LUGE SRL			
30	Radierere mentiune sediu social	2022	CLEAN DIM & PARTNERS SRL			
31	Radierere mentiune sediu social	2022	UNCONVENTIONAL ADVERTISING CONCEPT SRL			
32	Radierere mentiune sediu social	2022	BIROUL DE CONTA SI IT SRL			
33	Radierere mentiune sediu social	2022	MFZ IT SHOP SRL			
34	Radierere mentiune sediu social	2022	RED & JONES SRL			
35	Radierere mentiune sediu social	2022	MARIO PLANT			

#### 6. PROPRIETATE

Nr.crt	Categorie	Dosar	Parte	Valoare lei	% din total litigii	% CA
1	Revendicare teren din Calea Rahovei 240-242	17972/3/2007	1. PROTOPESCU RADU MIRCEA (R ) CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI + CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 5 (P) 3. ELECTROMAGNETICA SA (I) si AVAS (I) 2.			
2	Obligatia de a face	12607/302/2015	1. IUNIUS ODETTE / IUNIUS FLORIAN RAI (R ) ELECTROMAGNETICA SA (P) 2.			
3	Drept de servitute	24752/302/2015	1. ELECTROMAGNETICA (R ) COSTEL, VOICU MARIAN (P) 2.VOICU			
4	Nulitate act juridic donatie in favoarea statului roman	18947/3/2017	1. CODREANU ROXANA (R ) ELECTROMAGNETICA SA (P) 2.			
5	Act in constatare constituire dosar despagubiri	8196/3/2021	1. FULICEA SEPAHINA IVONA (R ) 2. ELECTROMAGNETICA SA (P) 3. ANRP/CNCI (P)			

7. DOSARE PENALE						
Nr.crt	Categorie	Dosar	Parte	Valoare lei	% din total litigii	% CA
1	Divulgare secret de serviciu					
2	Distrugere & violare sediu profesional	53789/P/2021				
3	Distrugere & violare sediu profesional	3956/03.11.2021				
4	Abuz de incredere + bancruta frauduloasa	2022	CITR Filiala Bucuresti SRL - Admin. Judiciar			
5	Distrugere	P/96434/08.09.2022				
6	Distrugere gard imprejmuire	P/96470/30.09.2022				
7	Componente arme gasite	9773/P/2019				

8. DREPTUL MUNCHI						
Nr.crt	Categorie	Dosar	Parte	Valoare lei	% din total litigii	% CA

Actualizat 27.01.2023

ELECTROMAGNETICA SA  
DIRECTIA ECONOMICA

**BUGET DE VENITURI SI CHELTUIELI 2023**

(toate valorile sunt exprimate in RON)

