

Catre: Societatea Electromagnetica S.A.

In atentia: Consiliului de Administratie

S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.
INTRARE/IESIRE Nr. 2388
Ziua 10 Luna 04 Anul 2022

Societatea de Investitii Financiare Muntenia S.A. cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/27499/1992, CUI 3168735, prin administratorul sau, S.A.I. Muntenia Invest S.A., cu sediul social in Bucuresti, sector 2, Str. Serghei Vasilievici Rahmaninov nr. 46-48, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/3307/1997, CUI 9415761, autorizata prin decizia CNVM nr. D6924/17.07.1997, reautorizata prin decizia CNVM nr. 110/13.01.2004, inscisa in registrul CNVM cu nr. PJR 05 SAIR /400006/2004, in registrul ASF ca AFIA cu nr. PJR07.1AFIAI/400005/2017, legal reprezentata prin Dl. Nicusor - Marian BUICA - Director General,

in calitate de actionar al societatii Electromagnetica S.A., in conformitate cu prevederile art. 117⁽²⁾ alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si ale art. 198 alin 1 din Regulamentul ASF nr. 5/2018,

avand in vedere convocarea in temeiul Legii societatilor nr. 31/1990 a Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor din data de 28/29.04.2022, asa cum a fost publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a IVa, nr. 1263/28.03.2022,

va rugam sa ne transmiteti si sa publicati raspunsurile la intrebarile referitoare la ordinea de zi a sedintei AGOA, in conformitate cu art. 117² alin. 3 din Legea societatilor nr. 31/1990 si cu art. 198 din Regulamentul ASF nr. 5/2018, si anume:

Situatii Financiare Individuale pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021:

1. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la cresterea **veniturilor din vanzarea marfurilor** in cursul anului 2021 (235.814.610 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (189.569.750 RON).
2. Va rugam sa ne furnizati o situatie cu top 5 clienti care sa contina urmatoarele informatii: valoare venit in 2021, ponderea in total venit din productia vanduta, respectiv, valoare venit 2020.
3. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la cresterea **veniturilor din chirii** in cursul anului 2021 (18.693.383 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (17.623.999 RON).
4. Va rugam sa prezentati o situatie a spatiilor/claridilor si terenurilor care sunt in proprietatea societatii Electromagnetica: adresa spatiu/clarire sau teren, suprafata utila, suprafata inchiriata, tip cladire (industrial, birouri, comercial, depozit).
5. De asemenea, va rugam sa ne furnizati aceeași situația precum cea solicitată mai sus pentru societățile care fac parte din Grup.
6. Exista entitati afiliate care detin spatii/cladiri sau terenuri in vecinatatea sau in interiorul proprietatilor Electromagnetica? Daca da, va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la acestea.

