

**SIF MUNTENIA**SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA*Ofișier  
J.M.*București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON. +40 213 873 210  
FAX. +40 213 873 209  
E-MAIL sai@munteniainvest.ro  
www.sifmuntenia.ro

Catre: Societatea Electromagnetica S.A.



In atentie: Consiliului de Administratie si Conducerii executive a societatii

Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A. cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilevici Rahmaninov nr. 46-48, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscrisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Dl. Nicusor - Marian BUICA - Director General,

in calitate de actionar al societatii Electromagnetica S.A., in conformitate cu prevederile art. 117<sup>(2)</sup> alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 198 alin 1 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 27/28.04.2023, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, nr. 1381 din data de 23.03.2023,

va rugam sa transmiteti si sa publicati raspunsurile la intrebarile referitoare la ordinea de zi a sedintei AGOA, si anume:

1. Pentru a asigura transparenta informatiilor pentru actionarii societatii, respectiv pentru potentialii investitori, va rugam sa furnizati o situatie care sa contina veniturile, cheltuielile si profitabilitatea la nivel de linie de business pe activitati pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021 (activitate de productie/inchiriere/productie energie electrica/furnizare energie electrica).
2. Va rugam sa furnizati o situatie care sa contina situatia veniturilor, cheltuielilor si a profitabilitatii pe tipuri de produse fabricate (corpuri de iluminat, statii de incarcare, elemente de siguranta trafic, injectie de mase plastice si matrite, etc.) pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021.
3. Conform Notei 22 din Situatiile Financiare Individuale **veniturile din aparate electrice** au inregistrat o crestere in anul 2022 (16,05 mil lei) comparativ cu anul 2021 (11,50 mil lei). De asemenea, conform Raportului Anual ponderea acestora in total productie a crescut de la 13,04% in total productie in anul 2021 la 16,58% in total productie in anul 2022. Va rugam sa oferiti mai multe detalii despre variatiile mentionate anterior.
4. Conform Raportului Anual ponderea in total productie a categoriei de produse „**Injectie de mase plastice si matrite**” s-a diminuat de la 19,36% in 2021 la 9,79% in 2022. De asemenea, conform Notei 22 din Situatiile Financiare Individuale, veniturile din injectii de plastic si matrite au scazut de la 17,98 mil lei in anul 2021 la 9,48 mil lei in anul 2022. Va rugam sa furnizati informatii pentru aceasta variatie.



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: sai@munteniainvest.ro  
www.sifmuntenia.ro