Denumirea indicatorilor		Total societate	activitati nelicentiate	activitati licentiate
<b>Cifra de afaceri neta ( rd 2+3-4+5)</b>	<b>1</b>	<b>218,354,964</b>	<b>135,014,964</b>	<b>83,340,000</b>
Productia vanduta	2	140,354,964	135,014,964	5,340,000
Venituri din vanzarea marfurilor	3	78,000,000	-	78,000,000
Reduceri comerciale acordate	4	-	-	-
Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri	5	-	-	-
Venituri aferente costului stocurilor de produse	6	7,400,000	7,400,000	-
Productia realizata de entitate pentru scopurile sale proprii si cap	7	-	-	-
Venituri din reevaluare imobilizari corporale si necorporale	8	-	-	-
Venituri din investitii imobiliare	9	-	-	-
Alte venituri din exploatare	10	120,000	120,000	-
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>11</b>	<b>225,874,964</b>	<b>142,534,964</b>	<b>83,340,000</b>
Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	12	55,361,496	55,133,496	228,000
Alte cheltuieli materiale	13	1,649,001	1,608,001	41,000
Alte cheltuieli externe ( cu energia si apa )	14	7,017,363	5,804,363	1,213,000
Cheltuieli privind marfurile	15	46,795,285	-	46,795,285
Reduceri comerciale primite	16	-	-	-
<b>Cheltuieli cu personalul, din care :</b>	<b>17</b>	<b>40,193,439</b>	<b>35,565,851</b>	<b>4,627,588</b>
a)Salarii si indemnizatii	18	39,443,180	34,906,396	4,536,784
b)Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	19	750,260	659,455	90,805
<b>Ajustari de valoare privind imobilizarile corporale si necorporale</b>	<b>20</b>	<b>10,869,555</b>	<b>8,592,000</b>	<b>2,277,555</b>
1.Cheltuieli	21	10,869,555	8,592,000	2,277,555
2.Venituri	22	-	-	-
<b>Ajustari de valoare privind activele circulante</b>	<b>23</b>	<b>200,000</b>	<b>200,000</b>	<b>-</b>
1.Cheltuieli	24	200,000	200,000	-
2.Venituri	25	-	-	-
<b>Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>26</b>	<b>53,851,499</b>	<b>28,133,928</b>	<b>25,717,571</b>
1.Cheltuieli privind prestatiile externe	27	29,073,116	25,802,668	3,270,448
2.Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	28	22,600,205	1,715,000	20,885,205
3 Cheltuieli cu protectia mediului	29	1,560,000	-	1,560,000
4.Alte cheltuieli	30	618,178	616,260	1,918
<b>Ajustari privind provizioanele</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cheltuieli	32	-	-	-
Venituri	33	-	-	-
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>34</b>	<b>215,937,639</b>	<b>135,037,639</b>	<b>80,900,000</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>35</b>	<b>9,937,325</b>	<b>7,497,325</b>	<b>2,440,000</b>
Venituri din actiuni detinute la filiale	36	400,000	400,000	-
Venituri din diferente de curs valutar	37	-	-	-
Venituri din dobanzi	38	-	-	-
Alte venituri financiare	39	1,670,000	-	1,670,000
<b>VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>40</b>	<b>2,070,000</b>	<b>400,000</b>	<b>1,670,000</b>
<b>Ajustarea de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiile financiare detinute ca active circulante</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cheltuieli	42	-	-	-
Venituri	43	-	-	-
Cheltuieli privind dobanzile	44	200,000	200,000	-
Alte cheltuieli financiare	45	276,000	276,000	-
<b>CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>46</b>	<b>476,000</b>	<b>476,000</b>	<b>-</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>47</b>	<b>1,594,000</b>	<b>(76,000)</b>	<b>1,670,000</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>	<b>48</b>	<b>11,531,325</b>	<b>7,421,325</b>	<b>4,110,000</b>
<b>VENITURI TOTALE</b>	<b>49</b>	<b>227,944,964</b>	<b>142,934,964</b>	<b>85,010,000</b>
<b>CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>50</b>	<b>216,413,639</b>	<b>135,513,639</b>	<b>80,900,000</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) :</b>	<b>51</b>	<b>11,531,325</b>	<b>7,421,325</b>	<b>4,110,000</b>
Impozit pe profit	52	2,092,557	1,335,838	756,719
Impozit pe profit amanat	53	-	-	-
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>54</b>	<b>9,438,768</b>	<b>6,085,486</b>	<b>3,353,281</b>