7. Va rugam sa prezentati o situatie a spatiilor/claridilor si terenurilor pe care le inchiriati. Pentru aceasta situatie, va rugam sa mentionati urmatoarele informatii: tip, adresa spatiu/clarire sau teren, suprafata utila, suprafata inchiriata, in cazul in care este inchiriata (defalcata in functie de tipul spatiului inchiriat), costurile pe care le are Societatea cu aceste spatii inchiriate, pretul/tarifal de chirie pentru fiecare locatie si pentru fiecare tip de spatiu inchiriat.
8. Conform Notei 27 aferenta Situatiilor Financiare Individuale **veniturile clienti din activitatea nelicentiata** au inregistrat o crestere de aprox. 13 mil RON (14%) in 2021 (103,741,405 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (90,662,869 RON). Va rugam sa furnizati informatii cu privire la variatia mentionata mai sus.
9. Pentru fiecare activitate desfasurata de societate, care intra in categoria activitatilor nelicentiate/licentiate, va rugam sa ne furnizati durata de incasare a creantelor si durata de plata a furnizorilor pentru 2021, respectiv 2020.
10. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la stabilirea preturilor/tarifelor. Exista o politica interna de preturi?
11. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la fluctuatiile preturilor/tarifelor aplicate in 2021 comparativ cu 2020, pentru fiecare categorie de venit inclusa in activitatea nelicentiata.
12. Conform Notei 27 aferenta Situatiilor Financiare Individuale **veniturile clienti din activitatea licentiata** au inregistrat o crestere de aprox. 45 mil RON (23%) in 2021 (237,004,488 RON) comparativ cu veniturile aferente anului 2020 (192,488,861 RON). Va rugam sa furnizati informatii cu privire la variatia mentionata mai sus.
13. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la stabilirea preturilor/tarifelor. Exista o politica interna de preturi?
14. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la fluctuatiile preturilor/tarifelor aplicate in 2021 comparativ cu 2020, pentru fiecare categorie de venit inclusa in activitatea nelicentiata.
15. Va rugam sa ne furnizati o situatie care sa contina situatia veniturilor si cheltuielilor la nivel de linie de business pe activitati (sau la nivel de centru de cost) pentru anul 2021, respectiv anul 2020.
16. Pentru activitatile de productie va rugam sa ne furnizati o situatie cu privire la tipul echipamentelor la nivel de locatie, capacitatea maxima de productie, respectiv capacitatea utilizata in anii 2020 si 2021.
17. Va rugam sa ne furnizati o situatie cu pretul mediu de vanzare de energie si cantitatile vandute pentru fiecare piata pe care ati vandut in 2021, respectiv 2020.
18. Va rugam sa ne furnizati o situatie cu pretul mediu de achizitie a energiei si cantitatile achizitionate pentru fiecare piata de pe care s-a aprovizionat Societatea in 2021, respectiv 2020.
19. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la cresterea **cheltuielilor cu energia, apa, gaz** in cursul 2021 (3.650.381 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (2.449.408 RON).
20. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la cresterea **cheltuielilor cu angajatii** in cursul 2021 (32.660.256 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (30.490.094 RON).
21. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la cresterea **cheltuielilor lucrari subcontractate** in cursul 2021 (8.779.127 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (7.840.473 RON). Care sunt activitatile pentru care Societatea a avut nevoie de servicii subcontractate in cursul anului 2021?

22. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la diminuarea **cheltuielilor cu certificatele verzi** in cursul 2021 (5.693.121 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (8.859.234 RON).
23. Conform Notei 22 din Situatiile Financiare Individuale diminuarea **cheltuielilor financiare** in 2021 (1,193,187 RON) comparativ cu cheltuielile aferente anului 2020 (3,947,166 RON) se datoreaza, in principal, cheltuielilor cu titluri EMG Goldstar aferente anului 2020 (3.126.197 RON).
Va rugam sa ne furnizati informatii referitoare la cheltuielile cu titluri EMG Goldstar.
24. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la variatia (diminuare 5.3 mil RON) **altor active imobilizate pe termen lung** in valoare de 14.540.480 RON la 31 decembrie 2021 comparativ cu soldul de la 31 decembrie 2020, 19.804.010 RON.
25. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la cresterea soldului **stocului de materii prime** la 31 decembrie 2021 (9.892.908 RON) comparativ cu soldul stocului la 31 decembrie 2020 (6.889.170 RON).
26. Conform Notei 10 din Situatiile Financiare Individuale in categoria alte stocuri se regasesc obiecte de inventar, produse finite sau materiale aflate in custodie la terti si avansuri achitate furnizorilor de bunuri. Va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la materialele aflate in custodie la terti, care este valoarea soldului la 31 decembrie 2021, respectiv 2020, care este natura acestor materiale.
27. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la cresterea **soldului creantelor comerciale intern** la 31 decembrie 2021 (63.143.942 RON) comparativ cu soldul creantelor la 31 decembrie 2020 (55.114.647 RON).
28. Care este **politica de provizionare** a creantelor comerciale valabila pentru anul 2021?
29. Care este **politica de scoatere** din evidenta a creantelor comerciale valabila pentru anul 2021?
30. Ce demersuri a intreprins conducerea societatii in vederea incasarii creantelor in sold la 31.12.2021? Care este situatia incasarilor efectuate in anul 2022 pentru creantele din sold la 31 decembrie 2021?
31. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la diminuarea **soldului de numerar si echivalente de numerar** la 31 decembrie 2021 (2.923.410 RON) comparativ cu soldul de la 31 decembrie 2020 (20.108.460 RON).
32. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la **diminuarea soldului datoriilor comerciale estimate** la 31 decembrie 2021 (10.706.476 RON) comparativ cu soldul de la 31 decembrie 2020 (15.437.277 RON).
33. Va rugam sa furnizati o situatie pentru top 5 furnizori care sa contina urmatoarele informatii: sold la 31 decembrie 2021, natura produselor/serviciilor achizitionate, ponderea in total sold datorii la 31 decembrie 2021, respectiv sold la 31 decembrie 2020.
34. Va rugam sa detaliati necesitatea contractarii **creditelor sub un an** in valoare de 20.960.469 RON la 31 decembrie 2021. Cu ce banci ati colaborat pentru aceste credite?
35. Va rugam sa ne furnizari informatii cu privire la diminuarea **soldului altor datorii** la 31 decembrie 2021 (4.715.086 RON) comparativ cu soldul de la 31 decembrie 2020 (13.401.518 RON).
36. Conform Raportului Administratorului, „*Electromagnetica isi propune in anul 2022 intocmirea unui studiu de fezabilitate la locatia aflata in proprietate la Domnesti, pentru un complex de servicii : parcare, benzinarie dotata si cu statii de incarcare*”