5. Conform Notei 22 din Situațiile Financiare Individuale **veniturile corpuri de iluminat cu LED** au înregistrat o diminuare în anul 2022 (17,68 mil lei) comparativ cu anul 2021 (25,89 mil lei). Va rugăm să furnizați informații pentru această variație.
6. Va rugăm să furnizați informații cu privire la creșterea **veniturilor din servicii prestate** în cursul anului 2022 (34,14 mil lei) comparativ cu veniturile aferente anului 2021 (22,25 mil lei).  
Va rugăm să furnizați o situație defalcată cu structura veniturilor din servicii prestate pentru anul 2022, respectiv pentru anul 2021.
7. Conform Notei 23 din Situațiile Financiare Individuale, **cheltuielile cu materiile prime și materialele consumabile** au înregistrat o creștere cu 33% (14,52 mil lei) în cursul anului 2022 (58,83 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (44,31 mil lei).  
Va rugăm să oferiți informații cu privire la această variație, având în vedere că **veniturile din producția industrială** au înregistrat o creștere de 3% (1,74 mil lei) în cursul anului 2022 (66,41 mil lei) comparativ cu veniturile aferente anului 2021 (64,67 mil lei).
8. Va rugăm să furnizați informații suplimentare cu privire la creșterea cu 10% (3,39 mil lei) a **cheltuielilor cu angajații** în cursul anului 2022 (36,05 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (32,66 mil lei), având în vedere scăderea numărului mediu de salariați de la 385 în anul 2021 la 368 în anul 2022.  
De asemenea, va rugăm să precizați dacă modificările în ceea ce privește structura personalului și majorările salariale au fost făcute cu luarea în considerare a veniturilor din activitățile desfășurate și a profitabilității acestor activități.
9. Va rugăm să furnizați informații cu privire la diminuarea **altor cheltuieli de exploatare** în cursul anului 2022 (14,55 mil lei) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2021 (16,29 mil lei), conform Notei 23 din Situațiile Financiare Individuale.  
De asemenea, va rugăm să transmiteți o situație defalcată pe tipuri de cheltuieli a **altor cheltuieli de exploatare**, pentru anii 2021 și 2022.
10. Va rugăm să prezentați o situație a spațiilor/claridilor și terenurilor care sunt în proprietatea societății Electromagnetica: adresa spațiu/clarire sau teren, suprafața utilă, suprafața închiriată, tip clădire (industrial, birouri, comercial, depozit), valoare contabilă la 31.12.2022, valoare conform ultimului raport de evaluare.
11. Pentru spațiile/clădirile și terenurile închiriate, va rugăm să prezentați o situație care să conțină următoarele informații: denumire chirias, tip clădire (industrial, birouri, comercial, depozit), adresa spațiu/clarire sau teren, suprafața utilă, suprafața închiriată (defalcată în funcție de tipul spațiului închiriat), gradul de ocupare, costurile pe care le are Societatea cu aceste spații închiriate, pretul/tariful de chirie pe mp pentru fiecare locație și pentru fiecare tip de spațiu închiriat, data începerii contractului, respectiv perioada contractului.  
De asemenea, va rugăm să precizați dacă pentru spațiile închiriate valoarea chiriei include și costurile cu utilitățile sau dacă acestea sunt facturate separat.



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

12. Conform Raportului Anual **durata de incasare a creantelor** a crescut de la 90 de zile in anul 2021 la 134 de zile in anul 2022, va rugam sa oferiti mai multe detalii despre aceasta variatie.
13. Conform Notei 12 din Situatiile Financiare Individuale, „Cresterea creantelor comerciale la 31 decembrie 2022 comparativ cu 31 decembrie 2021 a avut drept cauza amanarea incasarii unor contracte in legatura cu autoritatile statului.”  
Care este durata medie efectiva de incasare pentru contractele cu autoritatile statului pentru anii 2021, 2022, respectiv durata medie bugetata pentru anul 2023?  
Va rugam sa furnizati mai multe informatii cu privire la perioada de amanare a acestor incasari, care este perioada de timp pentru care au fost amanate?
14. Societatea a luat in calcul constituirea unui provizion pentru incasarea amanata a creantelor cu autoritatile statului, avand in vedere ca la 31.12.2022 aceste creante nu au fost incasate la timp?
15. Care sunt modalitatile de finantare utilizate de societate pentru contractele cu autoritatile statului, avand in vedere intarzierea la incasare a acestor contracte?
16. Care este valoarea bugetata a resurselor care vor fi angajate in vederea indeplinirii obligatiilor din contractele cu autoritatile statului pentru anul 2023?
17. Conform Notei 12 din Situatiile Financiare Individuale, “Societatea a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazeaza pe experienta pierderilor istorice din creante ale Societatii, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor si mediului economic, daca e cazul”. Va rugam sa prezentati mai multe detalii referitoare la acesta matrice. Care este politica de provizionare a creantelor neincasate la termen?
18. Conform Notei 30 din Situatiile Financiare Individuale, creantele comerciale restante care au depasit termenul de 180 zile au inregistrat o crestere cu 82% (6,34 mil lei) la 31.12.2022 (14,06 mil lei) comparativ cu soldul inregistrat la 31.12.2021 (7,72 mil lei).  
Va rugam sa oferiti informatii referitoare la aceasta variatie. Care sunt motivele pentru care nu s-a inregistrat un provizion pentru aceste creante?
19. Din creantele cu scadenta depasita peste 180 de zile, mentionate in Nota 30 din Situatiile Financiare Individuale, va rugam sa prezentati o structura a lor dupa cum urmeaza: creante cu scadenta depasita intre 180-365 zile, creante cu scadenta depasita < 2 ani, creante cu scadenta depasita < 3 ani, creante cu scadenta depasita < 5 ani, creante cu scadenta depasita > 5 ani.
20. Care sunt termenele de incasare (curente/cu scadenta depasita) pentru creantele analizate individual, mentionate in Nota 30 din Situatiile Financiare Individuale in valoare de 16,84 mil lei la 31.12.2022. Va rugam ca pentru creantele cu scadenta depasita mai mare de 180 de zile, sa prezentati o situatie folosind structura de la intrebarea anterioara.
21. Cum gestionati riscul de neincasare atasat activitatii de furnizare de electricitate in special fata de clientii finali? Care este valoarea creantelor neincasate la termen pentru acest tip de activitate la 31 decembrie 2022?