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**Directia Economica**

Anexa 4

**SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR**

- mil ron -

Denumirea Indicatorilor	Realiz.	Buget	Realiz.22	Realiz.	Realiz.22
	Ian.- Dec.	Ian.-Dec.	vs. Buget.22	Ian.-Dec.	vs. Realiz. 21
	2022	2022	Δ%	2021	Δ%
<b>1 CIFRA DE AFACERI NETA ( rd 2+3-4+5)</b>	<b>231,503</b>	<b>216,011</b>	<b>7%</b>	<b>340,746</b>	<b>-32%</b>
2 Productia vanduta	118,954	123,649	-4%	105,180	13%
3 Venituri din vanzarea marfurilor	112,510	92,362	22%	235,815	-52%
4 Reduceri comerciale acordate	38	-	n/a	-249	115%
5 Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri	-	-	n/a	-	n/a
6 Venituri aferente costului stocurilor de produse	14,189	4,000	255%	6,673	113%
7 Productia realizata de entitate si capitalizata	2,229	-	n/a	3,979	-44%
8 Venituri din reevaluare imobilizari corporale si necorporale	-	-	n/a	2,149	(1)
9 Venituri din investitii imobiliare	1,721	-	n/a	920	1
10 Alte venituri din exploatare	610	505	21%	591	3%
<b>11 VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>250,251</b>	<b>220,516</b>	<b>13%</b>	<b>355,057</b>	<b>-30%</b>
12 Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	56,955	47,300	20%	43,300	32%
13 Alte cheltuieli materiale	1,948	1,140	71%	1,197	63%
14 Alte cheltuieli externe ( cu energia si apa )	5,985	4,358	37%	3,650	64%
15 Cheltuieli privind marfurile	58,964	74,542	-21%	245,252	-76%
16 Reduceri comerciale primite	-72	-	n/a	-192	63%
<b>17 Cheltuieli cu personalul, din care :</b>	<b>36,051</b>	<b>35,800</b>	<b>1%</b>	<b>32,660</b>	<b>10%</b>
18 a)Salarii si indemnizatii	35,277	35,105	0%	31,960	10%
19 b)Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	774	695	11%	700	11%
<b>20 Ajustari de valoare privind imobilizarile</b>	<b>15,043</b>	<b>9,800</b>	<b>54%</b>	<b>7,969</b>	<b>89%</b>
21 1.Cheltuieli	15,043	9,800	54%	8,984	67%
22 2.Venituri	-	-	n/a	1,015	(1)
<b>23 Ajustari de valoare privind activele circulante</b>	<b>-315</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-2,237</b>	<b>86%</b>
24 1.Cheltuieli	1,223	-	n/a	780	57%
25 2.Venituri	1,538	-	n/a	3,017	-49%
<b>26 Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>50,394</b>	<b>36,100</b>	<b>40%</b>	<b>42,077</b>	<b>20%</b>
27 1.Cheltuieli privind prestatiile externe	30,754	32,150	-4%	29,312	5%
28 2.Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	17,156	1,600	972%	1,766	871%
29 3 Cheltuieli cu protectia mediului	1,401	1,800	-22%	5,693	-75%
30 4.Alte cheltuieli	1,084	550	97%	5,306	-80%
<b>31 Ajustari privind provizioanele</b>	<b>-142</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>184</b>	<b>-177%</b>
32 Cheltuieli	563	-	n/a	967	-42%
33 Venituri	704	-	n/a	783	-10%
<b>34 CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>224,812</b>	<b>209,039</b>	<b>8%</b>	<b>373,862</b>	<b>-40%</b>
<b>35 PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>25,439</b>	<b>11,477</b>	<b>122%</b>	<b>-18,805</b>	<b>235%</b>
36 Venituri din actiuni detinute la filiale	492	480	3%	291	69%
37 Venituri din diferente de curs valutar	647	200	224%	268	142%
38 Venituri din dobanzi	150	20	651%	50	199%
39 Alte venituri financiare	1,677	2,023	-17%	2,214	-24%
<b>40 VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>2,967</b>	<b>2,723</b>	<b>9%</b>	<b>2,823</b>	<b>5%</b>
<b>41 Ajustarea de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
42 Cheltuieli	-	-	n/a	-	n/a
43 Venituri	-	-	n/a	-	n/a
44 Cheltuieli privind dobanzile	540	1,100	-51%	449	20%
45 Alte cheltuieli financiare	716	300	139%	389	84%
<b>46 CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>1,256</b>	<b>1,400</b>	<b>-10%</b>	<b>838</b>	<b>50%</b>
<b>47 PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>1,711</b>	<b>1,323</b>	<b>29%</b>	<b>1,985</b>	<b>-14%</b>
<b>48 PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>	<b>27,150</b>	<b>12,800</b>	<b>112%</b>	<b>-16,820</b>	<b>261%</b>
<b>49 VENITURI TOTALE</b>	<b>253,218</b>	<b>223,239</b>	<b>13%</b>	<b>357,880</b>	<b>-29%</b>
<b>50 CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>226,068</b>	<b>210,439</b>	<b>7%</b>	<b>374,700</b>	<b>-40%</b>
<b>51 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) :</b>	<b>27,150</b>	<b>12,800</b>	<b>112%</b>	<b>-16,820</b>	<b>261%</b>
52 Impozit pe profit	2,861	2,048	40%	-	n/a
53 Impozit pe profit amanat	-889	-	n/a	-706	26%
<b>54 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>25,178</b>	<b>10,752</b>	<b>134%</b>	<b>-16,113</b>	<b>256%</b>
*Sunt cuprinse :					
Cheltuieli generale de administratie	7,974				
Ajustare active (loturi teren Domnesti) expropriate	4,130				
Contributie tranzitie energetica cf OUG 119/2022	15,361				

