

Catre : **Societatea de Investitii Financiare MUNTENIA SA**

In atentie : **Dlui. Nicusor-Marian BUICA - Director General**

Referitor : **Raspuns Adresa actionar SIF Muntenia 1434/117046/20.04.2022**

Email: **sai@munteniainvest.ro**

Fax: 40 213 873 209

Stimate Domnule Director,

Avand in vedere solicitarea Dvs formulata in temeiul art 117 ind 2 alin 3 din Legea nr 31/1990 si art 198 alin 1 din Regulamentul nr 5/2018 inregistrata la ELECTROMAGNETICA SA sub nr 2388/20.04.2022, va comunicam Raspunsul la intrebarile adresate.

Precizam ca Raspunsurile sunt intocmite cu respectarea prevederilor art 198 alin 2 din Regulamentul nr 5/2018 privind emitentii de instrumente financiare si operatiuni de piata, care dispune ca "dreptul de a pune intrebari si obligatia de a raspunde pot fi conditionate de masurile pe care societatile le pot lua pentru a asigura identificarea actionarilor, buna desfasurare si pregatire a adunarilor generale, precum si protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii", respectiv cu protejarea confidentialitatii si a intereselor comerciale ale societatii.

Va asiguram ca respectam intrutotul legislatia in materia pietei de capital si respectam drepturile actionarilor nostri, drept pentru care organizam sedinte de prezentare a situatiilor financiare ale societatii, dupa aprobarea acestora de catre Consiliul de Administratie si publicarea lor pe weeb siteul Bursei de Valori Bucuresti si pe weeb siteul societatii, conform Calendarului financiar publicat de asemenea.

Cu privire la:

A. Situatii Financiare Individuale pentru anul incheiat la 31.12.2021

1. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la cresterea veniturilor din vanzarea marfurilor în cursul anului 2021 (235.814.610 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (189.569.750 RON).

Raspuns:

Veniturile din activitatea licentiata au crescut in 2021 comparativ cu anul 2020 datorita cresterii abrupte a preturilor energiei electrice. Cauzele principale ale cresterii pretului energiei electrice sunt cresterea pretului certificatelor de CO2 asociate producerii de energie poluante, cauzate de reglementarile UE privind pachetul de masuri GREEN DEAL, cat si cresterea consumului in Romania si UE postpandemie.

Cresterea comparativa a preturilor energiei electrice in 2021 fata de 2020 se detalieaza in :
“Raportul anual de sinteză a rezultatelor funcționării piețelor centralizate operate de OPCOM” document public pe adresa:

https://www.opcom.ro/opcom/uploads/doc/rapoarte/Anual/RS_2021_RO.pdf

2. Vă rugăm să ne furnizati o situatie cu top 5 clienti care sa contină urmatoarele informatii: valoare venit în 2021, ponderea în total venit din productia vândută, respectiv, valoare venit 2020.

Raspuns:

Va prezentam Top 5 clienti, sub rezerva confidentialitatii acestora, intrucat intra in sfera protejarii intereselor comerciale ale societatii- Conform Anexa 1

3. Vă rugăm să ne furnizati informatiile cu privire la cresterea veniturilor din chirii în cursul anului 2021 (18.693.383 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (17.623.999).

Raspuns:

Aceasta crestere se datoreaza extinderii-

- suprafetei inchiriate in perioada ianuarie 2020 -decembrie 2021 cu 5 % (cu fluctuatiile aferente lunare);
- tarifului mediu de inchiriere cu 5 % in perioada ianuarie 2020 - decembrie 2021;
- cursului mediu valutar de la 4,8371EURO/LEU la 4,9204 EURO/LEU in perioada 2020-2021.

4. Vă rugăm să ne prezentati o situatie a spatiilor/cladirilor și terenurilor care sunt în proprietatea Electromagnetica: adresa spatiu/cladire sau teren, suprafata utila, suprafata închiriată, tip clădire (industrial, birouri, comercial, depozit).

Raspuns:

A se vedea Anexa 2

5. De asemenea, vă rugăm să ne furnizati aceeași situatie precum cea solicitata mai sus pentru societatile care fac parte din Grup.