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmâninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: sai@munteniainvest.ro  
www.sifmuntenia.ro

22. Care este valoarea creanțelor încasate în anul 2023 din soldul creanțelor înregistrat la 31.12.2022?  
Ce demersuri a întreprins societatea în vederea încasării creanțelor cu scadența depășită în sold la 31.12.2022?
23. Care este **situatia litigiilor** în care este implicată societatea la data de 31.12.2022?  
Va rugăm să prezentați o notă pentru litigiile semnificative, care să conțină următoarele informații: numărul dosarului, obiectul litigiului, calitatea societății în dosar, starea actuală, suma implicată și rezultatul estimat, termenul următor al litigiului.
24. Conform situațiilor financiare preliminare la 31.12.2022, „pentru activitățile din domeniul energiei introducerea prin OUG 119/2022 pentru modificarea și completarea OUG 27/2022 a noii contribuții la Fondul de Tranzitie Energetică începând cu luna septembrie 2022 a însemnat reducerea la minim a profitului, situație ce se va menține în perioada următoare dacă amendamentele aduse acestei reglementări nu se vor modifica”.
- Care sunt riscurile aferente activității de furnizare de electricitate pentru anul 2023 (de exemplu: riscuri legislative, riscuri operationale, risc tehnologic, risc de neplata și alte riscuri pe care le are în vedere societatea)?
25. Care este impactul cuantificabil al acestor riscuri în veniturile și cheltuielile la nivel de linie de business în BVC 2023?
26. Va rugăm să prezentați defalcat în BVC pentru anul 2023 indicatorii de venituri/cheltuieli pentru toate liniile de business (indicatori din cadrul activității nelicentiate, respectiv indicatori din cadrul activității licentiate), în vederea unei analize transparente a principalilor indicatori ai societății de către toți acționarii și potențialii investitori.
27. Conform BVC 2023, valoarea cifrei de afaceri bugetată pentru anul 2023 (135,01 mil lei) aferentă activității nelicentiate a crescut cu 14%, cifra de afaceri realizată în 2022 din activitatea nelicentiată fiind în valoare de 118,06 mil lei. Va rugăm să oferiți detalii cu privire la această variație.
28. Va rugăm să furnizați o structură a valorilor bugetate pentru fiecare activitate (de producție/inchiriere/producție energie electrică/furnizare energie electrică), iar în cadrul activității de producție va rugăm să furnizați informații cu privire la fiecare din tipurile de produse (asa cum au fost prezentate în nota 22 din Situațiile Financiare Individuale), în vederea asigurării comparabilității cu rezultatele obținute în anul 2022.
29. Conform BVC 2023, valoarea altor venituri din exploatare bugetate pentru anul 2023 (18,51 mil lei) aferentă activității nelicentiate a scăzut cu 60%, veniturile realizate în 2022 fiind în valoare de 7,52 mil lei. Va rugăm să oferiți detalii cu privire la această variație. Ce reprezintă aceste venituri, care este structura acestora?
30. Va rugăm să prezentați o structură a cheltuielilor din exploatare bugetate pentru anul 2023 și realizate pentru anul 2022, aferente fiecărei activități (de producție/inchiriere/producție energie electrică/furnizare energie electrică).