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**Directia Economica**

**SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR - ACTIVITATE NELICENTIATA**  
**- mii ron -**

Denumirea indicatorilor	Realiz.	Buget	Realiz.22	Realiz.	Realiz.
	Ian.-Dec.	Ian.-Dec.	vs. Buget.22	Ian.-Dec.	Ian.- Dec.
	2022	2022	Δ%	2021	Δ%
<b>1 CIFRA DE AFACERI NETA ( rd 2+3-4+5)</b>	<b>118,055</b>	<b>120,770</b>	<b>-2%</b>	<b>103,741</b>	<b>14%</b>
2 Productia vanduta	115,880	120,170	-4%	101,986	14%
3 Venituri din vanzarea marfurilor	2,137	600	256%	2,005	7%
4 Reduceri comerciale acordate	38	-	n/a	-249	-115%
5 Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri	-	-	n/a	-	n/a
6 Venituri aferente costului stocurilor de produse	14,189	4,000	255%	6,673	113%
7 Productia realizata de entitate si capitalizata	2,229	-	n/a	3,979	-44%
8 Venituri din reevaluare imobilizari corporale si necorporale	-	-	n/a	784	-100%
9 Venituri din investitii imobiliare	1,721	-	n/a	920	87%
10 Alte venituri din exploatare	433	169	155%	406	7%
<b>11 VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>136,626</b>	<b>124,939</b>	<b>9%</b>	<b>116,502</b>	<b>17%</b>
12 Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	56,203	47,200	19%	43,171	30%
13 Alte cheltuieli materiale	1,923	1,100	75%	1,162	65%
14 Alte cheltuieli externe ( cu energia si apa )	5,361	3,820	40%	3,085	74%
15 Cheltuieli privind marfurile	1,555	349	345%	1,666	-7%
16 Reduceri comerciale primite	-68	-	n/a	-187	64%
<b>17 Cheltuieli cu personalul, din care :</b>	<b>31,847</b>	<b>31,700</b>	<b>0%</b>	<b>28,874</b>	<b>10%</b>
18 a)Salarii si indemnizatii	31,147	31,075	0%	28,239	10%
19 b)Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	700	625	12%	635	10%
<b>20 Ajustari de valoare privind imobilizarile</b>	<b>12,803</b>	<b>7,700</b>	<b>66%</b>	<b>7,133</b>	<b>79%</b>
21 1.Cheltuieli	12,803	7,700	66%	7,133	79%
22 2.Venituri	-	-	n/a	-	n/a
<b>23 Ajustari de valoare privind activele circulante</b>	<b>-403</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-734</b>	<b>45%</b>
24 1.Cheltuieli	1,102	-	n/a	780	41%
25 2.Venituri	1,505	-	n/a	1,514	-1%
<b>26 Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>29,166</b>	<b>30,070</b>	<b>-3%</b>	<b>27,480</b>	<b>6%</b>
27 1.Cheltuieli privind prestatiile externe	26,616	28,200	-6%	23,701	12%
28 2.Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	1,582	1,320	20%	1,552	2%
29 3 Cheltuieli cu protectia mediului	-	-	n/a	-	n/a
30 4.Alte cheltuieli	968	550	76%	2,228	-57%
<b>31 Ajustari privind provizioanele</b>	<b>-173</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>115</b>	<b>-251%</b>
32 Cheltuieli	481	-	n/a	821	-41%
33 Venituri	654	-	n/a	707	-7%
<b>34 CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>138,214</b>	<b>121,939</b>	<b>13%</b>	<b>111,764</b>	<b>24%</b>
<b>35 PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>-1,588</b>	<b>3,000</b>	<b>-153%</b>	<b>4,738</b>	<b>-134%</b>
36 Venituri din actiuni detinute la filiale	492	480	3%	291	69%
37 Venituri din diferente de curs valutar	407	200	104%	247	65%
38 Venituri din dobanzi	150	20	651%	50	199%
39 Alte venituri financiare	4	-	n/a	0	20239%
<b>40 VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>1,054</b>	<b>700</b>	<b>51%</b>	<b>588</b>	<b>79%</b>
<b>41 Ajustarea de valoare privind imobilizarile financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
42 Cheltuieli	-	-	n/a	-	n/a
43 Venituri	-	-	n/a	-	n/a
44 Cheltuieli privind dobanzile	186	600	-69%	42	338%
45 Alte cheltuieli financiare	716	300	139%	389	84%
<b>46 CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>902</b>	<b>900</b>	<b>0%</b>	<b>432</b>	<b>109%</b>
<b>47 PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>153</b>	<b>-200</b>	<b>176%</b>	<b>157</b>	<b>-3%</b>
<b>48 PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>	<b>-1,436</b>	<b>2,800</b>	<b>-151%</b>	<b>4,895</b>	<b>-129%</b>
<b>49 VENITURI TOTALE</b>	<b>137,680</b>	<b>125,639</b>	<b>10%</b>	<b>117,091</b>	<b>18%</b>
<b>50 CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>139,116</b>	<b>122,839</b>	<b>13%</b>	<b>112,195</b>	<b>24%</b>
<b>51 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) :</b>	<b>-1,436</b>	<b>2,800</b>	<b>-151%</b>	<b>4,895</b>	<b>-129%</b>
52 Impozit pe profit	664	448	48%	-	n/a
53 Impozit pe profit amanat	-813	-	n/a	-556	-46%
<b>54 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>-1,287</b>	<b>2,352</b>	<b>-155%</b>	<b>5,451</b>	<b>-124%</b>
*Sunt cuprinse :					
Cheltuieli generale de administratie	6,711				
Ajustare active (loturi teren Domnesti) expropriate	4,130				
Impact reevaluare investitii imobiliare (+)	1,699				