Raspuns:

ELECTROMAGNETICA PRESTESERV SRL si ELECTROMAGNETICA FIRE SRL nu detin drept de proprietate asupra unor bunuri imobile.

In ceea ce priveste PROCETEL SA, acesta detine drept de proprietate asupra imobilului situat in Calea Rahovei nr 266-268, sector 5, confor HG nr 957/04.12.1995

6. Exista entitati afiliate care detin spatii/cladiri sau terenuri în vecinatatea sau în interiorul proprietatilor Electromagnetica? Dacă da, vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la acestea.

Raspuns:

PROCETEL SA

7. Vă rugăm sa prezentati o situatie a spatiilor/cladirilor și terenurilor pe care le inchiriat. Pentru aceasta situatie, vă rugăm sa mentionati urmatoarele informatii: tip, adresa spatiu/cladire sau teren, suprafata utila, suprafata închiriată, în cazul în care este închiriată (defalcata în functie de tipul spatiului închiriat), costurile pe care le are Societatea cu aceste spatii inchiriate, pretul/tariful de chirie pentru fiecare locatie și pentru fiecare tip de spațiu închiriat.

Raspuns:

A se vedea Anexa 3

8. Conform Notei 27 aferenta Situatiilor Financiare Individuale veniturile clienti din activitatea nelicentiata au înregistrat o crestere de aprox. 13 mil RON (14%) în 2021 (103.741.405 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (90.662.869 RON). Vă rugăm sa furnizati informatii cu privire la variatia mentionata mai sus.

Raspuns:

Cresterea se datoreaza atat cresterii cifrei de afaceri pentru lucrarile de eficientizare iluminat public si sisteme de telegestiune generate de Guvernul Romaniei prin programul AFM, cat si dezvoltarii noii linii de business, statiile de incarcare autovehicule

9. Pentru fiecare activitate desfasurata de Societate, care intra în categoria activitatilor nelicentiate/licentiate, vă rugăm să ne furnizati durata de incasare a creantelor și durata de plata a furnizorilor pentru 2021, respectiv 2020.

Raspuns:

Pentru activitatile de inchirare de 30 zile, pt activitatea industrială 30-90 zile, 60 luni in cadrul unor contracte specifice.

Pentru activitatea licentiata, durata de incasare a creantelor si durata de plata a furnizorilor este redusa, sub 30 zile;

10. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la stabilirea preturilor/tarifelor. Exista o politica interna de preturi?

Raspuns:

Da, exista o politica interna.

11. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la fluctuatiile preturilor/tarifelor aplicate în 2021 comparativ cu 2020, pentru fiecare categorie de venit inclusa în activitatea nelicentiata.

Raspuns:

Exista variatia tarifelor, prin cresterea lor, ca urmare a cresterii preturilor materiilor prime, a transportului, precum si cresterii manoperelor (ore om-ca urmare a cresterilor salariale, ca urmare a inflatiei etc) externe cat si interne Societatii. Tarifele se modifica ori de cate ori este nevoie, de comun acord cu beneficiarul si prin marirea preturilor de lista.

12. Conform Notei 27 aferenta Situatiilor Financiare Individuale veniturile clienti din activitatea licentiata au înregistrat o crestere de aprox. 45 mil RON (23%)in 2021 (237.004.488 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (192.488.861 RON).

Vă rugăm sa furnizati informatii cu privire la variatia mentionata mai sus.

Raspuns:

Pentru activitatea licentiata s-a detaliat la Raspuns Intrebare nr 1 ;

13. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la stabilirea preturilor/tarifelor. Exista o politica interna de preturi?

Raspuns:

Pentru activitatea licentiata preturile de comercializare sunt determinate de preturile de achizitie pe contractele la termen sau pe piete SPOT gestionate centralizat de OPCOM (PCCB LE flex, NC, OTC, PZU, Piata intra-zilnica,) sau Piata Echilibrare PE (gestionata Transelectrica) Preturile de vanzare pe piata en-gros sunt ferme conform clauze contracte EFET (pentru piata OTC-OPCOM) sau clauze contracte bilaterale tranzactionate centralizat pe PCCB-LE. Pe piata clientilor finali contractele permit renegocierea preturilor si clauzelor contractuale cu notificarea prealabila a cumparatorului cu un preaviz de 30 zile.