autoturisme electrice si restaurant, alaturi de montarea de panouri fotovoltaice.” Va rugam sa ne furnizati detalii referitoare la statusul actual al acestui proiect.

37. Va rugam sa ne furnizati mai multe informatii cu privire la oportunitatea dezvoltarii proiectului mentionat mai sus.
38. Va rugam sa ne furnizati considerentele pe care Societatea le-a avut in vedere in estimarea bugetului pentru **Activitatea licentiata – Cifra de afaceri** (realizat an 2021: 237.004 mii RON, respectiv bugetat an 2022: 95.241 mii RON), **Activitatea nelicentiata – Cifra de afaceri** (realizat an 2021: 103.741 mii RON, respectiv bugetat an 2022: 120.770 mii RON), **Activitatea licentiata – Cheltuieli din exploatare** (realizat an 2021: 262.098 mii RON, respectiv bugetat an 2022: 87.100 mii RON) si **Activitatea nelicentiata – Cheltuieli din exploatare** (realizat an 2021: 111.764 mii RON, respectiv bugetat an 2022: 121.939 mii RON).

Situatii Financiare Consolidate pentru anul incheiat la 31 decembrie 2021:

39. Va rugam sa ne furnizati o situatie cu privire la veniturile care intra in consolidare aferente societatilor Procetel SA, ELMA Prestserv SRL, ELMA Fire SRL, atat pentru anul 2021, cat si pentru anul 2020. De asemenea, va rugam sa ne furnizati informatii cu privire la variatiile acestor venituri aferente anului 2021 comparativ cu anul 2020.

Alte materiale AGA:

40. Va rugam sa ne transmiteti o situatie cu valoarea remuneratiei cuvenita membrilor Consiliului de Administratie pentru exercitiul financiar al anului 2022. (punctul 11 de pe ordinea de zi a AGOA din 28/29.04.2022.

Va rugam sa ne transmiteti raspunsul la intrebari pe adresa de email nadina.nitu@munteniainvest.ro si sa publicati documentul pe pagina de web a societatii.

Anexam la prezenta urmatoarele documente:

- Certificat constatator nr. 326634/11.04.2022
- Certificat de inregistrare;
- Carte de identitate a reprezentantului legal;
- Extras de cont eliberat de BRD GSG.

Cu stima,

SAI Muntenia Invest S.A. prin
Nicusor - Marian BUICA
Director General

