



RAPORTUL ANUAL 2022

SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE

**conform prevederilor art.63 din Legea 24/2017, anexei 15 la Regulamentul ASF nr. 5/2018
si Codului Bursii de Valori Bucuresti**

Cuprins:

A. RAPORTUL ADMINISTRATORILOR

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE ELECTROMAGNETICA	3
2. PREZENTAREA SI ISTORICUL GRUPULUI	3
3. STRUCTURA GRUPULUI IN 2022	4
4. PREZENTAREA GENERALA A ACTIVITATII GRUPULUI	4
4.1. Prezentarea generala a societatii mama	4
4.2. Prezentarea generala a filialelor	5
5. FUZIUNI, REORGANIZARI SI LICHIDARI ALE FILIALELOR IN ANUL 2022	5
6. TRANZACTIILE SOCIETATII MAMA CU PARTILE AFILIATE	5
7. CONTRIBUTIA SOCIETATII MAMA LA REZULTATUL GRUPULUI	5
8. DESCRIEREA ACTIVITATII GRUPULUI SI A SOCIETATII MAMA	6
9. PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV IN FUNCTIONAREA GRUPULUI.....	7
10. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE ANGAJATII GRUPULUI	7
11. IMPACTUL ACTIVITATII GRUPULUI ASUPRA MEDIULUI.	8
12. OBIECTIVELE SI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI. FACTORI DE RISC.....	8
13. ELEMENTELE DE PERSPECTIVA ALE GRUPULUI	8

B. SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 5
SITUATIA CONSOLIDATA A REZULTATULUI GLOBAL	6
SITUATIA CONSOLIDATA A POZITIEI FINANCIARE	7
SITUATIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE	8
SITUATIA CONSOLIDATA A MODIFICARILOR CAPITALULUI PROPRIU	9 – 10
NOTE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE	11 – 66

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE ELECTROMAGNETICA

Data raportului:	31.12.2022
Denumire Societate:	Electromagnetica SA
Sediul Social:	Bucuresti, Sector 5, Calea Rahovei nr 266-268, cod postal 050912
Tel/ Fax:	021 404 21 02/ 021 404 21 95
CUI	RO 414118
Nr Inreg la ORCTB:	J40/19/1991
Piata reglementata:	BVB, Sector titluri de capital, Actiuni, Categoria Premium
Simbol de piata:	ELMA
Numar de actiuni:	676.038.704
Valoarea nominala:	0,1000 lei
Capital social:	67.603.870,40 lei
Cod LEI :	254900MYW7D8IGEFRG38

2. PREZENTAREA SI ISTORICUL GRUPULUI

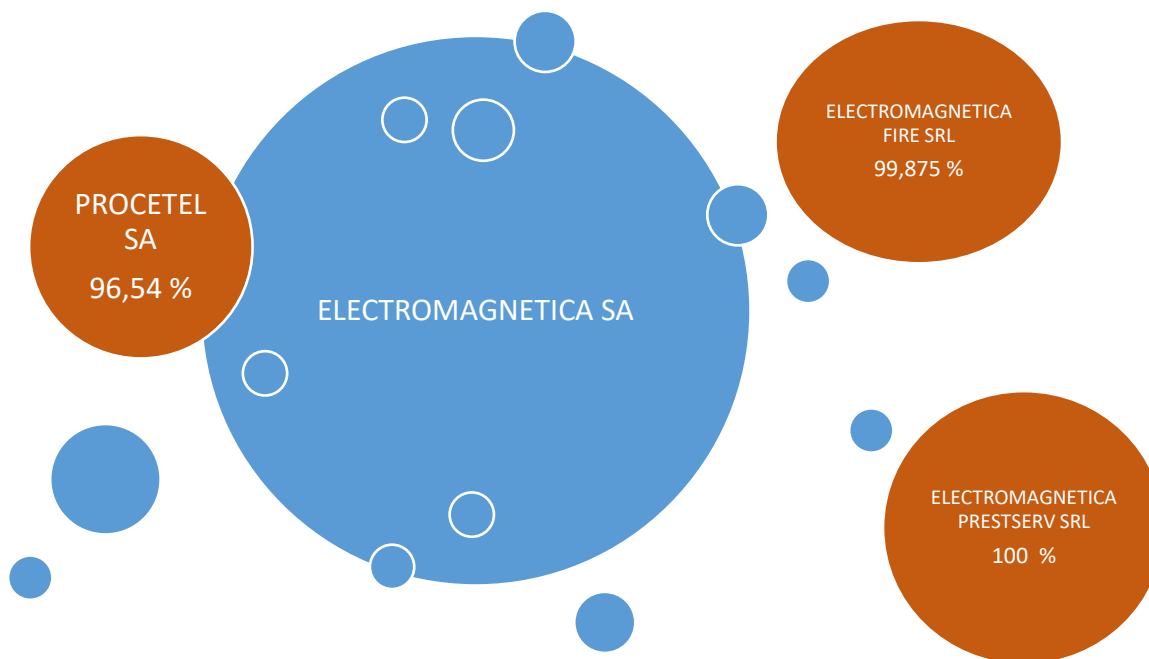
Societatea mama a luat nastere în anul 1930, sub denumirea inițială de „Standard Electrica Romană”. În ceea ce privește celelalte entități din cadrul Grupului, acestea au fost înființate după cum urmează:

Procetel SA – a fost înființată în anul 1991, având ca principal obiect de activitate cercetarea-dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie.

Electromagnetica Prestserv SRL – a fost înființată în anul 2003, prin externalizarea unor servicii de curățenie din cadrul ELMA;

Electromagnetica Fire SRL – a fost înființată în anul 2006, prin externalizarea unor servicii de asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și a serviciilor private de urgență privind protecția civilă.

3. STRUCTURA GRUPULUI IN 2022



4. PREZENTAREA GENERALA A ACTIVITATII GRUPULUI

4.1. Prezentarea generala a societatii mama

Electromagnetica SA este o societate comerciala pe actiuni, infiintata in 1930, cu personalitate juridica romana si durata de viata nelimitata care este organizata si functioneaza conform statutului si pe baza Legii nr. 31/1991 republicata, cu respectarea Legii privind piata de capital nr.297/2004 si Legii emitentilor nr 24/2017.

Capitalul social al societatii-mama este de 67.603.870,40 lei impartit in 676.038.704 actiuni comune, nominative si dematerializate, inscrise in cont electronic in registrul actionarilor tinut de Depozitarul Central SA. Conform statutului societatii, obiectul principal de activitate il reprezinta fabricarea de instrumente si dispozitive pentru masura, verificare, control, navigatie (cod CAEN 2651).

Electromagnetica SA, in calitate de societate comerciala ale carei actiuni sunt admise pe o piata reglementata (Bursa de Valori Bucuresti, categoria Premium, simbol ELMA) a adoptat IFRS (Standardul International de Raportare Financiara) incepand cu exercitiul financiar al anului 2012. Situatiile financiare pe 2020 au fost intocmite in conformitate cu prevederile OMFP 2844/2016 pentru aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara adoptate de catre Uniunea Europeana.

Societatea intocmeste situatii financiare consolidate in calitate de societate mama a unui grup de firme.

4.2. Prezentarea generala a filialelor

Procetel SA este o societate comerciala pe actiuni cu sediul in Calea Rahovei 266-268, Bucuresti, sector 5, numar de inregistrare la registrul comertului J40/10437/1991, CUI 406212, tel: 031.700.2614, fax: 031.700.2616, avand ca obiect de activitate principala Cercetare – dezvoltare in alte stiinte naturale si inginerie (cod CAEN 7219). În prezent, veniturile companiei provin majoritar din activitatea de închiriere spații dar compania presteaza si activitati de vanzare, montaj si service aer conditionat . Detinerea Electromagnetica SA la Procetel SA este de 96,54% din capital. Societatea este administrata de un administrator unic, doamna Antoaneta Monica Stanila, cu mandat de 4 ani incepand cu data de 22.08.2022

Electromagnetica Prestserv SRL este o societate cu raspundere limitata cu sediul in Calea Rahovei 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stalpii 1-2, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750, care presteaza servicii de curatenie. Electromagnetica detine 100 % din capitalul societatii. Societatea este administrata incepand cu Iulie 2021 de un administrator unic, in persoana doamnei Antoaneta Monica Stanila.

Electromagnetica Fire SRL este o societate cu raspundere limitata cu sediul in Calea Rahovei nr 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stalpii 6 ½ - 7, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr J40/15634/2006, CUI 19070708, care desfasoara activitati in domeniul apararii impotriva incendiilor, asistenta tehnica de prevenire si stingere a incendiilor si servicii de urgenta private privind protectia civila. Electromagnetica detine 99,875% din capitalul social. Societatea este administrata de un administrator unic, in persoana doamnei Rogoz Maria, al carei mandat a fost prelungit cu inca 4 ani incepand cu data de 19.04.2022.

5. FUZIUNI, REORGANIZARI SI LICHIDARI ALE FILIALELOR IN ANUL 2021

Grupul de firme in cadrul caruia Electromagnetica SA este societate mama este format din Procetel SA, Electromagnetica Fire SRL si Electromagnetica Prestserv SRL, acestea reprezentand in principal externalizari ale unor servicii.

6. TRANZACTIILE SOCIETATII MAMA CU PARTILE AFILIATE

Vanzarile de bunuri si servicii catre filiale, in total de 81.061 lei, cuprind livrari de materiale diverse, chirii si utilitati. Cumpararile de la filiale, in valoare totala de 4.516.632 lei, cuprind in principal prestari de servicii (reparatii, servicii de curatenie si transport, paza si protectie contra incendiilor).

7. CONTRIBUTIA SOCIETATII MAMA LA REZULTATUL GRUPULUI

In tabelul de mai jos se poate vedea ponderea redusa a celorlalte societati din grup la rezultatele consolidate:

Indicatori	31 decembrie 2022			31 decembrie 2021		
	Grup	Societatea - mama	% societatea mama	Grup	Societatea - mama	% societatea mama
	<i>lei</i>	<i>lei</i>		<i>lei</i>	<i>lei</i>	
Active imobilizate	343.661.784	339.532.316	99%	355.276.552	351.166.167	99%
Active circulante	114.007.231	108.974.073	96%	99.665.773	94.991.688	95%
Capitaluri proprii atribuibile actionarilor societatii	395.094.303	384.560.045	97%	368.760.432	359.328.951	97%
Datorii pe termen lung	27.356.584	28.350.222	100%	28.738.333	29.172.878	100%
Datorii curente	34.854.115	35.596.123	100%	57.114.051	57.656.025	100%
Profit inainte de impozitare	28.374.171	27.149.997	96%	(15.888.980)	(16.819.598)	100%
Profitul perioadei	26.408.048	25.231.093	96%	(15.228.228)	(16.113.467)	100%
EBITDA	42.864.306	42.733.520	100%	(6.946.158)	(6.874.543)	100%

8. DESCRIEREA ACTIVITATII GRUPULUI SI A SOCIETATII MAMA

ELECTROMAGNETICA are urmatoarele linii principale de business :

- A. Produse si servicii pentru cresterea eficientei energetice
- B. Productie si furnizare de energie electrica
- C. Inchiriere spatii si dezvoltare imobiliara
- D. Alte produse si activitati dezvoltate :

Societatea mama presteaza catre filiale servicii de inchiriere si furnizare utilitati.

Descrierea activitatii Electromagnetica S.A. se gaseste in **Raportul Anual 2022 – Situatii individuale** publicat odata cu prezentul raport

PROCETEL SA desfasoara preponderent activitati de inchiriere . O alta activitate a fost cea de livrare, montaj si intretinere aparate de aer conditionat care a reprezentat 15,64 % din cifra de afaceri. Serviciile de inchiriere primite de societatea mama de la Procetel SA se desfasoara cu drept de inchiriere catre entitati independente deoarece filialele nu au personal suficient si specializat pentru gestionarea acestor contracte de inchiriere. Subinchirierea spatiilor se face fara a aplica o marja de profit si fara perceperea unui comision pentru aceste servicii prestate afiliatilor.

ELECTROMAGNETICA PRESTSERV SRL presteaza in relatia cu societatea mama servicii de curatenie.

ELECTROMAGNETICA FIRE SRL desfasoara in relatia cu societatea mama activitati indomeniul apararii impotriva incendiilor, asistenta tehnica de prevenire si stingere a incendiilor, servicii de urgenta private privind protectia civila, amenajari interioare, lucrari electrice si servicii de curatenie.

9. PRINCIPALELE EVENIMENTE CU IMPACT SEMNIFICATIV IN FUNCTIONAREA GRUPULUI

Avand in vedere faptul ca evenimentele importante din evolutia ELECTROMAGNETICA SA fost descrise in Raportul de activitate privind situatiile individuale si faptul ca cele trei societati afiliate isi desfasara activitatea la sau in legatura cu sediul din Bucuresti, am putea mentiona doar continuarea eforturilor de prevenire a infectarilor cu COVID 19

S-au despus eforturi sustinute pentru prevenirea infectarilor, aplicand masuri preventive si de control acces cum ar fi monitorizarea temperaturii la intrare, dezinfectarea repetata a spatiilor in cursul zilei, montarea de dispensere de geluri antibacteriene la principalele usi de acces, instructajul slariatilor precum si decalarea programului. Totodata, acolo unde activitatea o permitea s-a trecut, prin rotatie, la regimul de telemunca.

In cazul aparitei de cazuri de infectare cu virusul SARS-COV 2 sau chiar la suspiciunea existentei unei asemenea posibilitati la salariati, s-au facut anchete epidemiologice si s-a trecut, pe cheltuiala companiei, la testarea extinsa a salariatilor respectivi sau a colegilor persoanelor infectate. Astfel, in cursul anului 2022 au fost facute, pe cheltuiala Grupului, peste 60 de teste PCR pentru depistare COVID 19. S-au distribuit gratuit catre salariati masti de protectie de unica folosinta. Persoanelor infectate li s-a asigurat o prima consiliere de catre medicul de medicina muncii, recomandandu-se in toate cazurile izolarea la domiciliu si contactarea medicului de familie si a DSP.

Prin intermediul Oficiului Juridic , sefii locurilor de munca au fost informati periodic de hotararile si deciziile luate de Guvern, Comitetul pentru Situatii de Urgenta , Ministerul Sanatatii si alte organisme implicate, urmand ca acestia sa disimineze informatia la persoanele subordonate.

10. EVALUAREA ASPECTELOR LEGATE DE ANGAJATII GRUPULUI

Societatea mama (ELECTROMAGNETICA) :

Nivelul de pregatire ridicat al angajatilor a permis societatii sa intreprinda atat activitati productive cat si de cercetare dezvoltare. In 2022 numarul mediu de salariati a fost de 368, în scădere cu 0,5 % fata de anul precedent. Scaderea s-a datorat unor cauze naturale (iesirea la pensie).

Dintre salariati 37 % sunt cu studii superioare si 35 % au studii medii. Personalul societatii urmeaza un program de pregatire profesionala continua, fiecare angajat beneficiind în medie de 26 h/an de formare profesională ori instruire interna și externa pe teme de calitate, sănătate și siguranța ocupationala, mediu, etc.

Nu au fost inregistrate noi cazuri de imbolnaviri profesionale. Relatiile dintre management si angajati se desfasoara in conditii normale. Gradul de sindicalizare este de aproximativ 60 % si nu au fost inregistrate conflicte de munca intre patronat si sindicat. Mai multe informatii privind politica sociala și de personal, politica de sănătate și securitate ocupationala, politica de respectare a drepturilor omului precum și riscurile și indicatorii cheie de performanța aferenti sunt disponibile în Declarația Nefinanciara a Consiliului de Administratie pentru anul 2022 publicata împreuna cu prezentul raport pe site-ul societății www.electromagnetica.ro.

Pentru celelalte societati din grup:

Firma	Nr. mediu salariati
ELECTROMAGNETICA FIRE SRL	23
ELECTROMAGNETICA PRETSERV SRL	19
PROCETEL SA	6

În 2022 nu au fost inregistrate noi cazuri de imbolnaviri profesionale ori evenimente cu impact major asupra sănătății și securitatii persoanelor.

11. IMPACTUL ACTIVITATII GRUPULUI ASUPRA MEDIULUI.

Electromagnetica SA dispune de toate autorizatiile de mediu legale, necesare desfasurarii activitatii, avand implementat un Sistem de Management de Mediu conform SR EN ISO 14001:2015. Grupul nu desfasoara activitati cu impact semnificativ asupra mediului si nu are litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

Celelalte societati din grup isi desfasoara activitatea in aceiasi incinta (ELECTROMAGNETICA BUSINESS PARK), nu au activitati care prin natura lor sa polueze mediul si respecta aceleasi regului privind conformarea cu cerintele de mediu.

12. OBIECTIVELE SI POLITICILE DE GESTIUNE A RISCULUI. FACTORI DE RISC.

Pentru Electromagnetica SA detalierea riscurilor si a modului in care acestea sunt gestionate, este descris in *Raportul Administratorilor – Situatii individuale*. Riscurile celorlate companii din grup legate de piata, neplata si cash-flow sunt strans legate de compania mama, pentru care acestea presteaza activitati aproape exclusiv.

In mod independent raman riscurile legate de sanctiuni (inclusiv cele GDPR), cele legate de lipsa resursei umane calificate si cele medicale (ex. pandemia de coronavirus). Pentru minimizarea acestor riscuri societatile din grup participa la cursurile de conformare organizate de societatea mama si se bazeaza pe aceleasi proceduri de lucru si actiune in cazuri speciale, elaborate de Electromagnetica SA.

13. ELEMENTELE DE PERSPECTIVA ALE GRUPULUI

Fiind dependente in majoritate de relatiile comerciale cu societatea mama, perspectiva companiilor din grup depind de evolutia acesteia. In **Raportul Administratorilor – Situatii individuale** sunt descrie tendintele de piata si ale politicilor comerciale ale Electromagnetica.

Procetel SA, avand si activitati catre terti si-a propus pentru 2023 o crestere cu 6 % a rentabilitatii activitatii prin cresterea gradului de inchiriere spatii (grad de ocupare minim 90%), in special datorita modernizarii spatiilor oferite.

14. SITUATIA FINANCIAR CONTABILA CONSOLIDATA LA 31 DECEMBRIE 2022 (TOATE SUMELE SUNT EXPRIMATE IN LEI, DACA NU SE SPECIFICA ALTFEL)

NOTA : Rezultatele grupului sunt puternic influentate de rezultatele societatii mama avand acelasi trend.

14.1 Pozitia financiara

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	309.248.377	319.558.500	275.703.825
Investiții imobiliare	16.573.349	14.649.783	11.114.654
Imobilizări necorporale	787.901	141.598	291.521
Investiții in entități afiliate	841.908	841.908	841.408
Alte active imobilizate pe termen lung	9.920.728	14.540.480	19.804.010
Active aferente drepturilor de utilizare	2.160.053	1.433.898	2.085.114
Total active imobilizate	339.532.316	351.166.167	309.840.532
Active circulante			
Stocuri	20.209.997	18.121.309	13.402.675
Creanțe comerciale	76.173.055	71.277.365	58.611.348
Numerar si echivalente de numerar	10.713.669	2.923.410	20.108.460
Alte active circulante	1.699.960	2.069.666	1.882.350
Creanța privind impozitul curent	177.392	599.937	949.937
Total active circulante	108.974.073	94.991.688	94.954.770
Total active	448.506.389	446.157.855	404.795.302
CAPITALURI PROPRII SI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	67.603.870	67.603.870	67.603.870
Rezerve si alte elemente de capitaluri proprii	196.462.928	216.140.275	176.146.894
Rezultat reportat	120.493.247	75.584.806	91.473.196
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății	384.560.045	359.328.951	335.223.960
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	700.176	1.737.076	1.168.772
Subvenții pentru investiții	3.920.651	4.083.869	4.247.088
Datorii privind impozitul amânat	22.429.646	23.318.956	16.735.345
Datorii de leasing	1.299.749	794.234	1.312.782
Total datorii pe termen lung	28.350.222	29.934.135	23.463.987
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	32.339.773	53.709.372	42.982.576
Subvenții pentru investiții	163.219	163.219	163.219
Provizioane	2.199.338	2.341.163	2.156.891
Datorii privind impozitul pe profit curent	-	-	-
Datorii de leasing	893.792	681.015	804.669
Total datorii curente	35.596.123	56.894.768	46.107.356

Total datorii	63.946.345	86.828.904	69.571.343
Total capitaluri proprii și datorii	448.506.389	446.157.855	404.795.302

14.2 Rezultatul de profit si pierdere consolidat se prezinta dupa cum urmeaza:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Venituri	231.502.678	340.745.893	283.151.730
Venituri din investiții	638.614	331.513	932.082
Alte venituri si cheltuieli nete	4.471.866	3.917.036	10.794.514
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	14.188.764	6.672.706	7.934.317
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	2.229.197	3.978.888	1.481.686
Materiile prime și consumabile utilizate	(123.780.118)	(293.207.949)	(219.528.624)
Cheltuieli cu angajații	(36.050.893)	(32.660.256)	(30.490.094)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	(15.043.289)	(8.789.780)	(10.199.234)
Alte cheltuieli	(49.877.259)	(36.614.462)	(37.943.201)
Cheltuieli financiare	(1.129.564)	(1.193.187)	(947.166)
Profit/pierdere înainte de impozitare	27.149.997	(16.819.598)	2.186.009
Impozit pe profit	(1.918.904)	706.132	138.292
Profitul/pierderea perioadei	25.231.093	(16.113.467)	2.324.301

14.3 Cash flow consolidat

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021	31 decembrie 2020
Numerar net utilizat in activitatile de exploatare	29.743.975	(36.343.446)	1.464.125
Numerar net utilizat in activitatile de investitii	302.310	(558.014)	138.063
Numerar net utilizat in activitati de finantare (Descresterea) neta de numerar si echivalente de numerar	22.256.026	19.716.410	(3.204.911)
Numerar si echivalente de numerar la inceputul perioadei	7.790.259	(17.185.050)	(1.602.723)
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	2.923.410	20.108.460	21.711.183
Numerar si echivalente de numerar la sfarsitul perioadei	10.713.669	2.923.410	20.108.460

15. POLITICA DE DIVIDENDE

Dintre societatile grupului , doua au oferit dividende in ultimii 3 ani :

Electromagnetica SA

pentru 2019 – s-a acordat un dividend de 0,004 lei/actiune,
pentru 2020 - nu s-au acordat dividende.
pentru 2021 - nu s-au acordat dividende.