Politica de preturi este in stransa legatura cu posibilitatea de finantare din resurse proprii sau bancare.

14. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la fluctuatia preturilor/tarifelor aplicate în 2021 comparativ cu 2020, pentru fiecare categorie de venit inclusa în activitatea nelicentiata.

Raspuns:

Pentru activitatea licentiata cauzele principale ale fluctuatiei preturilor sunt cresterea pretului certificatelor de CO2 asociate producerii de energie poluante, cauzate de reglementarile UE privind pachetul de masuri GREEN DEAL, cat si cresterea consumului in Romania si UE postpandemie

15. Va rugăm să ne furnizati o situatie care sa contină situatia veniturilor și cheltuielilor la nivel de linie de business pe activități (sau la nivel de centru de cost) pentru anul 2021, respectiv anul 2020.

Raspuns:

Conform situatiilor financiare auditate si raportului administratorilor la 31.12.2021, continute in materialul pentru AGOA 28/29.04.2022

16. Pentru activitățile de productie vă rugăm să ne furnizati o situatie cu privire la tipul echipamentelor la nivel de locatie, capacitatea maxima de productie, respectiv capacitatea utilizata în anii 2020 și 2021.

Raspuns:

- a) Mase plastice, a avut o crestere a gradului de incarcare, din 2020, de la 75%, la 87 % in 2021;
- b) Compartimentul SMD - Linia de plantare Samsung a avut o crestere de la 60 % la 65 % in 2021;
- c) Sectia Lacatuserie-Prese pe utilajele Trumpf - Trumabend a avut o crestere de la 60 % la 75 % in 2021.

17. Vă rugăm să ne furnizati o situatie cu pretul mediu de vanzare de energie si cantitatile vândute pentru fiecare piata pe care ati vândut în 2021, respectiv 2020.

Raspuns:

A se vedea Anexa 4

18. Vă rugăm să ne furnizati o situatie cu pretul mediu de achizitie a energiei si cantitatile achizitionate pentru fiecare piata pe pe care s-a aprovizionat Societatea în 2021, respectiv 2020.

Raspuns:

A se vedea Anexa 4

19. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la cresterea cheltuielilor cu energia, apa, gaz în cursul 2021 (3.650.381 RON) comparativ cu anul 2020 (2.449.408 RON).

Raspuns:

A se vedea anexa 5

20. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la cresterea cheltuielilor cu angajatii în cursul 2021 (32.660.256 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (30.490.094 RON).

Raspuns:

A se vedea anexa 6

21. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la cresterea cheltuielilor cu lucrări subcontractate în cursul anului 2021 (8.779.127 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (7.840.473 RON). Care sunt activitățile pentru care Societatea a avut nevoie de servicii subcontractate în cursul anului 2021?

Raspuns:

Cheltuielile au crescut, atat datorita cresterii numarului de lucrari, cat si a schimbarii tipului de lucrari (lucrari pe POR 3.1, concesiuni, extinderi de retele, eficientizare iluminat pe programe AFM). Ponderea cea mai mare o au contractele de prestari servicii de tip manopera si inchiriere utilaje cat si servicii de ridicari topometrice si geotehnice, precum si lucrari acoperiri chimice, serigrafii, forjari si transport.

22. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la diminuarea cheltuielilor cu certificate verzi în cursul anului 2021(5.693.121 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020(8.859.234 RON).

Raspuns:

Pentru activitatea licentiata cheltuielile cu certificatele verzi sunt direct proportionale cu cota stabilita de ANRE pt achizitie CV de catre furnizori si cu pretul regementat de ANRE pt certificate verzi. Aceasta cota depinde de cantitatea de energie vanduta la clientii finali. In anul 2021 cantitatea de energie vanduta la clientii finali a scazut comparativ cu anul 2020, deci cheltuielile cu certificatele verzi s-au diminuat.

Factorul principal cu privire la scaderea cantitatii energiei vandute la clientii finali, respectiv diminuarea cheltuielilor cu certificatelor verzi vandute o reprezinta refuzul unor clienti de a accepta renegocierea preturilor de furnizare energie.