**ELECTROMAGNETICA S.A.**  
**Directia Economica**

**SITUATIA VENITURILOR SI CHELTUIELILOR - ACTIVITATE LICENTIATA**

- mli ron -

Denumirea indicatorilor	Realiz.	Buget	Realiz.22	Realiz.	Realiz.
	Ian.- Dec.	Ian.-Dec.	vs. Buget.22	Ian.-Dec.	Ian.- Dec.
	2022	2022	Δ%	2021	Δ%
<b>1 CIFRA DE AFACERI NETA ( rd 2+3-4+5)</b>	<b>113,448</b>	<b>95,241</b>	<b>19%</b>	<b>237,004</b>	<b>-52%</b>
2 Productia vanduta	3,075	3,479	-12%	3,195	-4%
3 Venituri din vanzarea marfurilor	110,373	91,762	20%	233,810	-53%
4 Reduceri comerciale acordate	-	-	n/a	-	n/a
5 Venituri din subventii de exploatare aferente cifrei de afaceri	-	-	n/a	-	n/a
6 Venituri aferente costului stocurilor de produse	-	-	n/a	-	n/a
7 Productia realizata de entitate si capitalizata	-	-	n/a	-	n/a
8 Venituri din reevaluare imobilizari corporale si necorporale	-	-	n/a	1,365	-100%
9 Venituri din investitii imobiliare	-	-	n/a	-	n/a
10 Alte venituri din exploatare	177	336	-47%	185	-4%
<b>11 VENITURI DIN EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>113,625</b>	<b>95,577</b>	<b>19%</b>	<b>238,555</b>	<b>-52%</b>
12 Cheltuieli cu materiile prime si materialele consumabile	751	100	651%	129	482%
13 Alte cheltuieli materiale	26	40	-36%	35	-27%
14 Alte cheltuieli externe (cu energia si apa)	624	538	16%	566	10%
15 Cheltuieli privind marfurile	57,409	74,192	-23%	243,586	-76%
16 Reduceri comerciale primite	-3	-	n/a	-4	19%
<b>17 Cheltuieli cu personalul, din care :</b>	<b>4,204</b>	<b>4,100</b>	<b>3%</b>	<b>3,787</b>	<b>11%</b>
18 a) Salarii si indemnizatii	4,129	4,030	2%	3,721	11%
19 b) Cheltuieli cu asigurarile si protectia sociala	74	70	6%	66	13%
<b>20 Ajustari de valoare privind imobilizarile</b>	<b>2,240</b>	<b>2,100</b>	<b>7%</b>	<b>836</b>	<b>168%</b>
21 1. Cheltuieli	2,240	2,100	7%	1,851	21%
22 2. Venituri	-	-	n/a	1,015	-100%
<b>23 Ajustari de valoare privind activele circulante</b>	<b>88</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-1,503</b>	<b>106%</b>
24 1. Cheltuieli	121	-	n/a	-	n/a
25 2. Venituri	33	-	n/a	1,503	-98%
<b>26 Alte cheltuieli de exploatare</b>	<b>21,228</b>	<b>6,030</b>	<b>252%</b>	<b>14,597</b>	<b>45%</b>
27 1. Cheltuieli privind prestatiile externe	4,138	3,950	5%	5,611	-26%
28 2. Cheltuieli cu alte impozite , taxe si varsaminte asimilate	15,574	280	5462%	214	7164%