Proctel SA

pentru 2019 – s-au acordat dividende in valoare de 660.630 lei (15,6 lei/actiune)
pentru 2020 - s-au acordat dividende in valoare de 301.413,7 lei (6,85 lei/actiune)
pentru 2021 - s-au acordat dividende in valoare de 467.313 lei lei (11 lei/actiune)

16. AUDITORUL EXTERN INDEPENDENT

In urma AGOA din Aprilie 2021 s-a hotarat mandatarea Deloitte Audit SRL in vederea auditarii situatiilor financiare aferente anilor 2021 si 2022. Societatea de audit este reprezentata de dl Zeno Caprariu – Partener de audit.

Datele de identificare ale **Deloitte Audit SRL** sunt urmatoarele:

CIF RO 7756924 , Nr. inregistrare la Registrul Comertului 40/6775/1995

Autorizatie camera Auditorilor Financiar din Romania nr 25/25.06.2001

Sediul societatii – Bucuresti, Sectorul 1, Calea Grivitei 82-98 , Cladirea „The Mark”

Tel 021/222.16.61, Fax 021/319.51.00

NOTA:

In materialul de fata sunt prezentate doar elementele caracteristice situatiilor consolidate respectiv, cele referitoare la grupul de firme controlat de Electromagnetica. Compania mama este singura care desfasoara activitati de productie. Intrucat activitatea grupului este determinata in cea mai mare parte de activitatea companiei mama (> 97 % din venituri), toate celelalte aspectele descrise in *Raportul Administratorilor – Situatii individuale* sunt valabile si pentru *Raportul Administratorilor – Situatii consolidate*, fara a mai fi reluate in acest material.

**Presedinte CA/Director General
Eugen Scheusan**

**Director Economic
Cristina Florea**

ELECTROMAGNETICA S.A.

**SITUATII FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022**

**Intocmite in conformitate cu
Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea
Reglementarilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare
Financiară adoptate de Uniunea Europeana**

(Impreuna cu raportul auditorului independent)

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,
ELECTROMAGNETICA S.A

Raport cu privire la situațiile financiare consolidate

Opinie

- Am auditat situațiile financiare consolidate ale Societății ELECTROMAGENTICA S.A. și ale filialelor sale ("Grupul"), cu sediul social în București, Sectorul 5, Calea Rahovei, Nr. 266-268, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală 414118, care cuprind situația consolidată a poziției financiare la data de 31 decembrie 2022 și situația consolidată a rezultatului global, situația consolidată a modificărilor capitalurilor proprii și situația consolidată a fluxurilor de trezorerie aferente exercițiului încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.
- Situațiile financiare consolidate la 31 decembrie 2022 se identifică astfel:
 - Activ net / Total capitaluri proprii: 395.458.316 Lei
 - Profitul net al exercițiului financiar: 26.408.048 Lei
- În opinia noastră, situațiile financiare consolidate anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative poziția financiară consolidată a Grupului la data de 31 decembrie 2022, și performanța sa financiară consolidată și fluxurile sale de trezorerie consolidate aferente exercițiului încheiat la data respectivă, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare

Baza pentru opinie

- Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit ("ISA"), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea “Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

Aspectele cheie de audit

- Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare consolidate în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte. Am determinat ca nu exista aspecte cheie de audit ce trebuie comunicate în raportul nostru.

Alte informații

- Administratorii sunt responsabili pentru întocmirea și prezentarea altor informații. Acele alte informații cuprind Raportul consolidat al administratorilor și Raportul de remunerare, dar nu cuprind situațiile financiare consolidate și raportul auditorului cu privire la acestea.

Opinia noastră cu privire la situațiile financiare consolidate nu acoperă și aceste alte informații și cu excepția cazului în care se menționează explicit în raportul nostru, nu exprimăm nici un fel de concluzie de asigurare cu privire la acestea.

În legătură cu auditul situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022, responsabilitatea noastră este să citim acele alte informații și, în acest demers, să apreciem dacă acele alte informații sunt semnificativ inconsecvente cu situațiile financiare consolidate, sau cu cunoștințele pe care noi le-am obținut în timpul auditului, sau dacă ele par a fi denaturate semnificativ.

În ceea ce privește Raportul consolidat al administratorilor, am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare.

În ceea ce privește Raportul de Remunerare, l-am citit și raportăm dacă acesta a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr. 24/2017, art. nr. 107.

În baza exclusiv a activităților care trebuie desfășurate în cursul auditului situațiilor financiare consolidate, în opinia noastră:

- a) Informațiile prezentate în Raportul consolidat al administratorilor și în Raportul de remunerare pentru exercițiul financiar pentru care au fost întocmite situațiile financiare consolidate sunt în concordanță, în toate aspectele semnificative, cu situațiile financiare consolidate;
- b) Raportul consolidat al Administratorilor, a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor publice nr. 2844/2016, cu modificările ulterioare, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană cu modificările ulterioare .
- c) Raportul de Remunerare a fost întocmit, în toate aspectele semnificative, în conformitate cu Legea nr. 24/2017, art. nr. 107.

În plus, în baza cunoștințelor și înțelegerii noastre cu privire la Grup și la mediul acestuia, dobândite în cursul auditului situațiilor financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la data de 31 decembrie 2022, ni se cere să raportăm dacă am identificat denaturări semnificative în Raportul consolidat al administratorilor și în Raportul de remunerare. Nu avem nimic de raportat cu privire la acest aspect.

Responsabilitățile conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situațiile financiare consolidate

7. Conducerea este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare consolidate în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară / cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană, cu modificările ulterioare și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare consolidate lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.
8. În întocmirea situațiilor financiare consolidate, conducerea este responsabilă pentru aprecierea capacității Grupului de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspectele referitoare la continuitatea activității și utilizând contabilitatea pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea fie intenționează să lichideze Grupul sau să oprească operațiunile, fie nu are nicio altă alternativă realistă în afara acestora.
9. Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Grupului.

Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare consolidate

10. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare consolidate, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare consolidate.
11. Ca parte a unui audit în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:
 - Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare consolidate, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- Înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Grupului.
 - Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
 - Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Grupului de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare consolidate sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Grupul să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
 - Evaluăm prezentarea, structura și conținutul general al situațiilor financiare consolidate, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare consolidate reflectă tranzacțiile și evenimentele de bază într-o manieră care realizează prezentarea fidelă.
 - Obținem, probe de audit suficiente și adecvate cu privire la informațiile financiare ale entităților sau activităților de afaceri din cadrul Grupului, pentru a exprima o opinie cu privire la situațiile financiare consolidate. Suntem responsabili pentru coordonarea, supravegherea și executarea auditului grupului. Suntem singurii responsabili pentru opinia noastră de audit.
12. Comunicăm persoanelor responsabile cu governanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.
13. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu governanța o declarație că am respectat cerințele etice relevante privind independența și că le-am comunicat toate relațiile și alte aspecte despre care s-ar putea presupune, în mod rezonabil, că ne afectează independența și, acolo unde este cazul, măsurile de protecție aferente.
14. Dintre aspectele comunicate cu persoanele responsabile cu governanța, stabilim care sunt aspectele cele mai importante pentru auditul situațiilor financiare consolidate din perioada curentă și care reprezintă, prin urmare, aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul auditorului, cu excepția cazului în care legile sau reglementările interzic prezentarea publică a aspectului sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, determinăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil ca beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.

Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare

15. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 28 Aprilie 2021 să audităm situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA S.A pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 7 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 Decembrie 2016 până la 31 Decembrie 2022.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis în aceeași dată în care am emis și acest raport. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu au fost furnizate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Partenerul de misiune al auditului pentru care s-a întocmit acest raport al auditorului independent este Zeno Căprariu.

Raport privind conformitatea cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei privind Standardul Tehnic de Reglementare privind Formatul Unic European de Raportare Electronică („ESEF”)

Am efectuat o misiune de asigurare rezonabilă asupra conformității cu Regulamentul Delegat (UE) 2018/815 al Comisiei aplicabil situațiilor financiare consolidate incluse în raportul financiar anual al ELECTROMAGNETICA S.A. („Societatea”) astfel cum sunt prezentate în fișierele digitale care includ codul unic în LEI 254900MYW7D81GEFRG38.

(I) Responsabilitatea conducerii și a persoanelor însărcinate cu guvernanta pentru Fișierele Digitale întocmite în conformitate cu ESEF

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF. Această responsabilitate presupune:

- proiectarea, implementarea și menținerea controlului intern relevant pentru aplicarea ESEF;
- selectarea și aplicarea etichetelor iXBRL corespunzătoare;
- asigurarea conformității dintre Fișierele Digitale și situațiile financiare consolidate care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016 cu modificările ulterioare.

Persoanele însărcinate cu guvernanta sunt responsabile cu supravegherea întocmirii Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF.

(II) Responsabilitatea auditorului pentru auditul Fișierelor Digitale

Avem responsabilitatea de a exprima o concluzie cu privire la măsura în care situațiile financiare consolidate incluse în raportul financiar anual sunt în conformitate cu cerințele ESEF, în toate aspectele semnificative, în baza probelor obținute. Misiunea noastră de asigurare rezonabilă a fost efectuată în conformitate cu Standardul internațional privind Misiunile de Asigurare 3000 (revizuit), Alte misiuni de asigurare decât auditurile sau revizuirile informațiilor financiare istorice (ISAE 3000) emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Audit și Asigurare.

O misiune de asigurare rezonabilă în conformitate cu ISAE 3000 presupune efectuarea de proceduri pentru a obține probe cu privire la conformitatea cu ESEF. Natura, plasarea în timp și amplexul procedurilor selectate depind de raționamentul auditorului, inclusiv de evaluarea riscului de abateri semnificative de la cerințele ESEF, cauzate fie de fraudă, fie de eroare. O misiune de asigurare rezonabilă presupune:

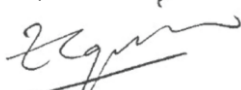
- obținerea unei înțelegeri a procesului Societății de pregătire a Fișierelor Digitale în conformitate cu ESEF, inclusiv a controalelor interne relevante;
- reconcilierea Fișierelor Digitale care includ datele etichetate cu situațiile financiare consolidate auditate ale Societății care vor fi depuse în conformitate cu Ordinul 2844/2016 cu modificările ulterioare;
- evaluarea dacă toate situațiile financiare incluse în raportul anual consolidat au fost întocmite într-un format XHTML valabil;
- evaluarea dacă etichetările iXBRL, inclusiv etichetările voluntare, respectă cerințele ESEF.

Considerăm că probele obținute sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru concluzia noastră.

În opinia noastră, situațiile financiare consolidate pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 incluse în raportul financiar anual în Fișierele Digitale respectă, în toate aspectele semnificative, cerințele ESEF.

În prezenta secțiune nu exprimăm o opinie de audit, o concluzie de revizuire sau orice altă concluzie de asigurare privind situațiile financiare consolidate. Opinia noastră de audit asupra situațiilor financiare consolidate ale Societății pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2022 este inclusă în secțiunea „Raport cu privire la auditul situațiilor financiare anuale consolidate” de mai sus.

Zeno Căprariu, Partener de audit



Înregistrat în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. AF 2693



În numele:

DELOITTE AUDIT S.R.L.

Înregistrată în Registrul public electronic al auditorilor financiari și firmelor de audit cu nr. FA 25



Clădirea The Mark, Calea Griviței nr. 84-98 și 100-102, etajul 9, Sector 1
București, România
29 Martie 2023

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATA DE PROFIT SAU PIERDERE
ȘI ALTE ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2022	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2021
Venituri	21	231.927.983	340.910.872
Venituri din investiții		147.205	47.844
Alte venituri și cheltuieli nete	21	5.374.634	4.464.607
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	22	14.188.764	6.672.706
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	22	2.229.197	3.978.888
Materiile prime și consumabile utilizate	22	(124.237.226)	(293.323.283)
Cheltuieli cu angajații	25	(39.022.831)	(35.327.205)
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	22	(13.949.900)	(7.832.927)
Alte cheltuieli	22	(47.233.735)	(34.337.887)
Cheltuieli financiare	23	(1.049.919)	(1.142.595)
Profit/Pierdere înainte de impozitare		28.374.171	(15.888.980)
Impozit pe profit	24	(1.966.123)	660.752
Profit/Pierdere neta a perioadei		26.408.048	(15.228.228)
Alte elemente ale rezultatului global			
- alte elemente de rezultat global care nu pot fi reclasificate în contul de profit și pierdere, din care:			
- Surplus din reevaluarea imobilizărilor corporale		-	48.854.792
- Impozit amânat recunoscut în capitaluri proprii		-	(7.816.767)
- Impozit amanat aferent active scoase din gestiune		-	311.570
- Alte elemente		-	769.314
Rezultat global al perioadei		26.408.048	26.890.681
Rezultatul perioadei atribuibil:			
Actionarilor Societății-mamă		26.373.544	(15.290.938)
Intereselor care nu controlează		34.504	62.710
Total rezultat global al perioadei atribuibil:			
Actionarilor Societății-mamă		26.373.544	26.827.971
Intereselor care nu controlează		34.504	62.710
Rezultat pe acțiune		0.039	n/a
Rezultat pe acțiune diluat		n/a	n/a

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023.

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATA A POZIȚIEI FINANCIARE
LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	<u>Nota</u>	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
ACTIVE			
Active imobilizate			
Imobilizări corporale	5	310.734.538	321.032.559
Investiții imobiliare	6	22.054.243	19.355.453
Imobilizări necorporale	7	789.308	143.393
Alte active imobilizate pe termen lung	9	9.928.405	14.540.480
Active aferente drepturilor de utilizare	8	155.290	204.667
Total active imobilizate		343.661.784	355.276.552
Active circulante			
Stocuri	10	20.282.199	18.411.084
Creanțe comerciale	11	76.411.649	71.519.748
Numerar și echivalente de numerar	13	15.417.388	7.086.289
Alte active circulante	12	1.725.783	2.061.387
Creanța privind impozitul curent	23	170.213	587.265
Total active circulante		114.007.231	99.665.773
Total active		457.669.015	454.942.325
CAPITALURI PROPRII ȘI DATORII			
Capitaluri proprii			
Capital social	14	67.603.870	67.603.870
Rezerve și alte elemente de capitaluri proprii	15	198.973.337	218.401.625
Rezultat reportat	16	128.517.096	82.754.937
Total capitaluri proprii atribuibile acționarilor societății		395.094.303	368.760.432
Interese care nu controlează		364.013	329.509
Total capitaluri propria		395.458.316	369.089.941
Datorii pe termen lung			
Datorii comerciale și alte datorii	19	700.176	975.819
Subvenții pentru investiții	17	3.920.651	4.083.869
Datorii privind impozitul amânat	24	22.652.804	23.542.324
Datorii de leasing	8	82.953	136.320
Total datorii pe termen lung		27.356.584	28.738.332
Datorii curente			
Datorii comerciale și alte datorii	19	32.367.355	54.496.194
Subvenții pentru investiții	17	163.219	163.219
Provizioane	18	2.248.130	2.383.554
Datorii privind impozitul pe profit curent	24	-	-
Datorii de leasing	8	75.410	71.085
Total datorii curente		34.854.115	57.114.052
Total datorii		62.210.699	85.852.384
Total capitaluri proprii și datorii		457.669.015	454.942.325

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023.

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATA A FLUXURILOR DE TREZORERIE
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Nota	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2022	Perioada de 12 luni încheiată la 31 decembrie 2021
Fluxuri de trezorerie din activitățile de exploatare:			
Încasări de numerar de la clienți		233.247.088	310.812.315
Plăți către furnizori		(136.183.547)	(281.384.773)
Plăți către angajați		(39.200.801)	(34.916.391)
Alte operațiuni de exploatare		(25.383.696)	(31.482.454)
		32.479.044	(36.971.302)
Dobanzi platite		(609.409)	(380.531)
Impozit profit platit		(2.438.381)	(43.370)
		29.431.255	(37.395.202)
Fluxuri de trezorerie din activitățile de investiții:			
Cumpărare de imobilizări corporale		(382.590)	(922.052)
Incasare din vânzare de imobilizări		50.300	25.000
Dobanzi incasate		239.241	130.118
		(93.049)	(766.934)
Fluxuri de trezorerie din activitățile de finanțare:			
Încasări în numerar din credite	29	32.718.453	95.904.347
Rambursări în numerar ale sumelor împrumutate		(53.609.747)	(75.013.053)
Leasing platit		(95.890)	(94.141)
Dobanzi platite		(8.543)	(13.201)
Dividende plătite		(11.379)	(22.536)
		(21.007.106)	20.761.416
Cresterea/Descreșterea netă de numerar și echivalente de numerar		8.331.100	(17.400.720)
Numerar și echivalente de numerar la începutul perioadei	13	7.086.289	24.487.010
Numerar și echivalente de numerar la sfârșitul perioadei	13	15.417.388	7.086.289

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023.

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATA A MODIFICARII CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare nete active corporale	Impozit amanat	Alte elemente	Rezerva legală	Interese care nu controleaza	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2022	67.603.870	82.754.937	155.524.677	(24.884.159)	67.949.273	19.811.834	329.509	369.089.941
Rezultatul exercițiului	-	26.373.544	-	-	-	-	34.504	26.408.048
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	-	-	-	-	-	-
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit amanat aferent reevaluării	-	-	-	-	-	-	-	-
Alte elemente de capital	-	19.429.450	(4.242.715)	678.834	(8.617.657)	(7.247.912)	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	4.242.715	(4.242.715)	-	-	-	-	-
Transfer impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(678.834)	-	678.834	-	-	-	-
Transfer rezultat net la rezerve	-	(247.898)	-	-	247.898	-	-	-
Transferul rezerve si ajustare la inflatie la rezultat reportat	-	16.113.467	-	-	(7.463.590)	(8.649.877)	-	-
Constituire rezerva legala	-	-	-	-	(1.401.965)	1.401.965	-	-
Tranzactii cu actionarii, inregistrate direct in capitaluri proprii	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividende distribuite actionarilor	-	(16.709)	-	-	-	-	-	(16.709)
Alte elemente	-	(24.126)	3.939	211	(2.988)	-	-	(22.965)
Sold la 31 decembrie 2022	67.603.870	128.517.096	151.285.901	(24.205.114)	59.328.628	12.563.922	364.013	395.458.316

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023.

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare consolidate

ELECTROMAGNETICA SA
SITUAȚIA CONSOLIDATA A MODIFICARII CAPITALURILOR PROPRII
PENTRU PERIOADA DE 12 LUNI ÎNCHEIATĂ LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

	Capital social	Rezultatul reportat	Rezerve reevaluare nete active corporale	Impozit amanat	Alte elemente	Rezerva legală	Interese care nu controleaza	Total capitaluri proprii
Sold la 01 ianuarie 2021	67.603.870	94.830.398	113.346.666	(19.392.391)	65.732.184	19.811.734	266.799	342.199.260
Rezultatul exercițiului	-	(15.290.938)	-	-	-	-	62.710	(15.228.228)
Alte elemente ale rezultatului global	-	-	48.854.792	(7.816.767)	-	-	-	41.038.025
Surplus net din reevaluare mijloace fixe	-	-	48.854.792	-	-	-	-	48.854.792
Impozit amanat aferent reevaluării	-	-	-	(7.816.767)	-	-	-	(7.816.767)
Alte elemente de capital	-	1.687.473	(6.274.080)	1.892.440	3.005.737	-	-	311.570
Constituire rezerva legala	-	(109.300)	-	-	109.300	-	-	-
Transfer rezerve la rezultat reportat	-	6.274.080	(6.274.080)	-	-	-	-	-
Transfer impozit aferent rezerva din reevaluare la rezultatul reportat	-	(1.580.870)	-	1.580.870	-	-	-	-
Impozit amanat aferent reevaluare pentru activele scoase din gestiune	-	-	-	311.570	-	-	-	311.570
Transfer rezultat net la rezerve	-	(2.896.437)	-	-	2.896.437	-	-	-
Tranzactii cu actionarii, inregistrate direct in capitaluri proprii								
Alte elemente	-	1.528.004	402.701	432.559	(788.648)	100	-	769.314
Sold la 31 decembrie 2021	67.603.870	82.754.937	155.524.677	(24.884.159)	67.949.273	19.811.834	329.509	369.089.941

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023.

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic

Notele atasate fac parte integranta din aceste situatii financiare consolidate

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP

SC Electromagnetica SA – societatea-mamă este o societate comercială pe acțiuni, cu personalitate juridică română, cu durată de viață nelimitată, care este organizată și funcționează conform statutului și pe baza Legii nr. 31/1991 republicată în 2004 și modificată prin Legea nr.441/2006, OUG nr.82/2007 și OUG nr.52/2008 precum și a Legii privind piața de capital nr.297/2004. Grupul are sediul social în București, Calea Rahovei nr. 266-268, sector 5, București, România, cod poștal 64021, telefon 021.404.21.31, 021.404.21.02, fax 021.404.21.95, site web www.electromagnetica.ro, cod unic de înregistrare RO 414118, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/19/1991. Capitalul social al grupului este de 67.603.870,40 lei împărțit în 676.038.704 acțiuni comune, nominative și dematerializate, înscrise în cont electronic în registrul acționarilor ținut de Depozitarul Central SA. Conform statutului grupului, obiectul principal de activitate îl reprezintă fabricarea de instrumente și dispozitive pentru măsură, verificare, control, navigație (cod CAEN 2651).

SC Electromagnetica Fire SRL este o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei nr 266-268, sect 5, corp 2, parter, axele C-D, stâlpii 6 ½ - 7, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/15634/2006, CUI 19070708, care desfășoară activități în domeniul apărării împotriva incendiilor, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă (cod CAEN 8299).

SC Electromagnetica Prestserv SRL este o societate cu răspundere limitată cu sediul în București, Calea Rahovei 266-268, sector 5, corp 1, etaj 2, axele A-B, stâlpii 1-2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București cu nr J40/1528/2003, CUI 15182750, care prestează servicii de curățenie (cod CAEN 4311).

SC Electromagnetica Prestserv SRL și **SC Electromagnetica Fire SRL** au fost constituite prin externalizarea unor servicii din cadrul SC Electromagnetica SA, respectiv servicii de curățenie, asistență tehnică de prevenire și stingere a incendiilor și servicii de urgență private privind protecția civilă.

SC Procetel SA este o societate comercială pe acțiuni cu sediul în București, Calea Rahovei 266-268, număr de ordine la registrul comerțului J40/10437/1991, CUI 406212, tel: 031.700.26.14, fax: 031.700.26.16. SC Procetel SA este o societate comercială pe acțiuni închisă (acțiunile nu sunt tranzacționate pe piață) care are ca obiect principal de activitate cercetarea – dezvoltarea în alte științe naturale și inginerie (cod CAEN 7219). În prezent activitatea de cercetare s-a redus drastic, rezultatele obținute provenind în principal din activitatea de închiriere spații.