23. Conform Notei 22 din Situatiile Financiare Individuale determinarea cheltuielilor financiare în 2021 (1.193.187 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (3.947.166 RON) se datorează, în principal, cheltuielilor cu titluri EMG Goldstar aferente anului 2020(3.126.197 RON).

Raspuns:

La sfarsitul anului 2020 societatea Electromagnetica Goldstar a fost lichidata, patrimoniul revenind unicului asociat Electromagnetica SA. Cu aceasta ocazie Electromagnetica a procedat la scoaterea din activul societatii a participatiei pe care a avut-o la societatea afiliata Electromagnetica Goldstar. Aceste titluri (parti sociale) au fost permanent prezentate in situatiile financiare la valoarea costului de achizitie (ele nefiind tranzactionabile pe piata) si la aceeasi valoare au fost trecute pe cheltuieli la momentul scoaterii din gestiune. (Valoarea titlurilor Goldstar 3.126.197 ron)

24. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la variatia (diminuarea 5.3 mil RON) altor active imobilizate pe termen lung în valoare de 14.540.480 RON la 31. decembrie 2021 comparativ cu soldul la 31 decembrie 2020, 19.804.010 RON.

Raspuns:

Diminuarea a avut loc ca urmare a schimbarii structurilor de vanzari de tip LED, micsorandu-se cele de tip modernizare-eficientizare-plata esalonata, in lucrari finantate de Guvernul Romaniei (AFM, PNDL) sau pe fonduri europene (POR 3.1.)

25. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la cresterea soldului stocului de materii prime la 31 decembrie 2021(9.892.908 RON) comparativ cu soldul stocului la 31 decembrie 2020(6.889.170 RON)

Raspuns:

Cresterea soldului s-a datorat situatiei internationale a livrarilor de materiale (termene mult mai mare de aprovizionare si de transport), cat si cresterea pretului unitar al materiei prime. Pe de alta

parte, s-a dezvoltat si lansat in productie gama de statii de incarcare autovehicule electrice de tip fast charge si ultra fast charge, care a necesitat crearea de stocuri optime

26. Conform Notei 10 din Situatiile Financiare Individuale în categoria alte stocuri se regasesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate în custodie la terti și avansuri achitate furnizorilor de bunuri. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la materialele aflate în custodie la terti, care este valoarea soldului la 31 decembrie 2021, respectiv 2020, care este natura acestor materiale.

Raspuns:

In Nota 10, materialele si sculele/dispozitivele aflate la terti sunt pentru a ne executa diverse componente din procesul de fabricatie. Astfel, defalcat:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Alte Stocuri	2,168,220	1,094,643
materiale si produse aflate la terti	817,077	505,047
din care:		
materiale	104,992	105,790
din care:		
materiale pentru prelucrare	13,533	12,690
matrite	91,459	93,100

27. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la creșterea soldului creantelor comerciale interne la 31 decembrie 2021 (63.143.942 RON) comparativ cu soldul creantelor al 31 decembrie 2020(55.114.647 RON).

Raspuns:

Soldul creantelor s-a marit ca urmare a creșterii cifrei de afaceri, cat si a procedurilor de derulare a programelor finantate de Guvernul Romaniei, cu intarzierile aferente

28. Care este politica de provizionare a creantelor comerciale valabilă pentru anul 2021?

Raspuns:

Exista politica de provizionare a creantelor comerciale.

Creantele sunt analizate permanent iar pentru cele devenite incerte (pentru care sunt deschise dosare juridice de recuperare) provizioanele sunt constituite pentru 100% din valoare.

29. Care este politica de scoatere din evidenta a creantelor comerciale valabilă pentru anul 2021?

Raspuns:

Creantele comerciale sunt scoase din evidenta contabila dupa epuizarea tuturor demersurilor juridice de recuperare si urmare a hotararii CA

30. Ce demersuri a întreprins conducerea societății în vederea încasării creanțelor în sold la 31.12.2021? Care este situația încasărilor efectuate în anul 2022 pentru creanțele din sold la 31 decembrie 2021?

