

S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.

REFERAT

Avand in vedere solicitarea de cumparare, a **PFA TANASE FLORIN CRISTIAN**, CIF RO31419360, pentru imobilul proprietatea SC ELECTROMAGNETICA SA, situat in Bucuresti, sector 5, str. Petre Ispirescu, nr. 23-37, cu numar cadastral **3272/1**, in suprafata de **1913 mp**, inscris in CF cu nr. 213375, va rugam sa aprobatii vanzarea acestuia la pretul de **275 EURO/mp**. Operatiunea este supusa taxarii conform Cod Fiscal - legea 227/2015, art.331, litera g.

Istoric teren Petre Ispirescu 23-37:

In favoarea terenului in suprafata de 6588 mp, situat in str. Petre Ispirescu, nr 23-37, sector 5, a fost emis in anul 1994, in temeiul HG nr 834/1991 un certificat de atestare al dreptului de proprietate asupra terenului, intrucat in arhiva societatii acest teren figura ca facand obiectul decretului de expropriere nr 126/1976 in favoarea S.C. Electromagnetica SA, in vederea construirii unei scoli profesionale, certificat anulat, in parte, in anul 1999, urmare a admiterii actiunii in revendicare al fostului proprietar ce a detinut nr. postal 25.

Terenul situat in str. Petre Ispirescu, nr. 23-37, sector 5 a generat circa 25 litigii, cele mai multe, circa 21, fiind numai asupra numarului postal 35, apararea axandu-se pe exproprierea datorata decretului 126/1976, fapt care a generat pana la un moment dat solutii favorabile S.C. Electromagnetica SA, respectiv pana la momentul in care a fost depus in instanta decretul 45/1986, care face dovada expropriarii terenului situat la nr. postal 35 in anul 1986 si nu in anul 1976.

Astfel, instanta, la dosar nr. 4738/2/2010 prin decizia civila nr. 4964, definitiva si irevocabila, stabileste ca terenul in suprafata de 274,70 mp situat la nr postal 35 a fost expropriat in anul 1986 si nu in anul 1976, respectiv nu a fost expropriata pentru a fi dat in administrarea S.C. Electromagnetica SA in vederea construirii unei scoli profesionale ci a fost expropriat in anul 1986 si dat in administrarea Consiliului Local in vederea construirii de blocuri de locuinte.

Aceiasi solutie o da instanta si in dosar nr. 5847/302/2008, solutie definitiva si irevocabila, pentru suprafata de 28 mp, situat la nr postal 21B.

Astfel, un alt mostenitor al fostului proprietar al unei parcele de teren situat in str. Petre Ispirescu, nr. 23-37, respectiv nr postal 21A in suprafata de 1253 mp a solicitat instantei demersuri la Arhivele Nationale in vederea depunerii decretului nr 45/1986 sustinand ca si acesta a fost expropriat in anul 1986 si nu in anul 1976, iar prin sentinta civila nr 347 pronuntata in dosar nr 31522/3/2008, ramasa definitiva si irevocabila la 21.10.2015, instanta, comparand titlurile de proprietate a dat castig de cauza mostenitorului fostului proprietar.

Aceiasi solutie o da instanta si in dosar nr. 8266/302/2007, solutie definitiva si irevocabila, pentru suprafata de 1174 mp, situat la nr postal 29.

Luand in considerare numarul litigiilor, timpul de judecata indelungat (incepand din anul 2003), cheltuielile aferente precum si imposibilitatea folosirii imobilului proprietatea SC ELECTROMAGNETICA SA situat in Bucuresti, sector 5, str. Petre Ispirescu, nr.23-37, cu numar cadastral **3272**, neintabulat, in suprafata totala, la data privatizarii, de 6588 mp din care, in prezent, 2369 mp (456 mp captivi), intabulat 1913 mp si 456 mp, precum si previziunile aferente imobilului va propunem vanzarea acestuia.

Mentiuni:

- plata tranzactiei se va realiza inaintea semnarii documentelor notariale; oficiul juridic ocupanduse de acestea, de anulara grevarii de sarcini si de pregatirea documentelor pentru vanzare;
- programul de investitii pentru anul urmator cuprinde angajarea unei sume considerabile in extinderea fabricatiei de mase plastice prin realizarea unei hale de productie si achizitia de masini de injectie.

PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
EUGEN ECHIEUSAN



A large, handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page.