Detaliile investițiilor Societății mama în filiale la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021 sunt următoarele:

Numele filialei	Nr. titluri	Procent deținere și drept de vot (%)	Valoare
Electromagnetica Prestserv SRL	300	100%	30.000
Electromagnetica Fire SRL	799	99.875%	79.900
Procetel SA	42.483	96.548%	732.008
TOTAL			841.908

Componența conducerii administrative și executive a filialelor este următoarea:

a) Electromagnetica Fire SRL

Conducerea administrativă: Maria Rogoz – administrator unic, cu mandat de 4 ani valabil începând cu 19 aprilie 2022.

Conducerea executivă: Maria Rogoz – director general

b) Electromagnetica Prestserv SRL

Conducerea administrativă: Antoaneta Monica Stanila – administrator unic, cu mandat de 2 ani valabil până la 31 decembrie 2023.

Conducerea executivă: Mihai Sanda – contabil șef

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

1. INFORMAȚII GENERALE DESPRE GRUP (continuare)

c) Procetel SA

Conducerea administrativă: Antoaneta Monica Stanila – administrator unic, cu mandat de 4 ani începând cu data de 22 august 2022.

Conducerea executivă: Mihai Sanda – contabil șef

2. BAZELE ÎNTOCMIRII

Declaratia de conformitate

Situațiile financiare consolidate ale Grupului Electromagnetica împreună cu filialele sale au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”) în vigoare la data de raportare a Societății, respectiv 31 decembrie 2022 și în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 2844/2016, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aplicabile societăților comerciale ale căror valori mobiliare sunt admise la tranzacționare pe o piață reglementată, cu modificările și clarificările ulterioare. Aceste prevederi corespund cerințelor Standardelor Internaționale de Raportare Financiară, adoptate de către Uniunea Europeană.

Situațiile financiare ale Grupului sunt disponibile pe site-ul web www.electromagnetica.ro în termenul legal aplicabil.

Bazele întocmirii

Situațiile financiare consolidate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția anumitor instrumente financiare care sunt evaluate la valoarea justă așa cum este explicat în politicile contabile. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Baza consolidării

Grupul înregistrează evidența contabilă în lei și își întocmește situațiile financiare consolidate statutare în conformitate cu IFRS.

Situațiile financiare consolidate includ situațiile financiare ale ELECTROMAGNETICA SA. (Societatea-mama) și entități controlate de ELECTROMAGENTICA SA (împreună „Grupul”). Controlul este obținut atunci când Societatea deține controlul asupra entității în care a investit, atunci când are expunere sau drepturi asupra rezultatelor variabile pe baza participării sale în entitatea în care a investit și are capacitatea de a-și utiliza autoritatea asupra entității în care a investit pentru a influența valoarea rezultatelor.

Rezultatele filialelor achiziționate sau cedate în cursul anului sunt incluse în situația consolidată a profitului sau pierderii și în alte rezultate globale de la data efectivă a achiziției sau până la data efectivă a cedării, după caz.

Acolo unde este necesar, se fac ajustări la situațiile financiare ale filialelor pentru a le alinia politicile contabile cu cele aplicate de Societatea-mama.

Toate tranzacțiile intra-grup, soldurile, veniturile și cheltuielile au fost eliminate integral la consolidare.

Interesele care nu controlează în activele nete (excluzând fondul comercial) ale filialelor consolidate este identificat separat de capitalurile proprii ale Grupului. Interesele care nu controlează constau din valoarea respectivelor interese la data combinării inițiale de întreprinderi și din cota minoritară din modificările capitalurilor proprii de la data combinării. Grupul va atribui, de asemenea, rezultatul global total proprietarilor societății-mamă și intereselor care nu controlează, chiar dacă rezulta un sold deficitar al intereselor care nu controlează.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE INTOCMIRII (continuare)

Principiul continuitatii activitatii

Situatiile financiare au fost întocmite în baza principiului continuitatii activitatii, ceea ce presupune ca Grupul va putea sa-si realizeze activele si sa-si achite datoriile în conditii normale de activitate.

Impactul conflictului din Ucraina

Izbucnirea conflictului dintre Rusia si Ucraina pe 24 februarie 2022 a dus dintr-o data la o volatilitate a pietei, a rezultat o crestere a preturilor si probleme în lanturile de aprovizionare.

Schimbari climatice

La întocmirea situatiilor financiare conducerea a luat în considerare impactul schimbarilor climatice. Aceste consideratii nu au avut un impact semnificativ asupra rationamentelor si estimarilor raportarii financiare. De asemenea nu sunt de asteptat sa aiba impact semnificativ asupra continuarii activitatii în perioada urmatoare.

Moneda funcțională și de prezentare

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate în RON, care este moneda funcțională a Grupului.

Moneda străină

Operațiunile exprimate în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul oficial de schimb de la data decontării tranzacției. Activele și datoriile monetare înregistrate în devalize la data întocmirii situației a poziției financiare sunt exprimate în lei la cursul din ziua respectivă. Câștigurile sau pierderile din decontarea acestora și din conversia activelor și datoriilor monetare denuminate în monedă străină folosind cursul de schimb de la sfârșitul perioadei analizate sunt recunoscute în rezultatul exercițiului. Activele și datoriile nemonetare care sunt evaluate la cost istoric în monedă străină sunt înregistrate în lei la cursul de schimb de la data tranzacției. Activele și datoriile nemonetare exprimate în monedă străină care sunt evaluate la valoarea justă sunt înregistrate în lei la cursul din data la care a fost determinată valoarea justă.

Diferențele de conversie sunt prezentate în contul de profit sau pierdere.

Ratele de schimb la sfârșitul perioadei ale principalelor valute au fost următoarele:

	Curs 31 decembrie 2022	Curs 31 decembrie 2021
Curs de schimb la EUR la sfârșitul perioadei	4,9474	4,9481
Curs de schimb USD la sfârșitul perioadei	4,6346	4,3707

Utilizarea estimărilor și raționamentului profesional

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și raționamentele asociate se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza raționamentelor utilizate la determinarea valorii contabile a activelor și datoriilor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele reale pot diferi de valorile estimate.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

2. BAZELE INTOCMIRII (continuare)

Utilizarea estimărilor și raționamentului profesional (continuare)

Estimările și judecățile sunt revizuite periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioada viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Conducerea Grupului considera ca orice diferente fata de aceste estimari nu vor avea o influenta semnificativa asupra situatiilor financiare in viitorul apropiat, pentru fiecare estimare aplicandu-se principiul prudentei.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în principal pentru ajustările de depreciere a activelor imobilizate, estimarea duratei de viață utilă a activelor fixe, pentru ajustarea deprecierei creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea creanțelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la data bilanțului. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea sa recuperabilă, este recunoscută o pierdere din depreciere pentru a reduce valoarea contabilă netă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. În cazul în care motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele ulterioare, valoarea contabilă netă a activului este majorată la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nu ar fi fost recunoscută nicio pierdere din depreciere.

Evaluarea pentru deprecierea creanțelor este efectuată individual și se bazează pe cea mai bună estimare a conducerii a valorii actualizate a fluxurilor de numerar care se preconizează a fi primite. Grupul își revizuieste creanțele comerciale și de altă natură pe o bază anuală a poziției sale financiare pentru a evalua dacă trebuie să înregistreze o depreciere a valorii în contul de profit și pierdere. Raționamentul profesional al conducerii este deosebit de necesar pentru estimarea valorii și pentru coordonarea fluxurilor de numerar viitoare atunci când se determină pierderea din depreciere. Aceste estimări se bazează pe ipoteze cu privire la mai mulți factori, iar rezultatele reale pot diferi, ceea ce duce la modificări viitoare ale ajustărilor.

Prin natura lor, situatiile neprevăzute vor fi clarificate doar atunci când unul sau mai multe evenimente viitoare au loc sau nu. Evaluarea acestor situatii implică în mod inerent utilizarea de ipoteze și estimări semnificative ale rezultatului evenimentelor viitoare.

Creantele privind impozitul amânat sunt recunoscute pentru pierderi fiscale in masura in care este probabil ca va exista profit impozabil din care pierderile pot fi acoperite. Este necesar să se exercite raționamentul profesional pentru a determina valoarea creanțelor privind impozitul amânat care pot fi recunoscute, pe baza probabilității în ceea ce privește perioada și nivelul profitului impozabil viitor, precum și strategiile viitoare de planificare fiscală.

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE

Aplicarea inițială a noilor amendamente la standardele existente în vigoare pentru perioada de raportare curentă

Următoarele amendamente la standardele existente emise de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de UE sunt în vigoare pentru perioada de raportare curentă:

- **Amendamente la IAS 16 „Imobilizări corporale”** – Încasări înainte de utilizarea preconizată adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- **Amendamente la IAS 37 “Provizioane, datorii contingente și active contingente”** - Contracte oneroase — Costul cu executarea contractului adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

Aplicarea inițială a noilor amendamente la standardele existente în vigoare pentru perioada de raportare curentă(continuare)

- **Amendamente la IFRS 3 „Combinări de întreprinderi”** – Definiția cadrului conceptual cu amendamente la IFRS 3 adoptate de UE în 28 iunie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022),
- **Amendamente la diverse standarde datorită „Îmbunătățirilor IFRS (ciclul 2018-2020)”** care rezultă din proiectul anual de îmbunătățire a IFRS (IFRS 1, IFRS 9, IFRS 16 și IAS 41) cu scopul principal de a elimina inconsecvențele și de a clarifica anumite formulări – adoptate de UE în 28 iunie 2021 (amendamentele la IFRS 1, IFRS 9 și IAS 41 sunt aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2022. Amendamentul la IFRS 16 se referă numai la un exemplu ilustrativ, astfel încât nu este menționată o dată de intrare în vigoare).

Adoptarea acestor noi standarde, amendamente și interpretări ale standardelor existente nu au dus la modificări semnificative în situațiile financiare ale Grupului.

Standarde și amendamente la standardele existente emise de IASB și adoptate de UE dar care nu sunt încă în vigoare

La data autorizării acestor situații financiare, următoarele modificări la standardele existente au fost emise de IASB și adoptate de UE dar nu sunt încă în vigoare:

- **IFRS 17 „Contracte de asigurare”** inclusiv amendamente la IFRS 17 emise de IASB în data de 25 iunie 2020 - adoptate de UE în 19 noiembrie 2021 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IFRS 17 „Contracte de asigurare”** – Aplicarea inițială a IFRS 17 și IFRS 9 – Informații comparative, adoptate de UE în 8 septembrie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Prezentarea politicilor contabile adoptate de UE în 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 8 „Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori”** – Definiția estimărilor contabile adoptate de UE în 2 martie 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023).
- **Amendamente la IAS 12 „Impozit pe profit”** – Impozit amânat aferent creanțelor și datoriilor care decurg dintr-o singură tranzacție adoptate de UE în 11 august 2022 (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023).

Standarde noi și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE

În prezent, IFRS-urile adoptate de UE nu diferă în mod semnificativ de reglementările adoptate de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Contabilitate (IASB), cu excepția următoarelor noi standarde și modificări la standardele existente, care nu au fost aprobate pentru utilizarea în UE.

- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Clasificarea datoriilor în datorii pe termen scurt și datorii pe termen lung (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2023),
- **Amendamente la IAS 1 „Prezentarea situațiilor financiare”** – Datorii pe termen lung cu indicatori financiari (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024),

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

3. APLICAREA STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ NOI ȘI REVIZUITE (continuare)

Standarde noi și amendamente la standardele existente emise de către IASB, dar care nu sunt încă adoptate de către UE (continuare)

- **Amendamente la IFRS 16 „Contracte de leasing”** – Datoriile de leasing într-o tranzacție de vânzare și leaseback (aplicabile pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2024),
- **IFRS 14 „Conturi de amânare aferente activităților reglementate”** (aplicabil pentru perioadele anuale începând cu sau după 1 ianuarie 2016) – Comisia Europeană a decis să nu emită procesul de aprobare a acestui standard interimar și să aștepte standardul final,
- **Amendamente la IFRS 10 „Situații financiare consolidate” și IAS 28 „Investiții în entități asociate și asocieri în participație”**- Vânzarea de sau contribuția cu active între un investitor și entitățile asociate sau asocierile în participație ale acestuia și amendamentele ulterioare (data intrării în vigoare a fost amânată pe perioadă nedeterminată, până când se va finaliza proiectul de cercetare privind metoda punerii în echivalență).

Grupul anticipează că adoptarea acestor standarde, modificări ale standardelor existente și noile interpretări nu vor avea un impact semnificativ asupra situațiilor financiare ale Grupului în perioada de aplicare inițială.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE

4.1. Politici contabile semnificative

Principalele politici contabile sunt prezentate mai jos:

Consolidările de întreprinderi

Consolidările de întreprinderi sunt contabilizate folosind metoda achiziției. Costul unei achiziții este măsurat ca suma totală a contraprestației transferate, care este măsurată la valoarea justă la data achiziției, și valoarea oricăror interese care nu controlează în entitatea dobândită. Pentru fiecare combinație de întreprinderi, Grupul alege dacă să evalueze interesele care nu controlează în entitatea achiziționată la valoarea justă sau la cota proporțională din activele nete identificabile ale entității dobândite. Costurile aferente achiziției sunt cheltuite pe măsură ce sunt suportate și incluse în rândul altor cheltuieli.

Atunci când Grupul achiziționează o afacere, evaluează activele și pasivele financiare asumate pentru clasificarea și desemnarea corespunzătoare în conformitate cu termenii contractuali, circumstanțele economice și condițiile pertinente la data achiziției. Aceasta include separarea de către entitatea achiziționată a instrumentelor derivate încorporate în contractele gazdă.

Orice contraprestație contingentă care urmează să fie transferată de către dobânditor va fi recunoscută la valoarea justă la data achiziției. Contraprestația condiționată clasificată drept capitaluri proprii nu este reevaluată și decontarea ulterioară a acesteia este contabilizată în capitalurile proprii. Contraprestația contingentă clasificată ca un activ sau o datorie care este un instrument financiar și care intră în domeniul de aplicare al IFRS 9 Instrumente financiare, este evaluată la valoarea justă, cu modificările valorii juste recunoscute în situația profitului sau pierderii în conformitate cu IFRS 9.

Alte contraprestații contingente care nu intră în domeniul de aplicare al IFRS 9 sunt măsurate la valoarea justă la fiecare dată de raportare, cu modificările valorilor juste recunoscute în profit sau pierdere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Clasificarea pe termen scurt versus clasificarea pe termen lung a activelor si datoriilor

Grupul isi prezinta activele si datoriile in situatia pozitiei financiare ca fiind clasificate pe termen scurt /termen lung.

Un activ este clasificat pe termen scurt (circulant) daca:

- se asteapta sa valorifice activul, sau intentioneaza sa-vanda sau sa- utilizeze in timpul ciclului normal de exploatare;
- este detinut in principal in scopul tranzactionarii;
- se asteapta sa valorifice activul in termen de 12 luni dupa data de raportare; sau
- activul reprezinta numerar sa echivalente de numerar a caror utilizare nu este restrictionata pentru a fi schimbat sau utilizat pentru decontarea unei datorii pentru o perioada de cel putin 12 luni dupa perioada de raportare.

Toate celelalte active sunt clasificate ca fiind pe termen lung (active imobilizate).

O datorie este clasificata pe termen scurt (curenta) daca:

- se asteapta sa fie decontata in ciclul normal de functionare al Grupului;
- este detinuta cu scopul principal de a fi tranzactionata;
- se deconteaza in termen de 12 luni dupa data de raportare;
- nu exista niciun drept neconditionat de a amana decontarea datoriei pentru cel putin 12 luni dupa data de raportare.

Grupul clasifica toate celelalte datorii ca fiind pe termen lung.

Valoare justă

Valoarea justa reprezinta pretul care ar putea fi primit in urma vanzarii unui activ sau platit pentru a transfera o datorie into tranzactie desfasurata in cursul normal al activitatii intre participantii pe piata la data de evaluare.

Evaluarea la valoarea justa se bazeaza pe prezumtia ca ca tranzactia de vanzare a activului sau transferul datoriei are loc fie:

- pe piata principala a activului si datoriei
- in lipsa unei pietei principale, pe piata cea mai avantajoasa pentru un activ sau o datorie.

Grupul evalueaza valoarea justa a unui activ sau a unei datorii pe baza ipotezelor pe care le-ar utiliza participantii de pe piata atunci cand stabilesc pretul activului sau al datoriei, presupunand ca participantii actioneaza pentru a obtine un beneficiu economic maxim.

Evaluarea la valoarea justa a unui activ non-financiar ia in considerare abilitatea participantilor la piata de a genera beneficii economice prin cea mai intensa si cea mai buna utilizare a activului sau prin vanzarea unui alt participant din piata care la randul sau i-ar acorda utilizarea cea mai intensa si mai buna.

Referitor la tehnicile de evaluare, acestea sunt adecvate tinand cont de circumstantele pentru care sunt disponibile date suficiente pentru evaluarea la valoarea justa, maximizandu-se folosirea datelor de intrare observabile si minimizandu-se utilizarea datelor de intrare neobservabile.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Valoare justă (continuare)

Evaluarea la valoare justă stabilește o ierarhie a valorii juste care clasifică pe trei niveluri datele de intrare pentru tehnicile de evaluare utilizate pentru evaluarea valorii juste:

- Date de intrare de **nivel 1** – sunt prețuri cotate (neajustate) pe piețe active pentru active și datorii identice la care entitatea are acces la data de evaluare. Aceste date oferă cea mai fiabilă dovadă a valorii juste și trebuie utilizat ori de câte ori este disponibil

- Date de intrare de **nivel 2** – sunt date de intrare diferite de prețurile cotate incluse la nivelul 1 care sunt observabile direct sau indirect pentru activ sau datorie (exemplu prețuri cotate pentru active sau datorii identice sau similare pe piețe care nu sunt active)

- Date de intrare de **nivel 3** – sunt date de intrare neobservabile pentru activ sau datorie. Grupul trebuie să elaboreze date de intrare neobservabile pe baza celor mai bune informații disponibile în circumstanțele date care pot cuprinde date proprii ale grupului.

Departamentul financiar al Grupului determină procedurile aplicabile pentru evaluarile de valoare justă atât recurente precum investiții imobiliare, imobiliăzri corporale unde modelul valorii juste este adoptat.

Evaluatori externi sunt implicați în evaluarea imobilizărilor corporale și a investițiilor imobiliare, aceasta implicarea este determinată anual de către departamentul financiar. Criteriile de selecție includ cunoștințele de piață a evaluatorului, reputația, independența și dacă standardele profesionale sunt respectate.

Venituri din contractele cu clientii

Veniturile din contractele cu clientii sunt recunoscute atunci cand se transfera controlul asupra bunurilor si serviciilor la o valoare care reflecta contraprestatia la care Grupul se asteapta sa aiba dreptul in schimbul acelor bunuri sau servicii. În general, Grupul a concluzionat că este principalul beneficiar al veniturilor, deoarece controlează bunurile sau serviciile înainte de a le transfera către client.

Grupul are de asemenea încheiate contracte pe termen lung cu primariile care se plătesc în rate, aceste conform IFRS 15 au incluse o componenta finantatoare semnificativa.

Mai multe detalii se regasesc la Nota 21 unde sunt prezentate principalele activități generatoare de venituri ale Grupului

Veniturile din alte surse

Veniturile din alte surse includ veniturile din tranzactiile privind marfurile (in special energie) care sunt in sfera IFRS 9 Instrumente financiare, precum si venituri din inchirieri.

Veniturile din inchiriere spatii sunt recunoscute în contul de profit și pierdere liniar, pe durata contractului de închiriere.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Dividende și dobânzi

Veniturile din dividende sunt recunoscute atunci când este stabilit dreptul acționarului de a primi plata. Veniturile din dividende sunt înregistrate la valoarea brută ce include impozitul pe dividende, care este recunoscut ca o cheltuială curentă în perioada în care s-a aprobat distribuirea.

Veniturile din dobânzi sunt recunoscute pe baza contabilității de angajamente, prin referință la principalul nerambursat și rata efectivă a dobânzii, acea rată care actualizează exact fluxurile de numerar viitoare așteptate pe durata de viața a instrumentului financiar, la valoarea contabilă netă a activului financiar.

Leasing

Grupul in calitate de locatar

Grupul evaluează dacă un contract este sau conține o clauză de închiriere la începutul contractului.

Grupul recunoaște un drept de utilizare al activului și o datorie de leasing corespunzătoare în legătură cu toate contractele de închiriere în care este locatar/utilizator, cu excepția contractelor pe termen scurt (definite ca leasing pe o perioadă de închiriere de 12 luni sau mai puțin) și închirieri de active cu valoare mică (sub 24,500 RON).

Pentru aceste contracte de leasing Grupul recunoaște plățile ca și cheltuieli operaționale liniare pe durata contractului de leasing.

Electromagnetica încadrează ca și contracte de leasing pe cele care vizează închiriere spații. Întrucât închirierea se realizează pe perioade de un an sau mai mult ele sunt tratate contabil în mod unitar prin recunoașterea unui drept de utilizare al activului și o datorie de leasing.

Datoria de leasing

La data de începere a contractului de leasing, Grupul recunoaște datoriile de leasing, evaluate la valoarea actualizată cu rata de imprumut marginală a plăților de leasing, pe durata contractului de leasing. Plățile includ plăți fixe minus orice stimulente de primit, plăți variabile de leasing care depind de un indice sau o rată și sumele care se așteaptă să fie plătite sub forma de valoare reziduală.

Grupul utilizează o rată de imprumut din informațiile primite de la instituții financiare și prin compararea cu alte costuri de îndatorare similare.

Plățile de leasing incluse în evaluarea datoriei care decurge din contractul de leasing cuprinde următoarele plăți aferente dreptului de utilizare a activului-suport pe durata contractului de leasing care nu sunt achitate la data începerii derulării:

- a. plăți fixe (inclusiv plăți fixe în fond), minus orice stimulente de leasing de primit;
- b. plăți variabile de leasing care depind de un indice sau de o rată, evaluate inițial pe baza indicelui sau a ratei de la data începerii derulării
- c. sumele preconizate datorate de către locatar în baza unor garanții aferente valorii reziduale;
- d. prețul de exercitare al unei opțiuni de cumpărare dacă locatarul are certitudinea rezonabilă că va exercita opțiunea); și
- e. plăți ale penalităților de reziliere a contractului de leasing, dacă durata contractului de leasing reflectă exercitarea de către locatar a unei opțiuni de reziliere a contractului de leasing.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Datoria de leasing (continuare)

Datoria de leasing este prezentata ca linie separata in Situatia Pozitiei financiare.

Grupul reevalueaza datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite utilizând o rată de actualizare revizuită, în cazul în care fie:

- a. are loc o modificare a duratei contractului de leasing. Grupul determina plățile de leasing revizuite pe baza unei durate revizuite a contractului de leasing; fie
- b. are loc o modificare la evaluarea unei opțiuni de cumpărare a activului-suport, evaluat în funcție de evenimentele și circumstanțele descrise în IFRS 16 în contextul unei opțiuni de cumpărare.
- c. Grupul determina plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor datorate în conformitate cu opțiunea de cumpărare.