Raspuns:

Pentru dosarele trimise de diverse departamente la Oficiul Juridic s-au inițiat demersuri juridice, inclusiv somatii la plata și ulterior, dacă a fost cazul, acțiuni în instanța

Situația valorică conform Anexa 7

31. Vă rugăm să ne furnizați informații cu privire la diminuarea soldului de numerar și echivalente în numerar la 31 decembrie 2021 (2.923.410 RON) comparativ cu soldul la 31 decembrie 2020 (20.108.460 RON).

Raspuns:

Numerarul și echivalente de numerar a scăzut din cauza pierderilor înregistrate în anul 2021 din activitatea de furnizare energie și a plății amenzii Consiliului Concurenței (aprox 9 mil lei)

Pentru activitatea licențiată principalii factori au fost:

- amenda Consiliului Concurenței;
- situației creanțelor;
- pierderile cauzate de diferență pozitivă între prețurile mai ridicate de achiziție și prețurile de comercializare, cât și respectarea obligațiilor contractuale ferme și de continuare a activității licențiate.

32. Vă rugăm să ne furnizați informații cu privire la diminuarea soldului datoriilor comerciale estimate la 31 decembrie 2021 (10.706.476 RON) comparativ cu soldul la 31 decembrie 2020 (15.437.277 RON).

Raspuns:

Datoriile comerciale estimate se referă la facturi nesosite în anul de raportare care conțin prestări aferente acestuia.

Activitatea licențiată (furnizare de energie) a înregistrat cea mai mare pondere în totalul datoriilor comerciale estimate atât în anul 2021 cât și în anul 2020. Valoarea a scăzut în anul 2021 din cauza restrângerii activității de furnizare începând cu a doua jumătate a anului 2021.

33. Vă rugăm să ne furnizați o situație pentru top 5 furnizori care să conțină următoarele informații: sold la 31 decembrie 2021, natura produselor/serviciilor achiziționate, ponderea în total sold datorii la 31 decembrie 2021, respectiv sold la 31 decembrie 2020.

Raspuns:

A se vedea anexa 8

34. Vă rugăm să detaliați necesitatea contractării creditelor sub un an în valoare de 20.960.469 RON la 31 decembrie 2021. Cu ce bănci ați colaborat pentru aceste credite?

Raspuns:

Avem contractate mai multe linii de credit pentru nevoi operaționale. Suma de 20,9 reprezintă soldul tragerilor efectuate și nerambursate la data de 31 decembrie 2021. Aceste trageri s-au efectuat din nevoia de finanțare a operațiunilor curente, întrucât fluxul de cash din activitatea operațională a fost afectat de pierderile înregistrate din activitatea de furnizare energie și de plata amenzii. Băncile cu care s-a colaborat și se colaborează sunt: BCR, LIBRA și OTP

35. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la diminuarea soldului altor datorii la 31 decembrie 2021 (4.715.086 RON) comparativ cu soldul la 31 decembrie 2020 (13.401.518 RON).

Raspuns:

Diminuarea soldului Altor Datorii la data de 31 decembrie 2021 fata de 31 decembrie 2020 s-a datorat platii amenzii Consiliului Concurentei in valoare de aprox 9 mil lei la finele anului 2021.

36. Conform Raportului Administratorului, „ Electromagnetica își propune în anul 2022 intocmirea unui studiu de fezabilitate la locatia aflata în proprietate la Domnesti, pentru un complex de servicii: parcare, benzinarie dotata si cu statii de încărcat autoturisme electrice și restaurant, alături de montarea de panouri fotovoltaice”. Vă rugăm să ne furnizati detalii referitoare la statusul actual al acestui proiect.

Raspuns:

In momentul de fata, tema de proiectare este in lucru, atat ca solutie tehnica, cat si ca finantare.

37 Vă rugăm să ne furnizati mai multe informatii cu privire la oportunitatea dezvoltarii proiectului mai sus mentionat

Raspuns:

Pe baza experientei hub ului de incarcare autovehicule electrice din incinta Elma, avem in intentie in viitor intocmire de Studii de Oportunitate/Fezabilitate in vederea constructiei de HUB uri de incarcare, utilizand cat mai mult energie verde.