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

31. Avand in vedere modificarile legislative din domeniul energiei si cele mentionate in situatiile financiare preliminare, „[...] introducerea [...] noii contributii la Fondul de Tranzitie Energetica incepand cu luna septembrie 2022 a insemnat reducerea la minim a profitului, situatie ce se va mentine in perioada urmatoare daca amendamentele aduse acestei reglementari nu se vor modifica”, va rugam sa furnizati informatii suplimentare cu privire la modul in care a fost estimat un profit brut total de 4,11 mil lei din activitatea licentiata.
32. Va rugam sa prezentati o situatie defalcata a investitiilor realizate in cursul anului 2022 in care sa fie mentionata si valoarea acestora, raportata la Planul de investitii aprobat in AGOA din data de 28.04.2022.
33. In ce constau investitiile referitoare la lucrari de constructii si modernizare cladiri sediu central, in cuantum de 1.660.000 euro?
34. In ce constau investitiile referitoare la instalatii tehnice, mijloace de transport, in cuantum de 566.600 euro? Pentru ce activitati (de productie/inchiriere/productie energie electrica/furnizare energie electrica) vor fi folosite respectivele instalatii tehnice/mijloace de transport si cum va fi afectata profitabilitatea acestor activitati de aceste investitii?
35. Va rugam sa furnizati mai multe informatii cu privire la imobilul ce se intentioneaza sa fie achizitionat, cu o valoare estimata a investitiei de 1.300.000 euro (suprafata teren/suprafata utila cladire/tip spatiu/daca aceste spatii sunt inchiriate/grad de ocupare/valoare lunara chirie pentru fiecare tip de spatiu, etc.)  
Referitor la investitia mentionata mai sus, care este activitatea pe care societatea intentioneaza sa o desfasoare in acest imobil?
36. In ce constau investitiile referitoare la activitatea de productie energie electrica regenerabila din surse hidro, in cuantum de 2.151.130 euro?
37. In ce constau investitiile referitoare la activele necorporale, in cuantum de 400.000 euro?
38. Va rugam ca pentru fiecare din investitiile mentionate la intrebarile 33, 34, 35, 36, respectiv 37 sa prezentati care este rata de rentabilitate interna (IRR) a acestor investitii si care este termenul de recuperare a acestora?
39. Care sunt sursele de finantare pentru fiecare din investitiile mentionate la intrebarile 33, 34, 35, 36, respectiv 37?

Va rugam sa va asigurati ca raspunsurile la intrebarile noastre sunt disponibile actionarilor societatii si sa va asigurati de diseminarea acestora in conformitate cu prevederile legale incidente.

Persoana de contact: Nadina Patrascu, e-mail: [nadina.nitu@munteniainvest.ro](mailto:nadina.nitu@munteniainvest.ro)



**SIF MUNTENIA**

SOCIETATE DE INVESTIȚII FINANCIARE  
ADMINISTRATĂ DE S.A.I. MUNTENIA INVEST SA

București, str. S.V. Rahmaninov  
nr. 46-48, sector 2, cod 020199  
TELEFON: +40 213 873 210  
FAX: +40 213 873 209  
E-MAIL: [sai@munteniainvest.ro](mailto:sai@munteniainvest.ro)  
[www.sifmuntenia.ro](http://www.sifmuntenia.ro)

Atasam la prezenta adresa urmatoarele documente:

- Dovada calitatii de actionar - extras de cont emis de custodele BRD-GSG;
- Certificat de inregistrare SIF MUNTENIA S.A. in copie, conform cu originalul;
- Cartea de identitate a reprezentantului legal, in copie, conform cu originalul;
- Certificat constatator nr. 271320/10.03.2023.

Cu stima,

Nicusor Marian BUICA  
DIRECTOR GENERAL