Grupul reevalueaza datoria care decurge din contractul de leasing prin actualizarea plăților de leasing revizuite în oricare dintre situațiile de mai jos:

- a. are loc o modificare a sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale. Grupul determina plățile de leasing revizuite pentru a reflecta modificarea sumelor care se preconizează că vor fi datorate în conformitate cu garanția aferentă valorii reziduale.
- b. are loc o modificare a plăților de leasing viitoare care rezultă dintr-o schimbare a unui indice sau a unei rate utilizat(e) pentru a determina acele plăți, inclusiv, de exemplu, o modificare care să reflecte modificările ratelor de piață ale chiriilor ca urmare a unei revizuii a chiriilor de pe piață. Locatarul trebuie să reevalueze datoria care decurge din contractul de leasing pentru a reflecta acele plăți de leasing revizuite doar atunci când are loc o modificare a fluxurilor de trezorerie (adică atunci când are loc ajustarea plăților de leasing). Grupul determina plățile de leasing revizuite pentru restul duratei contractului de leasing pe baza plăților contractuale revizuite.

Dreptul de utilizare a activelor

Drepturile de utilizare a activelor cuprind evaluarea initiala a datoriei de leasing corespondente, platile de leasing efectuate la sau inainte de ziua de incepere, minus stimulentele de leasing primite si orice costuri directe initiale. Ulterior acestea sunt evaluate pe baza costului minus amortizarea acumulata si pierderile din depreciere.

Drepturile de utilizare sunt amortizate pe perioada cea mai scurta dintre termenul de inchiriere si durata de viata utila a activului suport, astfel:

Drept de utilizare active	<u>Durata amortizare (ani)</u>
Spatii	1-5
Mijloace de transport	3-5

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Leasing (continuare)

Grupul in calitate de locator

Grupul incheie contracte de inchiriere in calitate de locator pentru spatiile din cladirile inregistrate atat ca imobilizari corporale cat si ca investitii imobiliare.

Toate contractele de inchiriere sunt recunoscute drept leasing operational.
Veniturile din chirii din contractele de leasing operational sunt recunoscute liniar pe durata contractului de leasing respectiv.

Grupul a stabilit, pe baza unei evaluări a termenilor și condițiilor acordurilor, cum ar fi termenul de inchiriere care nu constituie o parte majoră a vieții economice a proprietății și pe baza valorii prezente actuale a plăților minime de leasing care nu se ridică la valoarea justă a proprietății, faptul că păstrează în mod substanțial toate riscurile și recompensele aferente dreptului de proprietate asupra acestor proprietăți și contabilizează contractele ca leasing operațional.

Costurile indatorarii

Costurile indatararii constau din dobânzile aferente împrumuturilor care sunt direct atribuibile achiziției, construcției sau producției unui activ cu ciclu lung de producție se capitalizează până în momentul în care activul este pregătit în vederea utilizării prestabilite sau vânzării.

Toate celelalte costuri aferente împrumuturilor sunt recunoscute drept cheltuieli în contul de profit și pierdere al perioadei în care apar.

Cheltuielile cu dobânzile se înregistrează folosind metoda dobânzii efective.
In cursul anului incheiat la 31 decembrie 2022 si respectiv 31 decembrie 2021 Grupul nu a capitalizat cheltuieli cu dobanda in valoarea activelor, intrucat nu a contractat niciun imprumut pentru investitii.

Beneficiile angajaților

Beneficiile pe termen scurt acordate angajaților includ salariile, primele și contribuțiile la asigurări sociale.

Grupul efectuează plăți în numele salariaților proprii către sistemul de pensii al statului român, asigurările de sănătate și fondul de șomaj, în decursul derulării activității normale. Toți angajații Grupului sunt membri și au obligația de a contribui la sistemul de pensii al statului român. Toate contribuțiile aferente sunt recunoscute în contul de profit și pierdere al perioadei atunci când sunt efectuate. Grupul nu are altfel de obligații suplimentare. Obligațiile cu beneficiile pe termen scurt acordate angajaților nu se actualizează și sunt recunoscute în de profit și pierdere pe măsură ce serviciul aferent este prestat.

Grupul nu este angajat în nici un sistem de pensii independent și în consecință nu are niciun fel de obligații în acest sens. Grupul nu este angajat în niciun alt sistem de beneficii post angajare. Grupul nu are obligații de a presta servicii ulterioare foștilor sau actualilor salariați.

Grupul nu acordă în prezent beneficii sub forma participării salariaților la profit.

În prezent nu există niciun plan în care să fie prevăzută obligația Grupului de a acorda beneficii sub forma acțiunilor proprii ale entității (sau alte instrumente de capitaluri proprii).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Impozitarea

Impozitul pe profit curent

Taxa curentă de plată se determină pe baza profitului impozabil al anului. Profitul fiscal este diferit de profitul raportat în contul de profit și pierdere deoarece exclude elemente de venit sau cheltuieli care sunt impozabile sau deductibile în alți ani și mai exclude elemente care nu vor deveni niciodată impozabile sau deductibile. Datoria grupului aferentă impozitului pe profit curent este calculată utilizând procente de taxare care au fost prevăzute de lege sau într-un proiect de lege la sfârșitul anului. În prezent cota de impozitare este de 16%.

Impozitul amânat

Impozitul amânat se constituie analizând diferențele temporare ale activelor și datoriilor.

Creanțele privind impozitul amânat sunt recunoscute numai în măsura în care este probabil să se obțină profit impozabil în viitor, după compensarea cu pierderea fiscală a anilor anteriori și cu impozitul pe profit de recuperat. Pierderea fiscală reportată este inclusă în calculația creanței privind impozitul pe profit amânat.

În prezent pierderile fiscale generate de societățile din România pot fi recuperate pe o perioadă de 7 ani.

Datoriile privind impozitul amânat sunt în general recunoscute pentru toate diferențele temporare impozabile. Creanțele și datoriile privind impozitul pe profit amânat sunt prezentate net dacă există acest drept și când sunt aferente aceleiași entități și dacă sunt datorate aceleiași autoritate fiscale.

Impozitul curent și amânat

Impozitul curent și cel amânat sunt recunoscute în Situația de profit și pierdere cu excepția cazului în care ele se referă la elemente ce sunt recunoscute în Alte elemente ale rezultatului global sau direct în capitalul propriu, caz în care impozitul curent și cel amânat sunt de asemenea recunoscute în Alte elemente ale rezultatului global, respectiv capitaluri proprii.

Taxa pe valoarea adăugată (TVA)

Veniturile, cheltuielile și activele sunt recunoscute nete de TVA cu excepția:

- situației în care taxa aferentă achiziției unui activ sau prestării unui serviciu nu este recuperabilă de la autoritatea fiscală, caz în care TVA-ul se recunoaște ca parte a costului de achiziție al activului sau al serviciului, după caz;
- situației în care creanțele și datoriile sunt recunoscute cu TVA-ul inclus, când suma netă de plată sau de recuperat de la autoritatea fiscală este inclusă în creanțe sau datorii în Situația poziției financiare.

Imobilizările corporale

Imobilizările corporale sunt reprezentate de terenuri, clădiri, echipamente tehnologice, aparate și instalații, mijloace de transport și altele, recunoscute inițial la costul de achiziție sau de producție.

Costul imobilizărilor corporale cumpărate este reprezentat de valoarea contraprestațiilor efectuate pentru achiziționarea activelor respective precum și valoarea altor costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția necesare pentru ca acestea să poată opera în modul dorit de conducere.

Costul activelor construite în regie proprie include costurile salariale, materiale, costuri indirecte de producție și alte costuri direct atribuibile aducerii activelor la locația și condiția curentă.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizările corporale (continuare)

Grupul a optat să folosească pentru evaluarea după recunoașterea inițială a imobilizărilor corporale *modelul reevaluării*.

Terenurile și clădirile utilizate în activitatea de producție sau pentru furnizarea de bunuri și servicii, sau în scopuri administrative sunt prezentate în Situația poziției financiare la cost minus amortizare cumulată și minus pierderi cumulate din depreciere.

Dacă costul terenului include costuri de dezafectare, înlăturare, restaurare, aceste costuri sunt amortizate pe perioada când se obțin beneficii ca urmare a efectuării acestor costuri.

Alte imobilizări corporale (echipamente, aparate, instalații) sunt evaluate la cost minus amortizarea cumulată și pierderea cumulată din depreciere.

Imobilizările corporale în curs de execuție ce urmează a fi utilizate în producție sau administrativ sunt evaluate la cost minus pierdere cumulată din depreciere. Aceste active sunt clasificate în categoriile corespunzătoare de imobilizări corporale atunci când sunt terminate sau gata de a fi utilizate în scopurile în care au fost prevăzute. Amortizarea de asemenea începe atunci când activele sunt disponibile pentru utilizare.

Terenurile și clădirile sunt active separabile și sunt contabilizate separat chiar și atunci când sunt dobândite împreună.

Terenurile deținute nu se amortizează.

Valoarea reziduală, durata de viață utilă estimată și metoda de amortizare se revizuiesc la finalul fiecărei perioade de raportare, orice modificare a acestora fiind contabilizată prospectiv.

Pentru toate activele achiziționate începând cu 1 ianuarie 2015, Grupul a optat să utilizeze ca metodă de amortizare, metoda liniară care presupune alocarea sistematică a valorii amortizării pe întreaga durată de viață economică a activelor.

Conducerea Grupului a estimat ca fiind adecvate următoarele durate de viață utile pentru diferite categorii de imobilizări corporale după cum urmează:

Imobilizări corporale	Durata (ani)
Construcții	20 - 100
Echipamente tehnologice	5 - 12
Aparate și instalații de măsurare, control și reglare	3 - 8
Mijloace de transport	4 - 8
Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție valori umane și materiale	8 - 15

Un element de imobilizări corporale nu mai este recunoscut ca urmare a cedării sau atunci când nu mai sunt așteptate beneficii economice viitoare din utilizarea în continuare a activului. Orice câștig sau pierdere rezultând din cedarea sau casarea unui element al imobilizării corporale este determinat ca diferență dintre încasările din vânzări și valoarea contabilă netă a activului și este recunoscut în Situația de profit și pierdere la data derecunoașterii.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Investiții imobiliare

Investitiile imobiliare ale Grupului sunt evaluate initial la cost care este format din prețul de achizitie plus orice cheltuieli direct atribuibile (onorarii profesionale pentru servicii juridice, taxele pentru transferul dreptului de proprietate, etc.).

Ulterior recunoasterii initiale, investitiile imobiliare sunt recunoscute in situatiile financiare la valoare justa. Investițiile imobiliare nu se amortizează, câștigurile sau pierderile decurgând din modificările de valoare justă ale acestora sunt incluse in profitul sau pierderea perioadei in care apar.

Imobilizări necorporale

Imobilizari necorporale achizitionate separat

Imobilizarile necorporale cu durata de viata finita care sunt achizitionate separat sunt recunoscute initial la cost si sunt contabilizate ulterior la cost minus amortizarea cumulata si pierderea din depreciere. Amortizarea este recunoscuta liniar de-a lungul duratelor de viata utila a acestora. Durata de viață utilă pentru această grupă de imobilizări este între 3 și 5 ani. Durata de viata utila a acestora si metoda de amortizare sunt revizuite la finalul fiecarei perioade de raportare, avand ca efect faptul ca orice modificarile estimarilor sunt contabilizate pe baza prospectiva.

Imobilizarile necorporale cu durata de viata utila nedeterminata care sunt achizitionate separat sunt contabilizate la cost minus pierderi cumulate din depreciere.

Imobilizarile necorporale generate intern-cheltuieli de cercetare si de dezvoltare

Cheltuielile pentru activitati de cercetare sunt recunoscute ca atare in perioada in care au fost efectuate.

O imobilizare corporala generata intern, care rezulta din dezvoltare (sau din etapa dezvoltarii unui proiect intern) este recunoscuta daca toate criteriile urmatoare au fost demonstrate:

- fezabilitatea tehnica necesara finalizarii imobilizarii necorporale astfel incat aceasta va fi disponibila pentru utilizare sau vanzare;
- intentia de a finaliza imobilizarea necorporala si de a o utiliza sau vinde;
- capacitatea de a folosi sau vinde imobilizarea necorporala;
- modul in care imobilizarea necorporala va genera beneficii economice viitoare probabile;
- disponibilitatea resurselor tehnice, financiare si de alta natura adecvate pentru a finaliza dezvoltarea imobilizarii necorporale si pentru utilizarea sau vanzarea acesteia;
- capacitatea de a evalua in mod credibil costurile atribuibile imobilizarii necorporale in timpul dezvoltarii sale.

Valoarea recunoscuta initial pentru imobilizari necorporale generate intern reprezinta suma costurilor suportate de la data la care imobilizarea necorporala indeplineste pentru prima data criteriile de recunoastere enumerate mai sus. Acolo unde nu poate fi recunoscuta nicio imobilizare necorporala generata intern, cheltuielile de dezvoltare sunt recunoscute in profit si pierdere in perioada in care acestea sunt efectuate.

Ulterior recunoasterii initiale, imobilizarile necorporale generate intern sunt suportate la cost minus amortizarea cumulata si pierderea cumulata din depreciere, pe aceeasi baza ca si imobilizarile necorporale achizitionate separat.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Imobilizări necorporale (continuare)

Derecunoasterea imobilizarilor necorporale

O imobilizare necorporala este derecunoscuta la cedare sau atunci cand se preconizeaza ca nu se va mai obtine niciun beneficiu din utilizarea sau cedarea sa. Castigurile sau pierderile rezultate din derecunoasterea unei imobilizari necorporale, evaluate ca diferenta dintre incasarile nete din vanzare si valoarea contabila neta a activului, sunt recunoscute in profit si pierdere atunci cand activul este derecunoscut.

Depreciere imobilizarilor corporale si necorporale

Pentru a stabili dacă o imobilizare corporala sau necorporală evaluată la cost este depreciată, Grupul analizeaza conform IAS 36 pentru a identifica daca exista indicii de depreciere.

Pentru imobilizarile necorporale cu durata de viata nedeterminat teste de depreciere se efectueaza anual. Acest lucru este aplicabil chiar daca nu exista indicii de depreciere. Testele de depreciere se efectueaza la nivelul unitatilor generatoare de numerar care genereaza intrari de numerar mare masura independent de cele provenite din alte active sau grupuri de active.

Pentru activele reprezentand imobilizari corporale daca exista un indiciu sau cand este necesar un test anual de depreciere Grupul estimeaza valoarea recuperabila a activului ca fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea justa minus costurile de vanzare si valoarea sa de utilizare.

In evaluarea valorii de utilizare, fluxurile de trezorerie viitoare estimate sunt actualizate la valoarea prezenta utilizand o rata de actualizare care reflecta evaluarile actuale ale pietei privind valoare timp a banilor si riscurile specifice activului sau unitatilor generatoare de numerar.

In cazul in care valoarea contabila neta a unui activ sau a unei unitati generatoare de numerar depaseste valoarea sa recuperabila, activul este considerat depreciat si o pierdere din depreciere este recunoscuta pentru a reduce valoarea activului la nivelul valorii recuperabile.

Pierderile din depreciere sunt recunoscute in Situatia de profit si pierdere la linia Amortizare si ajustari de depreciere a activelor imobilizate si reversari sau cheltuieli de exploatare.

Daca motivele care au stat la baza deprecierei nu mai sunt aplicabile intr-o perioada ulterioara, o reversare de depreciere este recunoscuta in Situatia de profit si pierdere. Valoarea contabila majorata prin reversarea unei ajustari de depreciere nu trebuie sa depaseasca valoarea contabila (neta de amortizare) care ar fi fost determinata daca nicio ajustare de depreciere nu ar fi fost recunoscuta in anii anteriori.

Întreținere și reparații majore

Costurile capitalizate cu activitățile de inspecții și reparații capitale reprezintă componente separate ale activelor corespunzătoare sau ale grupurilor corespunzătoare de active. Costurile capitalizate cu reparațiile capitale sunt amortizate utilizând metoda de amortizare pentru activul de bază până la următoarea reparație.

Costurile cu activitățile majore de reparații cuprind costul înlocuirii activelor sau a unor părți din active, costurile de inspecție și costurile de reparații capitale.

Aceste costuri sunt capitalizate dacă un activ sau o parte a unui activ care a fost amortizat separat este înlocuit și este probabil că va aduce beneficii economice viitoare. Dacă o parte a activului înlocuit nu a fost considerată o componentă separată și, prin urmare, nu a fost amortizată separat, se utilizează valoarea de înlocuire pentru a estima valoarea contabilă netă a activului înlocuit care este casat imediat.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Întreținere și reparații majore (continuare)

Costurile de inspectie asociate cu programe majore de intretinere sunt capitalizate si amortizate pana la urmatoarea inspectie.

Costurile activitatilor de reparatii capitale pentru microhidrocentrale sunt de asemenea capitalizate. Toate celelalte costuri cu reparațiile curente și întreținerea uzuală sunt recunoscute direct în cheltuieli.

Stocuri

Grupul recunoaste stocuri acele active care sunt:

- deținute în vederea vânzării pe parcursul desfășurării normale a activității
- în curs de producție pentru o astfel de vânzare sau
- sub forma de materiale și alte consumabile care urmează a fi folosite în procesul de producție sau pentru prestarea de servicii

Stocurile sunt prezentate la valoarea cea mai mică dintre cost și valoarea realizabilă netă. Valoarea realizabilă netă este estimată pe baza prețului de vânzare aferent activității normale, mai puțin costurile estimate pentru finalizare și vânzare.

Grupul utilizează pentru determinarea costului la ieșirea din gestiune a materialelor aprovizionate metoda primul intrat primul ieșit (FIFO). La produsele finite se utilizează pentru intrarea și ieșirea din gestiune costul standard. La sfârșitul fiecărei luni pe baza contabilității de gestiune se determină costul efectiv al produselor obținute.

Pentru stocurile de materii prime si materiale fără mișcare sau cu mișcare lentă, precum și pentru cele de produse finite nevandabile se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează pe seama contului de profit și pierdere.

Cheltuieli in avans

Cheltuielile in avans sunt sume platite in avans de regula pentru servicii care privesc o perioada de pana la un an sau mai mare. Partea care vizeaza perioada de pana la un an se reflecta in Situatiia pozitiei financiare la active circulante. Portiunea care depaseste un an se reflecta la imobilizari.

Instrumente financiare

Recunoașterea și măsurarea inițială

i) Instrumente financiare

Un instrument financiar este orice contract care dă naștere unui activ financiar al unei entități și unei datorii financiare sau instrument de capitaluri proprii al altei entități. Instrumentele financiare sunt recunoscute în bilanț atunci când Grupul devine parte la obligațiile contractuale ale instrumentului. Grupul determină clasificarea activelor și datoriilor sale financiare la recunoașterea inițială.

Pentru ca un activ financiar să fie clasificat și evaluat la costul amortizat sau la valoarea justă prin rezultat global, acesta trebuie să dea naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă pentru suma principală restantă. Această evaluare este denumită test SPPI și este efectuată la nivel de instrument.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

i) Instrumente financiare (continuare)

Modelul de afaceri al Grupului pentru gestionarea activelor financiare se referă la modul în care își gestionează activele financiare pentru a genera fluxuri de numerar. La momentul actual imobilizările financiare deținute de grup sunt reprezentate de creanțe, garanții. Modelul de afaceri folosit este de a genera fluxuri de numerar.

Pentru activele evaluate la valoarea justă, câștigurile și pierderile vor fi înregistrate în profit sau pierdere, fie în rezultatul global. Pentru investițiile în instrumente de capitaluri proprii care nu sunt deținute pentru tranzacționare, aceasta va depinde de faptul dacă Grupul a făcut o alegere irevocabilă la momentul recunoașterii inițiale de a contabiliza investiția în capitaluri proprii la valoarea justă prin alt rezultat global (FVOCI).

Un activ financiar și o datorie financiară sunt compensate, iar suma netă este raportată în situația poziției financiare dacă, și numai dacă, Grupul are un drept executoriu din punct de vedere legal de a compensa sumele recunoscute și intenționează fie să deconteze pe o bază netă, fie să realizeze activul și să stingă pasivul simultan.

ii) Active financiare

Activele financiare ale Grupului includ în principal numerar și echivalente de numerar, creanțe comerciale și alte creanțe, investiții în capitaluri proprii și active financiare la valoarea justă prin profit sau pierdere.

Un activ financiar (sau, după caz, o parte a unui activ financiar sau o parte a unui grup de active financiare similare) este derecunoscut atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ au expirat; sau Grupul și-a transferat drepturile de a primi fluxuri de numerar din activ sau și-a asumat obligația de a plăti integral fluxurile de numerar primite, fără întârzieri semnificative unei terțe părți, în cadrul unui acord de „transfer”; și fie: (a) Grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului; sau (b) Grupul nu a transferat și nici nu a reținut în mod substanțial toate riscurile și beneficiile activului, dar a transferat controlul asupra activului.

Achizițiile și vânzările regulate de active financiare sunt recunoscute la data tranzacției, data la care Grupul se angajează să cumpere sau să vândă activul. Activele financiare sunt derecunoscute atunci când drepturile de a primi fluxuri de numerar din activele financiare au expirat sau au fost transferate și grupul a transferat în mod substanțial toate riscurile și beneficiile aferente dreptului de proprietate.

Numerar și echivalente de numerar

Numerarul și echivalentele de numerar includ investiții foarte lichide care sunt ușor convertibile în numerar și care sunt supuse unui risc nesemnificativ de modificare a valorii. O astfel de investiție include numerar, solduri de numerar la bănci și depozite bancare pe termen scurt cu scadența inițială de trei luni sau mai puțin.

Numerarul și echivalentele de numerar sunt supuse calculelor de depreciere, cu toate acestea, sumele sunt nesemnificative, deoarece sumele sunt deținute la bănci de renume precum BRD, BCR, BT.

Alte active financiare la costuri amortizate

Grupul își clasifică activele financiare la cost amortizat numai dacă sunt îndeplinite ambele criterii: activul este deținut într-un model de afaceri al cărui obiectiv este colectarea fluxurilor de numerar contractuale, iar condițiile contractuale dau naștere la fluxuri de numerar care sunt exclusiv plăți de principal și dobândă. Veniturile din dobânzi din activele financiare sunt incluse în veniturile financiare utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Orice câștig sau pierdere rezultat din derecunoaștere este recunoscut direct în profit sau pierdere și prezentat în alte cheltuieli.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

ii) Active financiare (continuare)

Creanțe comerciale și alte creanțe

Creanțele comerciale evaluate conform IFRS 9 sunt sume datorate clienți pentru produsele vândute în cursul normal al activității. Acestea sunt în general scadente pentru decontare în termen de 60-120 de zile și, prin urmare, toate sunt clasificate ca și curente. Creanțele comerciale sunt recunoscute inițial la valoarea contraprestației conform IFRS 15 care este necondiționată, cu excepția cazului în care conțin componente de finanțare semnificative, atunci când sunt recunoscute la valoarea justă la data recunoașterii inițiale. Grupul deține creanțele comerciale cu obiectivul de a colecta fluxurile de numerar contractuale și, prin urmare, le evaluează ulterior la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective.