38. Vă rugăm să ne furnizati considerentele pe care Societatea le-a avut în vedere în estimarea bugetului pentru Activitatea licentiata- Cifra de afaceri (realizat an 2021: 237.004 mii RON, respectiv buget 2022: 95.241 mii RON), Activitatea nelicentiata – Cifra de afaceri (realizat an 2021: 103.741 mii RON, respectiv buget an 2022: 120.770 mii RON, Activitatea licentiata- Cheltuieli din exploatare (realizat an 2021: 262.098 mii Ron, respectiv buget an 2022: 87.100 mii RON) și Activitatea nelicentiata- Cheltuieli din exploatare ?(realizat an 2021: 111.764 mii RON, respectiv buget an 2022:121.939 mii RON).

Raspuns:

Activitatea Nelicentiata

Marirea Cifrei de Afaceri prognozata (venituri din activitatea nelicentiata si din alte activitati), este aferenta lucrarile noi semnate, in derulare si potentiale generate de Beneficiarii noastrei, precum si extinderii noii linii de business, statii de incarcare (programele PNRR si AFM).

Activitatea Licentiata

Bugetul pentru activitatea licentiata a fost determinat in anul 2021 de cresterea pretului energiei electrice influentat de:

- cresterea consumului in Romania si UE postpandemie;
- cresterea abrupta a valorii certificatelor de CO2, conform tabel

Mai 2020	Dec 2020	Iun 2021	Dec 2021
21 Eur/CO2	32 eur/CO2	56 eur/CO2	81 eur/CO2

Aceste cresteri publicate in reglementarile UE (14 iul 2021) pachet masuri GREEN DEAL preluat si in legislatie Romania www.investing.com/commodities/carbon-emissions-historical-data

Pentru anul 2022 activitatea licentiata s-a bugetat prudential existand riscuri crescute de reglementare; Spre exemplu pana in prezent "schema de compensare pentru

consumatorii de energie electrica si gaze...”. a fost modificata de 3 ori in ultimele 7 luni, prin OUG 118/ 2021, OUG 3/2022, OUG 27/ 2022.

B. Situatii Financiare Consolidate pentru anul incheiat la 31.12.2021

39. Vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la veniturile care intra în consolidare aferente societăților Procetel SA, ELMA Prestserv SRL, ELMA Fire SRL, atât pentru anul 2021, cât și pentru anul 2020. De asemenea, vă rugăm să ne furnizati informatii cu privire la variatiile acestor venituri aferente anului 2021 comparativ cu anul 2020.

Raspuns:

Venituri (RON)	Anul 2021	Anul 2020
ELECTROMAGNETICA FIRE SRL	1,675,463	1,746,016
ELECTROMAGNETICA PRESTSERV SRL	1,148,403	1,089,203
Procetel SA	1,756,336	1,671,861
	2,182,461	

Conform balantelor societăților afiliate veniturile din anul 2021 nu au variat semnificativ fata de anul 2020.

In anul 2021 a avut loc reevaluarea activelor imobilizate din grupele 1, 2 si 3. Pentru societatea Procetel, tratamentul diferit al reevaluării conform IFRS a insemnat o crestere a veniturilor reprezentand **Castiguri din reevaluare la valoare justa a investitiilor imobiliare.**

C. Alte materiale AGA :

40. Vă rugăm să ne transmiteți o situație cu valoarea remunerației convenită membrilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar al anului 2022. (punctul 11 pe ordinea de zi a AGOA din 28/29.04.2022.

Raspuns:

A se vedea Politica de Remunerare postata pe site-ul Electromagnetica :<https://www.electromagnetica.ro/investitori-info/>

Director General
EUGEN SCHEUSAN



Anul 2021

Client	%	Vanzari
Client 1	17.52	15,109,028.68
Client 2	13.50	11,646,107.89
Client 3	7.99	6,893,865.75
Client 4	6.08	5,239,041.73
Client 5	6.06	5,223,844.82
		44,111,889
PRODUCTIA VANDUTA		86,237,900

Anul 2020

Client	%	Vanzari
Client 1	13.81	10,492,385.68
Client 2	12.15	9,229,583.51
Client 3	8.92	6,774,867.89
Client 4	8.17	6,208,300.26
Client 5	7.57	5,751,071.36
		38,456,208.70
PRODUCTIA VANDUTA		75,957,981.00