29 3 Cheltuieli cu protectia mediului	1,401	1,800	-22%	5,693	-75%
30 4. Alte cheltuieli	115	-	n/a	3,078	-96%
<b>31 Ajustari privind provizioanele</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>70</b>	<b>-55%</b>
32 Cheltuieli	81	-	n/a	146	-44%
33 Venituri	50	-	n/a	76	-34%
<b>34 CHELTUIELI DE EXPLOATARE - TOTAL</b>	<b>86,598</b>	<b>87,100</b>	<b>-1%</b>	<b>262,098</b>	<b>-67%</b>
<b>35 PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE</b>	<b>27,027</b>	<b>8,477</b>	<b>219%</b>	<b>-23,543</b>	<b>215%</b>
36 Venituri din actiuni detinute la filiaele	-	-	n/a	-	n/a
37 Venituri din diferente de curs valutar	240	-	n/a	21	1061%
38 Venituri din dobanzi	-	-	n/a	-	n/a
39 Alte venituri financiare	1,673	2,023	-17%	2,214	-24%
<b>40 VENITURI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>1,913</b>	<b>2,023</b>	<b>-5%</b>	<b>2,235</b>	<b>-14%</b>
<b>41 Ajustarea de valoare privind imobilizarilor financiare si a investitiilor financiare detinute ca active circulante</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>	<b>-</b>	<b>n/a</b>
42 Cheltuieli	-	-	n/a	-	n/a
43 Venituri	-	-	n/a	-	n/a
44 Cheltuieli privind dobanzile	355	500	-29%	407	-13%
45 Alte cheltuieli financiare	-	-	n/a	0	-100%
<b>46 CHELTUIELI FINANCIARE - TOTAL</b>	<b>355</b>	<b>500</b>	<b>-29%</b>	<b>407</b>	<b>-13%</b>
<b>47 PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(A)</b>	<b>1,558</b>	<b>1,523</b>	<b>2%</b>	<b>1,828</b>	<b>-15%</b>
<b>48 PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(A):</b>	<b>28,586</b>	<b>10,000</b>	<b>186%</b>	<b>-21,715</b>	<b>232%</b>
<b>49 VENITURI TOTALE</b>	<b>115,538</b>	<b>97,600</b>	<b>18%</b>	<b>240,790</b>	<b>-52%</b>
<b>50 CHELTUIELI TOTALE</b>	<b>86,952</b>	<b>87,600</b>	<b>-1%</b>	<b>262,505</b>	<b>-67%</b>
<b>51 PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(A) :</b>	<b>28,586</b>	<b>10,000</b>	<b>186%</b>	<b>-21,715</b>	<b>232%</b>
52 Impozit pe profit	2,197	1,600	37%	-	n/a
53 Impozit pe profit amanat	-77	-	n/a	(150)	-49%
<b>54 PROFITUL SAU PIERDEREA NET(A) A PERIOADEI DE RAPORTARE</b>	<b>26,465</b>	<b>8,400</b>	<b>215%</b>	<b>-21,565</b>	<b>223%</b>
*Sunt cuprinse :					
Cheltuieli generale de administratie	1,263				
Contributie tranzitie energetica cf OUG 119/2022	15,361				