Creanțele comerciale ale Grupului nu contin nicio componenta de finanțare. Prin urmare, Grupul a adoptat abordarea simplificată în conformitate cu IFRS 9 și a măsurat provizionul pentru pierderi pe baza unei matrice a provizioanelor care se bazează pe colectarea istorică și pe experiența de nerambursare ajustată pentru factori prospectivi pentru a estima provizionul la recunoașterea inițială și pe toată durata de viață a creanței la o sumă egală cu ECL (Pierderi de credit așteptate). Evaluarea se efectuează la fiecare șase luni și orice modificare a alocației inițiale va fi înregistrată ca și câștig sau pierdere în contul de profit și pierdere. Pierderile de credit așteptate pe toată durata de viață a creanțelor precum și ajustarea pentru pierderi specifice înregistrate în anul curent sunt clasificate ca alte cheltuieli, deoarece sumele nu au fost semnificative.

Creanțele comerciale și alte creanțe, împreună cu ajustarea de depreciere asociată, dacă există, sunt anulate atunci când nu există o perspectivă realistă de recuperare viitoare și toate garanțiile au fost realizate sau transferate către Grup. Dacă colectarea este așteptată în mai mult de un an, acestea sunt clasificate drept active imobilizate.

Judecăți și estimări

Valoarea justă a instrumentelor financiare care nu sunt tranzacționate pe o piață activă este determinată folosind tehnici de evaluare. Grupul își folosește raționamentul pentru a selecta o varietate de metode (inclusiv performanța entității în care s-a investit, bugetul și planul anual, tranzacțiile externe cu capitalurile proprii ale entităților în care s-a investit și valoarea întreprinderii utilizând fluxurile de numerar viitoare) și să facă ipoteze care se bazează în principal pe condițiile de piață existente la sfârșit. din fiecare perioadă de raportare.

iii) Datorii financiare

Datoriile financiare ale Grupului cuprind în principal împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă, datorii comerciale și alte datorii.

O datorie financiară este derecunoscută atunci când obligația aferentă datoriei este stinsă, anulată sau expiră. Atunci când o datorie financiară existentă este înlocuită cu alta de la același creditor în condiții substanțial diferite, sau termenii unei datorii existente sunt modificați în mod substanțial, un astfel de schimb sau modificare este tratat ca o derecunoaștere a datoriei inițiale și recunoașterea unei noi datorii. , iar diferența dintre valorile contabile respective este recunoscută în profit sau pierdere.

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Instrumente financiare (continuare)

iii) Datorii financiare (continuare)

Împrumuturi și împrumuturi purtătoare de dobândă

Toate împrumuturile și împrumuturile sunt recunoscute inițial la valoarea justă a contraprestației primite, net de costurile de tranzacție, și sunt ulterior evaluate la costul amortizat utilizând metoda ratei efective a dobânzii. Rata efectivă a dobânzii este rata care actualizează exact plățile viitoare estimate în numerar pe durata de viață așteptată a datoriei financiare sau, după caz, pe o perioadă mai scurtă. Calculul ia în considerare orice reducere la achiziție și include costurile de tranzacție și comisioanele care fac parte integrantă din rata dobânzii efective.

Finanțarea acționarilor

Conform IFRS 9, împrumuturile pentru acționari „Instrumente financiare” primite de Grup au fost recunoscute la valoarea justă.

După recunoașterea inițială, împrumuturile acționarilor sunt ulterior evaluate la cost amortizat folosind metoda dobânzii efective; orice diferență între valoarea justă a încasărilor (net de costurile de tranzacție) și suma de răscumpărare este recunoscută ca cheltuială pe perioada împrumuturilor.

Instrumente financiare derivate

Instrumentele derivate sunt recunoscute inițial și ulterior sunt reevaluate la valoarea justă. Grupul nu are instrumente derivate semnificative.

Subvenții guvernamentale

În conformitate cu IAS 20, subvențiile guvernamentale sunt recunoscute doar atunci când există suficientă siguranță că toate condițiile atașate acordării lor vor fi îndeplinite și că subvențiile vor fi primite. Subvențiile care îndeplinesc aceste criterii sunt prezentate drept datorii și sunt recunoscute în mod sistematic în contul de profit și pierdere pe durata de viață utilă a activelor la care se referă.

Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci când Grupul are o obligație prezentă (legală sau implicită) ca urmare a unui eveniment trecut, este probabil ca Grupul să fie obligat să stingă obligația și se poate face o estimare credibilă a valorii obligației.

Suma recunoscută ca provizion este cea mai bună estimare a contraprestației necesare stingerii obligației prezente la finalul perioadei de raportare, luând în considerare riscurile și incertitudinile legate de obligație. În cazul în care un provizion este măsurat utilizând fluxurile de numerar estimate pentru a stinge o obligație curentă, valoarea sa contabilă este valoarea actualizată a acestor fluxuri de numerar.

Provizioane pentru garanții acordate clienților se constituie în funcție de estimările făcute de conducere și compartimentele vânzări, tehnic și calitate cu privire la nivelul cheltuielilor cu reparațiile în termen de garanție. Nivelul cheltuielilor cu reparațiile pe perioada de garanție se determină ca procent din cifra de afaceri a anului de raportare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.1. Politici contabile semnificative (continuare)

Provizioane (continuare)

Provizioane de restructurare

Obligația implicită de restructurare apare în cazul în care o societate:

- dispune de un plan oficial detaliat pentru restructurare în care să fie evidențiate: activitatea sau parte de activitate la care se referă, principalele locații afectate, locația, funcția și numărul aproximativ de angajați care vor primi compensații pentru încetarea activității lor, cheltuieli implicite, data la care se va implementa planul de restructurare
- a generat o așteptare justificată celor afectați că restructurarea va fi realizată prin demararea implementării respectivului plan de restructurare sau prin comunicarea principalelor caracteristici ale acestuia celor care vor fi afectați de procesul de restructurare.

Provizionul de restructurare include numai cheltuieli directe legate de restructurare.

Provizioane pentru beneficiile angajaților

Provizioanele pentru concedii rămase neplătite și alte provizioane conform contractelor de muncă se înregistrează în cursul exercițiului financiar.

Grupul nu recunoaște provizionul pentru pierderi din exploatarea activelor.

Raportare pe segmente

Având în vedere ca acțiunile Societății-mama sunt tranzacționate la Bursa de Valori București și că aceasta aplică IFRS, se prezintă în situațiile financiare anuale precum și în raportările interimare realizate conform IAS 34 – Raportarea financiară interimară, informații despre segmentele de activitate, despre produsele și serviciile acestora și despre principalii clienți.

În conformitate cu *IFRS 8 - Segmente de activitate*, un segment de activitate este o componentă a unei entități:

- care se angajează în activități de afaceri din care poate obține venituri și de pe urma cărora poate suporta cheltuieli (inclusiv venituri aferente tranzacțiilor cu alte componente ale aceleiași entități);
- ale cărei rezultate din activitate sunt examinate în mod periodic de către principalul factor decizional operațional al entității în vederea luării de decizii cu privire la alocarea resurselor pe segmente și a evaluării performanței acestuia, și
- pentru care sunt disponibile informații financiare distincte.

Luând în considerare criteriile de identificare a segmentelor de activitate cât și pragurile cantitative descrise în IFRS 8, Grupul a identificat următoarele segmente de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat:

- activitatea licențiată – furnizarea și producerea energiei electrice.
- activitatea nelicențiată – producție industrială și închiriere spații.

Dividende

Dividendele sunt înregistrate ca datorii în situațiile financiare ale fiecărei societăți din Grup în perioada în care acestea sunt aprobate de către acționari și se reflectă corespunzător prin scăderea capitalurilor.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

4. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE, JUDECATI, ESTIMARI SI IPOTEZE (continuare)

4.2. Judecati contabile, estimari si ipoteze

Situațiile financiare consolidate au fost pregătite pe baza costului istoric, cu excepția investițiilor imobiliare, a cladirilor și a terenurilor care sunt evaluate la valoarea justă. Costul istoric este în general bazat pe valoarea justă a contraprestației efectuată în schimbul activelor.

Pregătirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii utilizarea unor estimări și ipoteze care afectează aplicarea politicilor contabile, precum și valoarea raportată a activelor, datoriilor, veniturilor și cheltuielilor.

Estimările și judecățile asociate acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați a fi elocvenți în circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Rezultatele efective pot fi diferite de valorile estimate.

Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic. Revizuirile estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă sau în perioada curentă și în perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă, cât și perioadele viitoare.

Efectul modificării aferente perioadei curente este recunoscut ca venit sau cheltuială în perioada curentă. Dacă există, efectul asupra perioadelor viitoare este recunoscut ca venit sau cheltuială în acele perioade viitoare.

Managementul Grupului consideră că eventuale diferențe față de aceste estimări nu vor avea o influență semnificativă asupra situațiilor financiare în viitorul apropiat, pentru fiecare estimare fiind aplicat principiul prudenței.

Estimările și ipotezele sunt utilizate în special pentru ajustări de depreciere ale mijloacelor fixe, estimarea duratei de viață utilă a unui activ amortizabil, pentru ajustarea de depreciere a creanțelor, pentru provizioane, pentru recunoașterea activelor privind impozitul amânat.

În conformitate cu IAS 36, imobilizările necorporale și corporale sunt analizate pentru a identifica dacă prezintă indicii de depreciere la finalul perioadei de raportare. Dacă valoarea contabilă netă a unui activ este mai mare decât valoarea lui recuperabilă, o pierdere din depreciere este recunoscută pentru a reduce valoarea netă contabilă a activului respectiv la nivelul valorii recuperabile. Dacă motivele recunoașterii pierderii din depreciere dispar în perioadele următoare, valoarea contabilă netă a activului este majorată până la nivelul valorii contabile nete, care ar fi fost determinată dacă nicio pierdere din depreciere nu ar fi fost recunoscută.

Pentru stocurile fără mișcare sau cu mișcare lentă se constituie ajustări pe baza estimărilor managementului. Constituirea și reluarea ajustărilor pentru deprecierea stocurilor se efectuează trimestrial la datele de raportare pe seama contului de profit și pierdere astfel: pentru stocurile fără mișcare 50% din valoarea totală iar pentru cele cu mișcare lentă 25%.

Imobilizările corporale sunt prezentate la valori reevaluate conform IAS 16 și investițiile imobiliare la valori juste conform IAS 40.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2021	171.653.309	130.458.996	22.998.851	3.018.516	1.295.319	-	329.424.991
Intrări	-	130.326	1.379.759	171.669	3.193.985	118.354	4.994.092
- din care: reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
Transferuri	-	130.326	1.359.153	55.292	-	-	1.544.771
lesiri	-	-	(27.046)	(21.206)	(1.544.771)	-	(1.593.023)
- din stabilirea valorii nete pentru reevaluare	-	-	-	-	-	-	-
- Transferuri	-	-	-	-	(1.544.771)	-	(1.544.771)
La 31 decembrie 2022	171.653.309	130.589.322	24.351.564	3.168.979	2.944.533	118.354	332.826.061
Amortizare cumulată	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizări corporale	Total
La 31 decembrie 2021	(83.874)	-	(8.045.713)	(262.844)	-	-	(8.392.432)
Amortizarea anului	(59.468)	(5.540.942)	(3.349.950)	(642.741)	-	-	(9.593.101)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	8.378	15.447	-	-	23.825
- din care urmare a stabilirii valorii nete	-	-	-	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(143.342)	(5.540.942)	(11.387.285)	(890.138)	-	-	(17.961.708)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Ajustări pentru depreciere	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2021	-	-	-	-	-	-	-
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	(4.129.814)	-	-	-	-	-	(4.129.814)
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(4.129.814)	-	-	-	-	-	(4.129.814)
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2021	171.569.435	130.458.996	14.953.138	2.755.672	1.295.319	-	321.032.559
La 31 decembrie 2022	167.380.153	125.048.380	12.964.279	2.278.841	2.944.533	118.354	310.734.538

Toate rezultatele reevaluării din anul 2021 au fost recunoscute în Rezultatul Global

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Cost	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2020	155.049.519	109.185.646	35.580.545	4.836.288	2.540.147	301.602	307.483.196
Intrări	16.894.673	33.507.015	4.011.153	1.096.513	3.306.681	-	58.816.035
din care:							
- reevaluare	16.894.673	33.061.115	340.111	630.518	-	-	50.926.417
- transferuri	-	445.900	3.654.703	450.906	(4.249.907)	(301.602)	-
leșiri	(290.883)	(12.233.665)	(16.592.847)	(2.903.734)	(4.551.509)	(301.602)	(36.874.240)
din care:							
- urmare a stabilirii valorii nete pentru reevaluare	(245.007)	(11.122.963)	(14.701.005)	(2.667.037)	-	-	(28.736.012)
- diminuarea valorii ca urmare a reevaluării	(45.876)	(1.044.733)	(860.427)	(3.815)	-	-	(1.954.851)
La 31 decembrie 2021	171.653.309	130.458.996	22.998.851	3.018.516	1.295.319	-	329.424.991
Amortizare cumulată	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
La 31 decembrie 2020	(328.881)	(7.518.387)	(20.208.283)	(2.546.782)	-	-	(30.626.275)
Amortizarea anului	-	(3.635.157)	(3.654.467)	(491.878)	-	-	(7.781.502)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor din care:	245.007	11.153.544	15.817.037	2.799.758	-	-	30.015.346
- urmare a stabilirii valorii nete pentru reevaluare	245.007	11.122.963	14.701.005	2.667.037	-	-	28.736.013
La 31 decembrie 2021	(83.874)	-	(8.045.713)	(262.844)	-	-	(8.392.432)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

	Terenuri și amenajare de terenuri	Construcții	Echipamente tehnologice și vehicule	Alte imobilizări corporale	Imobilizări corporale în curs de execuție	Avansuri pentru imobilizari corporale	Total
Ajustări pentru depreciere							
La 31 decembrie 2020	<u>-</u>	<u>(893.116)</u>	<u>(121.788)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.014.904)</u>
Ajustări de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	-	-	-	-	-	-
Reluări ale ajustărilor de depreciere recunoscute în profit sau pierdere	-	893.116	121.788	-	-	-	1.014.904
La 31 decembrie 2021	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Valoare contabilă netă							
La 31 decembrie 2020	<u>154.720.638</u>	<u>100.774.143</u>	<u>15.207.907</u>	<u>2.308.131</u>	<u>2.529.596</u>	<u>301.602</u>	<u>275.842.017</u>
La 31 decembrie 2021	<u>171.569.435</u>	<u>130.458.996</u>	<u>14.953.137</u>	<u>2.755.670</u>	<u>1.295.319</u>	<u>-</u>	<u>321.032.559</u>

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

La 31 decembrie 2022 imobilizările corporale au scăzut față de 31 decembrie 2021 cu 3% în principal ca urmare a amortizării anuale.

Intrările de imobilizări corporale sunt reprezentate de modernizări ale sediilor grupului și achiziții de echipamente tehnologice.

Imobilizările corporale ieșite reprezintă vânzări și casări.

Pentru garantarea acordurilor de garanție și contractelor de credit semnate cu băncile finanțatoare, Grupul a ipotecat următoarele active în favoarea băncilor respective, astfel:

Denumire active	Valoare contabilă netă 31 decembrie 2022	Valoare contabilă netă 31 decembrie 2021
- Imobile (loturi cadastrale nr. 13,15) Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, București	34.034.181	35.228.323
- Imobil nr cadastral 232634 imobil+teren Calea Rahovei, 266-268, sector 5, Bucuresti	7.405.505	-
- Imobile (loturi cadastrale 1-3,9,10,16,18,19,21,23-26) Calea Rahovei, 266-268, sector 5, Bucuresti	58.743.414	59.115.059
- Teren Calea Rahovei, nr. 242 = 2.157 mp	5.902.198	5.902.198
- MHC-uri (teren+constructii industriale si edilitare)	44.131.098	46.195.350

În cadrul imobilizărilor corporale sunt cuprinse active achiziționate prin subvenție guvernamentală și utilizate în activitatea licențiată la una dintre microhidrocentralele situate în comuna Brodina județul Suceava. Valoarea rămasă a investiției la data de 31 decembrie 2022 este de 9.533.641 lei din care valoarea subvenționată 4.083.870 lei. Valoarea rămasă a investiției la 31 decembrie 2021 a fost de 9.882.457 lei din care valoarea subvenționată 4.247.088 lei.

Valoarea justă a imobilizarilor corporale

Imobilizarile corporale ale Grupului, reprezentate de terenuri, cladiri, echipamente și vehicule, sunt prezentate în situațiile financiare la valoarea reevaluată, aceasta reprezentând valoarea justă la data evaluării, mai puțin amortizarea acumulată și ajustările de depreciere.

Ultima reevaluare a fost efectuată la 31 decembrie 2021, fiind realizată de către un evaluator autorizat.

Această metodă se recomandă pentru proprietăți, când există date suficiente și sigure privind tranzacții sau oferte de vânzare cu proprietăți similare în zonă. Analiza preturilor la care s-au efectuat tranzacțiile sau a preturilor cerute sau oferite pentru proprietățile comparabile este urmată de efectuarea unor corecții ale preturilor acestora, pentru a cuantifica diferențele dintre preturile platite, cerute sau oferite, cauzate de diferențele între caracteristicile specifice ale fiecărei proprietăți în parte, numite elemente de comparație.

Metodele de evaluare utilizate au fost următoarele:

a. Spațiile de birouri au fost evaluate folosind metoda fluxului de numerar actualizat sau metoda capitalizării (abordarea veniturilor) pe baza veniturilor nete din chirie generate de proprietăți. Venitul proiectat din chirie cuprinde plățile chiriașilor conform contractelor de închiriere curente până la finalizarea acestora și veniturile bazate pe ratele pieței ulterior. Venitul efectiv din chirie este obținut prin luarea în considerare a inactivității la ratele medii ale pieței pentru fiecare tip de proprietate specific;

b. Proprietatea care nu produce venituri (inclusiv imobile cu destinație rezidențială) se evaluează prin metoda comparației de piață;

c. Terenurile sunt evaluate ca fiind vacante folosind metoda comparației pieței. Evaluarea se face folosind 3 oferte comparabile de vânzare terenuri al căror pret cerut este ajustat în grile de comparație.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Valoarea justa a imobilizarilor corporale (continuare)

d. Bunurile imobiliare ale microhidrocentralelor sunt evaluate pornind de la valoarea justă a unității de afaceri derivată printr-o tehnică actualizată a fluxului de numerar. Valoarea întreprinderii a microhidrocentralelor (considerate o singură unitate generatoare de numerar) este calculată pornind de la producția proiectată de energie electrică și certificate verzi acordate care generează venituri din exploatare. Perioada de proiecție pentru fluxurile de numerar luate în considerare este de 10 ani plus o valoare terminală calculată prin capitalizarea fluxurilor de numerar. În plus, valoarea de piață a activelor este calculată utilizând metoda costului de înlocuire amortizat cu costul de înlocuire derivat pe baza costului unitar al investiției (EUR/MWh) înmulțit cu capacitatea (MW). Întrucât se constată că costul de înlocuire amortizat este mai mare decât rezultatul sumei fluxurilor de numerar actualizate, în calculul costului de înlocuire amortizat se aplică o amortizare economică (5%).

e. Evaluarea bunurilor mobile în cadrul Raportului de evaluare a echipamentelor se face folosind metoda costului de înlocuire. Conform acestei metode, se calculează mai întâi un cost de înlocuire nou pentru echipament. În continuare, amortizările fizice, funcționale și economice sunt deduse din costul de înlocuire pentru a ajunge la valoarea justă. Costul de înlocuire pentru echipamentul specializat nou a fost determinat prin indexarea prețului istoric la variația procentuală a cursului de schimb EUR/RON. Deteriorarea fizică a fost calculată folosind metoda vechime/durată utilă. Nu s-a presupus învechire funcțională și economică pentru active.

Variabilele neobservabile utilizate sunt următoarele:

- Pentru birouri – ratele de închiriere de pe piață (5-9 EUR/m²), ratele de ocupare (85-90%), costurile proprietarului -egale cu o chirie lunară (5-9 EUR/m²). Creșterea variabilelor aferente va determina creșterea valorii juste generale;

- Ratele de capitalizare și de reducere utilizate în modelele de evaluare a proprietăților (pentru birouri 10.25% , 10.75% pentru spații industriale) – creșterea variabilelor aferente va genera o scădere a valorii juste

Variabilele observabile utilizate sunt următoarele:

- Prețul energiei electrice utilizat în Modelul Fluxului de Numerar - Prețul energiei electrice stabilit pe baza mixului de piețe pe care se vinde electricitatea. Acesta a fost calculat ca preț mediu pe o perioadă istorică (12 luni) și indexat după inflație. Prețul astfel a determinat o parte din creșterea prețurilor a avut loc în a doua jumătate a anului 2021. Creșterea prețurilor va determina o creștere a valorii juste;

- Prețul Certificatelor Verzi utilizat în modelul Discounted Cash Flow pentru microhidrocentrale - prețul Certificatelor Verzi asumat la capătul inferior al intervalului reglementat care este în concordanță cu istoricul și este ipoteza obișnuită în astfel de modele. Creșterea prețurilor va duce la o creștere a valorii juste.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021:

	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	Valoarea justa la 31 decembrie 2022
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	167.380.153	167.380.153
Constructii	-	-	125.048.380	125.048.380
				Valoarea justa la 31 decembrie 2021
	<u>Nivelul 1</u>	<u>Nivelul 2</u>	<u>Nivelul 3</u>	
Terenuri si amenajari de terenuri	-	-	171.569.435	171.569.435
Constructii	-	-	130.458.996	130.458.996

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

5. IMOBILIZĂRI CORPORALE (continuare)

Valoarea justa a imobilizarilor corporale (continuare)

Atat în cursul anului 2022 cât și în cursul anului 2021 nu au existat transferuri între nivelurile aferente valorii juste.

Surplusurile de reevaluare la 31 Decembrie 2021 au însumat 47.508.201 RON, schimbarea din an în principal ține de transferuri la rezultat reportat. Soldul nu poate fi distribuit către acționari.