Nota: Client 1 din 2020 difera de client 1 din 2021 etc

Situatia spatiilor/cladirilor si terenurilor inchiriate

Denumire	TIP	Suprafata mp	Suprafata destinata inchirierii
I.Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti			
corp C1	mixt	6390,52	3192,00
corp C1a			
corp C2	mixt	9574,46	5366,00
corp C3	mixt	8244,64	5936,00
corp C5	mixt	3015,32	2401,00
magazin C36A	gradinita, comercial	433,84	560,39
gradinita C36B			
corp C37	prestari servicii	687,5	760,48
corp C37B			
corp C38	gradinita/comercial	1149,07	1307,00
corp C38A			
corp C60	mixt	8736,74	4800,00
corp C61	mixt	14894,65	7989,00
corp C63	birouri	3178,4	612,00
corp C63A			
corp C105	prestari servicii	401,03	58,00
corp C104	birouri	2140,66	1.630
II.Calea Rahovei, nr. 266-268, sector 5, Bucuresti			
teren pentru parcare		5832	3.816
III. Calea Rahovei nr.242 sector 5			
teren inchiriat		2157	150

IV Str. Veseliei nr.19 sector 5		16085	9800
Teren baza sportiva			
VI Str Chirca 101 Varteju			
Corp 1		451,00	451,00
Corp 2		480,00	480,00
Corp 3		267,00	267,00
Corp 4		449,00	449,00
Corp 5		353,75	353,75
Corp 11		817,00	817,00
Corp 13		80,00	80,00
Corp 16+17		235,00	235,00
Corp 21		247,00	247,00
Corp 22		253,00	253,00
Corp 24		422,00	422,00
VI Str Chirca 101 Varteju			
teren pentru parcare		120	70

Nr.crt.	Destinatia spatiilor de inchiriat la sediu	Pondere %	Destinatia spatiilor de inchiriat la Varteju	Pondere %
1	Birouri	43,60	Birouri	3,19
2	Depozite	27,62	Depozite	35,65
3	Productie	12,87	Productie	52,74
4	Prestari servicii	15,91	Prestari servicii	8,42

Anexa 4**1. Informatii privind pretul mediu de vanzare energie si cantitatile vandute pe fiecare piata in 2021 si 2020**

Nr crt	Tip piata vanzare	An 2020		An 2021	
		Pret mediu (lei/MWh)	Cantitate (MWh)	Pret mediu (lei/MWh)	Cantitate (MWh)
1	Consumatori finali + autoconsum	278,79	142233,671	311,58	93116,615
2	PCCB-NC	287,12	21835,000	-	-
3	OTC	243,13	479859,000	254,66	704548,000
4	PZU	188,87	31586,300	652,40	17880,500
5	PI	196,95	429,800	371,17	466,200
6	EXPORT	190,86	2009,000	256,76	2144,000

Nota: Date conform rapoarte monitorizare piete ANRE
Nu sunt incluse tarifele reglementate si dezechilibrele PRE

2. Informatii privind pretul mediu de achizitie energie si cantitatile achizitionate de pe fiecare piata in 2021 si 2020

Nr crt	Tip piata cumparare	An 2020		An 2021	
		Pret mediu (lei/MWh)	Cantitate (MWh)	Pret mediu (lei/MWh)	Cantitate (MWh)
1	PCCB-LE	215,43	87840,000	269,08	218985,000
2	OTC	242,74	571496,000	283,03	389381,000
3	PCE-ESRE-CV	120,05	1440,000	169,00	4458,000
4	MHC	618,14	11140,897	298,50	10750,782
5	PZU	190,10	11859,000	323,90	192362,300
6	PI	152,89	113,400	399,59	67,200
7	IMPORT	384,27	595,000	465,79	10092,000

Nota: Date conform rapoarte monitorizare piete ANRE
Nu sunt incluse tarifele reglementate si dezechilibrele PRE

Informatii privind cresterea cheltuielilor cu energia, apa, gaz in anul 2021 fata de anul 2020

Utilitate		2020	2021	%
apa potabila	lei/mc	3,61	4,15	114,96
canalizare	lei/mc	1,9	2,19	115,26
				115,11
pret gaze		90	220,00	244,44
transport		11	134,55	1.223,14
distibutie		27,05	101,66	375,84
		128,05	187,66	146,55
energie electrica	lei/kwh	0,519	1,08892	209,81

CHELTUIELI SALARIALE 2020 VS CHELTUIELI SALARIALE 2021

1. 15 iunie 2020 – 1 octombrie 2020 reducerea programului de lucru de la 5 zile pe saptamana la 4 zile pe saptamana, cu reducerea corespunzatoare a salariului, din motive economice.
S-au economisit aproximativ 100.000 lei/luna in anul 2020, in total aproximativ 350.000 lei.