ANEXA 5

Anexa

Nr. crt.	INVESTITII	VALOARE ESTIMATA		REALIZAT TOTAL EURO	% de realizare
		EURO	LEI		
<b>A</b>	<b>ACTIVE CORPORALE</b>	<b>1,968,500</b>	<b>9,744,075</b>	<b>195,734</b>	<b>9.94%</b>
1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI MODERNIZARI CLADIRI	1,305,000	6,459,750	114,361	8.76%
1	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI MODERNIZARE CLADIRI SEDIU CENTRAL	1,105,000	5,469,750	112,537	10.18%
1	LUCRARI DE MODERNIZARE/ PROIECTARE CLADIRI P. ISPIRESCU/ M. FILARET/ G. GEORGESCU	200,000	990,000	1,824	0.91%
2	INSTALATII TEHNICE, MIJLOACE DE TRANSPORT	463,500	2,294,325	47,224	10.19%
2	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (masini, utilaje si instalatii de lucru)	73,000	361,350	0	0.00%
2	UTILAJE SI DISPOZITIVE PRODUCTIE	205,000	1,014,750	13,511	6.59%
2	APARATE SI INSTALATII DE MASURARE, CONTROL SI REGLARE	85,500	423,225	4,802	5.62%
2	MIJLOACE DE TRANSPORT (auto si de ridicat)	100,000	495,000	28,911	28.91%
3	MOBILIER, APARATURA DE BIROTICA, SISTEME DE PROTECTIE VALORI UMANE SI MATERIALE SI ALTE ACTIVE CORPORALE	10,000	49,500	24,149	241.49%
4	*Spor de putere la 5,2 MW, realizare linii MT	100,000	495,000	0	0.00%
5	Generator statii de încărcare/Grădinița corp 38(mobil)	20,000	99,000	0	0.00%
6	Modernizare PT3 și PT5	60,000	297,000	0	0.00%
7	NENOMINALIZATE	10,000	49,500	10,000	100.00%
8	ACTIVITATEA DE PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA REGENERABILA DIN SURSE HIDRO	0	0	0	0.00%
<b>B</b>	<b>ACTIVE NECORPORALE</b>	<b>12,000</b>	<b>59,400</b>	<b>11,753</b>	<b>97.94%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,980,500</b>	<b>9,803,475</b>	<b>207,487</b>	<b>10.48%</b>