Depreciere active imobilizate

În Monitorul Oficial al României partea I, nr 746 bis. din data de 25.07.2022 a fost publicată Hotărârea Guvernului României privind declansarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes național "Largire pe 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud".

Grupul Electromagnetica este afectat de această expropriere pentru o parte din terenul detinut în localitatea Domnești, județul Ilfov. Suma oferită de expropriator în valoare de 1.402.265,34 lei, adică 15,98 lei/mp drept despăgubire nu poate fi acceptată întrucât nu reprezintă justa despăgubire stabilită conform Decizie ICCJ nr 78/2021. În temeiul art 19 alin 2 și alin 11 din Legea nr 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local coroborat cu art 15 din HG nr. 53 din 19 ianuarie 2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, coroborat cu Legea nr 33/1994, Electromagnetica SA, odată cu predarea înscrisurilor ce atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor, a formulat și solicitarea ca plata despăgubirilor aferente bunurilor imobile incluse în coridorul de expropriere identificate conform Anexa 2 a HG nr. 928/2022, să fie la valoarea stabilită conform raport de evaluare și în subsidiar la valoarea contabilă înregistrată la 31 decembrie 2021, conform situației financiare aprobate de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din 28 aprilie 2022. În cazul în care Comisia stabilită conform legislației aferente în domeniu, nu va admite solicitarea în fază administrativă, va fi investită instanța competentă în vederea soluționării cererii.

Impactul anunțului de expropriere a unei părți din terenul detinut în localitatea Domnești a dus la înregistrarea unei ajustări de depreciere active în valoare de 4.129.814 lei calculată ca diferență între valoarea contabilă justă și valoarea despăgubirii pentru expropriere.

6. INVESTIȚII IMOBILIARE

Grupul deține imobile utilizate în totalitate pentru închiriere sub formă de birouri. Toate contractele de închiriere prevăd o perioadă inițială de minim un an. Prolungirile ulterioare sunt negociate cu locatarii. Obligațiile părților referitoare la reparații, întreținere și îmbunătățiri sunt prevăzute în contractele încheiate.

Aceste imobile sunt recunoscute în conformitate cu IAS 40 drept investiție imobiliară. Pentru prezentarea investițiilor imobiliare în situațiile financiare Grupul a ales modelul bazat pe valoarea justă.

Evaluarea de la data de 31 decembrie 2022, respectiv 31 decembrie 2021 s-a efectuat de către un evaluator autorizat ANEVAR, Darian SRL, care a utilizat abordarea prin venit (metoda fluxului de numerar actualizat). Darian SRL este o companie specializată în evaluarea acestor tipuri de investiții imobiliare. Modelul de evaluare folosit este conform cu Standardele de Evaluare Internaționale.

Ca urmare a evaluării efectuate la 31 Decembrie 2022, Grupul a înregistrat un câștig din reevaluare în sumă de 2.474.759 RON (2021: 1.575.521 RON)

Veniturile din investiții imobiliare au fost în valoare de 3.313.883 RON la 31 Decembrie 2022 (2021: 2.810.015)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

La data de 31 decembrie 2022 investițiile imobiliare se prezintă după cum urmează:

	2022	2021
Sold initial	19.355.453	15.394.199
Intrări din care:		
din evaluare la valoare justă	2.915.421	5.667.562
transferuri	2.691.390	2.313.834
leșiri din care:		
din evaluare la valoare justă	224.031	(1.706.308)
transferuri	(216.631)	(738.313)
	(216.631)	-
Sold final	22.054.243	19.355.453

Intrările sunt reprezentate de investițiile într-un corp de clădire cu destinație gradinită copii.

Grupul deține și alte spații închiriate în cadrul unor imobile utilizate în comun cu alte activități. Acestea nu sunt clasificate ca fiind investiții imobiliare deoarece ponderea veniturilor din chirii în total venituri este nesemnificativă. De asemenea, în majoritatea situațiilor aceste spații nu pot fi administrate separat. Valoarea netă contabilă a spațiilor folosite de grup atât în scopul de a le închiria, cât și în alte activități în valoarea de 125.048.380 RON la 31 Decembrie 2022 (2021: 130.458.996 RON)

Precizăm că nu există restricții impuse asupra gradului de realizare a investițiilor imobiliare sau asupra transferului de venituri și încasări din cedare.

Informații referitoare la ierarhia valorii juste la 31 decembrie 2022 și 31 decembrie 2021:

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justa la 31 decembrie 2022
Investitii imobiliare	-	-	22.054.243	22.054.243

	Nivelul 1	Nivelul 2	Nivelul 3	Valoarea justa la 31 decembrie 2021
Investitii imobiliare	-	-	19.355.453	19.355.453

Tehnicile de evaluare în evaluarea investițiilor imobiliare au fost următoarele:

- Proprietățile de birouri sunt evaluate folosind metoda de capitalizare (abordarea veniturilor) pe baza veniturilor nete din chirie generate de proprietăți. Venitul proiectat din chirie cuprinde plățile chirieșilor conform contractelor de închiriere curente până la finalizarea acestora și veniturile bazate pe ratele pieței ulterioare.

- Terenurile sunt evaluate ca fiind vacante folosind metoda comparației pieței. Evaluarea se face folosind 3 oferte comparabile de vânzare terenuri al căror pret cerut este ajustat în grile de comparație.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

6. INVESTIȚII IMOBILIARE (continuare)

Variabilele observabile utilizate sunt:

- Proprietăți comparabile utilizate pentru evaluarea terenurilor – creșterea valorii va determina și o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare;

- Tarifele de închiriere de pe piață, ratele de ocupare și costurile proprietarului – creșterea variabilelor considerate va determina o creștere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

Variabilele neobservabile sunt:

- Ratele de capitalizare (10%) utilizate în modelele de evaluare a investițiilor imobiliare - creșterea ratelor de capitalizare va determina o scădere a valorii juste a investițiilor imobiliare.

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE

Imobilizările necorporale cuprind programe informatice, licențe și diverse softuri. Sunt amortizate prin metoda liniară. În situația poziției financiare sunt prezentate la cost istoric, mai puțin amortizarea și eventualele ajustări de valoare. Imobilizările necorporale au scăzut în principal datorită amortizării unor licențe.

Pentru majoritatea activelor necorporale, duratele de viață utilă au fost estimate la 3 ani.

La data de 31 decembrie 2022 imobilizarile necorporale se prezintă după cum urmează:

	Concesiuni brevete licențe	Alte imobilizări necorporale	Imobilizări necorporale în curs de execuție	Total
Cost				
La 31 decembrie 2021	1.237.821	2.613.010	-	3.850.832
Intrări	-	784.116	-	784.116
Ieșiri	-	-	-	-
Transferuri	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	1.237.821	3.397.126	-	4.634.948
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2021	(1.094.992)	(2.612.446)	-	(3.707.438)
Amortizarea anului	(105.336)	(32.885)	-	(138.202)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	-	-
La 31 decembrie 2022	(1.200.328)	(2.645.311)	-	(3.845.640)
Valoare contabilă netă				
La 31 decembrie 2021	142.829	565	-	143.393
La 31 decembrie 2022	37.493	751.815	-	789.308

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

7. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (continuare)

Cost	Concesiuni brevete licențe	Alte imobilizări necorporale	Imobilizări necorporale în curs de execuție	Total
La 31 decembrie 2020	1.180.618	2.612.687	57.204	3.850.509
Intrări	57.203	323	-	57.526
Ieșiri	-	-	(57.204)	(57.204)
Transferuri	57.203	-	(57.204)	-
La 31 decembrie 2021	1.237.821	2.613.010	-	3.850.831
Amortizare cumulată				
La 31 decembrie 2021	(944.874)	(2.612.301)	-	(3.557.175)
Amortizarea anului	(150.118)	(145)	-	(150.263)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	-	-	-
La 31 decembrie 2021	(1.094.992)	(2.612.446)	-	(3.707.438)
Valoare contabilă netă				
La 31 decembrie 2020	235.744	386	57.204	293.334
La 31 decembrie 2021	142.829	565	-	143.393

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE

Cost	Cladiri	Vehicule	Total
La 31 decembrie 2021	-	263.578	263.578
Intrări	-	257.234	257.234
Ieșiri	-	(289.991)	(289.991)
Transferuri	-	-	-
La 31 decembrie 2022	-	230.821	230.821
Amortizare cumulată			
La 31 decembrie 2021	-	(58.911)	(58.911)
Amortizarea anului	-	(96.466)	(96.466)
Amortizare cumulată aferentă ieșirilor	-	79.847	79.847
La 31 decembrie 2022	-	(75.531)	(75.531)
Valoare contabilă netă			
La 31 decembrie 2021	-	204.667	204.667
La 31 decembrie 2022	-	155.291	155.291

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

8. ACTIVE AFERENTE DREPTURILOR DE UTILIZARE (continuare)

Urmatoarele sume au fost recunoscute in contul de profit si pierdere:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Cheltuiala cu amortizarea aferenta drepturilor de utilizare a activelor inchiriate	96.466	88.224
Dobanda pentru datorii de leasing	9.217	10.776
Cheltuieli aferente contractelor de leasing cu valoare mica.	-	-
Total sume recunoscute in contul de profit si pierdere	<u>105.683</u>	<u>99.000</u>

Datoriile de leasing la 31 decembrie 2022 sunt in valoare de 158.363 RON (75.410 termen scurt si 82.953 termen lung).
La 31 decembrie 2021 valoarea era de 207.405 RON (71.085 termen scurt si 136.320 termen lung).

Total plati de leasing 104.433 RON (2021: 107.342 RON)

9. ALTE ACTIVE IMOBILIZATE

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Garanții de bună execuție acordate clienților	2.872.490	1.481.839
Creante comerciale esalonate pe termen lung	7.022.277	12.921.014
Alte active imobilizate pe termen lung	33.637	137.628
Total	<u>9.928.405</u>	<u>14.540.480</u>

În această categorie sunt înregistrate garanțiile de bună execuție acordate clienților care au fost clasificate pe termen lung conform contractelor încheiate.

Creantele esalonate pe termen lung in valoare neta de 7.022.277 RON la 31 decembrie 2022 au fost actualizate la valoarea prezentă, iar efectul valorii-timp a banilor a fost in valoare de 1.010.831 RON. Portiunea curenta este recunoscuta in creante comerciale (Nota 11).

10. STOCURI

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Materii prime	8.349.443	9.892.908
Materiale consumabile	2.616.895	2.567.184
Produce finite	5.432.527	3.037.841
Produce în curs de execuție	3.436.021	2.730.442
Alte stocuri	2.777.658	2.454.844
Minus ajustări pentru deprecierea stocurilor	(2.330.345)	(2.272.135)
Total	<u>20.282.199</u>	<u>18.411.084</u>

Cresterea stocurilor de produse finite la sfarsitul anului 2022 s-a realizat in vederea asigurarii unor stocuri tampon necesare derularii programului de vanzare din prima parte a anului 2023.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

10. STOCURI (continuare)

În Alte stocuri se regăsesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terți și avansuri achitate furnizorilor de bunuri

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea stocurilor este următoarea:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	(2.272.135)	(1.818.372)
Ajustare de depreciere (cheltuiala)	(738.278)	(657.136)
Reversare ajustare de depreciere	680.068	203.373
Sold la sfârșitul perioadei	(2.330.345)	(2.272.135)

Ajustările înregistrate în cursul perioadei de raportare se referă la materii prime și materiale fără mișcare sau cu mișcare lentă și produse finite fără mișcare.

Grupul nu are stocuri gajate în contul datoriilor.

11. CREANȚE COMERCIALE

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Creanțe comerciale din România	73.877.683	67.949.785
Creanțe comerciale din alte țări	6.255.673	7.159.872
Ajustări pentru deprecierea creanțelor comerciale	(3.721.707)	(3.589.909)
Creanțe comerciale net	76.411.649	71.519.748

Cresterea creanțelor comerciale la 31 decembrie 2022 comparativ cu 31 decembrie 2021 a avut drept cauză amanarea încasării unor contracte ale Societății-mamă în legătură cu autoritățile statului.

Concentrarea riscului de credit este limitată deoarece portofoliile de clienți ale Societății-mamă sunt mari și nerelationate. Primii 5 clienți în sold ai Grupului detineau o pondere de 36% în totalul creanțelor în sold la 31 decembrie 2022.

De asemenea 4 clienți ai Grupului reprezentând fiecare peste 5% din sold la 31 decembrie 2022 au însumat 33% din totalul creanțelor în sold.

Comparativ, la 31 decembrie 2021 primii 5 clienți în sold ai Grupului detineau o pondere de 28% în totalul creanțelor iar un client reprezentând peste 5% din sold a detinut 12% din totalul creanțelor în sold.

Societatea-mamă a stabilit o matrice a provizioanelor ce se bazează pe experiența pierderilor istorice din creanțe ale Grupului, ajustate cu factori prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, dacă e cazul.

Grupul evaluează individual pierderile din depreciere dacă există indicii ale creșterilor semnificative ale riscului de credit la nivel individual. Mai multe informații sunt prezentate în Nota 29.

Conducerea Societății-mamă consideră că nu sunt necesare alte ajustări pentru pierderi din depreciere decât cele prezentate în situațiile financiare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

11. CREANȚE COMERCIALE (continuare)

Mișcarea în cadrul ajustărilor pentru deprecierea creanțelor comerciale este următoarea:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul anului	(3.589.909)	(4.909.054)
Înregistrare ajustare de depreciere	(405.766)	(966.988)
Ajustări de depreciere reversate	273.968	2.286.133
Sold la sfârșitul anului	(3.721.707)	(3.589.909)

O parte din creanțele Grupului 10.313.308 RON la 31 decembrie 2022 și 1.522.411 RON la 31 decembrie 2021 sunt gajate pentru a garanta împrumuturile obținute de la bănci.

12. ALTE ACTIVE CIRCULANTE

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Debitori	41.436	31.440
Cheltuieli în avans	873.588	785.174
Avansuri către furnizori	151.759	29.010
Alte active curente	659.000	1.215.763
Total	1.725.783	2.061.387

Categoria *Cheltuieli în avans* în suma de 868.718 lei reprezintă în principal, chirii plătite în avans, prime de asigurare pentru asigurări de răspundere civilă administratori și diverse abonamente.

În *Alte active curente sunt* cuprinse în principal TVA neexigibilă în valoare de 134.519 lei, sume de recuperat de la asigurări sociale de sănătate în valoare de 537.165 lei.

13. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Numerar în casierie	23.918	24.598
Disponibilitati in banci	15.391.114	7.061.274
Echivalente de numerar	2.356	417
Total	15.417.388	7.086.289

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

13. NUMERAR ȘI ECHIVALENTE DE NUMERAR (continuare)

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Numerar restrictionat	90.000	90.000
Total	90.000	90.000

Numerarul restrictionat este utilizat pentru garantarea unor obligatii (cash colateral).

Disponibilitatile la banci contin depozite pe termen scurt : 31 decembrie 2022: 10.864.429 lei (31.12.2021: 108.302 lei)

14. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris și vărsat al Societatii-mama este în valoare de 67.603.870 lei, compus din 676.038.704 acțiuni cu valoare nominală de 0,10 lei/acțiune, vărsate integral.

Structura acționarilor ce dețin peste 10% din capitalul social la data de 31 decembrie 2022 este următoarea, conform Registru Depozitar Central:

Aționar	31 decembrie 2022		31 decembrie 2021	
	Nr. Acțiuni	%	Nr. Acțiuni	%
Asociația PAS	163.074.260	24,1220	163.688.186	24,2128
SIF Oltenia SA	190.381.673	28.1614	176.717.594	26,1402
Persoane fizice	247.173.583	36.5620	258.948.826	38,3038
Persoane juridice	75.409.188	11,1546	76.684.098	11,3432
Total	676.038.704	100	676.038.704	100

Grupul nu deține obligațiuni, acțiuni răscumpărabile sau alte titluri de portofoliu.

15. REZERVE

Rezerva legală

	2022	2021
Sold la inceputul perioadei	19.811.834	19.811.734
Creșteri	1.401.865	100
Diminuări	(8.649.877)	-
Sold la sfârșitul perioadei*	12.563.922	19.811.834

În conformitate cu legislația din Romania, societățile trebuie să repartizeze o valoare egală cu cel puțin 5% din profit înainte de impozitare, în rezerve legale, până când acestea ating 20% din capitalul social. În momentul în care a fost atins acest nivel, Grupul poate efectua alocări suplimentare numai din profitul net. Rezerva legală este deductibilă în limita unei cote de 5% aplicată asupra profitului contabil, înainte de determinarea impozitului pe profit. În perioada de raportare a fost constituită rezerva legală în valoare de 1.401.865 lei.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

15. REZERVE (continuare)

Valoarea rezervei legale reprezentând soldul ajustării la inflație calculată din aplicarea IAS 29, în suma de 8.649.877 lei s-a utilizat de către Societatea mama în anul 2022 pentru acoperirea pierderii din anul anterior.

Rezervele din reevaluare sunt în sumă de 149.935.371 lei la data de 31 decembrie 2022. Raportat la soldul începutului perioadei acestea s-au diminuat și s-au transferat la rezultatul reportat pe măsura amortizării activelor imobilizate reevaluate.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	130.640.518	93.954.274
Creșteri nete din reevaluare	-	41.038.025
Alte elemente	4.149	29.858
Diminuări	(3.563.881)	(4.381.640)
Sold la sfârșitul perioadei	127.080.786	130.640.518

Grupul înregistrează la 31 decembrie 2022 alte rezerve și elemente de capitaluri proprii în valoare de 59.377.240 lei din care sursele proprii de finanțare reprezintă 98%.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Sold la începutul perioadei	67.949.273	65.732.184
Creșteri	247.898	2.107.789
Alte elemente	(2.988)	-
Diminuări *	(8.865.555)	(109.300)
Sold la sfârșitul perioadei	59.328.628	67.949.273

* Pentru anul 2022 această linie cuprinde suma de 7.463.590 lei utilizați de Societatea-mama pentru acoperirea pierderilor din anul anterior.

16. REZULTAT REPORTAT

La 31 decembrie 2022 rezultatul reportat provenit din transferul rezervelor din reevaluare nete aferente activelor amortizate sau scoase din funcțiune a fost de 3.564.881 lei.

17. SUBVENȚII PENTRU INVESTIȚII

	<u>Total</u>	<u>sub un an</u>	<u>peste un an</u>
Subvenții pentru investiții la 31 decembrie 2022	4.083.869	163.219	3.920.651
	<u>Total</u>	<u>sub un an</u>	<u>peste un an</u>
Subvenții pentru investiții la 31 decembrie 2021	4.247.088	163.219	4.083.869

În anul 2012 Societatea mama a beneficiat de o subvenție pentru investiție în valoare de 5.997.788 lei acordată pentru modernizarea microhidrocentralei de la Brodina 2 (Suceava), care se transferă la venituri concomitent cu înregistrarea amortizării imobilizărilor achiziționate în cadrul acestui proiect. Valoarea netă contabilă a mijloacelor fixe achiziționate prin această subvenție sunt prezentate în Nota 5.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

18. PROVIZIOANE

Denumire	Sold la 01 ianuarie 2022	Intrări (constituire)	Ieșiri (anulare)	Sold la 31 decembrie 2022
Provizioane pentru garanții de bună execuție acordate clienților	1.120.000	-	(345.000)	775.000
Provizioane pt. riscuri și cheltuieli	31.440	-	-	31.440
Provizion pentru beneficiile angajaților	1.232.114	569.014	(359.438)	1.441.690
TOTAL	2.383.554	569.014	(704.438)	2.248.130

Societatea-mama are încheiate contracte pentru livrarea corpurilor de iluminat cu clauză de garanție pentru perioade mari, respectiv 2 - 4 ani. Contractele nu prevăd un procent sau o sumă pentru garanția de bună execuție, provizionul pentru acestea calculându-se pe baza analizei cu privire la istoricul costurilor efectuate cu produsele în termen de garanție.

Provizionul pentru beneficiile angajaților se referă la valoarea concediilor de odihnă neefectuate în anul anterior.

19. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Datorii comerciale curente		
Datorii comerciale din Romania	8.542.977	7.301.334
Datorii comerciale din alte tari	4.974.114	5.052.945
Datorii comerciale estimate	3.519.791	10.712.386
Alte datorii curente		
Avansuri primite de la clienți	3.180.259	2.633.180
Salarii și asigurări sociale	3.425.097	3.331.776
Venituri în avans	44.047	15.535
Credite sub un an	-	20.960.469
Alte datorii	8.681.070	4.488.568
Total datorii comerciale si alte datorii	32.367.355	54.469.193

Datoriile sunt înregistrate la valoarea nominală și sunt evidențiate în contabilitatea analitică pe fiecare persoană fizică sau juridică. Datoriile în valută au fost evaluate pe baza cursului de schimb valutar în vigoare la sfârșitul exercițiului, iar diferențele de curs au fost recunoscute ca venituri sau cheltuieli ale perioadei. Grupul nu înregistrează datorii comerciale restante semnificative.

Grupul nu înregistrează plăți restante către salariați și la bugetul statului, sumele prezentate reprezintă datorii aferente lunii decembrie 2022 și achitate la termenul scadent din ianuarie 2023.

Grupul nu are contractate împrumuturi pe termen lung la data de data de 31 decembrie 2022.

Societatea-mama are aprobate mai multe acorduri de credit la data de 31 decembrie 2022. Situația acestora este prezentată în Nota 30 a prezentelor situații financiare.

Alte datorii au în componența garanții primite de la chiriași, TVA de plata, alte taxe și impozite.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

19. DATORII COMERCIALE ȘI ALTE DATORII (continuare)

Garanțiile primite de la chiriasi și cele reținute furnizorilor la data de 31 decembrie 2022 sunt în valoare de 3.613.757 RON și vor fi regularizate conform clauzelor contractuale.

	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite anul 2022	3.615.027	2.914.850	700.176
	<u>Total</u>	<u>Sub un an</u>	<u>Peste un an</u>
Garanții primite anul 2021	3.235.762	2.259.943	975.819

20. GRUPUL CA SI LOCATAR

Grupul a încheiat contracte de leasing operațional pentru portofoliul său de investiții imobiliare constând din anumite clădiri de birouri și de producție (a se vedea Nota 6). Aceste contracte de închiriere au termene cuprinse între 2 și 3 ani

Toate contractele de închiriere includ o clauză pentru a permite revizuirea în sus a taxei de închiriere pe o bază anuală, în funcție de condițiile predominante de pe piață. De asemenea, locatarul este obligat să ofere o garanție a valorii reziduale asupra proprietăților, astfel încât aceasta acoperă riscurile pe care le are locatorul în cazul oricăror probleme în colaborare cu chiriașii.