2. Majorarea salariilor angajatilor incepand cu 01.02.2021 cu 2,63%, conform indicelui de inflatie publicat de INNS si salariului minim
O crestere de aproximativ 50.000 lei in 2021.

3. Majorari salariale conform referatelor aprobate de conducere de aproximativ 52.000 lei.

4. Premii acordate angajatilor pentru realizari deosebite

2020: 525.668 lei

2021: 783.402 lei

O crestere de aproximativ 257.000 lei.

5. In decembrie 2021 a fost acordata suma de 855 lei brut (500 lei net/angajat) angajatilor care au un salariu de incadrare mai mic sau egal cu suma de 8.547 lei brut (5000 net) cu titlul de protectie sociala avand in vedere cresterea pretului la electricitate si gaze naturale.

Total: 291.000 lei

6. Bonusuri (serviciul Vanzari)

2020: 1.367.024 lei

2021: 1.629.182 lei

O crestere de aproximativ 263.000 lei in anul 2021.

7. Concedii de odihna

2020: 3.179.530 lei

2021: 3.396.628 lei

Diferenta de aproximativ 217.000

8. Ore suplimentare

2020: 529.683

2021: 857.430

Diferenta de aproximativ 327.700

EXTRA

1. Testari COVID- 2019

Diferenta de aproximativ 60.000 lei

2. Cheltuieli echipamente de protectia muncii

Diferenta de aproximativ 107.000 lei.

3. Cheltuieli cu medicina muncii

2020: 123.000 lei

2021: 183.000 lei

Diferenta de 60.000 lei datorata suportului oferit pe perioada pandemiei de Covid 19.

4. Cheltuieli cu recrutarea de personal si formarea profesionala

2020: 4.300

2021: 24.300

Diferenta de 20.000 lei

Demersuri privind incasarea creantelor in sold la 31.12.2021. Situatia incasarilor efectuate in anul 2022 pentru creantele de la 31.12.2021

Creante comerciale si alte creante 31/12/2021	85,680,217
din care:	
Creante comerciale - clienti	78,144,192
Incasari clienti trim I 2022	8,685,864
% incasari din sold clienti	10%

Situatia primilor 5 furnizori referitoare la produse/servicii achizitionate si valoare sold la 31.12.2021 si la 31.12.2020

Nr.crt	Nume	% Datorii comerciale	% Datorii societate	Sold creditor la 31.12.2021	Observatii
1	Furnizor 1	4.71	3.09	2,680,262	achizitie energie
2	Furnizor 2	1.97	1.29	1,123,385	materiale pentru ABB
3	Furnizor 3	1.72	1.13	978,807	achizitie energie
4	Furnizor 4	0.81	0.53	462,600	lucrari CIL
5	Furnizor 5	0.75	0.49	427,532	materiale CIL
	DATORII COMERCIALE SI ALTE DATORII	56,921,696			
	TOTAL DATORII SOCIETATE		86,828,904		

Nr.crt	Nume	% Datorii comerciale	% Datorii societate	Sold creditor la 31.12.2020	Observatii
1	Furnizor 1	3.40	2.16	1,503,773	achizitie energie
2	Furnizor 2	2.30	1.47	1,020,154	materiale pentru ABB
3	Furnizor 3	1.87	1.19	827,251	achizitie energie
4	Furnizor 4	1.17	0.75	518,378	lucrari CIL
5	Furnizor 5	1.02	0.65	450,474	materiale CIL
	DATORII COMERCIALE SI ALTE DATORII	44,267,529			
	TOTAL DATORII SOCIETATE		69,571,343		

Nota: Furnizor 1 din 2020 difera de Furnizor 1 din 2021 etc