Veniturile din chirii recunoscute de Grup în cursul anului sunt 17.534.596 RON (2021: 16.793.197 RON)

Chiriile minime viitoare de încasat în cadrul contractelor de leasing operațional nerevocabile la 31 decembrie sunt după cum urmează:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- 1 an	16.857.194	8.309.023
- Între 1 și 2 ani	9.942.010	5.052.260
- Între 2 și 3 ani	5.116.016	2.508.054

21. VENITURI

2022

	<u>Activitatea licențiată</u>	<u>Activitate nelicențiată</u>
VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII		
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	113.447.919	-
Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, sisteme și soluții de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrice, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar	-	66.414.898
Venituri din servicii prestate	-	34.563.992
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	113.447.919	100.978.890
VENITURI DIN CHIRII*	-	17.501.175
VENITURI TOTALE	113.447.919	118.480.065

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. VENITURI (continuare)

2021

VENITURI DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	Activitatea licențiată	Activitate nelicențiată
Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și din furnizare a energiei electrice	237.004.488	-
Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, sisteme și soluții de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar	-	64.669.812
Venituri din servicii prestate	-	22.419.283
VENITURI TOTALE DIN CONTRACTELE CU CLIENȚII	237.004.488	87.089.095
VENITURI DIN CHIRII*	-	16.817.289
VENITURI TOTALE	237.004.488	103.906.384

Momentul recunoașterii veniturilor din contracte cu clienții

2022

	Activitate licențiată	Activitate nelicențiată
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	-	66.414.898
Bunuri și servicii transferate în timp	113.447.919	34.563.992
Venituri totale din contractele cu clienții	113.447.919	100.978.890

2021

	Activitate licențiată	Activitate nelicențiată
Bunuri și servicii transferate la un moment dat	-	64.669.812
Bunuri și servicii transferate în timp	237.004.488	22.419.283
Venituri totale din contractele cu clienții	237.004.488	87.089.095

Fluxurile de venituri ale grupului sunt:

- *Venituri din producția de energie electrică din surse regenerabile și furnizare a energiei electrice*, veniturile sunt obligații de executare îndeplinite **în timp** când clientul a primit energia refăcută. Prețurile sunt identificabile și piața este reglementată. Termenele standard de plată sunt între 30-60 de zile.
- *Venituri din vânzările de iluminat cu LED-uri, corpuri de iluminat, stații de încărcare a vehiculelor electrice, injectoare de plastic și matrițe, echipamente electrice de joasă tensiune, caracteristici de siguranță a traficului feroviar*, veniturile sunt obligații de executare îndeplinite la **un moment în timp** în momentul în care clientul primește si/sau bunurile sunt livrate. Prețurile sunt identificabile și reprezintă contraprestația plătită de client la vânzarea de produse finite. Conform contractelor încheiate, clienții au stabilit drepturi de returnare. Conducerea a analizat randamentele istorice și sumele considerate nesemnificative. Termenele standard de plată sunt între 30-90 de zile. De asemenea, nu există reduceri de volum.
- *Venituri din servicii prestate (servicii de instalare ale sistemului de iluminare)* - veniturile sunt obligații executate **de-a lungul timpului**. Prețurile sunt identificabile și reprezintă contraprestația plătită. Termenele standard de plată sunt între 60-90 de zile, dar pot să ajungă și până la 2-3 ani. Metoda utilizată în metoda bazată pe intrări (bazată de costuri), conform căreia veniturile sunt recunoscute pe baza eforturilor dreptului de a îndeplini obligația de executare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

21. VENITURI (continuare)

Majoritatea veniturilor sunt generate în România.

Dezagregarea veniturilor la nivel de produse este:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Stații de încărcare a vehiculelor electrice	12.836.758	-
Aparate electrice	16.047.551	11.503.346
Eelemente de securitate pentru CFR	6.645.897	6.495.542
Injecții de plastic și matrițe	9.481.662	17.984.402
Corpuri de iluminat cu LED	17.681.980	25.893.661
Altele	3.721.049	2.792.861
TOTAL	<u>66.414.898</u>	<u>64.669.812</u>
Producție de energie	3.074.682	3.194.653
TOTAL	<u>69.489.580</u>	<u>67.864.465</u>

ALTE VENITURI ȘI CHELTUIELI NETE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Venituri/(Cheltuieli) din Certificate Verzi	1.673.074	2.214.221
Venituri/(cheltuieli) aferente provizioanelor	(111.041)	3.068.126
Diferența netă de curs de schimb	28.561	(27.016)
Alte venituri nete/(cheltuieli)	3.784.040	(790.723)
TOTAL	<u>5.374.634</u>	<u>4.464.607</u>

Prevederile nete reprezintă venituri din provizioane pentru performanța acordată clienților, beneficiarilor angajaților

Venitul net din evaluarea la valoarea justă a investiției imobiliare a fost de 2.474.759 lei și poate fi găsit la Alte venituri nete/(cheltuieli)

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

22. CHELTUIELI

	2022	2021
Cheltuieli materiale	124.237.226	293.323.283
- Cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile	58.965.295	44.343.525
- Cheltuieli privind mărfurile	59.287.292	245.329.378
- Cheltuieli cu energie.apa.gaz	5.984.639	3.650.381
Cheltuieli cu angajații	39.022.831	35.327.205
- Cheltuieli cu salariile	23.588.796	21.395.530
- Alte cheltuieli cu personalul	15.434.035	13.931.675
Alte cheltuieli	47.233.735	34.337.887
- Cheltuieli poștale	631.414	262.353
- Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	336.566	402.473
- Cheltuieli cu chiriile	451.513	734.852
- Cheltuieli de publicitate și protocol	196.234	165.269
- Cheltuieli cu asigurările	610.842	536.384
- Cheltuieli cu transportul și deplasările	1.352.464	1.248.850
- Cheltuieli lucrări subcontractate	9.726.582	6.100.357
- Cheltuieli alte impozite și taxe	17.172.530	1.783.907
- Cheltuieli cu consultanții și colaboratorii	771.013	815.131
- Cheltuieli cu certificatele verzi	1.400.886	5.693.121
- Alte cheltuieli de exploatare	14.583.691	16.595.190
Cheltuieli cu amortizarea și deprecierea	13.949.900	7.832.927
- Cheltuieli cu amortizarea	13.949.900	8.027.301
- (Castig)/Pierdere din depreciere	-	(194.374)
Total cheltuieli	224.443.692	370.821.302
Variația stocului de produse finite și producția în curs de execuție	14.188.764	6.672.706
Activitatea realizată de entitate și capitalizată	2.229.197	3.978.888

Cheltuielile cu materiile prim și materialele au crescut odată cu creșterea prețurilor la achizițiile pentru producție.

Cheltuielile cu amortizarea și deprecierea contin ajustarea cu 4.129.814 pentru exproprierea terenului din Domnesti.

La linia *Alte cheltuieli de exploatare* sunt evidenciate serviciile executate de terti, servicii bancare și asimilate, cheltuieli privind onorariile și comisioanele, etc.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

23. CHELTUIELI FINANCIARE

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
- Cheltuieli cu dobânzile	540.789	455.549
- Comisioane bancare	499.913	676.270
- Cheltuieli dobanda leasing	9.217	10.776
Total cheltuieli financiare	<u>1.049.919</u>	<u>1.142.595</u>

24. IMPOZIT PE PROFIT

Impozit pe profit recunoscut în profit sau pierdere:

	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Impozit pe profit curent		
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent	2.855.433	45.379
Impozit pe profit amânat		
Venituri cu impozitul amânat	(889.310)	(706.132)
Total	<u>1.966.123</u>	<u>(660.753)</u>

Reconcilierea profitului curent înainte de impozitare cu cheltuiala cu impozitul pe profit în contul de profit și pierdere:

Indicator	<u>31 decembrie 2022</u>	<u>31 decembrie 2021</u>
Profit contabil Net	<u>26.408.048</u>	<u>(15.228.228)</u>
Deduceri	(7.250.107)	(3.984.723)
Venituri neimpozabile	(6.231.082)	(9.165.928)
Cheltuieli nedeductibile	20.009.586	13.335.078
Profit impozabil / Pierdere fiscala	32.936.445	(15.043.801)
Pierdere fiscală din anii precedenți	(15.043.801)	-
Impozit pe profit curent	2.862.823	45.379
Reducere impozit pe profit	(7.390)	-
Impozit pe profit datorat la sfârșitul perioadei	<u>2.855.433</u>	<u>45.379</u>

Rata de impozitare utilizată pentru reconcilierile de mai sus este 16%.

La 31 decembrie 2022 total creanta privind impozitul pe profit curent este în valoare de 177.392 lei (31 decembrie 2021: 599.937 lei).

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

24. IMPOZIT PE PROFIT (continuare)

Analiza impozitului pe profit amânat pentru perioada de raportare este prezentată mai jos:

	Sold inițial	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final
Imobilizari corporale	24.930.405	(1.585.446)	-	23.344.959
Ajustare active imobilizate	-	660.770	-	660.770
Efectul valorii-timp a banilor (creante)	(377.555)	89.764	-	(287.791)
Ajustari de valoare creante	(448.332)	(21.083)	-	(469.415)
Ajustari valoare stocuri	(329.268)	(43.587)	-	(372.855)
Beneficiile angajatilor	(232.926)	10.062	-	(222.864)
TOTAL	23.542.324	(889.520)	-	22.652.804

	Sold inițial	Recunoscut în contul de profit sau pierdere (venit)/ cheltuiala	Recunoscut în alte elemente ale rezultatului global	Sold final
Imobilizari corporale	19.392.798	(1.017.159)	6.554.766	24.930.405
Efectul valorii-timp a banilor (creante)	(462.002)	84.447	-	(377.555)
Ajustari de valoare creante	(785.293)	336.961	-	(448.332)
Ajustari valoare stocuri	(290.940)	(38.328)	-	(329.268)
Beneficiile angajatilor	(160.873)	(72.053)	-	(232.926)
TOTAL	17.693.690	(706.131)	6.554.766	23.542.324

Impozitul pe profit amânat pentru imobilizări corporale a rezultat din durate diferite de amortizare contabilă și fiscală și surplusul înregistrat ca urmare a reevaluării.

25. NUMĂRUL MEDIU DE SALARIAȚI

Numărul mediu al salariaților a evoluat după cum urmează:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Grup	416	434
Societatea	368	385

Cheltuielile cu salariile și taxele aferente înregistrate sunt următoarele:

	2022	2021
Cheltuieli cu salariile	23.588.796	21.395.530
- din care societatea mama	21.954.297	19.960.916
Alte cheltuieli cu personalul	15.434.035	13.931.675
- din care societatea mama	14.096.596	12.699.340
Total	39,022,831	35,327,205
- din care societatea mama	36.050.893	32.660.256

Grupul nu are un program de pensii pentru personal în mod special contribuind la programul național de pensii conform legislației în vigoare.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

26. TRANZACȚII CU PĂRȚILE AFILIATE

La 31 decembrie 2022 și respectiv 31 decembrie 2021, Grupul nu avea părți afiliate în afara filialelor incluse în consolidare. Soldurile și tranzacțiile cu acestea au fost eliminate în scopul întocmirii situațiilor financiare consolidate.

Compensarea personalului cheie

Remunerația directorilor și a altor membri ai conducerii în perioada 2022 și 2021 a fost următoarea:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Salarii management	2.802.774	2.481.667
Bonus management	-	-
Beneficii consiliu de administratie	786.531	682.256
Total	3.589.305	3.163.923

Grupul nu deține obligații contractuale către foștii directori și administratori și nu a acordat avansuri sau credite actualilor directori și administratori.

Grupul nu are asumate obligații viitoare de natura garanțiilor în numele administratorilor.

27. REZULTATUL PE ACȚIUNE

Rezultatul pe acțiune de bază

În cursul perioadei de raportare nu au intervenit modificări în structura capitalului social. Rezultatul pe acțiune de bază este cel prezentat în situația de profit sau pierdere și alte elemente ale rezultatului global. S-a calculat ca raport între profitul net aferent acțiunilor ordinare și media ponderată a acțiunilor ordinare aflate în circulație.

Rezultatul pe acțiune diluat

Pentru calculul rezultatului pe acțiune diluat, Grupul ajustează rezultatul atribuibil acționarilor ordinari ai societății-mama și media ponderată a acțiunilor în circulație cu efectele tuturor acțiunilor ordinare potențial diluate.

Pentru anii 2022 și 2021 Grupul înregistrează rezultatul pe acțiune de baza egal cu rezultatul pe acțiune diluat întrucât nu există anumite titluri care dau posibilitatea să fie convertite în acțiuni ordinare la un moment dat în viitor.

28. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE

Grupul a utilizat drept criteriu de agregare pentru raportarea pe segmente de activitate natura mediului de reglementare și a identificat următoarele segmente de activitate pentru care prezintă informațiile în mod separat:

- Activitatea licențiată – furnizarea și producerea energiei electrice
- Activitatea nelicențiată – producție industrială și închiriere spații

Criteriul de agregare are la bază licența necesară desfășurării unor activități precum și condițiile impuse de aceasta printre care prezentarea de situații financiare separate. S-au agregat activitățile de producere și furnizare energie electrică avându-se în vedere faptul că acestea reprezintă un proces integrat pentru o parte din operațiunile acestora.

Informațiile pe segmente sunt raportate în funcție de activitățile Grupului. Activele și datoriile pe segmente includ atât elemente direct atribuibile respectivelor segmente cât și elemente care pot fi alocate folosind o bază rezonabilă.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Anul 2022	Activitatea nelicențiată	% Total Grup	Activitatea licențiată	% Total Grup	Total Grup
Profit net	(110.195)	-	26.518.244	100	26.408.048
Din care:					
- activitate curenta	4.019.618	10	26.518.244	90	30.537.862
- pierdere expropriere teren	(4.129.814)	100	-	100	(4.129.814)
Active totale	379.191.710	83	78.477.305	17	457.669.015
Datorii totale	39.519.063	64	22.691.636	36	62.210.699
Venituri clienți	118.480.065	51	113.447.919	49	231.927.983
Venituri din dobânzi	147.205	100	-	0	147.205
Depreciere și amortizare	11.709.470	84	2.240.430	16	13.949.900

Anul 2021	Activitatea nelicențiată	% Total Grup	Activitatea licențiată	% Total Grup	Total Grup
Pierdere neta	6.311.126	-	(21.539.354)	100	(15.228.228)
Active totale	391.969.233	86	62.973.092	14	454.942.325
Datorii totale	56.976.832	66	28.875.552	34	85.852.384
Venituri clienți	103.906.384	30	237.004.488	70	340.910.872
Venituri din dobânzi	132.350	100	-	0	132.350
Depreciere și amortizare	6.443.882	82	1.389.044	18	7.832.927

Principalele produse si structura productiei

Grupul beneficiaza de o diversitate de tehnologii si echipamente ce permite obtinerea unui nomenclator diversificat de produse. Ponderea principalelor grupe de produse in cifra de afaceri aferenta productiei (excluzand serviciile), este urmatoarea:

Corpuri, sisteme si solutii de iluminat cu LED

De peste 10 ani Grupul nostru a investit resurse importante in cercetarea si producerea de sisteme de iluminat cu LED si statii de incarcare autovehicule electrice.

Avantajul competitiv al echipamentelor de iluminat cu LED este datorat eficientei ridicate (peste 160 lm/w), duratei de functionare indelungate (minim 100.000 ore) precum si a indicelui ridicat de redare a culorilor (minim 85 %). În plus, corpurile de iluminat cu LED ofera o lumina de calitate, sunt ecologice si permit integrarea în sisteme de telemanagement. Accentul se pune in prezent pe partea de control si management al consumului de energie avand in vedere cresterile importante a pretului energiei electrice.

Pe partea de iluminat sunt in derulare proiecte finantate pe programe europene si nationale POR si AFM, unde ELECTROMAGNETICA a dezvoltat 3 platforme de tip Smart City si Telemanagement cu scopul gestionarii automatizarii aparatelor de iluminat in vederea scaderii amprentei de carbon CO₂, prin reducerea intensitatii luminoase in functie de timp sau la comanda unor senzori, solutii care sunt foarte stabile si fiabile.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Corpuri, sisteme si solutii de iluminat cu LED (continuare)

ELECTROMAGNETICA oferind o solutie completa de iluminat inteligent inclusa in platformele de SmartCity. Cele 3 principale platforme dezvoltate sunt urmatoarele:

1. Smart Server IoT: ILIC – Intelligent Luminaire Informations Center, utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Drumul Expres Craiova Pitesti lot 1 si 2 (Slatina si Bals), Orasul CAHUL Republica Moldova, Orasul Tasnad jud Satu Mare. In prezent implementam in continuare acest sistem de telegestiune in numeroase proiecte printre care mentionam: Drumul Expres Craiova Pitesti lot 3, Orasul Draganesti Olt jud Olt, Drumul Judetean Dj401 Ilfov.

2. Telemangement radio in tehnologia mesh 6LoWPAN - Neptun CMS, utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Orasul Panciu jud Vrancea, Comuna Baneasa jud Constanta.

3. 4G/GPRS/ NB-IoT Smart City: utilizat in proiectele de iluminat public stradal: Orasul Buftea jud Ilfov, Comuna Ciurea judetul Iasi, Comuna Valea Seaca judetul Iasi.

In aceste sisteme de iluminat s-au integrat mai nou si panouri solare astfel incat consumul de energiei si implicit costul cu energia sa fie un avantaj pentru beneficiarul final. Grupul isi propune sa dezvolte partea de parcuri fotovoltaice si lucrari de instalare a panourilor solare avand in vedere finantarile ce pot fi obtinute prin programul PNRR si AFM.

Statii de incarcare autovehicule electrice

In ultimii ani piata autovehiculelor hibride si electrice a cunoscut o dezvoltare accelerata atat in Europa cat si in Romania. Automobilele „verzi”, cele electrice alături de hibride, au înregistrat in tara noastra in 2022, o creștere accelerata.

In vederea reducerii amprentei de CO2 ELECTROMAGNETICA continua dezvoltarea si productia de statii FAST CHARGE si ULTRA FAST CHARGE (50kWm 100kW, 150kW si 350kW). Mentionam ca ELECTROMAGNETICA si-a marit reseaua de statii si a imbunatatit platforma de operare software ELMOTION de management a statiilor. Se monitorizeaza si se participa la licitatiile organizate de primarii pe programele de finantare pentru statii derulate de AFM finalizandu-se de curand 2 proiecte in doua resedinte de judet. Grupul urmareste cu interes aparitia programului PNRR in care statiile Electromagnetica indeplinesc toate cerintele impuse, iar in vederea usurintei operarii, Electromagnetica este pregatita sa implementeze cardul bancar (POS) imediat dupa ce legislatia fiscala va permite acest lucru. O pondere mare de livrari de statii a fost facuta anul trecut pe programul ELECTRIC UP unde statiile produse de noi au fost adaptate la cerintele ghidului de finantare. Un contract important pentru livrarea statiilor fast charge a fost incheiat cu o firma din grupul celui mai mare vanzator de produse online, care vor achizitiona un pachet de 100 statii de incarcare 50kW DC+22kW AC. Referitor la puterea de incarcare a statiilor exista o cerinta crescuta pe zona de ultra-fast charge definita de statiile DC 150 kW. Printre clientii care au achizitionat statii produse de Electromagnetica putem mentiona : dealeri auto BMW si Mercedes, diversi parteneri si distribuitori, autoritati locale si clienti privati (hoteluri, pensiuni, si service auto) Avantajul ELECTROMAGNETICA este ca ofera solutii complete de livrare instalare si punere in functiune precum si partea de management al statiilor cu propria platforma de operare ELMOTION, oferind practic un serviciu complet, cu dispecerat si interventie pentru depanare rapid in caz de necesitate.

Injectie de mase plastice si matrite

Electromagnetica beneficiază de o gamă variată de tehnologii, care permite companiei să producă subansamble din mase plastice injectate atât pentru piața internă, cât și pentru export. Grupul dispune in prezent de 25 de mașini de injectie, cea mai mare parte a produselor realizate fiind piese si componente pentru scule electrice si, in completare, piese injectate pentru piata auto. Compania produce subansamble din plastic pentru Draexlmaier Romania.

Unul din clientii importanti si constanti in acest segment de productie este mare producator mondial de scule electrice avand comenzi pentru cutii, carcase si diverse piese din plastic. Daca odata cu inceperea razboiului din Ucraina si sanctiunile impuse Rusiei (trimestrele 2,3 si 4) au fost scaderi semnificative, comenzile inregistreaza o crestere in 2023, avand in vedere si reorientarea producatorului catre pietele din America de Sud si Australia.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Injecție de mase plastice și matrite (continuare)

Productia de subansamble din mase plastice injectate și matrite a scăzut cu 44,5 % față de anul anterior dar perspectivele pentru 2023 sunt incurajatoare.

Important de menționat, masele plastice injectate beneficiază de proiectarea, fabricarea și repararea pe plan intern a matritelor printr-un compartiment dedicat.

Aparataj electric de joasă tensiune

Productia de aparataj electric de joasă tensiune (ABB Italia) reprezintă un element de continuitate și stabilitate în cadrul producției pentru export, înregistrând o creștere de 39,5 % la o cifră de afaceri peste 3,21 mil. Euro în 2022. Aparatajul electric a avut în 2022 cea mai mare pondere la export cu 76,39 %.

Cea mai mare parte din această activitate este automatizată și robotizată.

Elemente de siguranță a traficului feroviar

Vanzările de elemente de siguranță a traficului feroviar au rămas aproape constante față de anul trecut (ușoară creștere de 2,3 %) comenzile pentru acest segment de producție, din partea unor firme de prestigiu precum ALSTOM și SIEMENS, fiind dependente în mare măsură de ritmul de modernizare a infrastructurii feroviare, având în vedere că CFR Infrastructura este beneficiarul final al acestor servicii.

Productia de energie electrică din surse regenerabile

Productia de energie este un domeniu reglementat de ANRE, Grupul deținând licența de producător încă din 2007. Societatea-mamă deține 10 microhidrocentrale din bazinul râului Suceava, care au fost modernizate și automatizate de-a lungul timpului, ajungând la o putere instalată de 5,5 MW. În anul 2022 producția de energie în microhidrocentralele proprii a fost de 9.816 MWh, în scădere cu 8,7 % pe fondul unui an mai secetos.

Necesarul de certificate verzi pentru întreg portofoliul de clienți de furnizare a fost acoperit în 2022 de certificatele obținute pentru producția de energie realizată de către propriile microhidrocentrale.

Serviciul de furnizare de energie electrică

În anul 2022 au fost continuate măsurile de redresare și eficientizare a activității începute în semestrul 2 din 2021 prin funcționarea integrată a activităților în domeniul producerii și furnizării de energie electrică.

Măsurile de optimizare pot fi sintetizate după cum urmează :

- Renegocierea contractelor cu clienții;
- Monitorizarea permanentă a bonității atât pentru partenerii din piața PC-OTC (EFET) cât și a portofoliului de consumatori;
- Contractarea achiziției energiei pentru anul 2022 și 2023 pentru consumatorii finali și schimburile bloc, reducând la minim expunerea pe PZU;
- Creșterea cantității de energie vândute la stațiile de încărcare autoturismelor electrice.
- Valorificarea cât mai bună la noile prețuri din piața a energiei și a certificatelor verzi produse de cele 10 microhidrocentrale prin portofoliul de clienți.

Rezultatele au fost evidente în anul 2022 când activitatea de furnizare a înregistrat profit, a achitat liniile de credit bancare și a redresat pierderea din anul 2021.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

28. INFORMAȚII PE SEGMENTE DE ACTIVITATE (continuare)

Serviciile de inchiriere si furnizare de utilitati

Electromagnetica administreaza aproximativ 35.500 mp de spatii de inchiriat in Bucuresti si 3.500 mp in localitatea Varteju, judetul Ilfov. La sfarsitul anului 2022, pentru sediul din Calea Rahovei 266-268, gradul mediu de inchiriere era de 93 %. Pentru spatiile din comuna Varteju (Magurele), gradul de inchiriere era de 99 %. Conform raportarilor de specialitate, stocul de spatii moderne de birouri a ajuns la 3,19 milioane de metri patrati, excluzand cladirile detinute de cei care le si ocupa, in vreme ce rata de neocupare a crescut usor, la 14,9%. Un lucru important de mentionat este ca inca exista o diferenta semnificativa intre ratele de neocupare raportate la clasele de birouri din Bucuresti, respectiv 12,5% pentru cele de clasa A si 23% la cele de clasa B.

Activitatea de inchiriere si furnizare utilitati a inregistrat o crestere de 30 % fata de anul precedent, rezultat al cresterii cursului mediu euro/leu, care a evoluat favorabil fata de anul 2021, al modificarilor tarifelor pe metru patrat și al modificarilor în creștere de tarife la utilitati. Comparativ cu anul precedent, structura spatiilor de închiriat pentru birouri a scăzut, ponderea spatiilor cu destinație pentru prestari servicii a crescut iar cele pentru producție și depozitare au ramas relativ la fel.

Eforturile Electromagnetica sunt in continuare de a oferi chirasilor servicii de calitate, cu diverse facilitati (sala de sport in incinta, cantina/grill, gradina engleza cu spatii verzi) si la preturi competitive, in conditiile unei pietei imobiliare foarte concurentiale. In zona de Centru-Vest (din care facem parte) oferta de spatii disponibile a crescut de la an la an iar tendinta pentru spatiile de depozitare si productie este de a se muta la periferia orasului (avand in vedere si restrictiile de trafic).

29. MANAGEMENTUL RISCULUI

Cadrul general privind gestionarea riscurilor

Consiliul de Administrație al Grupului are responsabilitatea generală pentru stabilirea și supravegherea cadrului de gestionare a riscului la nivelul grupului.

Activitatea este guvernată de următoarele principii:

- a. principiul delegării de competențe;
- b. principiul autonomiei decizionale;
- c. principiul obiectivității;
- d. principiul protecției investitorilor;
- e. principiul promovării dezvoltării pieței bursiere;
- f. principiul rolului activ.

Consiliul de Administrație este totodată responsabil cu examinarea și aprobarea planului strategic, operațional și financiar al grupului, precum și a structurii corporative ale grupului.

Politicele grupului de gestionare a riscului sunt definite astfel încât sa asigure identificarea și analiza riscurilor cu care se confrunta Grupul, stabilirea limitelor și controalelor adecvate, precum și monitorizarea riscurilor și a respectării limitelor stabilite. Politicile și sistemele de gestionare a riscului sunt revizuite în mod regulat pentru a reflecta modificările survenite în condițiile de piață și în activitățile grupului. Grupul prin standardele și procedurile sale de instruire și conducere, urmărește să dezvolte un mediu de control ordonat și constructiv, în cadrul căruia toți angajații își înțeleg rolurile și obligațiile.

Auditul intern al entităților grupului supraveghează modul în care conducerea monitorizează respectarea politicilor și procedurilor de gestionare a riscului și revizuieste adecvarea cadrului de gestionare a riscului în relație cu riscurile cu care se confruntă.

Activitățile pe care le deruleaza Grupul il expun la o serie de riscuri financiare: riscul de piata (inclusiv riscul de curs valutar, riscul de rata a dobanzii, riscul de pret), riscul de credit si riscul de lichiditate.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Grupul este expus următoarelor riscuri:

Managementul riscului de capitalul

Gestionarea riscului privind capitalul urmărește asigurarea capacității Grupului de a-și desfășura activitatea în condiții bune printr-o optimizare a structurii de capital (capitaluri proprii și datorii). În analiza structurii de capital se urmărește costul capitalului și riscul asociat fiecărei clase. Pentru a menține o structură optimă de capital și un grad de îndatorare corespunzător, grupul a propus acționarilor în ultimii ani o politică de dividend adecvată, care să asigure sursele proprii de finanțare. Absența surselor de finanțare poate limita extinderea grupului pe segmentele de piață unde desfacerea este susținută prin oferirea de facilități comerciale.

Grupul monitorizează capitalul pe baza gradului de îndatorare. Acest indicator este calculat ca raport între datoria netă și capitalul total angajat. Datoria netă se calculează ca sumă dintre total împrumuturi (include datoria de leasing conform IFRS 16) și total furnizori și alte datorii (așa cum sunt prezentate în situația poziției financiare) minus numerar și echivalente de numerar. Capitalul total angajat este determinat ca sumă între datoria netă și capitalurile proprii (așa cum sunt prezentate în poziția financiară).

Gradul de îndatorare la 31 decembrie 2022 a fost după cum urmează:

	31 decembrie 2022	31 decembrie 2021
Total datorii pe termen lung și scurt	62.210.699	85.852.384
Fără: Numerar și echivalente de numerar	(15.417.388)	(7.086.289)
Total	46.793.311	78.766.095
Capitaluri proprii	395.458.316	369.089.941
Gradul de îndatorare	0.118	0.213

Riscul de piață

Riscul de piață cuprinde: riscul modificării ratelor de dobândă, a cursului de schimb valutar, a prețului de achiziție a mărfurilor și vânzare a bunurilor.

Managementul riscului valutar

Grupul este expus *riscului valutar* datorită faptului că aprovizionarea cu materiale se face în mare parte din import și că ponderea exportului a crescut. Pentru a limita efectul schimburilor valutare s-a corelat calendarul plăților cu cel al încasărilor în valută, grupul realizând, de regulă, excedent de cash-flow. Grupul monitorizează și gestionează în permanență expunerea la variația de curs valutar.

Expunerea la risc valutar a Grupului rezulta din:

- tranzacții (vanzări/cumprări) în valute straine;
- angajamente
- active și datorii monetare (în special creanțe, datorii comerciale)

Monedele străine cel mai des utilizate în tranzacții sunt EUR, USD și MDL.

Activele în valută sunt reprezentate de clienți și disponibil în valută. Datoriile în valută sunt reprezentate de furnizori.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului valutar (continuare)

Valoarea contabilă a activelor și datoriilor monetare ale Grupului denumite în valute străine la data raportării a fost următoarea:

Valuta în care sunt denumite	EUR	USD	MDL	Total
Moneda funcțională	RON	RON	RON	RON
31 decembrie 2022	EUR	USD	MDL	Total
Total active monetare	6.451.603	544.964	81.892	7.078.459
Total datorii monetare	4.785.951	188.165	-	4.974.116
31 decembrie 2021	EUR	USD	MDL	Total
Total active monetare	7.808.635	83.941	458.800	8.351.376
Total datorii monetare	3.514.321	559.816	-	4.074.137

Analiza de sensibilitate la cursul de schimb

O apreciere/(depreciere) a RON față de EUR și USD, așa cum este indicat mai jos, la 31 decembrie, ar crește/(scădea) profitul sau piererea și capitalurile proprii cu sumele prezentate mai jos (fără impactul în impozitul pe profit)

Moneda de denominare	EUR	USD
Moneda funcțională	RON	RON
Modificare a cursului de schimb	+/- 10%	+/- 10%
31 decembrie 2022		
Situația de profit și pierdere	166.565	35.680
Alte capitaluri proprii	-	-
31 decembrie 2021		
Situația de profit și pierdere	429.431	47.587
Alte capitaluri proprii	-	-

Această analiză arată expunerea la riscul de translație la sfârșitul anului; cu toate acestea, expunerea din cursul anului este în permanență monitorizată și gestionată de către grup.

Managementul riscului de dobândă

Riscul cu privire la *modificarea ratelor de dobândă* este ținut sub control datorită politicii de investiții ale grupului din surse proprii de finanțare, ceea ce conduce la utilizarea liniilor de credit numai pe perioade scurte.

La data de 31 decembrie 2022 Grupul nu are încheiate credite pe termen mediu sau lung, detinând doar linii de credit ce pot fi accesate la nevoie în funcție de deficitul temporar de cash înregistrat.

Ratele de dobândă pentru facilitățile de împrumut ale Grupului se bazează pe ROBOR pentru că sunt linii de finanțare în RON.

Liniile de credit au fost integral acoperite în cursul anului 2022 astfel încât la sfârșitul anului nu a existat niciun sold de rambursat în viitor.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Riscul de pret

Riscul de preț este riscul ca veniturile viitoare ale Grupului să fie impactate negativ de schimbările pretului pe piața de energie dar cuprinde și riscul modificării prețului de achiziție a materiilor prime și materialelor necesare producției. Dintre piețele pe care acționează Grupul, piața de energie este aceea cu cel mai ridicat risc de preț, luând în considerare volatilitatea prețurilor pe Piața pentru Ziua Următoare și Piața de Echilibrare, precum și inexistența mecanismelor de acoperire a riscului pe termen lung.

Managementul riscului de credit

Riscul de credit constă în eventualitatea ca partile contractante să-și încalce obligațiile contractuale conducând la pierderi financiare pentru Grup. Grupul este expus riscului de credit provenind din activitățile sale operaționale, în special activități comerciale (nota 11) și din activități financiare ce includ depozite la bănci.

Creante

Creanțele comerciale provin de la o gamă largă de clienți care activează în diverse domenii de activitate și în diferite zone geografice. Pentru contracararea acestui factor de risc, Grupul a aplicat politici restrictive de livrare a produselor către clienții incerti. S-au contractat polițe de asigurare a creanțelor de pe piața externă. Datorită incidentelor crescute în economie a cazurilor de insolvență, există riscul concret privind recuperarea contravalorii produselor și/sau serviciilor prestate anterior declarării stării de insolvență. Grupul acordă atenție sporită bonității și disciplinei financiare a partenerilor contractuali. Grupul a adoptat politica de a tranzacționa doar cu parteneri de încredere și de a obține garanții suficiente acolo unde este cazul, pentru a minimiza riscul de pierderi financiare rezultate din neonorarea obligațiilor. Expunerea la riscul de credit este controlată prin monitorizarea permanentă a fiecărui debitor. Grupul evaluează permanent riscul de credit al acestora luând în considerare performanța financiară, istoricul de plată și atunci când este cazul, solicită asigurarea riscului de neplată.

Pentru riscul de concentrare a Grupului a se vedea Nota 11.

Profilul de risc de credit al creanțelor comerciale este prezentat pe baza scadenței lor în termenii matricei de ajustări de depreciere. Această matrice se bazează inițial pe ratele istorice de neplată observate ale Grupului, ajustate cu factorii prospectivi specifici debitorilor și mediului economic, atunci când este cazul. Creanțele comerciale nu sunt purtătoare de dobânzi și sunt, în general, în termen de 30-90 zile. Există totuși în derulare o serie de contracte de anii anteriori cu autorități ale statului care cuprind clauze credit furnizor cu plată pe o perioadă de până la 5 ani.

Pentru aceste contracte Grupul a calculat ajustări la valoarea prezentă și nu estimează alte pierderi întrucât riscul de neplată este aproape inexistent.

Metodologia utilizată de Grup pentru a măsura pierderile preconizate pentru creanțele comerciale ar putea fi descrisă după cum urmează:

- determinarea unei perioade adecvate de observație de urmărire a ratei istorice de pierdere. Grupul a selectat 2 perioade anterioare încheiate la 31 decembrie 2021 și 31 decembrie 2020 pentru colectarea datelor;
- colectarea datelor privind creanțele comerciale și gruparea lor în funcție de stadiul scadent al acestora în fiecare perioadă analizată și pe activități principale;
- analizarea evoluției acestor solduri pe o perioadă de 12 luni și determinarea sumelor încă neplătite din fiecare grup restant pentru a determina proporția soldurilor din fiecare categorie scadentă care nu a fost colectată în cele din urmă;
- determinarea ratei medii ponderate a pierderilor (%) în funcție de starea scadentă pentru cele 2 perioade analizate;
- această rată va fi aplicată pentru a determina pierderea din depreciere a creanțelor comerciale la 31 decembrie 2022.

Suplimentar, există creanțe comerciale de la terți pentru care Grupul a făcut evaluări individuale, prezentate mai jos.

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Urmatorul tabel prezinta profilul de risc al creantelor comerciale pe baza matricei de ajustri depreciere a Grupului. Intrucat experienta istorica a pierderilor de credit a Grupului prezinta modele de pierderi semnificativ diferite pentru diferite segmente de clienti, ajustarile pentru cotele de pierdere bazate pe riscul de neplata se diferentiaza între diferitele segmente de clienti ai Grupului.

Relevant de menționat că ratele de pierdere menționate mai jos reflectă starea bună de creditare a sectorului public, având în vedere multitudinea de proiecte pe termen lung pe care Grupul le are cu primării și alte autorități din sectorul public.

Creante comerciale curente	Termene	Solduri	Cheltuiala cu deprecierea	31 decembrie
				2022
				Rata de pierdere estimata (%)
Curente (fara scadenta depasita)		35.241.713	-	0,02%
1 – 30 zile		5.394.679	-	0,07%
31 – 60 zile		4.671.198	-	0,40%
61 – 90 zile		632.318	-	0,72%
90 – 180 zile		3.288.551	-	1,54%
Peste 180 zile		14.061.446	-	1,54%
Total creante nelicențiate analizate global		63.289.907	-	
Creante activitati licentiate		7.273.081	-	-
Creante activitati nelicentiate cu autoritatile statului		6.636.523	(787.862)	-
Creante analizate individual		2.933.845	(2.933.845)	100%
Total creante analizate individual		16.843.449	(3.721.707)	
Total		80.133.356	(3.721.707)	

Creante comerciale curente	Termene	Solduri brute	Cheltuiala cu deprecierea	31 decembrie
				2021
				Rata de pierdere estimata (%)
Curente (fara scadenta depasita)		29.411.317	-	0,01%
1 – 30 zile		13.948.606	-	0,02%
31 – 60 zile		932.258	-	0,04%
61 – 90 zile		244.562	-	0,6%
90 – 180 zile		524.573	-	0,8%
Peste 180 zile		7.716.134	-	0,8%
Total creante analizate global		52.777.449	-	-
Creante activitati licentiate		10.193.224	-	-
Creante activitati nelicentiate cu autoritatile statului		9.393.392	(844.317)	-
Creante analizate individual altele		2.745.592	(2.745.592)	100%
Total creante analizate individual		22.332.208	(3.589.909)	
Total		75.109.657	(3.589.909)	

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Managementul riscului de credit (continuare)

Pentru creantele analizate global, Conducerea a considerat ca valoarea rezultata ca ajustare depreciere creante este nemateriala si nu a fost inregistrata.

Creantele cu scadenta depasita mai mare de un an sunt in mare parte in legatura cu programe finantate de stat care au suferit modificari fata de termenele de decontare initiale.

Instrumente financiare si depozite

Riscul de credit rezultand din tranzactiile cu bancile este gestionat de catre departamentul specializat din cadrul Grupului. Investirea lichiditatilor in exces se face doar cu banci aprobate.

Se estimeaza ca nu exista o expunere semnificativă din posibila neonorare a obligatiilor contractuale de catre contrapartide in ceea ce priveste instrumentele financiare.

Managementul riscului de lichiditate

Funcția de trezorerie a grupului întocmește prognoze privind rezerva de lichidități și menține un nivel adecvat al facilităților de credit astfel încât să poată gestiona prudent riscurile de lichiditate și de cash-flow. Totodată, investițiile s-au limitat la sursele proprii de finanțare și la cele care au o contribuție directă la cifra de afaceri. Politica de gestionare a riscului de lichiditate și cash-flow se adaptează la noile practici comerciale, mai exigente. Acest risc se află în strânsă legătură cu riscurile prezentate anterior.

Mai jos este prezentată situația creanțelor și datoriilor în funcție de scadență:

	31 decembrie 2022	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale si alte creante	88.236.050	78.307.645	5.478.114	4.450.290	-
Datorii comerciale si alte datorii	33.225.894	32.442.765	745.412	37.717	-
Poziția netă	55.010.156	45.864.880	4.732.702	4.412.573	-
	31 decembrie 2021	0 - 1 an	1 - 2 ani	2 - 5 ani	Peste 5 ani
Creanțe comerciale si alte creante	88.708.881	72.168.401	6.395.993	8.144.487	-
Datorii comerciale si alte datorii	55.679.418	54.567.279	1.055.662	56.477	-
Poziția netă	33.029.463	17.601.122	5.340.331	8.088.010	-

ELECTROMAGNETICA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Categoriile de instrumente financiare

	2022	2021
Active financiare		
- cost amortizat		
Creanțe comerciale termen scurt si lung	88.236.050	88.708.881
Numerar și echivalente de numerar	15.417.388	7.086.289
Total	103.653.438	95.795.170
	2022	2021
Datorii financiare		
- cost amortizat		
Datorii comerciale si alte datorii	33.067.531	55.472.013
Datorii de leasing termen scurt si lung	158.363	207.405
Total	33,225,894	55,679,418

* Valoarea contabilă a datoriilor și creanțelor comerciale aproximează valoarea justă la 31 Decembrie 2022, respectiv la 31 Decembrie 2021. Majoritatea creanțelor sunt pe termen scurt, iar efectul actualizării asupra porțiunii pe termen lung nu este semnificativ.

ELECTROMAGNETICA SA
 NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
 PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
 (toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Situația modificărilor fluxurilor de trezorerie din finanțare

	<u>1 Ianuarie 2022</u>	<u>Încasări</u>	<u>Cheltuieli cu dobânzile</u>	<u>Plăți de dobânzi</u>	<u>Plăți</u>	<u>Leasing</u>	<u>Plăți de leasing</u>	<u>31 Decembrie 2022</u>
Overdraft	20.891.294	32.718.453	609.409	(609.409)	(53.609.747)	-	-	-
Datorii de leasing	207.405	-	-	-	-	46.848	(95.890)	158.363
Total financial liabilities	21.098.699	32.718.453	609.409	(609.409)	(53.609.747)	46.848	(95.890)	158.363
	<u>1 Ianuarie 2021</u>	<u>Încasări</u>	<u>Cheltuieli cu dobânzile</u>	<u>Plăți de dobânzi</u>	<u>Plăți</u>	<u>Leasing</u>	<u>Plăți de leasing</u>	<u>31 Decembrie 2021</u>
Overdraft	-	95.904.347	380.531	(380.531)	(75.013.053)	-	-	20.891.294
Datorii de leasing	305.637	-	-	-	-	(4.091)	(94.141)	207.405
Total financial liabilities	305.637	95.904.347	380.531	(380.531)	(75.013.053)	(4.091)	(94.141)	21.098.699

ELECTROMAGNETICA SA
NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE CONSOLIDATE
PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2022
(toate sumele sunt exprimate în RON, dacă nu se specifică altfel)

29. MANAGEMENTUL RISCULUI (continuare)

Angajamente

La data de 31 decembrie 2022 Grupul are angajamente acordate de 5 banci finantatoare (2021: 4 banci finantatoare) astfel:

- pentru credite bancare sub forma de descoperire de cont pentru capital de lucru in valoare de 57.000.000 RON (2021: 44.000.000 RON);
- acorduri de garantare non-cash in valoare de 30.000.000 RON (2021: 34.000.000 RON).

La data de 31 decembrie 2022, Grupul avea la dispozitie o suma de 57.000.000 RON netrasa din facilitatile de imprumut contractate cu bancile.

La data de 31 decembrie 2022, Grupul avea la dispozitie suma de 26.630.356 RON, ca fiind neutilizata, din facilitatile non-cash pentru scrisori de garantie.

Conform contractelor de imprumut curente, Grupul este supus indeplinirii anumitor conditii impuse de banci. La 31 decembrie 2022, Grupul s-a incadrat in toti indicatorii financiari impusi in contractele de finantare.

Angajamentele acordate sunt garantate cu conturi deschise la bancile creditoare, creante (in valoare de 10.313.308 RON), depozite colaterale in valoare de 90.000 RON, imobilizari corporale (terenuri, cladiri) in valoare de 150.216.396 RON (Nota 5).

Angajamentele primite de la clienți și chiriași sub forma de scrisori de garanție la data de 31 decembrie 2022, sunt în valoare de 191.830 lei conform clauzelor contractuale.

Litigii

Litigiile in care este implicat Grupul sunt de valori care nu sunt de natura sa afecteze stabilitatea financiara a Grupului. Societatea-mama gestioneaza litigiile prin departamentul juridic propriu si prin colaborari cu parteneri externi specializati in gestionarea unor conflicte specifice.

30. EVENIMENTE ULTERIOARE

Regularizarea cotei finale de certificate verzi pentru activitatea de furnizare de energie desfasurata in anul 2022 nu a fost reflectata in situatiile financiare din cauza publicarii cu intarziere a ordinului ANRE nr. 9/24.02.2023. Regularizarea nu va avea influenta asupra profitului.

Cu toate ca operațiunea militară din Ucraina este in curs de desfasurare, aceasta nu a avut impact major asupra activitatii Grupului, volumelor de tranzacționate, fluxurilor de numerar și profitabilitatii.

Cu toate acestea, Societatea mama si filialele continua efortul de a depasi toate obstacolele care i-ar putea afecta activitatea prin gasirea de solutii alternative, sustenabile.

La data acestor situații financiare, Societatea mama si filialele continuă să își îndeplinească obligațiile pe măsură ce acestea ajung la scadență și, prin urmare, continuă să aplice baza de pregătire a continuității activității.

De asemenea, conducerea nu are cunostinte de evenimente, schimbari economice sau alti factori de incertitudine care ar putea afecta semnificativ veniturile sau lichiditatile Grupului, altele decat cele mentionate.

Aceste situații financiare consolidate au fost aprobate pentru a fi emise de către conducere la 21 Martie 2023:

EUGEN SCHEUȘAN
Director General

CRISTINA FLOREA
Director Economic